



J. Kammingastraat 117, 9648 KL Wildervank

€ 199.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze leuke half vrijstaande sfeervolle woning aan de J. Kammingastraat in Wildervank. De woning is in de afgelopen jaren deels gerenoveerd en voorzien van schuimbetonvloer met vloerverwarming, wandisolatie en kunststof kozijnen met drievoudige beglazing. Het geheel is gelegen op een ruim perceel met achterom en voorzien van twee tuinschuren, vlakbij het centrum van Veendam en de steden Assen en Groningen op 30 autominuten afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de voorzijde in de hal met toegang naar de sfeervolle woonkamer met eetkamer voorzien van balkenplafond, vloerverwarming en heerlijke pellet kachel, aansluitend de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Gesloten woonkeuken voorzien van vaste trap naar de eerste verdieping, keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken voorzien van witgoedaansluiting, CV opstelling, lichtkoepels en openslaande tuindeuren naar het terras en berging.

Eerste verdieping:

Via de trap in de keuken komen we op de overloop van de eerste verdieping, hier bevinden zich de bergruimte en de twee slaapkamers.

Tuin:

In de royale achtertuin bevinden zich het zonneterras, de grote houten schuur, de houten blokhut en de overkapping.

Bijzonderheden:

- Betaalbaar half vrijstaand wonen;
- Mooi centraal gelegen;
- Deels gerenoveerd;
- Vloerverwarming en pellet kachel;
- Grote houten schuur en blokhut;
- Diep perceel met toegang langs het huis;
- Leuke sfeervolle woning met mogelijkheden.

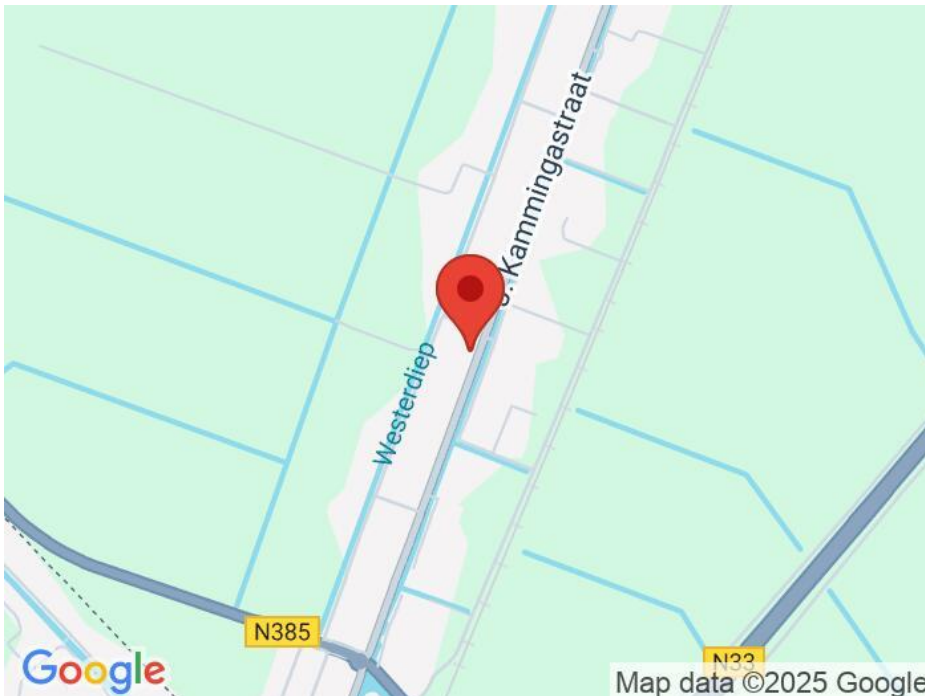
Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

	: € 199.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 362 m ³
Perceel oppervlakte	: 282 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1897
Ligging	: Aan drukke weg, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 162 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Driedubbel glas, Enkel glas

Locatie

J. Kammingastraat 117
9648 KL WILDERVANK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje & schuur



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

