

Insulindestraat 283 A 03

Rotterdam

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Uniek wonen in Rotterdam



KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	90 m ²
Inhoud	240 m ³
Bouwjaar	1909
Energie label	A++

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Insulindestraat 283 A 03

Rotterdam



Omschrijving

Te koop: Instapklaar en compleet gerenoveerd 3-kamerappartement in het populaire Oude Noorden – Rotterdam

Ben jij op zoek naar een sfeervol én modern appartement in een levendige wijk? Dan is dit volledig gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 70 m² met een ruim balkon van maar liefst 2 x 12 m² precies wat je zoekt!

Gelegen in het geliefde Oude Noorden, op steenworp afstand van de bruisende Bergweg, woon je hier te midden van gezellige winkels, hippe cafés, restaurants en uitstekende openbaar vervoersverbindingen.

Volledig vernieuwd in 2025 – wonen met het comfort van nieuwbouw

In 2025 is dit appartement grondig en professioneel gerenoveerd, met gebruik van hoogwaardige materialen en een moderne afwerking. Dankzij energielabel A woon je hier energiezuinig én comfortabel, met lage maandlasten.

Indeling

Woonkamer met open keuken – Ruim en licht, met moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Slaapkamer – Comfortabel en praktisch ingedeeld, met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

Luxe badkamer – Strak afgewerkt met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Separaat toilet – Voor extra comfort en privacy.

Riant balkon – Twee balkons van elk 12 m², perfect voor buiten zitten, dineren of relaxen.

Pluspunten op een rij:

-Volledig gerenoveerd in 2025 – instapklaar

-Energietabel A – duurzaam en lage energiekosten

-Twee ruime balkons van elk 12 m² dus in totaal 24m²

-Toplocatie nabij Bergweg, winkels, horeca en OV

-Gelegen in het sfeervolle en gewilde Oude Noorden

- Vloerverwarming aanwezig

- Warmtepomp

- Het appartement kan nog in overleg worden aangepast naar eigen wensen.

