

(t)HUIS

Burgemeester Teijssenlaan 25

Waalwijk



Tussenwoning met vier slaapkamers, een diepe achtertuin en garage!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Burgemeester Teijssenlaan 25, Waalwijk

Deze leuke tussenwoning met garage aan de Burgemeester Teijssenlaan in Waalwijk biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en volop mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken. Met vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een garage is dit een woning die meegroeit met jouw wensen. Daarnaast is de woning voorzien van een keurig energielabel B! De lichte ruimtes, praktische indeling en rustige ligging maken het geheel compleet. Of je nu een (startend) gezin hebt of gewoon behoefte hebt aan extra werk- en hobbyruimte, deze woning heeft het allemaal.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1986



Woonoppervlakte

103 m²



Perceeloppervlakte

141 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

INDELING

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur stap je de entree/hal in, met toegang tot de meterkast en de woonkamer. De ruime woonkamer is uitgevoerd als Z-kamer, waardoor je op een natuurlijke manier verschillende woonhoeken kunt creëren. Er is voldoende plek voor een gezellige zithoek of een grote eettafel. Door de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen. Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, oven, inductiekookplaat en vaatwasser. In de keuken is een deur naar de achtertuin en toegang tot een hal met de toiletruimte en de trap naar boven.

"Door de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen."

TUIN

De achtertuin is heerlijk ruim en strak ingericht en kan zo naar eigen wens worden gemaakt. Er zijn diverse plekken waar je een zithoek kunt creëren, of je nu wilt ontspannen of de kinderen een fijne speelplek wilt bieden. Het kan hier! Achterin de tuin staat een stenen garage. Deze is groot genoeg voor het parkeren van een auto en biedt ook ruimte voor motoren of fietsen. De garage is vanaf een openbaar plein gemakkelijk met de auto bereikbaar. Aan de garage grenst een aparte berging voor tuingereedschap.











Eerste verdieping

De overloop op deze verdieping biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De overige twee kamers zijn perfect in te richten als kinderkamers, werkruimte of hobbykamer. De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, douche, toilet en een ligbad.













Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit op een overloop die toegang biedt tot een slaapkamer en een berging. De slaapkamer is ruim en biedt ruimte voor een groot bed of andere meubels. Achter de knieschotten is handige bergruimte aanwezig. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. In de berging bevindt zich onder andere de cv-ketel uit 2016 en de aansluitingen voor de wasapparatuur.









