

TE KOOP



Walvisplein 103, 1317 JZ Almere

Bieden vanaf prijs € 275.000,- k.k.

WALVISPLEIN 103, 1317 JZ ALMERE

STARTERS OPGELET! LICHT EN SFEERVOL 2-KAMERAPPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING VAN HET COMPLEX, MET FRANS BALKON EN EIGEN BERGING, GELEGEN IN DE WATERWIJK NABIJ ALMERE CENTRUM.

KENMERKEN:

*** 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 2e VERDIEPING GELEGEN IN WATERWIJK TE ALMERE-STAD**

- * Lichte woonkamer met veel natuurlijk daglicht.
- * Frans balkon met vrij uitzicht over park.
- * Recreatiegebied De Leeghwaterplas op loopafstand..
- * Ruime slaapkamer met hoog plafond en melkglazen tussenwand.
- * Op loopafstand van bushalte en supermarkt.
- * Complex met trapopgang (geen lift).
- * Eigen berging aanwezig op de begane grond.
- * Actieve VVE in professioneel beheer.
- * VVE-Servicekosten; circa € 132,79 per maand.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 51m².
- * Energielabel: A
- * Bouwjaar: 2009
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 275.000,- K.K.**

INDELING:

BEGANE GROND:

Aan de voorzijde van het complex bevinden zich het bellenbord en de brievenbussen.

Via het trappenhuis bereikt u de boven gelegen verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich ook de toegangsdeur naar de bergingen, die zich in de onderbouw bevinden.

HET APPARTEMENT, OP DE 2e VERDIEPING:

Entree/ hal, met meterkast en stadswarmte kast (voorzien van stadsverwarming unit).

Vanuit de hal komt u in de woning en heeft u toegang tot de slaapkamer, de badkamer, een separate wasruimte/berghok en de woonkamer.

De slaapkamer (circa 9,7m²) bevindt zich aan de galerijzijde en heeft een speels oplopend plafond. Tussen de slaapkamer en keuken is een stijlvolle melkglazen wand geplaatst, die zorgt voor een prettige lichtdoorlaat en een ruimtelijk gevoel.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel en planchet, een douchehoek met half inklapbare glazen schermen, een staand toilet en een radiator.

In de separate wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de mechanische ventilatie unit.

De lichte woonkamer (circa 26,2m²) heeft een Frans balkon met openslaande deuren, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Vanuit de woonkamer heeft u een fraai uitzicht over een klein park.

Vanuit de woonkamer is de half open keuken bereikbaar. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte fronten en een donker grijs kunststof aanrechtblad. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigschouw, oven en koelkast.

Alle wanden in het appartement zijn netjes afgewerkt en het gehele appartement is voorzien van een travertin tegelvloer (Italiaans marmer).

BERGING:

Het appartement beschikt over een eigen berging, die zich bevindt op de begane grond.

VERENIGING VAN EIGENAARS:

Vereniging van eigenaren Walvisplein B te Almere is een actieve VvE, die professioneel wordt beheerd door J&M VvE Beheer.

Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en een Huishoudelijk Reglement van toepassing.

Het appartementsrecht van de woning maakt 50/412e aandeel uit in de gemeenschap.

De servicekosten bedragen thans circa € 132,79 per maand.

LIGGING:

Het appartement ligt aan het Walvisplein in de geliefde en groene Waterwijk te Almere. Een rustige woonomgeving met volop voorzieningen in de buurt: supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Binnen enkele minuten fietst u naar het centrum van Almere-Stad, het Weerwater en diverse wandel- en fietsroutes.

De ligging is bovendien zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen zoals de A6 richting Amsterdam, Lelystad en 't Gooi.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 275.000,- K.K.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