Vraagprijs

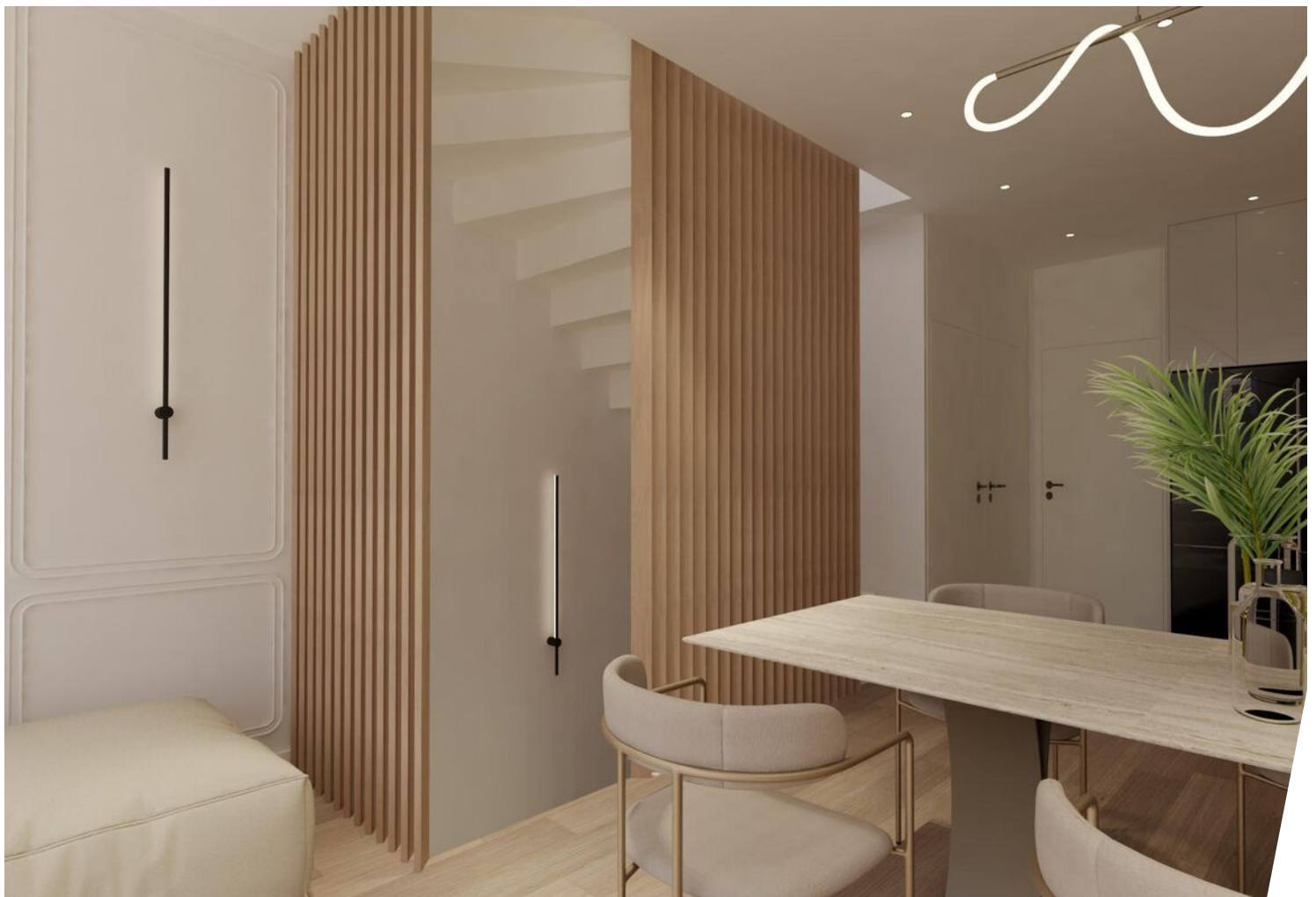
€475.000,-

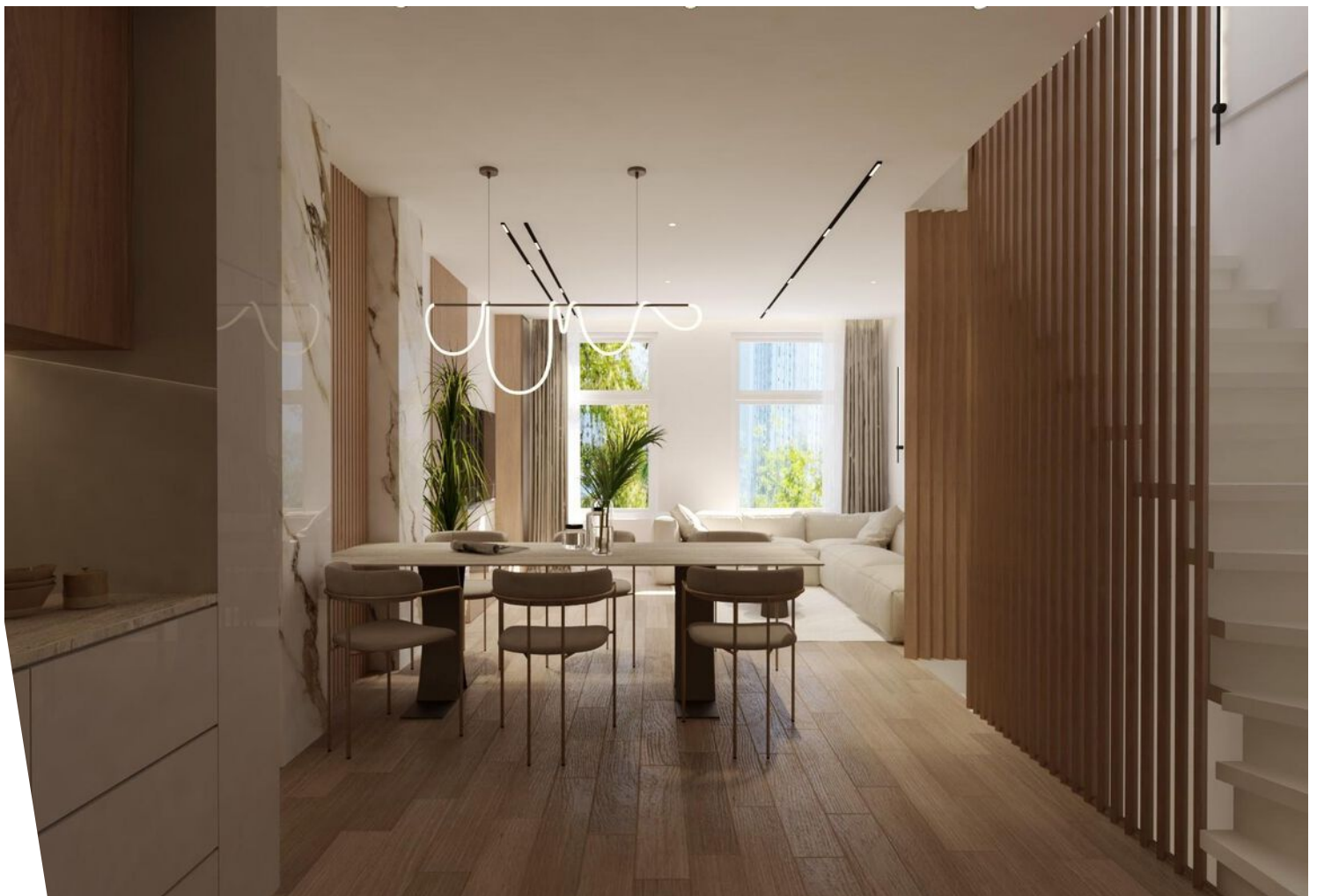
Een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die op zoek is naar een modern, energiezuinig appartement in een dynamische en karaktervolle wijk van Rotterdam.

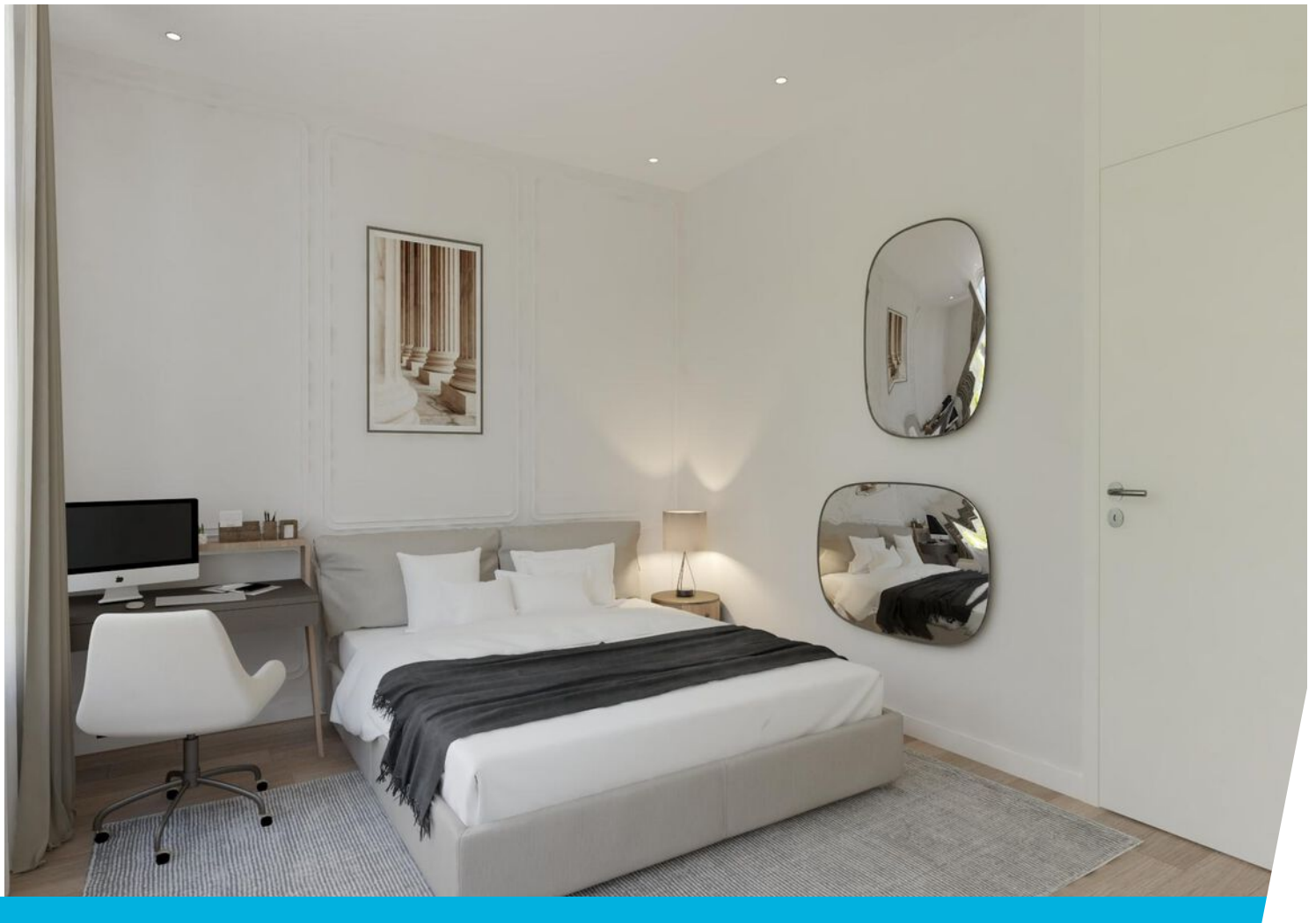
Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

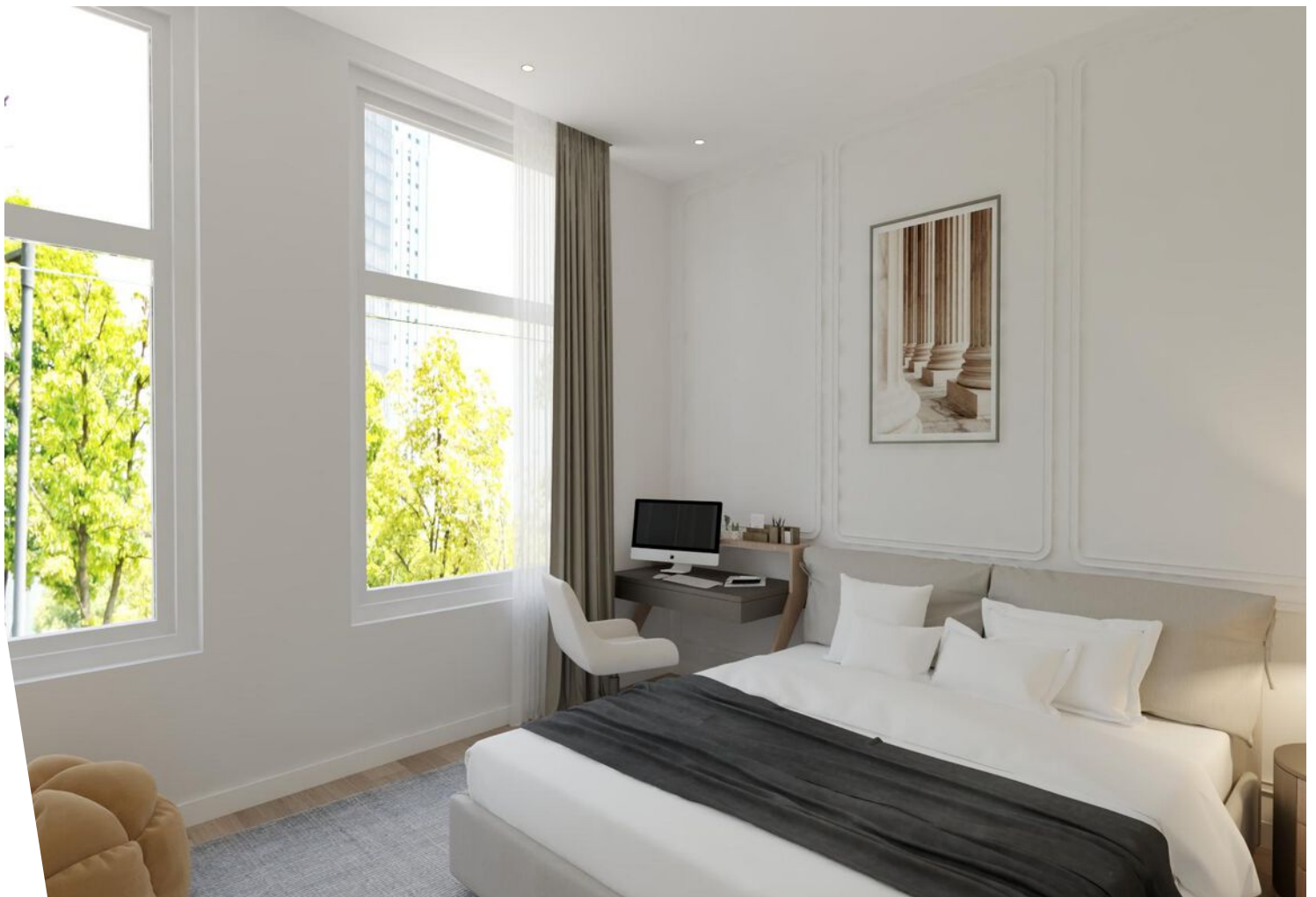


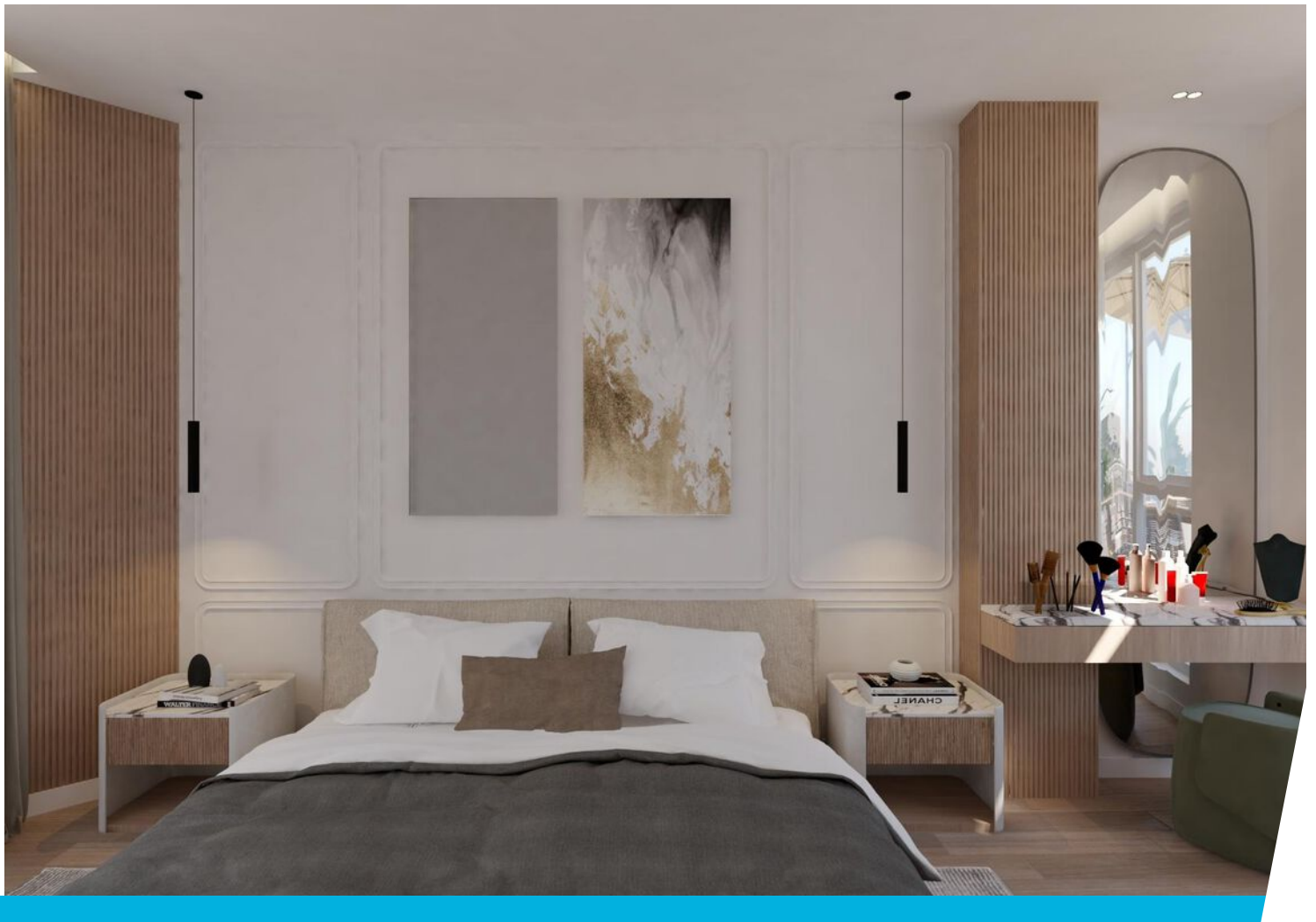






















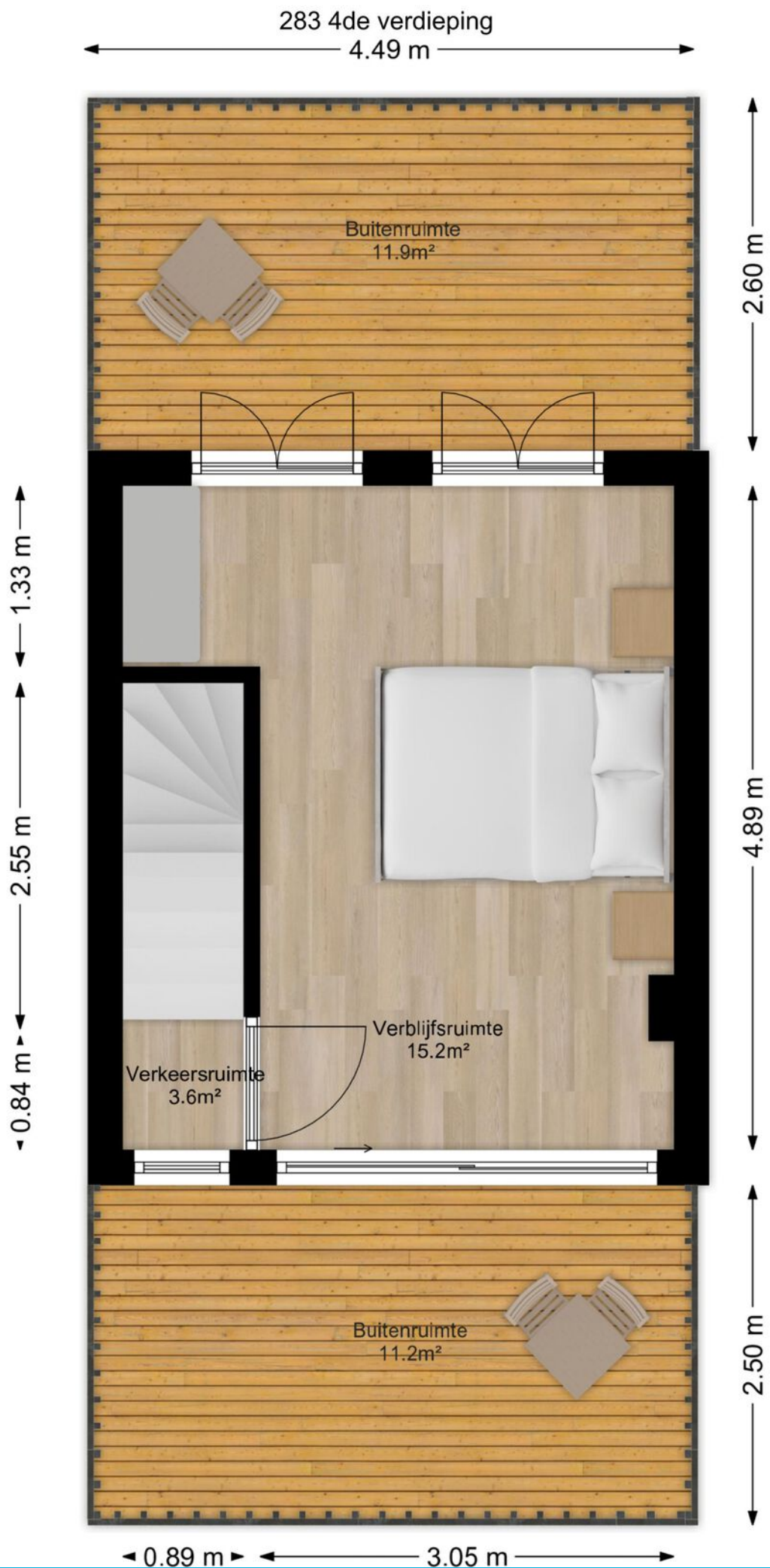






Plattegrond





Locatie op de kaart