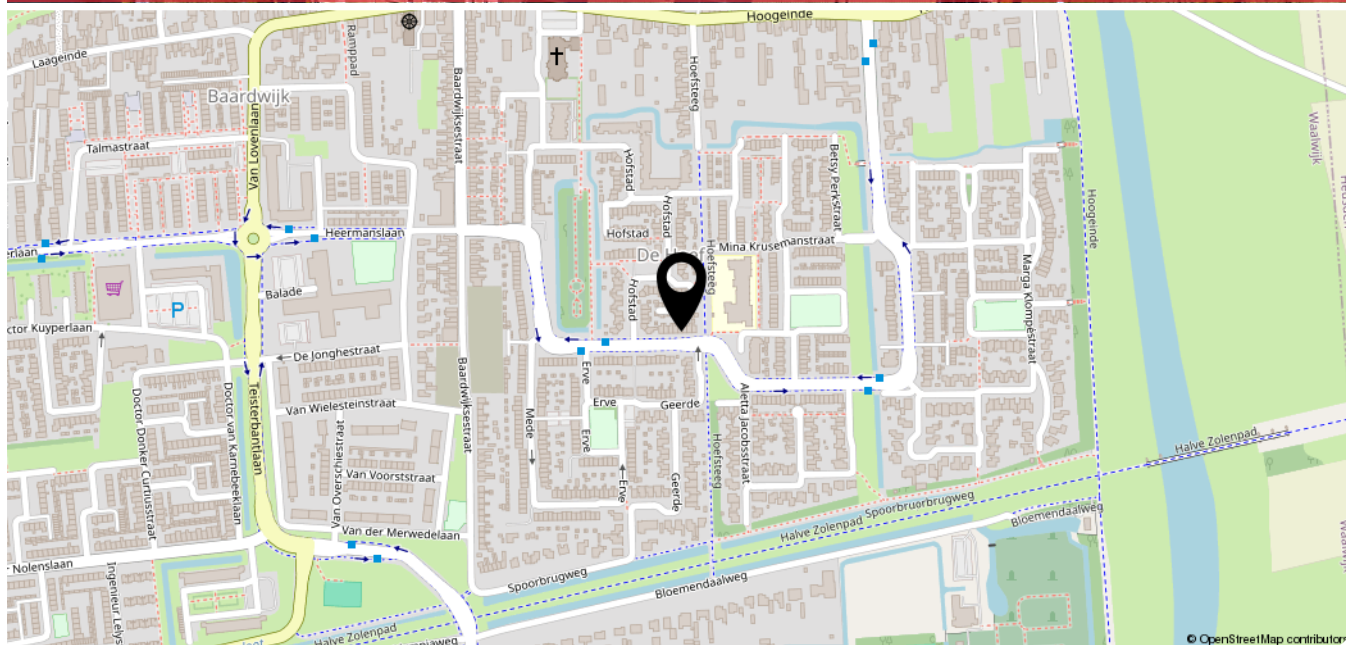


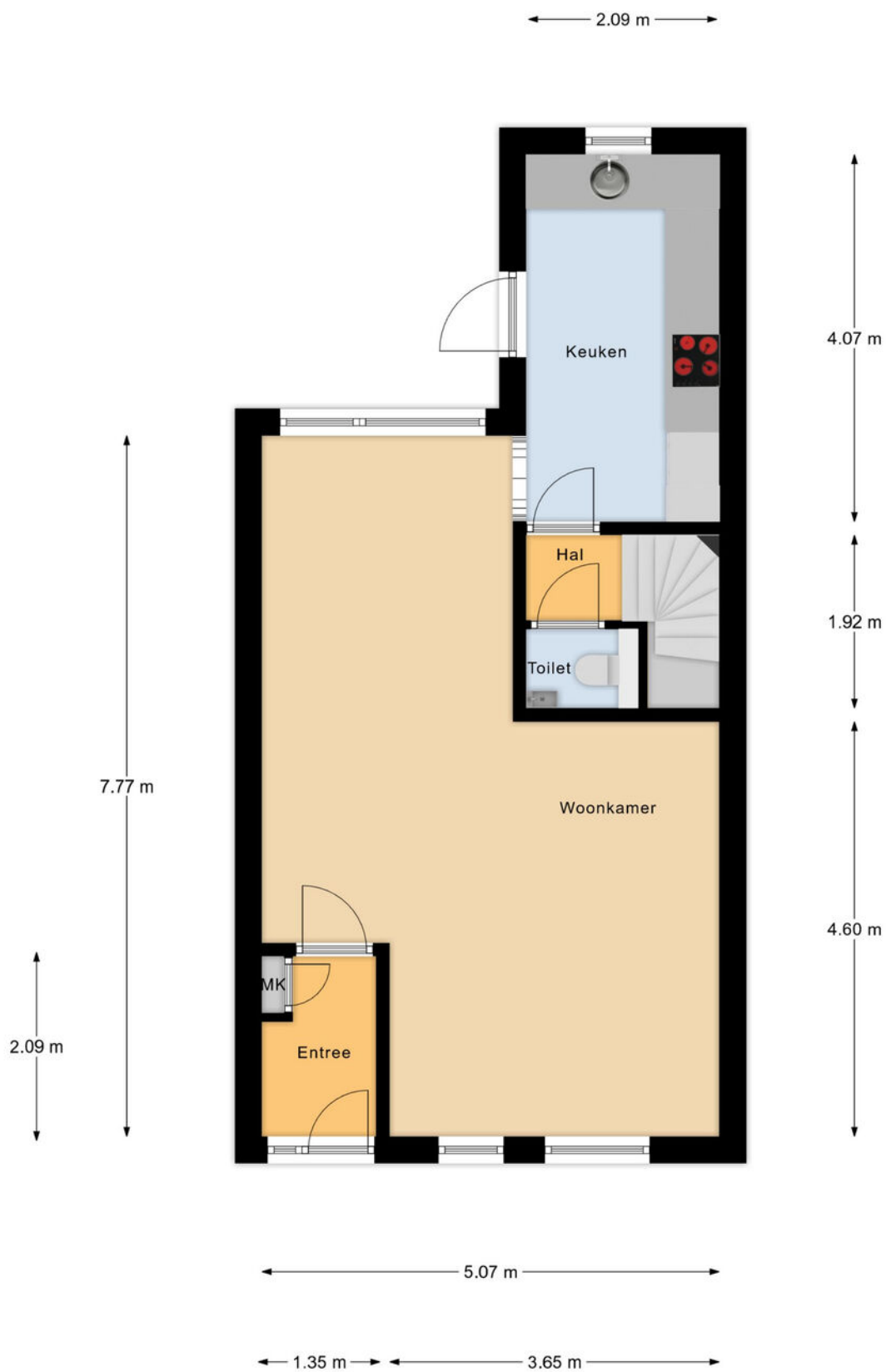


Locatie

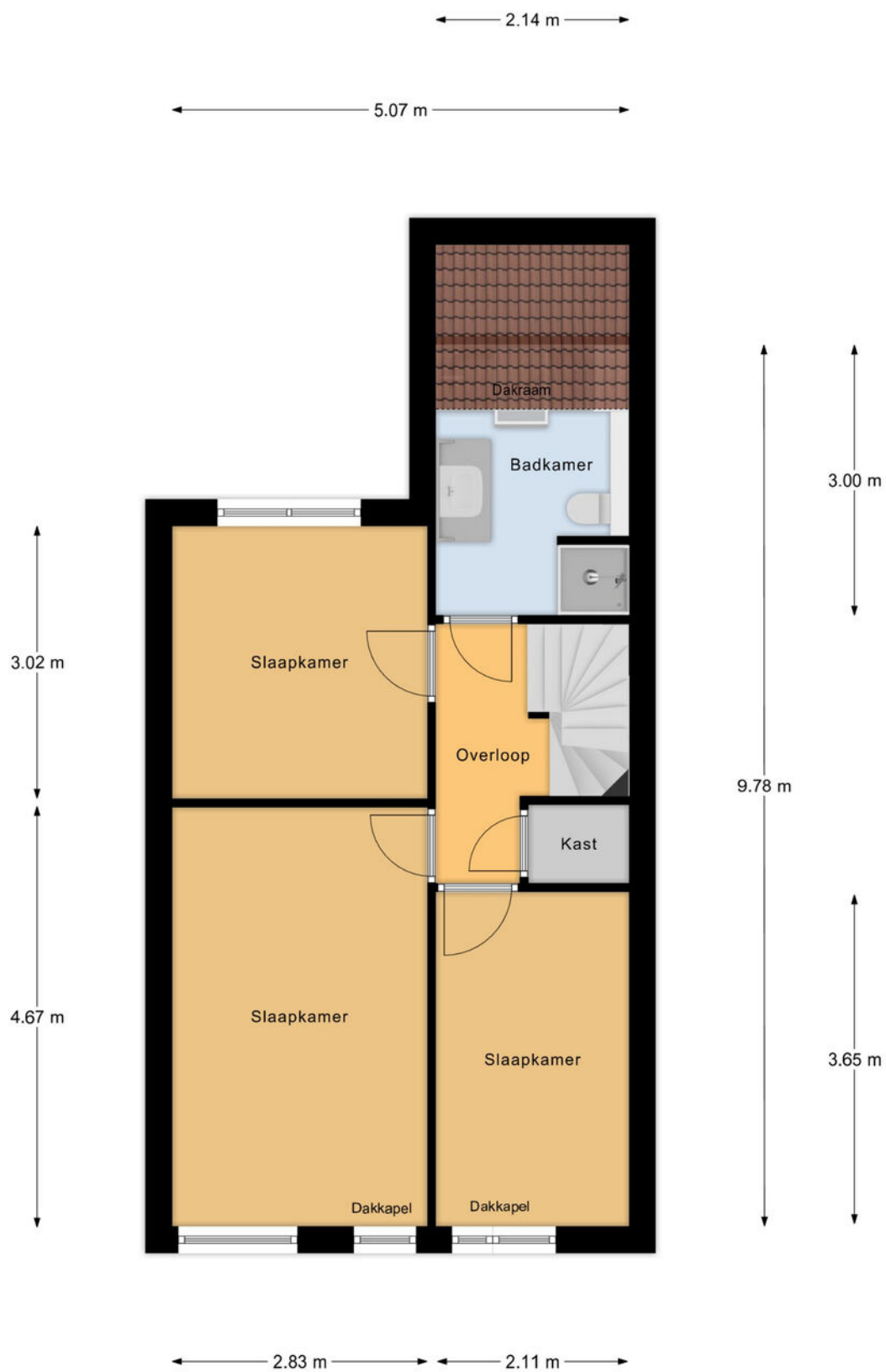
Burgemeester Teijssenlaan 25

De woning ligt in een rustige en geliefde woonomgeving in Waalwijk, op korte afstand van dagelijkse voorzieningen. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn eenvoudig bereikbaar, evenals diverse wandel- en speelmogelijkheden in de wijk. Het centrum van Waalwijk bevindt zich op fietsafstand, met een breed aanbod aan winkels en horeca.

