

Huizen *van Hendriks*

Hofveld 16 , 7331 KD Apeldoorn

Volledig gemoderniseerd

Energiezuinig wonen

Royale tuin

5 slaapkamers

Kindvriendelijke wijk



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	235 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	1958
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier hier gewoond.
Ook onze kinderen hebben hun gehele basisschool looptijd hier een thuis gevonden.
Met liefde hebben we deze verouderde woning, volledig opgeknapt vernieuwd en geïsoleerd van top tot teen. Extra badkamer gerealiseerd met op elke verdieping zichtbaar veel ruimte.
Een grote gezinswoning met een heerlijke zon overgoten achtertuin, en de auto voor de deur.
Een plein aan beide kanten met winkels is erg fijn.
De ligging van het huis is erg centraal, zowel voor de stad als openbaarvervoer, scholen etc.
Wij hebben genoten van onze tijd hier, maar er kwam een nieuwe uitdaging op ons pad.
Wij weten zeker dat de nieuwe bewoners, hier met veel plezier, geluk hun draai vinden.
Van de zon zullen genieten, in onze vrije grote tuin. In dit prachtige grote huis, op deze mooie locatie.

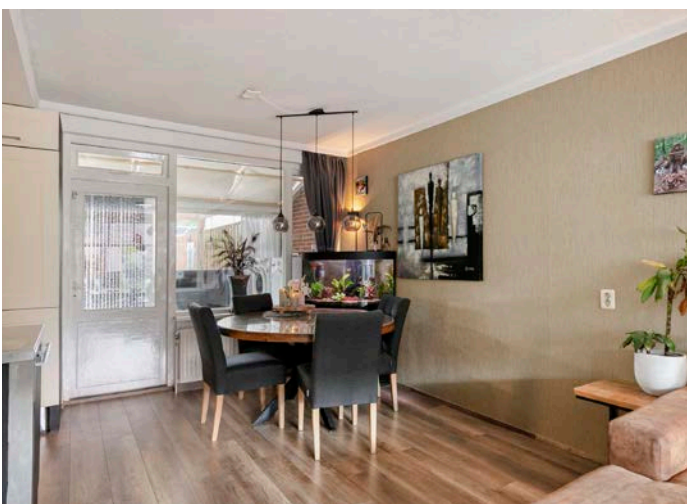
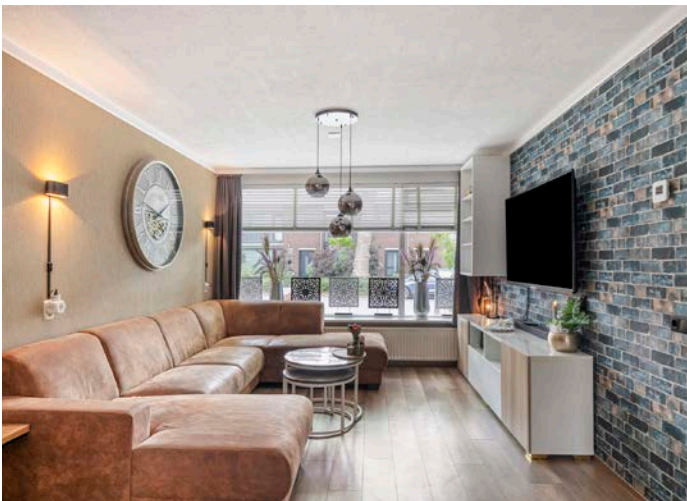


Lichte woonkamer

lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

Bij binnenkomst in de woning merk je meteen de verzorgde uitstraling en de lichte ruimtes. In de hal vind je een keurig toilet en genoeg ruimte voor jassen en schoenen. De woonkamer aan de voorzijde is ruim en licht, een fijne plek om als gezin samen te komen of te ontspannen na een drukke dag. De moderne uitstraling trekt meteen de aandacht, net als het gebruik van lichte en neutrale materialen.



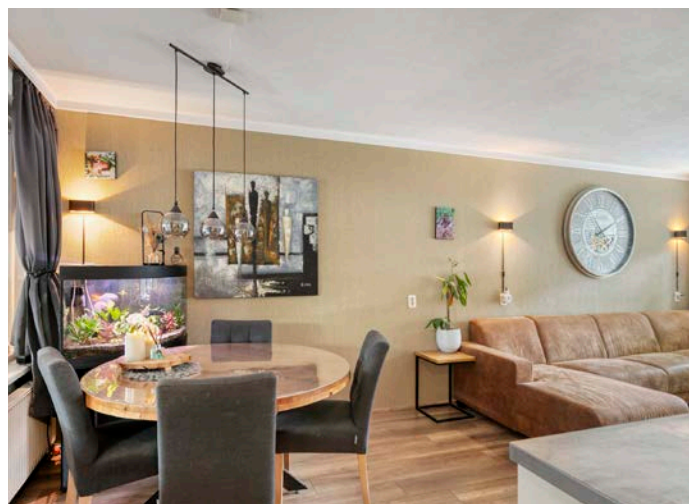


Half open keuken

half open keuken

culinair koken!

Aan de achterzijde vind je de half open keuken, perfect ingedeeld en voorzien van alle gemakken. De keuken, geplaatst in 2021, heeft een moderne uitstraling met stijlvolle inbouwapparatuur en voldoende werkruimte. Door de openslaande deur naar de bijkeuken heb je niet alleen extra opslagruimte, maar ook directe toegang tot de tuin. Dit biedt een heerlijk doorloopgevoel, vooral tijdens de zomermaanden.



moderne badkamer

goed begin van de dag!

De badkamer op deze verdieping is ruim van opzet, praktisch ingedeeld en voorzien van alle luxe: een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Alles is in 2025 vernieuwd en dat merk je aan de frisse, moderne uitstraling.

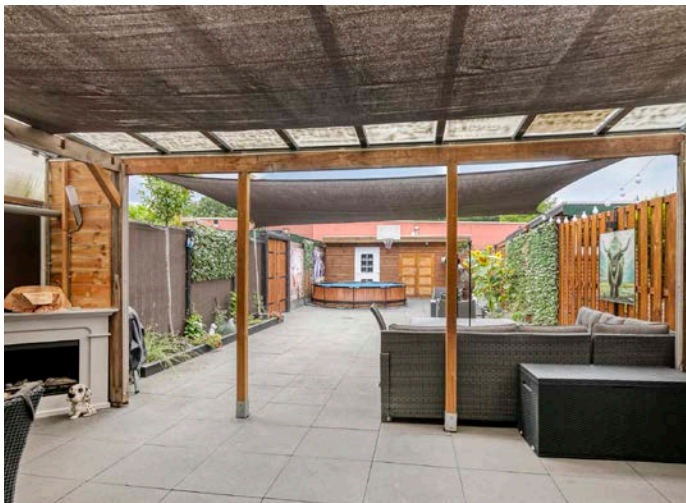


Moderne badkamer





Fraaie tuin

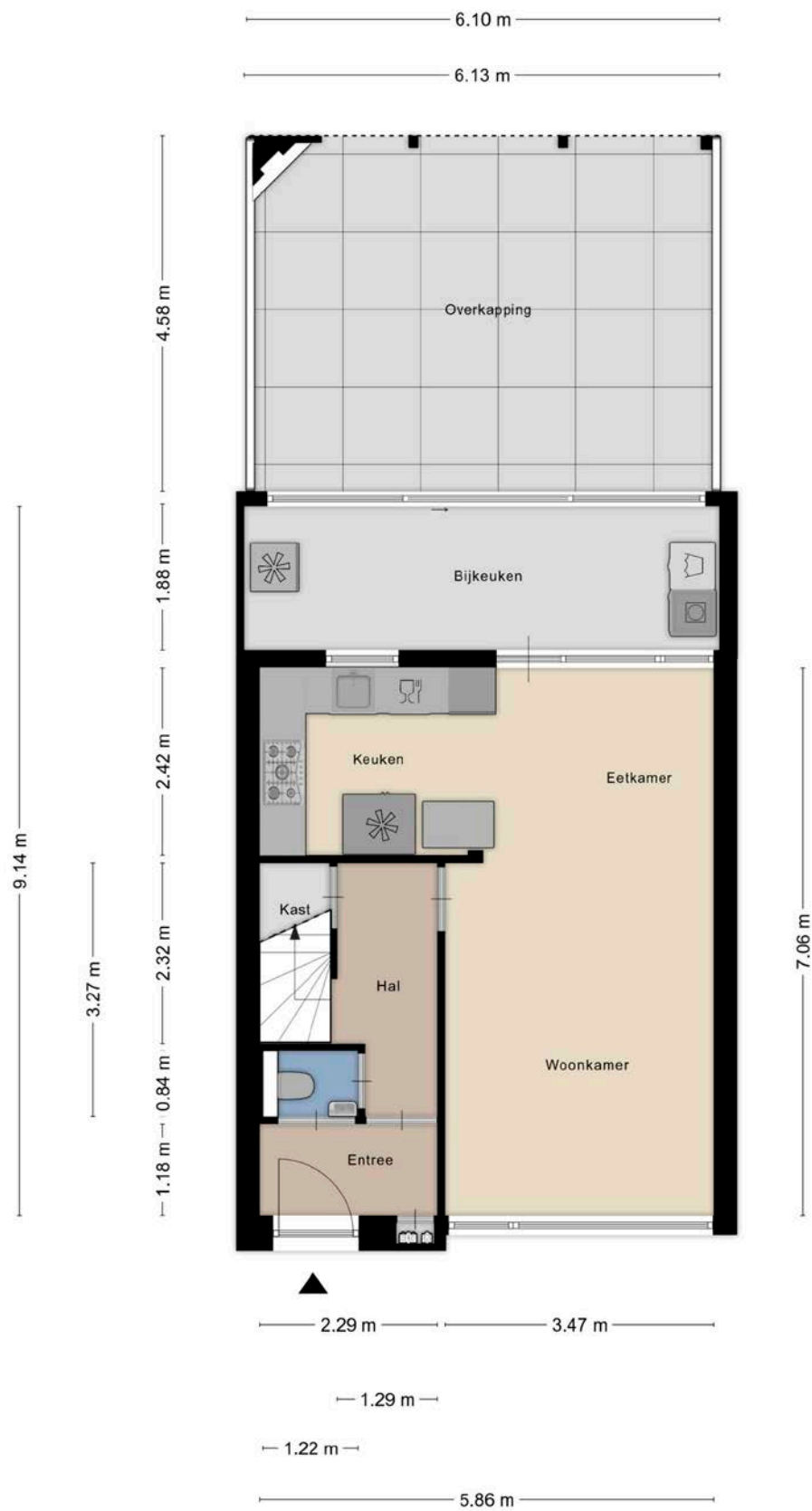


fraaie tuin

geniet van de zon!

De tuin is royaal en gericht op het westen. Dit betekent dat je vanaf de middag tot laat in de avond van de zon kunt genieten. De overkapping maakt het eenvoudig om ook bij wat minder weer buiten te blijven zitten. Achterin de tuin vind je twee handige houten bergingen waarvan de linker schuur volledig is geïsoleerd, ideaal voor gereedschap of speelgoed van de kinderen.



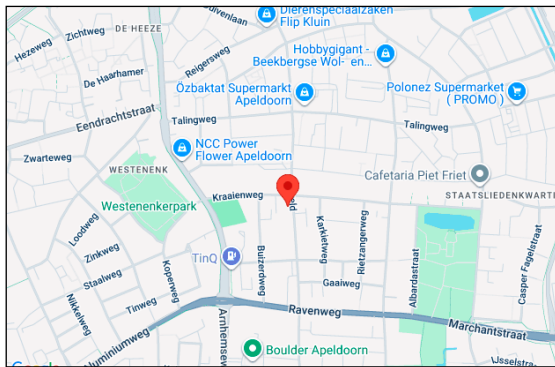




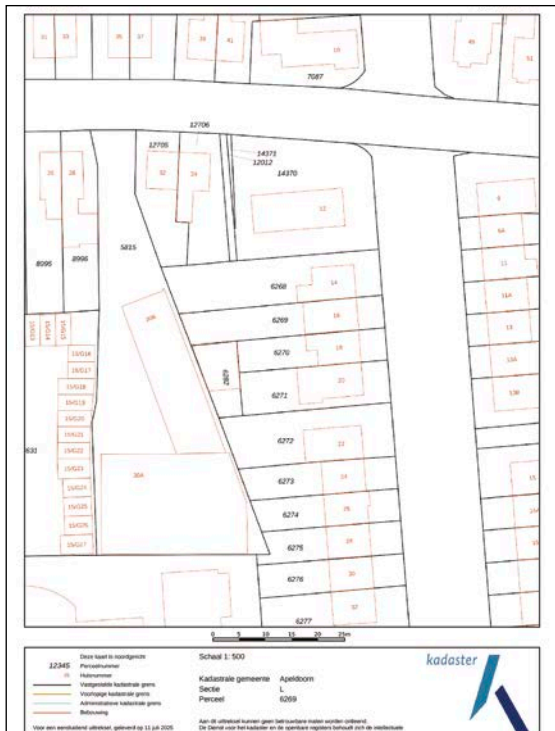
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

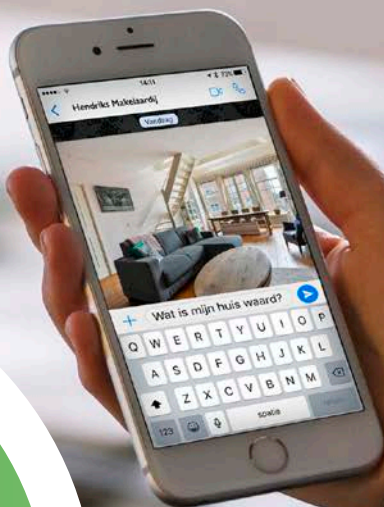
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl