

Sfeervol wonen



EINDHOVEN | Staalstraat 57

vraagprijs € 309.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	206 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek in de levendige stad Eindhoven, waar alles binnen handbereik is? Dan zit je hier helemaal goed! Dit ruim en instapklaar 2-kamerappartement (voorheen 3-kamer) met energielabel B is voorzien van een royale woonkamer, moderne keuken, slaapkamer met inloopkast, luxe badkamer, separaat toilet, twee balkons en een ruime berging in het souterrain.

Het appartement is gunstig gelegen nabij winkels, scholen, Winkelcentrum Woensel, het Catharina ziekenhuis, park, sportaccommodaties, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Ruim en instapklaar appartement met berging.
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing.
- Het appartement is zowel aan de voor-als achterzijde gelegen aan een groenstrook.
- Moderne keuken, badkamer en toilet.
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.
- De servicekosten bedragen ca. € 197,- per maand.
- Gelegen op loopafstand van winkels, parken, openbaarvervoer en nabij het stadscentrum.
- Energielabel B.
- Aanvaarding in overleg.

Indeling:

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar het appartement.

Ruime berging ca. 14 m2 gelegen in het souterrain, voorzien van elektra en een raam.

APPARTEMENT:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex.

De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wandafwerking, garderoberuimte, intercom en vernieuwde en uitgebreide meterkast.

Luxe betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en hangend closet.

Ruime en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, spachelputz wandafwerking, ethanol haard en een deur naar het balkon.

Het sfeervolle balkon is gelegen op het westen aan de achterzijde van het complex, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Dichte keuken voorzien van een moderne keukeninrichting met diverse kasten en lades, 1,5 RVS spoelbak, koelkast, diepvries, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken is het 2e balkon bereikbaar welke tevens toegang biedt tot de bergkast met de opstelling van de CV-ketel.

Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde, voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof draai-/kiepraam met hor. De slaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast waar ook de aansluiting voor de wasmachine zit.

Vernieuwde, moderne badkamer voorzien van een inloopdouche met rainshower en thermostaatkraan, wastafel in meubel, spiegel en mechanische ventilatie.









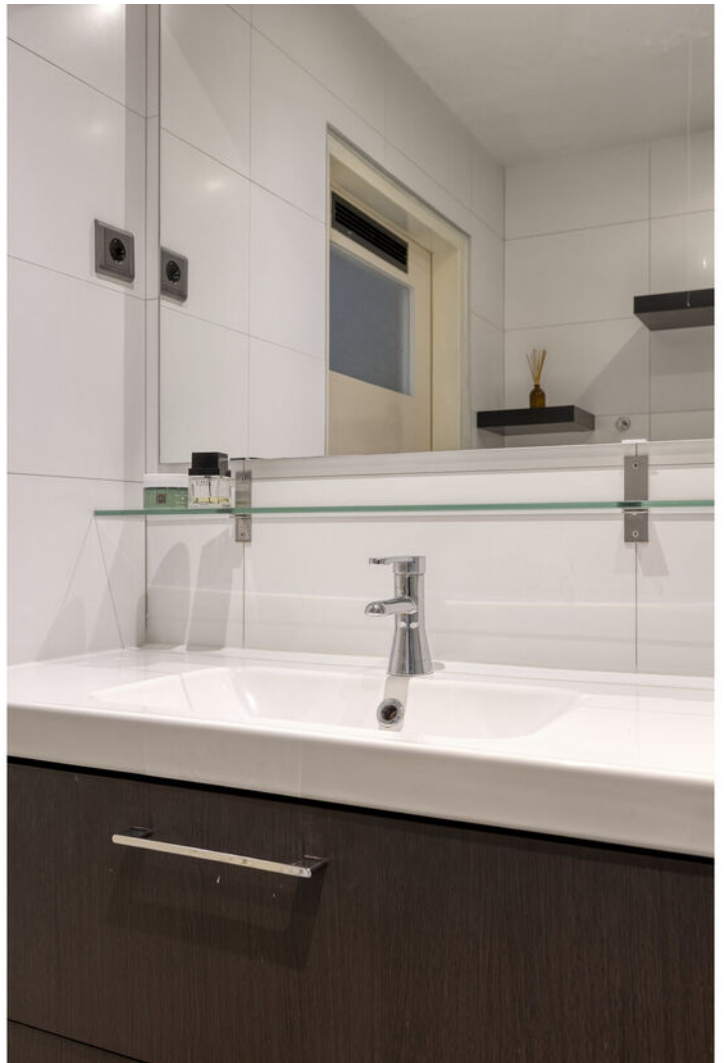














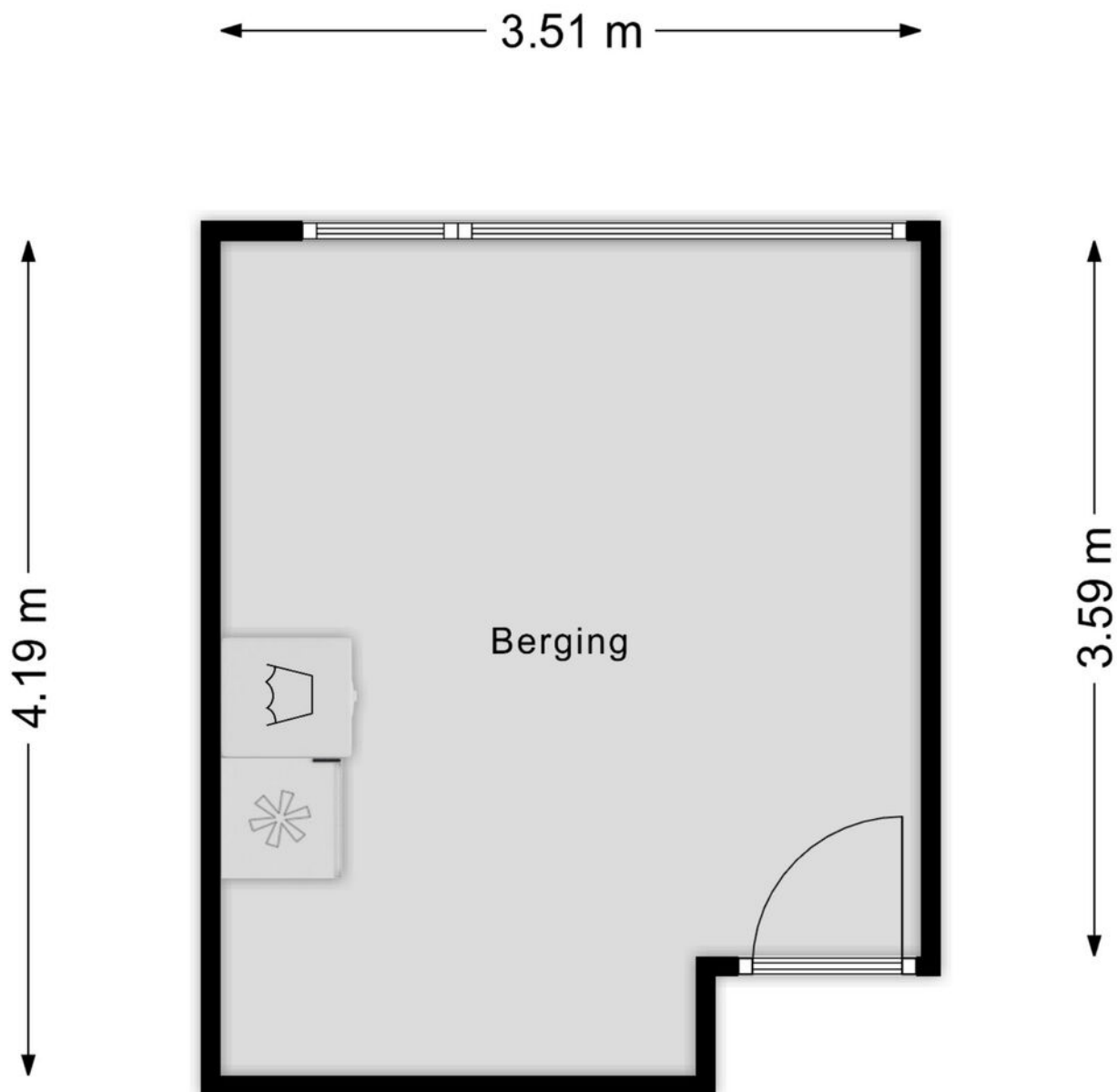




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

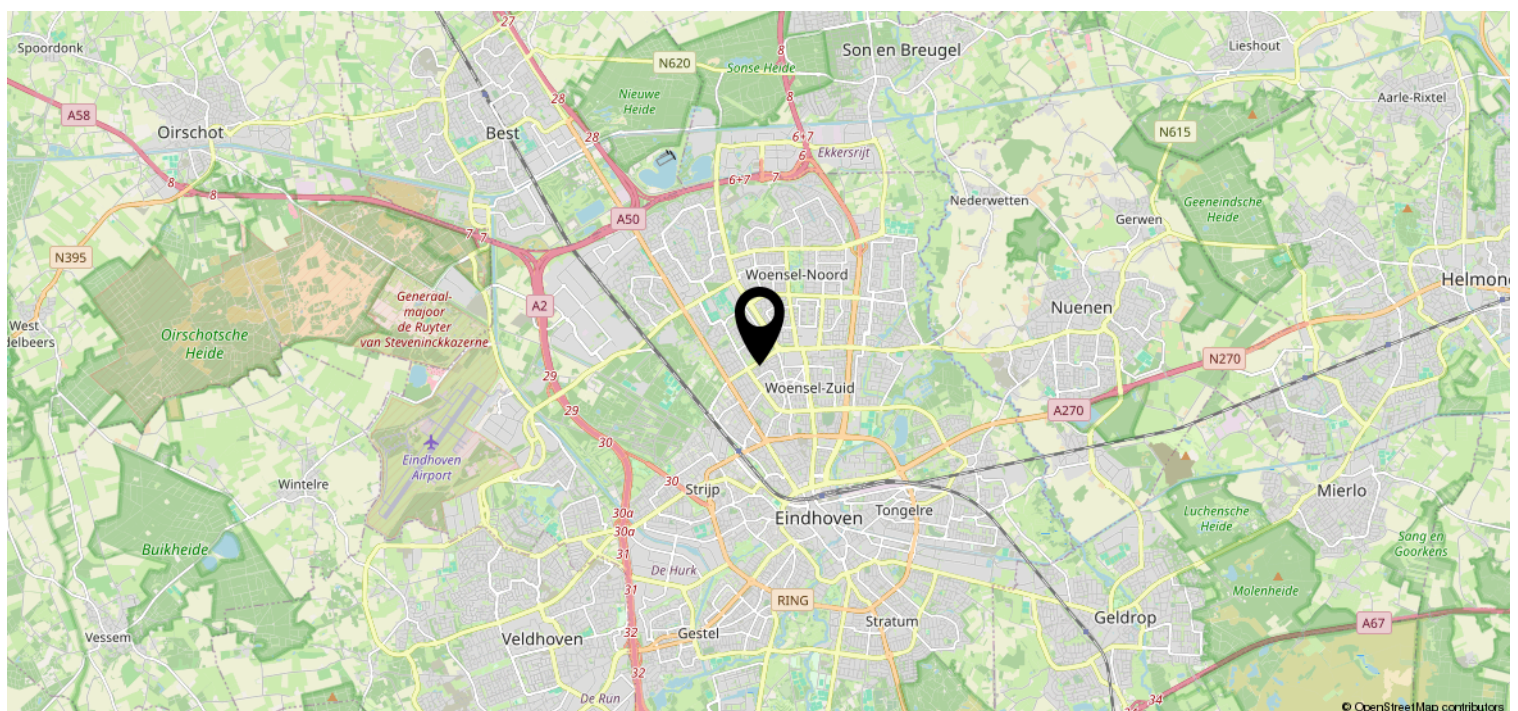
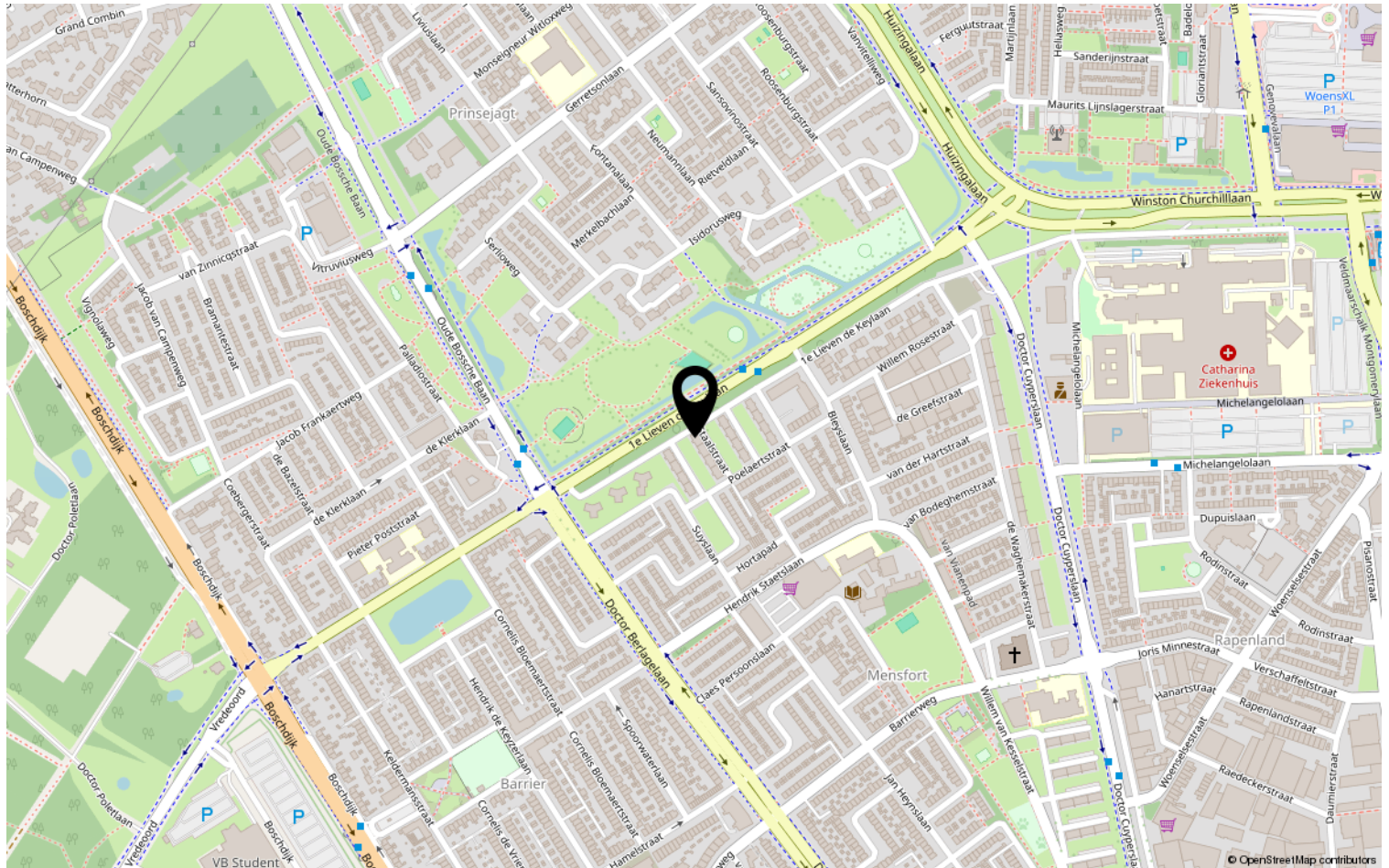
Kadastrale kaart

Uw referentie: Abm



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 137	
	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plank boven bank				X
- TV meubel	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkon tafel	X			
-		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Hortensia 11
5552 GV Valkenswaard

040-2012829 | info@andrebroodmakelaars.nl
www.andrebroodmakelaars.nl