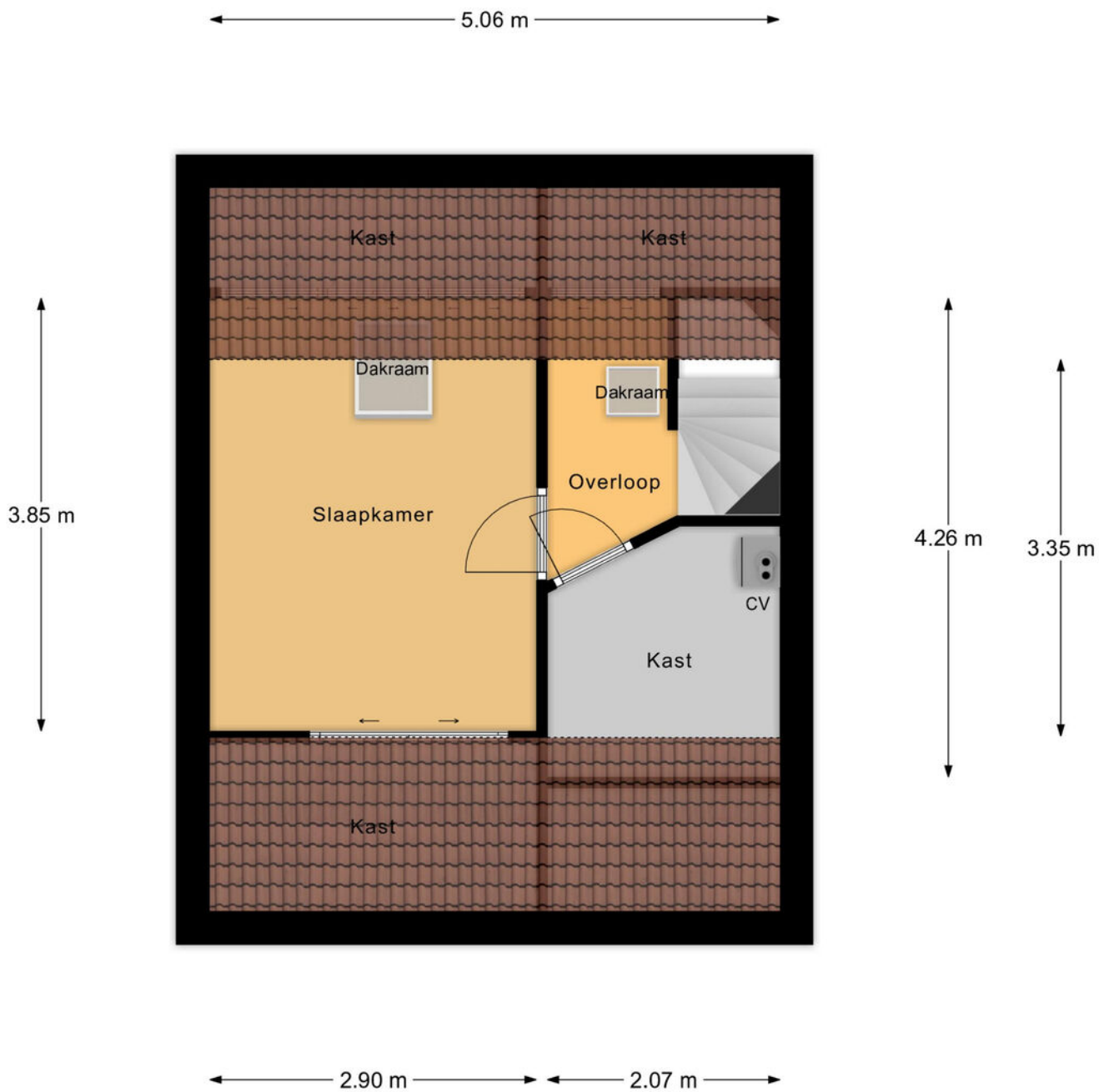




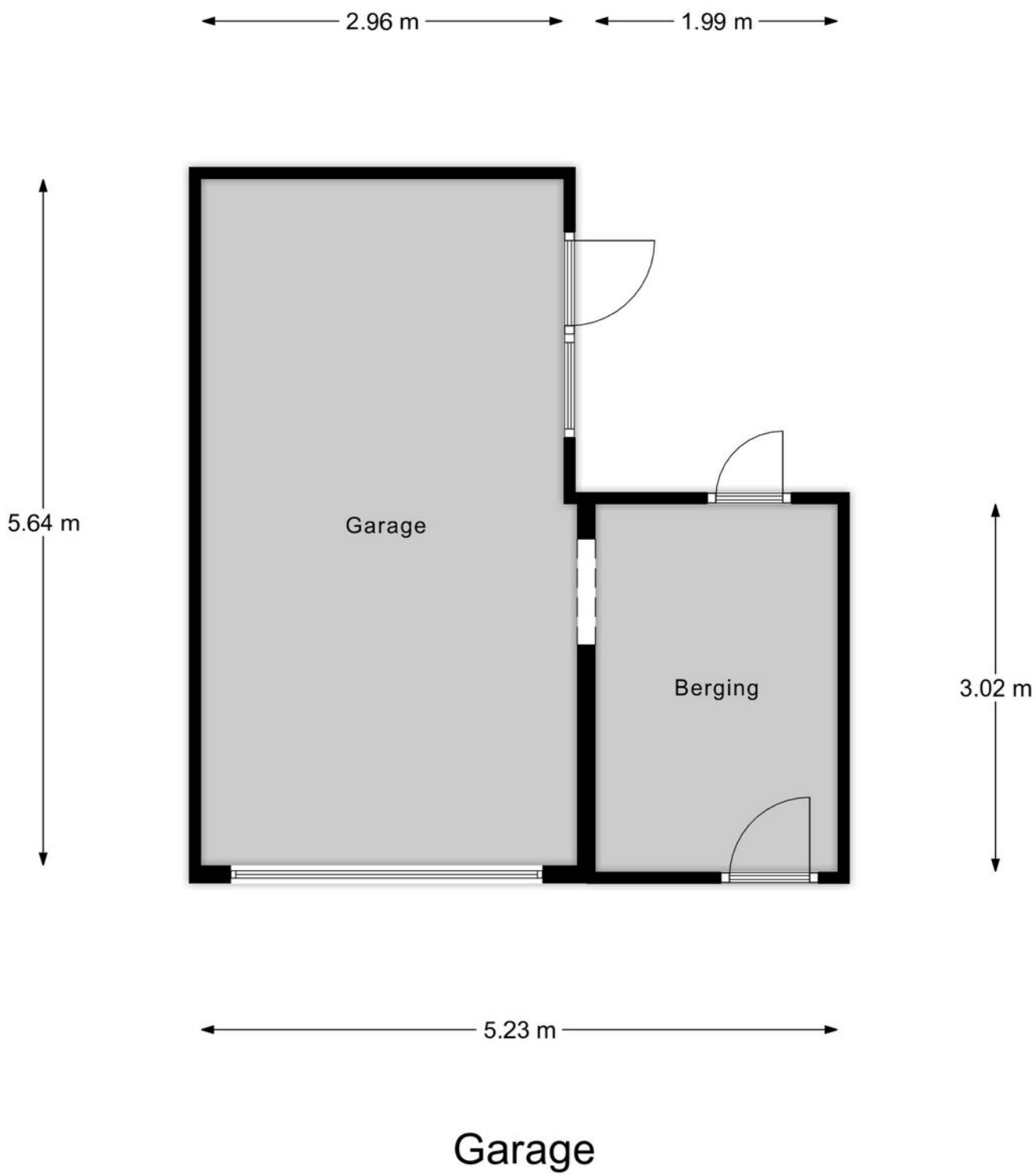
Begane Grond



1e Verdieping



Zolder



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR

0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Burgemeester Teijssenlaan 25

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



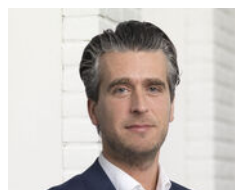
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL