

Te koop aangeboden

**TUGELAWEG 42A
AMSTERDAM**

Vraagprijs: € 599.000 KK

**parker&
williams**
at home in Amsterdam



www.parkerwilliams.nl

Introductie

Modern, comfortabel en direct beschikbaar hoekappartement (MET GARAGE) op de tweede etage van een in 2015 gebouwd wooncomplex, gelegen op een toplocatie nabij het Oosterpark

In een van de prettigste en rustigste straten van Amsterdam-Oost bieden wij dit ruime en sfeervolle 2-kamerappartement van 68 m² aan. De woning ligt op de 2e etage van een verzorgd en energiezuinig appartementencomplex uit 2015, voorzien van lift, parkeergarage, fietsenberging en een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.



LOCATIE

De Tugelaweg ligt in een rustig en groen deel van Amsterdam-Oost, direct tegenover een brede groenstrook. Je woont hier op slechts enkele minuten wandelen van het levendige Oosterpark, met zijn fijne wandelroutes, waterpartijen en sportmogelijkheden.

Hier woon je in een fijne en rustige buurt, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Het appartement ligt met de gevel en het balkon grotendeels aan de zeer rustige Laing's Neckstraat

De erfpacht is zeer recent door verkoper EEUWIGDUREND AFGEKOCHT. Hierdoor heeft u geen erfpachtkosten meer!

68 m2 GO / 81,2 m2 BVO

1 slaapkamer | 1 badkamer

Balkon



Kenmerken

KENMERKEN:

- Bouwjaar 2015 – modern, energiezuinig en goed geïsoleerd
- Energielabel A
- Lift aanwezig
- Fijn ruim balkon
- Fietsenberging met plek voor twee fietsen
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Professionele VvE met ruime reserve
- Volledig afgekochte eeuwigdurende erfpacht
- Beschikbaar per direct



Prijs

Vraagprijs € 599.000 K.K.

Kadastraal:
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Gemeente Amsterdam
W 8842 A-31

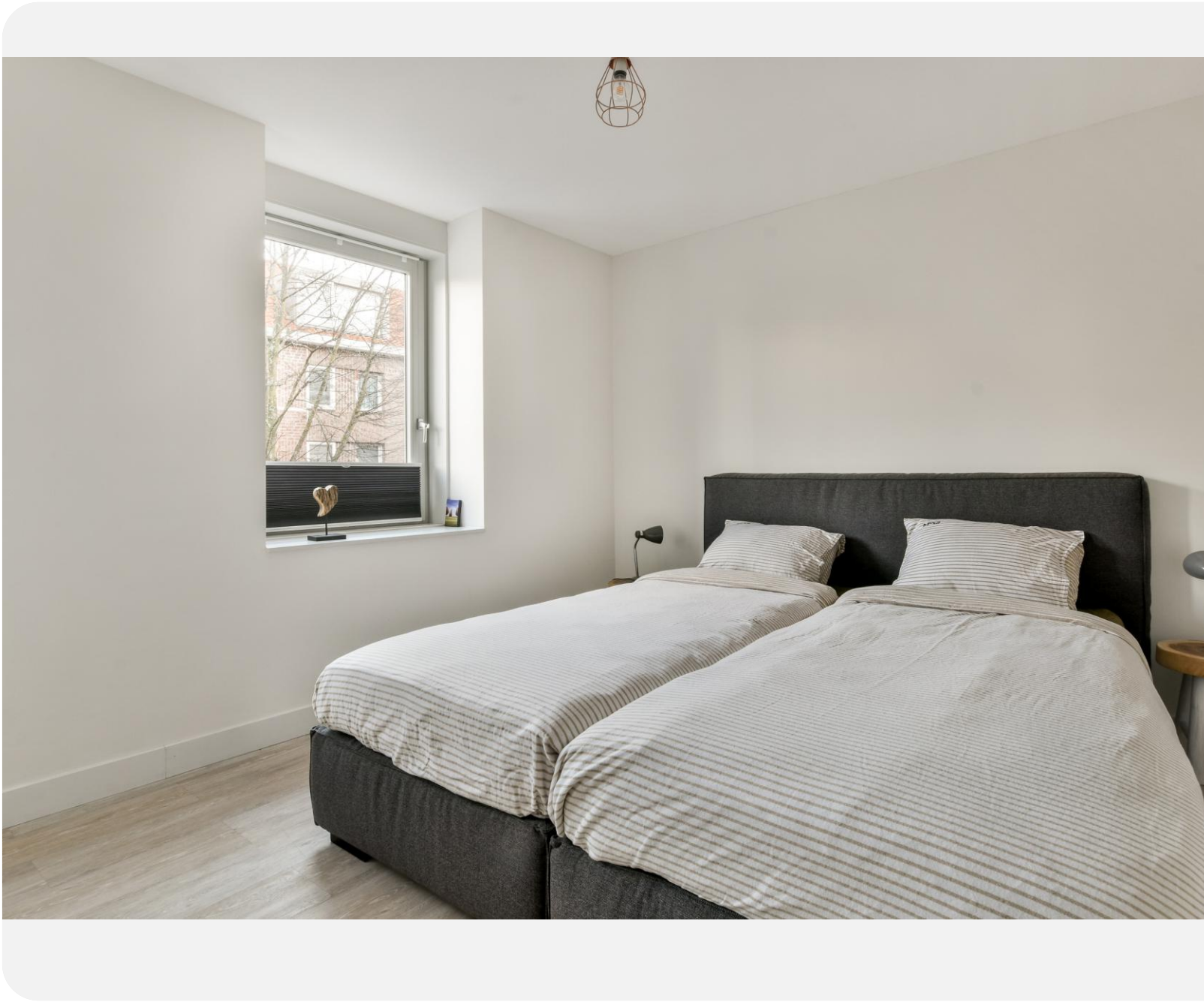


Impressies











PLATTEGRONDEN



Indeling

ENTREE EN HAL De brede hal geeft toegang tot alle vertrekken. Hier vind je ook een praktische interne berging, ideaal voor wasmachine, droger en extra opslag, evenals een nette separaat toilet. **WOONKAMER** De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht op de groene strook aan de voorzijde. Dankzij de moderne afwerking en de goede afwerking kun je hier zo je meubels neerzetten. **OPEN KEUKEN** De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is modern uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, een combi-oven, afzuiging, koelkast en vaatwasser. Een fijne en praktische opstelling voor kookliefhebbers. Ook is er een gezellige bar gecreëerd met barkrukken en met uitzicht naar buiten. **SLAAPKAMER** De royale slaapkamer ligt aan de rustige zijde van het gebouw. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast, waardoor het een comfortabele en rustige plek is om te slapen.



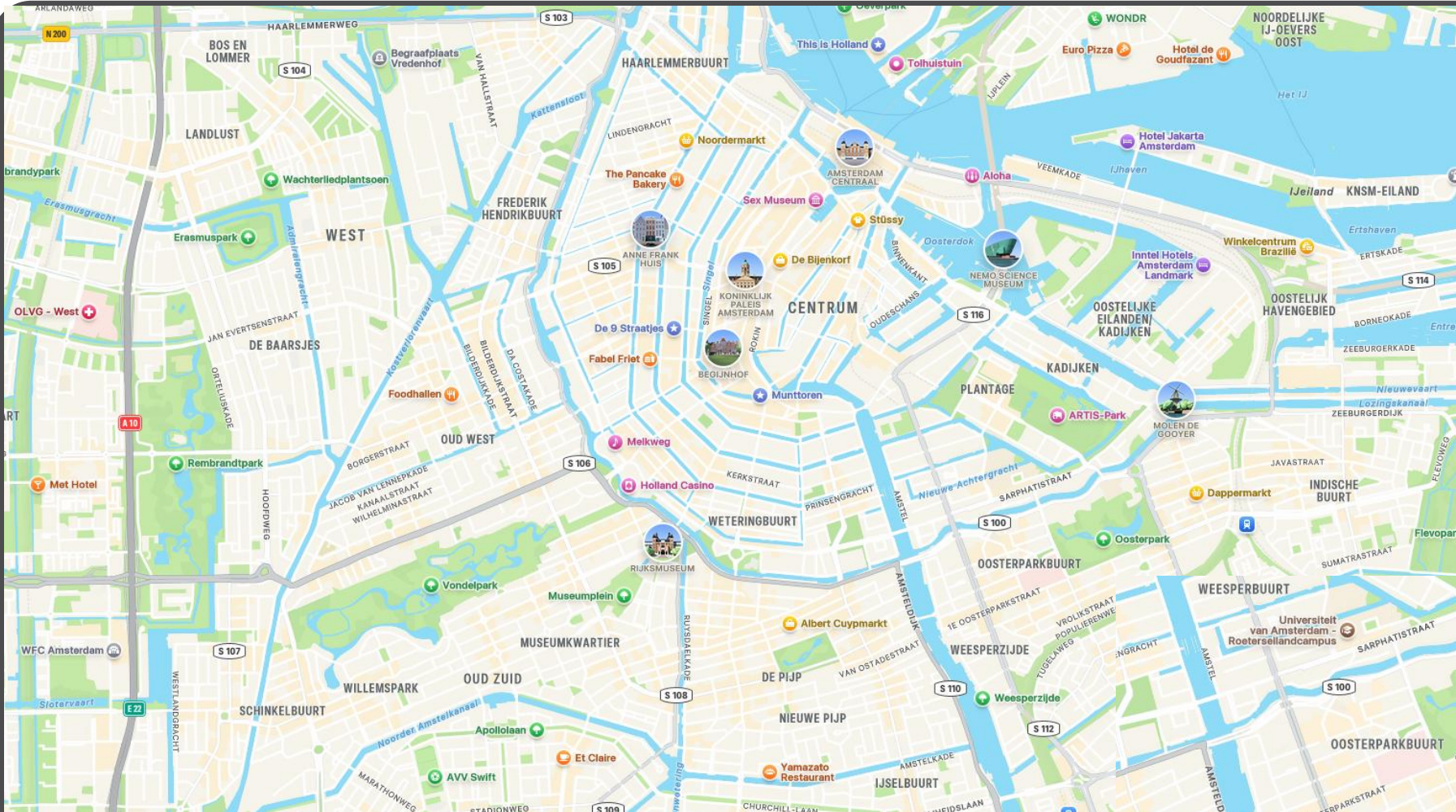
Indeling

BADKAMER De compleet uitgevoerde badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. De neutrale afwerking maakt het een tijdloze en onderhoudsvriendelijke ruimte.

ERFPACHT: Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Verkoper heeft in 2021 de overstap gemaakt naar eeuwigdurende erfpacht onder de AB 2016. De erfpachtcanon is door verkoper volledig afgekocht, zodat er nooit meer erfpacht hoeft te worden betaald.

DE VVE: Het appartement en de garageplek zijn onderdeel van het blok Tugela III. De VVE is gezond, en beschikt over ruime reserves. Het pand is op het dak voorzien van zonnecollectoren. De servicekosten voor het appartement bedragen € 141,95 voor het appartement en € 21,20 voor de garageplek.

GARAGE: Het appartement beschikt over een eigen garageplek in de onderliggende garage. Deze ruime en veilige plek is zeer gewild! Ook beschikt het complex over een interne fietsenberging waar door dit appartementsrecht twee fietsen kunnen worden geplaatst.



Locatie



www.parkerwilliams.nl

Locatie





parker&
williams
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