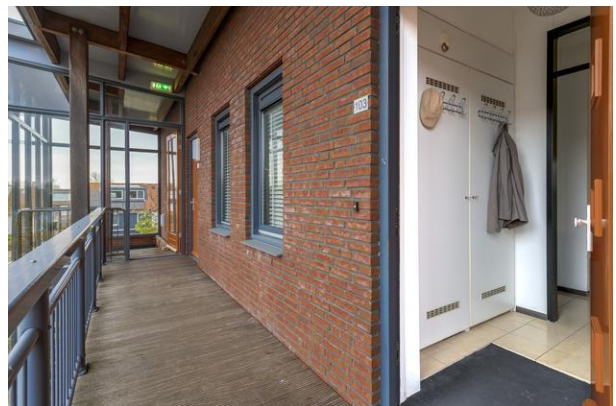
Walvisplein 103
1317 JZ ALMERE



Foto's



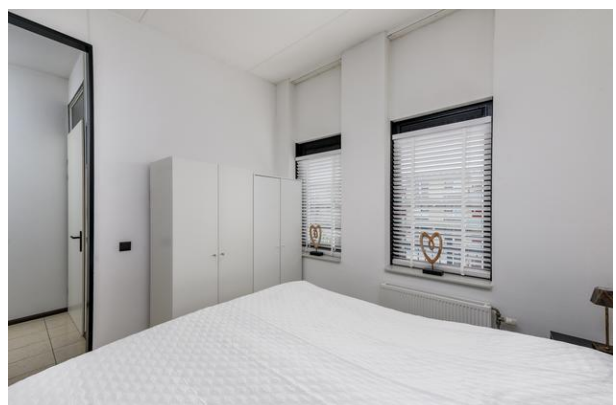
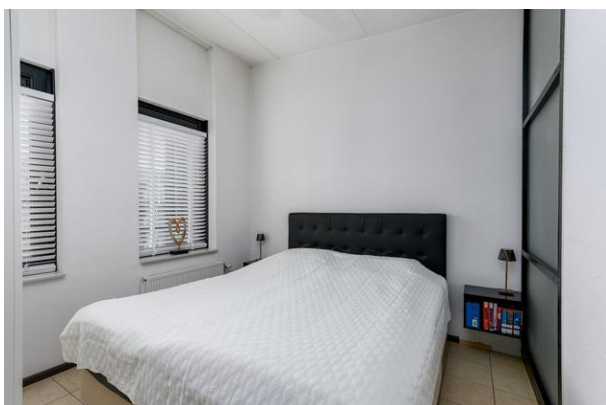
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

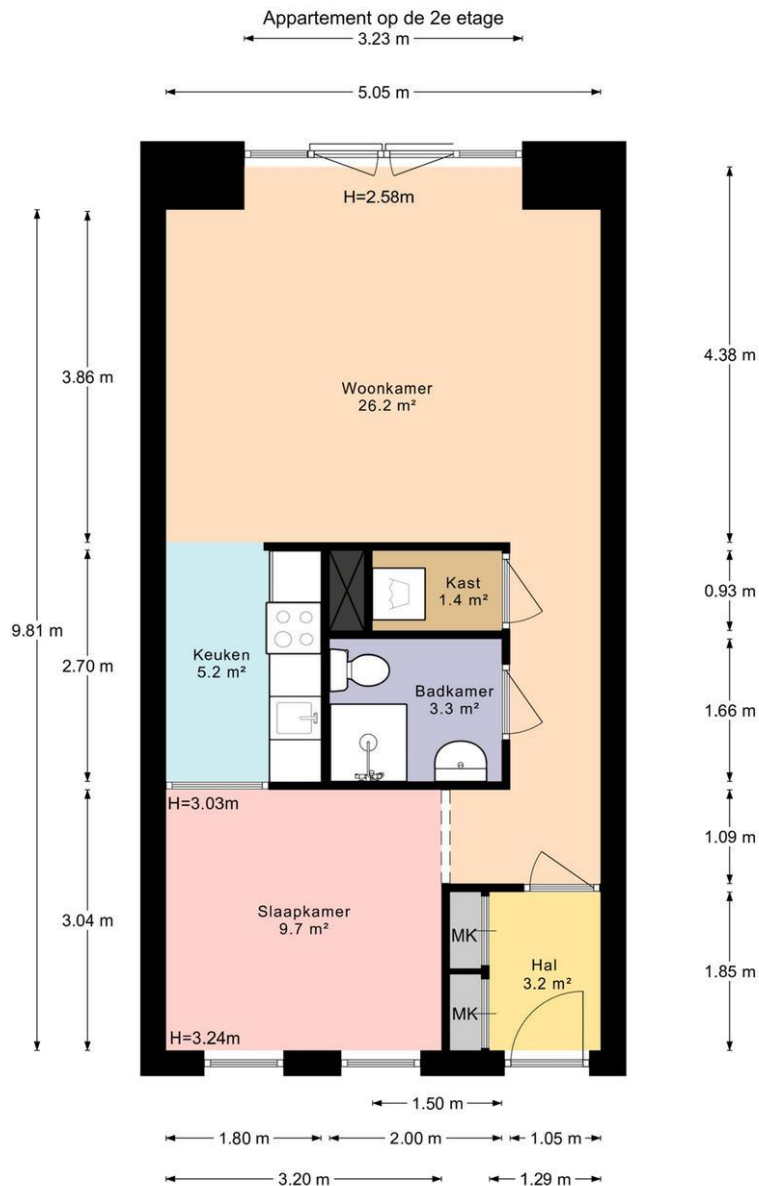


Foto's



Plattegrond

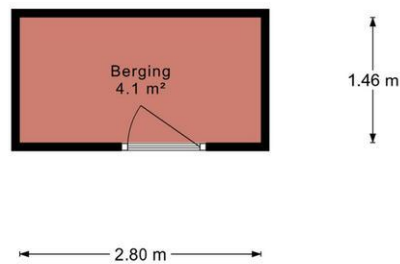
Walvisplein 103



Plattegrond

Walvisplein 103

Berging



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

