



Nabucco 25 te Eindhoven

Vraagprijs

€ 525.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1999

Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

188 m²



Nabucco 25, Eindhoven, jouw ruime en comfortabele hoekwoning in Blixembosch-Oost

Aan de rustige, groene rand van het moderne Blixembosch-Oost vind je deze verrassend royale hoekwoning aan de Nabucco 25. Hier woon je in een wijk waar eigentijdse architectuur, veel voorzieningen en een prettige, kindvriendelijke sfeer samenkomen. Vanaf het moment dat je arriveert, voel je dat dit een huis is waar je je meteen thuis kunt voelen.

De voortuin geeft de woning een uitnodigende uitstraling en zodra je binnenstapt, merk je hoe verzorgd het geheel is. In de hal heb je direct een handige garderobekast en de meterkast bij de hand, waarna de warme houten vloer je de woonkamer in leidt. Die houten vloer loopt door over de hele begane grond, wat het huis een rustige en natuurlijke uitstraling geeft.



De royale L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, te eten en samen te zijn. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en door de schuifpui naar de achtertuin ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Op zonnige dagen zet je de deur open en vloeit de woonkamer bijna vanzelf over in het terras.

Aan de achterzijde van het huis vind je de open keuken in L-opstelling. Dankzij de vele kasten en het volledige pakket aan inbouwapparatuur – magnetron, oven, koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wokbrander en afzuigkap – kun je hier met gemak uitgebreid koken, terwijl je toch contact houdt met de rest van het gezin of je gasten.

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft als extraatje een eigen balkon én airconditioning, waardoor je ook tijdens warme zomernachten heerlijk koel kunt slapen. In de kamer met vaste kast kun je al je spullen overzichtelijk kwijt, en de derde kamer is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



De badkamer is een plek om jezelf te verwennen. De inloopdouche is uitgerust met een regendouche en zijsproeiers, waardoor je dagelijks het gevoel hebt van een mini-wellness. De moderne wastafel, het toilet, de designradiator en de sfeervolle inbouwspots maken de ruimte helemaal af.

Daarnaast heb je op deze verdieping een praktische was-/cv-ruimte, waar de cv-ketel, zonneboiler, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine handig bij elkaar staan.

Buiten wacht de keurig aangelegde achtertuin op het westen. Je geniet hier van de middag- en avondzon, waardoor dit de perfecte plek is voor een ontspannen moment na een drukke dag of een gezellige barbecue met vrienden. Helemaal achterin staat een grote, vrijstaande houten berging met garagedeur: ideaal voor fietsen, motor, opslag of het uitoefenen van een hobby. Dankzij de hoekligging heb je extra privacy en net wat meer buitenruimte dan gemiddeld.



De ligging van de woning maakt het plaatje compleet. Je woont hier in een wijk waar je alles bij de hand hebt. Het winkelcentrum Blixembosch ligt op korte afstand en biedt supermarkten, winkels, horeca en andere voorzieningen. Scholen, speelplekken, sportfaciliteiten en medische diensten bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Bovendien ben je dankzij de goede busverbindingen en de nabijheid van de Kennedylaan en de A50 snel in het centrum van Eindhoven of op weg naar omliggende steden.

Nabucco 25 biedt je ruimte, comfort en een fijne ligging in één. Het is een verzorgde, complete gezinswoning waar je zo in kunt trekken en waar je jarenlang met veel plezier zult wonen. Hier voelt elke dag als thuiskomen.

Entree



Hal met toegang tot de woonkamer



Woonkamer



Ruime zithoek en met veel lichtinval



Keuken



*Moderne open keuken met diverse
inbouwapparatuur*



Portaal naar eerste verdieping



Eerste verdieping



*3 ruime slaapkamers waarvan
aan de voorzijde met toegang tot een balkon*





Badkamer



*Badkamer met inloopdouche, wastafel
met meubel en toilet*



Tuin en berging



*Aangelegde tuin op het Westen
met toegang tot de berging*





PLATTEGROND BEGANE GROND



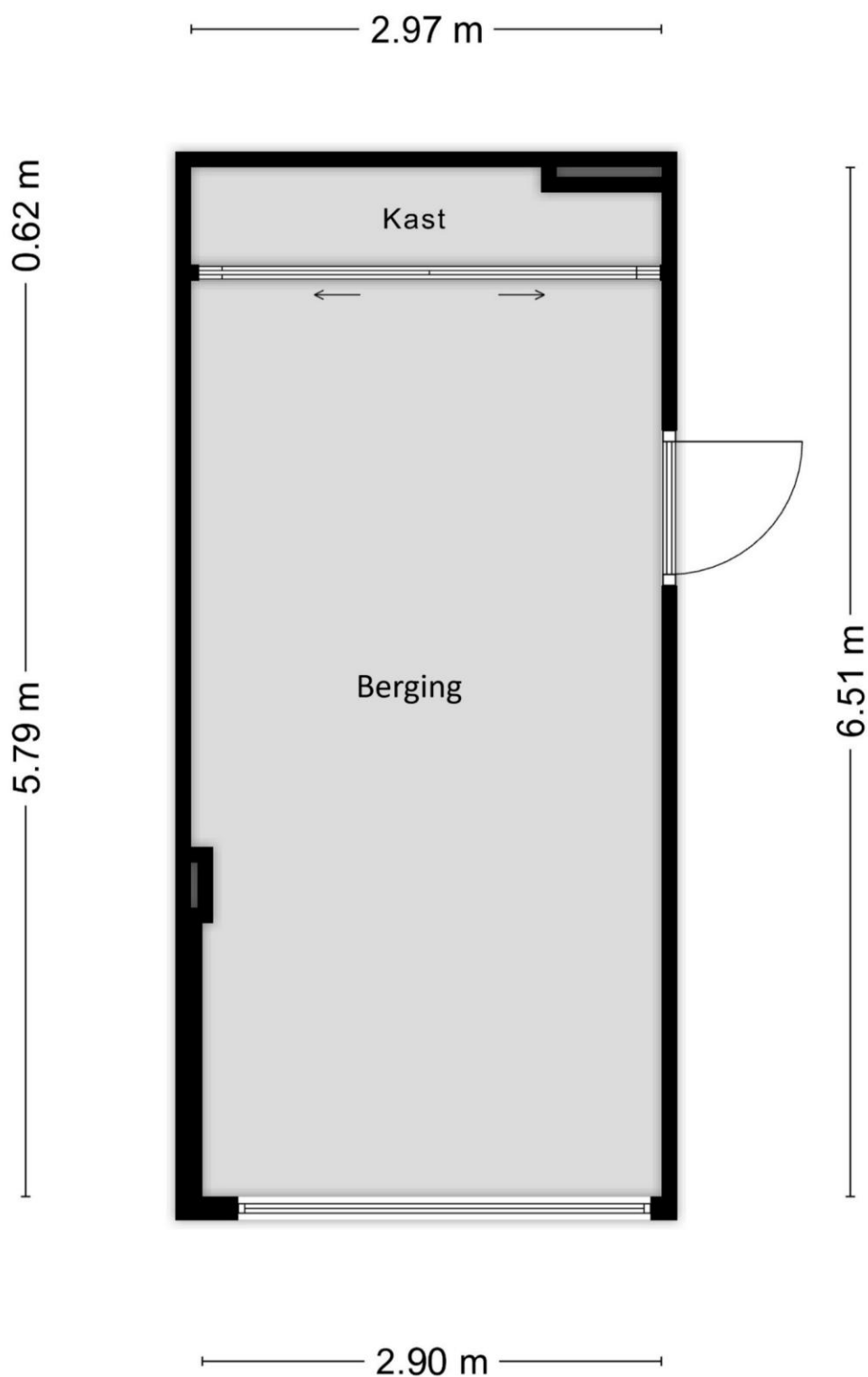
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

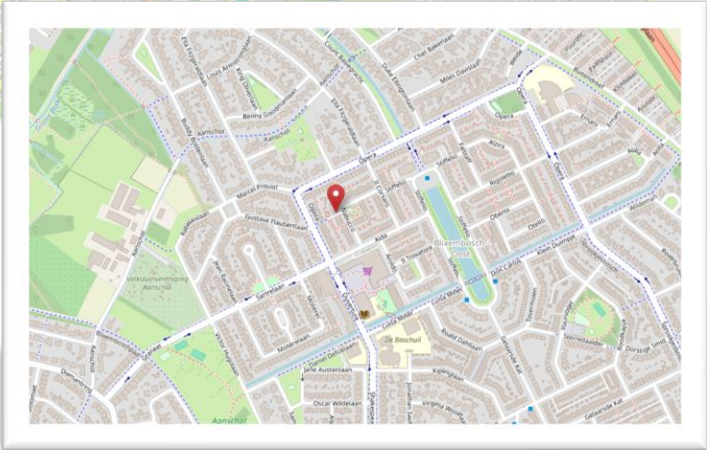
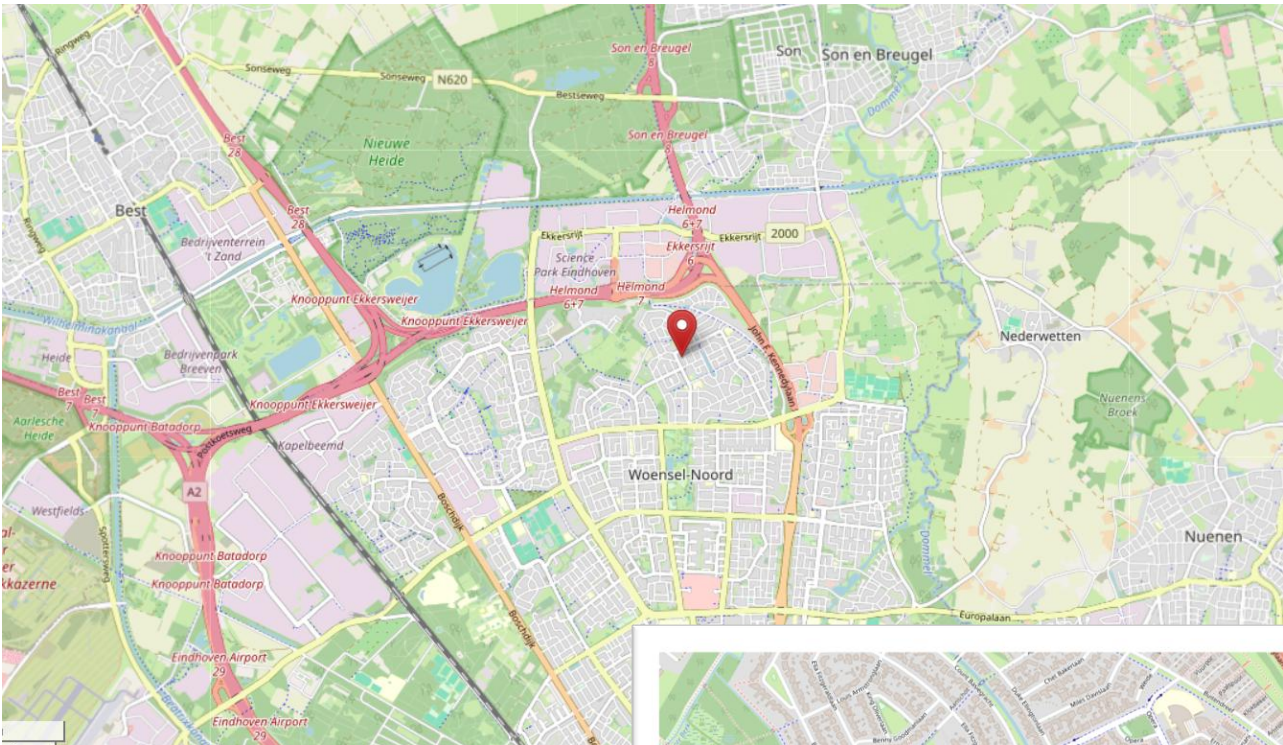
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel
Sectie W
Perceel 5860

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



Nabucco 25 te Eindhoven

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.





Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl