



Veemarktstraat 9 31, 5038 CT Tilburg

€ 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen in het sfeervolle, authentieke project Pakhuis West in hartje centrum Tilburg, dat kan nu! Dit instapklare 2-kamerappartement met royale slaapkamer is gelegen op de zevende etage en heeft een eigen ruime berging op de tweede etage. Het uitzicht vanaf je balkon op het levendige plein aan de voorzijde, Popcentrum 013 en uitzicht over de gehele binnenstad is aantrekkelijk en het zicht op de Heuvelse kerk is zelfs adembenemend! Binnen is alles strak afgewerkt: gestuukte wanden, een stijlvolle PVC visgraat vloer met vloerverwarming en natuurlijk energielabel A. Duurzaam én comfortabel!

Veemarktkwartier

In het Veemarktkwartier, in de binnenstad van Tilburg ontstaat een nieuw intiem stukje Tilburg. Het Veemarktkwartier heeft een ware metamorfose ondergaan. En met de realisatie van Pakhuis West wordt het plaatje pas echt compleet.

Alles op loopafstand

Op steenworp afstand bevindt zich de bakker, de slager en de supermarkt. Het winkelgebied is één straat verderop en uitgaan of een hapje eten doe je om de hoek. Alles op 5 minuten lopen afstand, zelfs het centraal station!

Wonen - Veemarktkwartier

Achter de Heuvelse Kerk, naast het monumentale Patronaatsgebouw St. Jozef, ligt een intiem pleintje met een unieke stadsuitstraling. Hier staat Pakhuis West, ontworpen door Bedaux de Brouwer Architecten. Het gebouw verwijst naar de rijke textielhistorie van Tilburg en heeft een moderne, eigentijdse uitstraling. Vanuit hier wandel je zo het centrum in, met terrassen en authentieke gebouwen op loopafstand. Een plek waar historie, architectuur en stadse gezelligheid samenkomen.

Algemeen:

Bouwjaar: 2022
Woonoppervlak: 56 m²
Balkon: 5 m²
Berging: 5 m²

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trap- en liftopgang. Tevens toegang tot de containerruimte en de gezamenlijke fietsenberging.

Zevende etage:

Via de ruime entree betreed je de hal van deze woning, die beschikt over doorgang naar alle vertrekken. Hier is tevens ruimte voor een kapstok.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot een fijn balkon. Dit balkon geniet van 's ochtends tot 's avonds van de zon. Vanaf hier heb je een adembenemend uitzicht over de gehele binnenstad van Tilburg, de Heuvelse kerk en het levendige plein aan de voorzijde. De verdiepingshoge strakke kozijnen met veel glas zorgen voor een optimale lichtinval en prachtig uitzicht over de Tilburgse binnenstad.

De open keuken is in een hoek opgesteld. Hierdoor heb je lekker veel werkruimte. Daarnaast is deze voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast.

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en is met een afmeting van 3 x 4 ruim te noemen. Daarnaast is deze voorzien van een fraaie verdiepingshoge vaste kastenwand. Verder is de slaapkamer voorzien van een zogenaamd Frans balkon met deuren die beide open kunnen, maar ook een kiepstand hebben.

De badkamer is in het hart van het appartement gelegen en voorzien van een douchehoek met een nette in zwart matstalen frame uitgevoerd douchescherm, wastafel en designradiator.

Verder is vanuit de entree een separaat toilet met zwevend closet en fonteintje te bereiken en tot slot de technische ruimte met daarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de CV-combiketel en de warmte-terugwin-installatie.

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- Nagenoeg nieuw appartement;
- Energielabel A;
- In het bruisende hart van Tilburg;
- Alle voorzieningen op loopafstand;
- Ruime slaapkamer;
- Fijn balkon op het zuiden met betoverend uitzicht over de binnenstad;
- 2 "extra" Franse balkons
- NS-station op 5 loopminuten;
- Zorgeloos woongenot.

Kenmerken

	: € 375.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras 5 m ²
Hoofdtuin	: Zonneterras 5 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: cv-combiketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Frans balkon, Openslaande deuren, WTW-installatie
C.V.-ketel	: Intergas HRC (Gasgestookte cv-combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Veemarktstraat 9 31
5038 CT TILBURG



Foto's



Foto's



Foto's



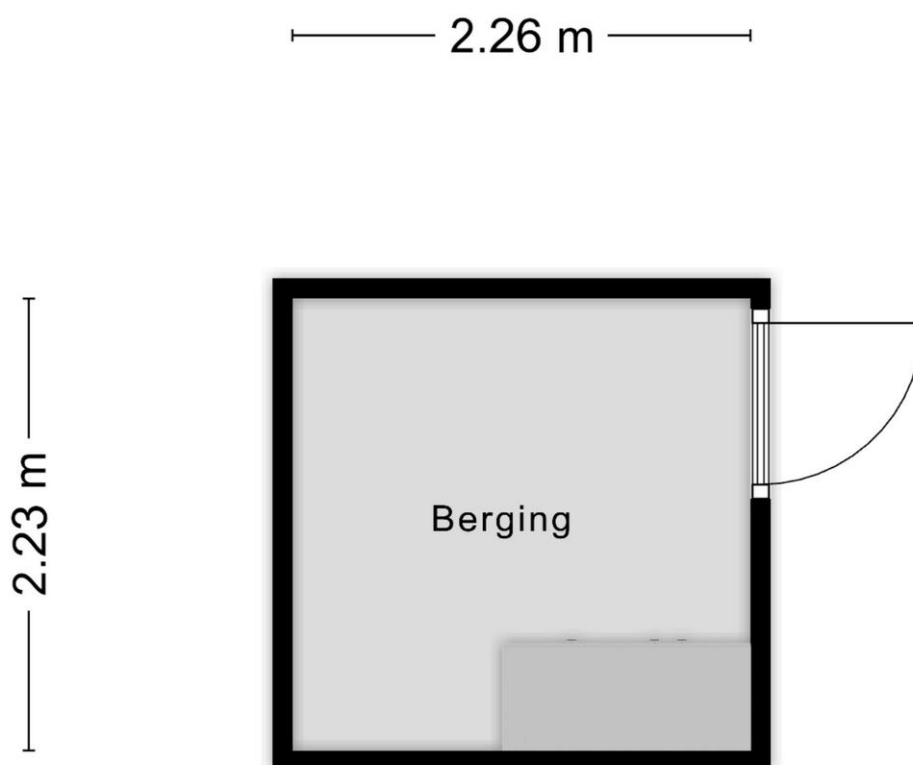
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038CG, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038CG, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl