

HARBRINKHOEK

2-onder-1-kap woning



Weghorst
IDEAAL WONEN

HOEK
AANNEMERSBEDRIJF

AANNEMER



Nobelstraat 8
7651 DC Tubbergen
(0546) 62 21 82

ARCHITECT



Rijssensestraat 6
7642 CX Wierden
(0546) 57 33 33

VERKOOP EN INLICHTINGEN



Rijssensestraat 6
7642 CX Wierden
(0546) 57 33 32
info@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

*Alle impressies in deze brochure zijn indicatief.
Aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend.*





tuinindeling voor rekening koper

nieuwe haag achter ca. 2000mm voor rekening koper

Situatie : schaal 1:500
Bouwadres : Almeloseweg 145
Plaats : Harbrinkhoek
Kad. bek. gemeente : Tubberge



Modern & energiezuinig

Bent u op zoek naar een moderne en duurzame gezinswoning met volop ruimte, zowel binnen als buiten? Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning in Harbrinkhoek biedt het allemaal! Met een zeer royale tuin, minimaal twee eigen parkeerplaatsen en een energiezuinig ontwerp is dit de ideale plek voor gezinnen en iedereen die houdt van comfortabel wonen in een rustige, groene omgeving.

Licht, ruimte en comfort

De woning beschikt over een ruime en praktisch ingedeelde woonkamer, waar u volop mogelijkheden heeft om een gezellige zithoek en eetruimte te creëren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafelmeubel en een toilet.

De tweede verdieping, met een dakraam, biedt optioneel nog een extra kamer, perfect als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeer-kamer of extra slaapkamer.





WONING KAVEL 2

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

De woning is gebouwd met duurzaamheid in gedachten en beschikt over uitstekende isolatie, 8 pv-panelen en een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Dit zorgt niet alleen voor lagere energiekosten, maar ook voor een toekomstbestendige en milieuvriendelijke woning, met Energielabel A+++.

Woningoppervlakte: 134 m²

Kavel oppervlakte: 678 m²





1e verdieping



2e verdieping



Schaal 1:50



WONING KAVEL 3

GROTE TUIN EN EIGEN PARKEERGELEGENHEID

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de zeer grote tuin. Hier is volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of voor kinderen om heerlijk te spelen. Het ruime terras is perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

Standaard is de woning voorzien van een geïsoleerde berging. En de woning voldoet aan de laatste BENG- en Bouwbesluiten.

Woningoppervlakte: 134 m²

Kavel oppervlakte: 682 m²



Begane Grond



Schaal 1:50

1e verdieping



2e verdieping





WONING MET OPTIES

Deze mooie twee-onder-een-kapwoning is naar wens uit te breiden met extra opties voor nog meer wooncomfort.

- Kies voor een 2,4 meter uitbouw op de begane- grond voor een grotere keuken en eetruimte
- Een vergrote badkamer (+800 mm) voor extra luxe en ruimte en de optie voor een bad.
- Een half gescheiden garderobe in de slaapkamer.
- Of een extra kamer op zolder, perfect als slaap-, werk- of hobbykamer.

Zo maakt u de woning volledig passend bij uw wensen. Interesse? Informeer naar de mogelijkheden!







VOORGEVEL

RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

LINKERZIJGEVEL