



Jasmijnberg 69 Roosendaal
vraagprijs € 390.000 k.k.



Jasmijnberg 69, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 390.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	345 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	B



Omschrijving

Welkom bij de Jasminberg 69: een super sfeervolle, tot in de puntjes verzorgde gezinswoning waar je zó je koffers kunt neerzetten. Alles klopt hier, met een speelse indeling, moderne afwerking, vier slaapkamers en buitenruimtes waar je het hele jaar door van kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B, een woonkamer met vloerverwarming, en een kindvriendelijke ligging met voorzieningen nabij. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Je stapt binnen in een ruime, praktische hal waar je alle jassen, schoenen en tassen netjes kwijt kunt. Hier vind je ook de meterkast, en de toegang tot de woonkamer.

Woonkamer:

Wat een fijne leefruimte! De woonkamer is voorzien van grote grijze vloertegels met heerlijke vloerverwarming eronder, waardoor het hier altijd behaaglijk warm is. Aan de voorzijde ligt het gezellige zitgedeelte met zicht op de fraai aangelegde voortuin. Aan de achterzijde is een royaal eetgedeelte gecreëerd dat naadloos overloopt in de open keuken. Door deze open verbinding voelt de hele leefverdieping ruimtelijk aan.

Keuken:

De strakke, uitstekend onderhouden keuken is uitgevoerd met witte lades en kastjes, met een donkergrijs granieten blad en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en een fijne spoelbak. De witte tegel-lambrisering en inbouwspots maken het geheel af. Vanuit de keuken loop je bovendien zo de achtertuin in.

Vanuit de woonkamer bereik je via een deur de tussenhal met de trap naar boven en een bijzonder stijlvol toilet. Dit toilet beschikt over zandkleurige vloertegels, witte wandbetegeling, mozaïek wandbetegeling achter het closet, en een mooi wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je drie praktische, instapklare slaapkamers met een nette houtkleurige laminaatvloer. Twee kamers liggen aan de voorzijde, waarvan één met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten en één met draairaam. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt uitzicht op de tuin. De badkamer (vernieuwd in 2021) is een echte eyecatcher: luxe inloopdouche, breed wastafelmeubel, designradiator, grijze tegel-lambrisering, een open kast nabij het toilet voor extra opbergruimte en een draairaam voor natuurlijke ventilatie.

ze verdieping:

Via de vaste trap kom je op een verrassend ruime vierde slaapkamer met brede raampartijen aan weerszijden. De toegang tot deze kamer is slim opgelost met een schuifwand van de grote inbouwkast (waarin ook de cv-ketel netjes is weggewerkt). Hier is tevens een airco aanwezig. Daarnaast is er een dakterras aan de achterzijde van de woning gelegen, en een royaal dakterras aan de voorzijde op het zuidwesten – hier kun je heerlijk lang van de zon genieten in alle privacy. Het dakterras is ruim, maakt plaats voor een groot zitgedeelte en is voorzien van een stroompunt.

Buitenruimte:

De voortuin (2021) is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierlijke borderbeplanting, een pad naar de voordeur en plek voor een auto op eigen terrein.

De achtertuin is tevens onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een grote, aangebouwde overkapping met inbouwspots aan de achtergevel – perfect voor lange zomeravonden. Hier is ruimte voor een riant eet- of zitgedeelte, met zicht op de tuin. Achterin staat een stenen berging met aangebouwde overkapping en een eigen achterom, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Highlights:

- Volledig instapklaar en uitstekend onderhouden
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer uit 2021
- Twee dakterrassen, waarvan één en een balkon op het zuidwesten
- Buitenschilderwerk opnieuw gedaan in 2021
- Grotendeels v.v. rolluiken
- Vervangen Trespa boeidelen van dakterras en balkon in 2025
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
- Schuttingen in achtertuin geplaatst in 2021
- Stenen berging met achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke, rustige wijk
- Energielabel B

Kortom: ben jij op zoek naar een volledig instapklare, rustig gelegen woning met vier slaapkamers waar je niks meer aan hoeft te doen? Plan dan snel een bezichtiging met ons in!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















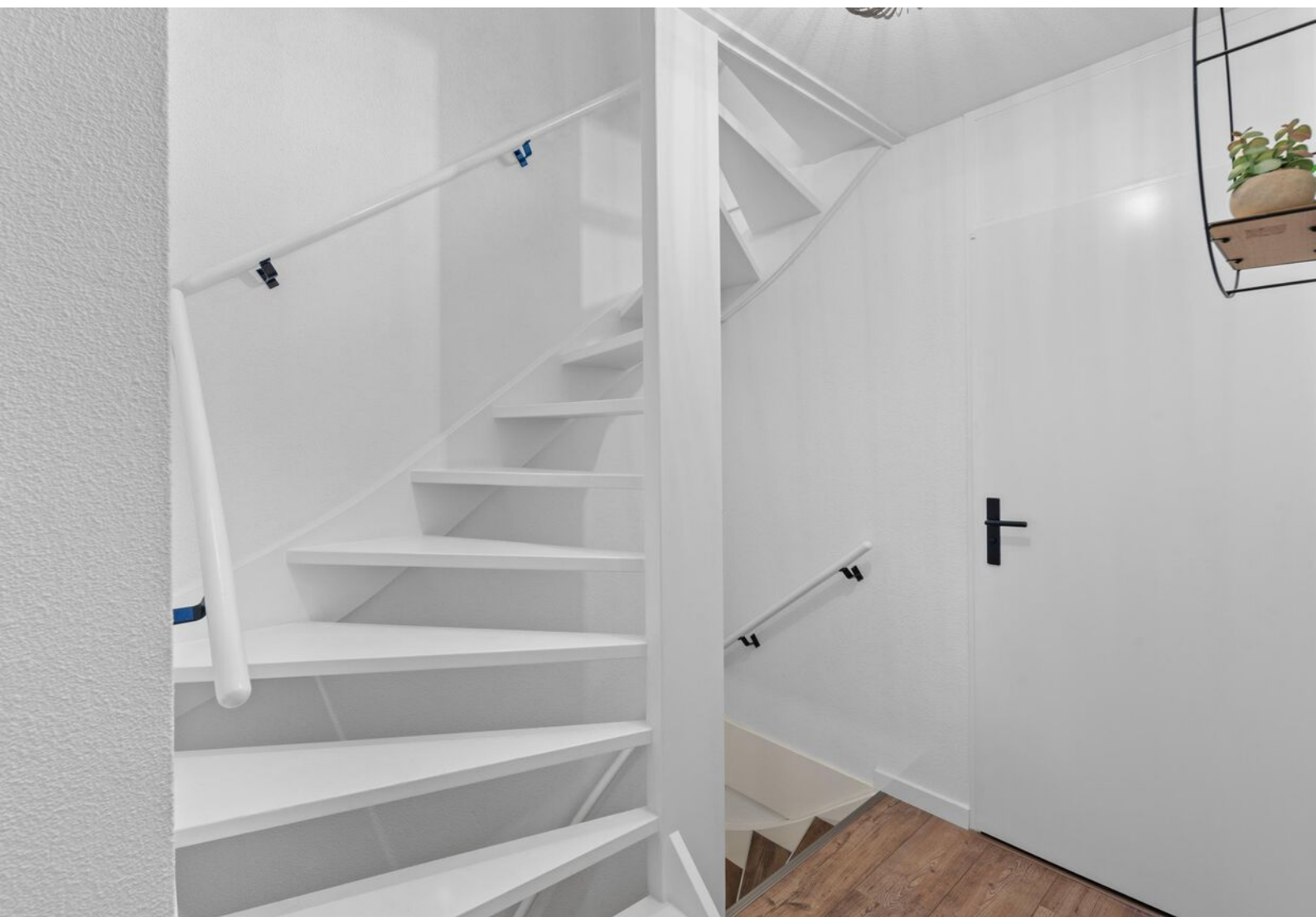




























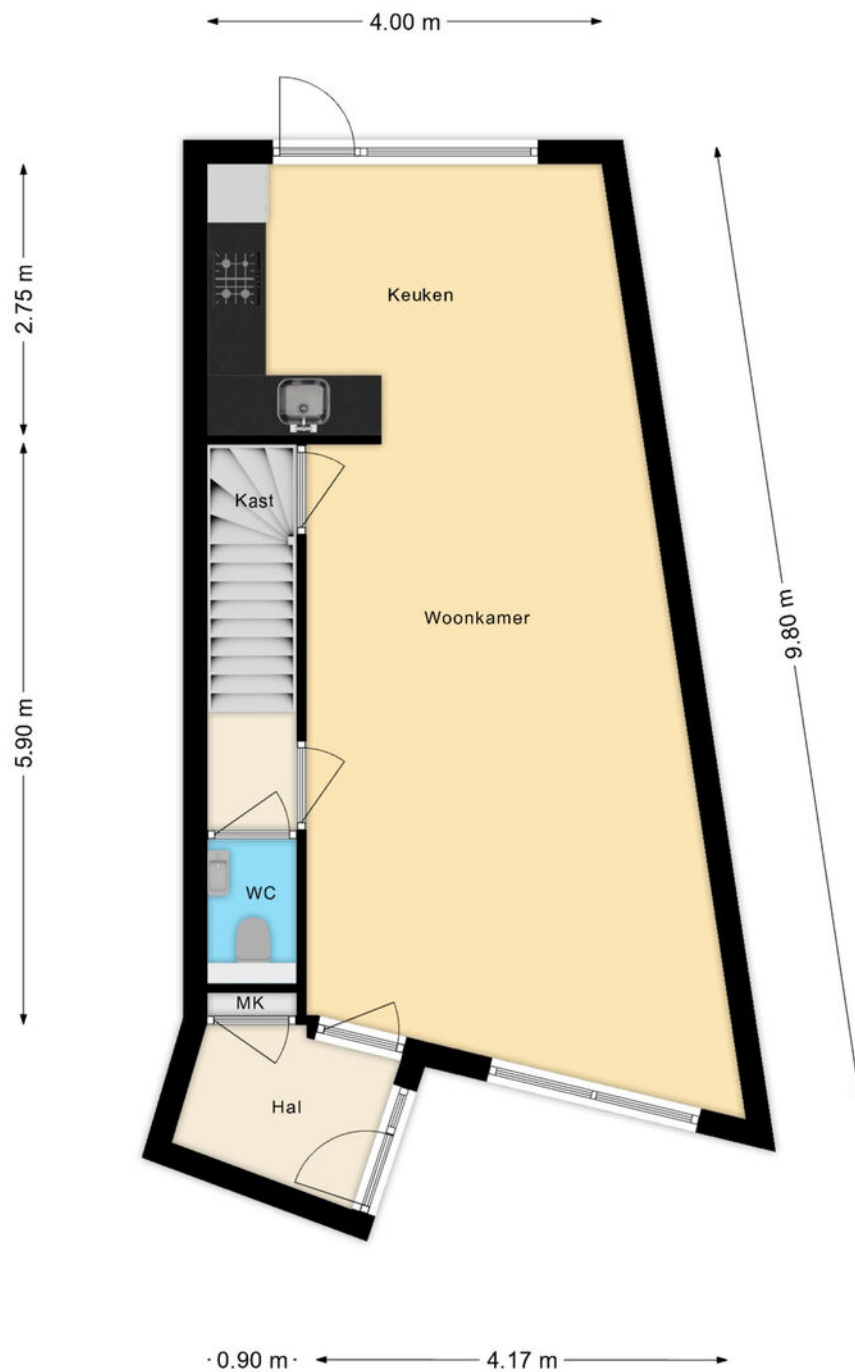




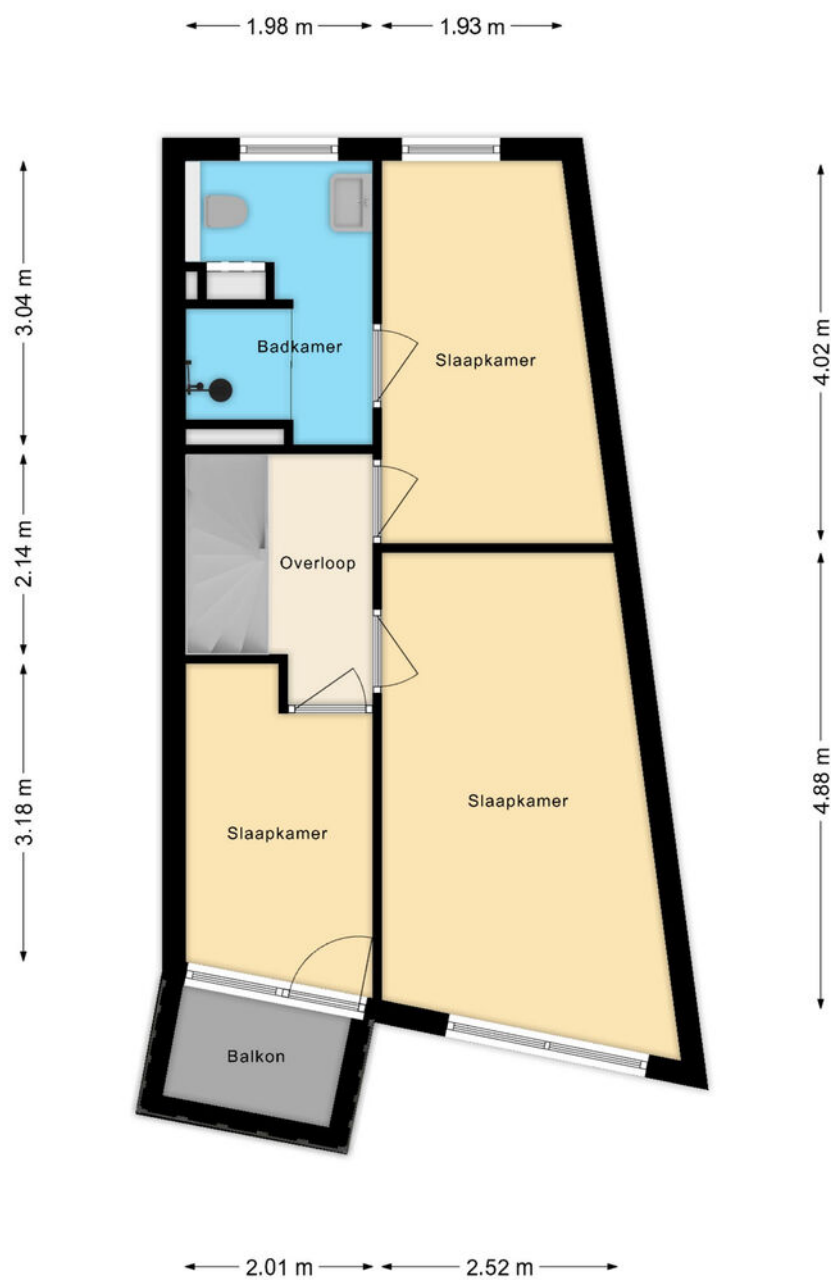




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the town's layout and buildings.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

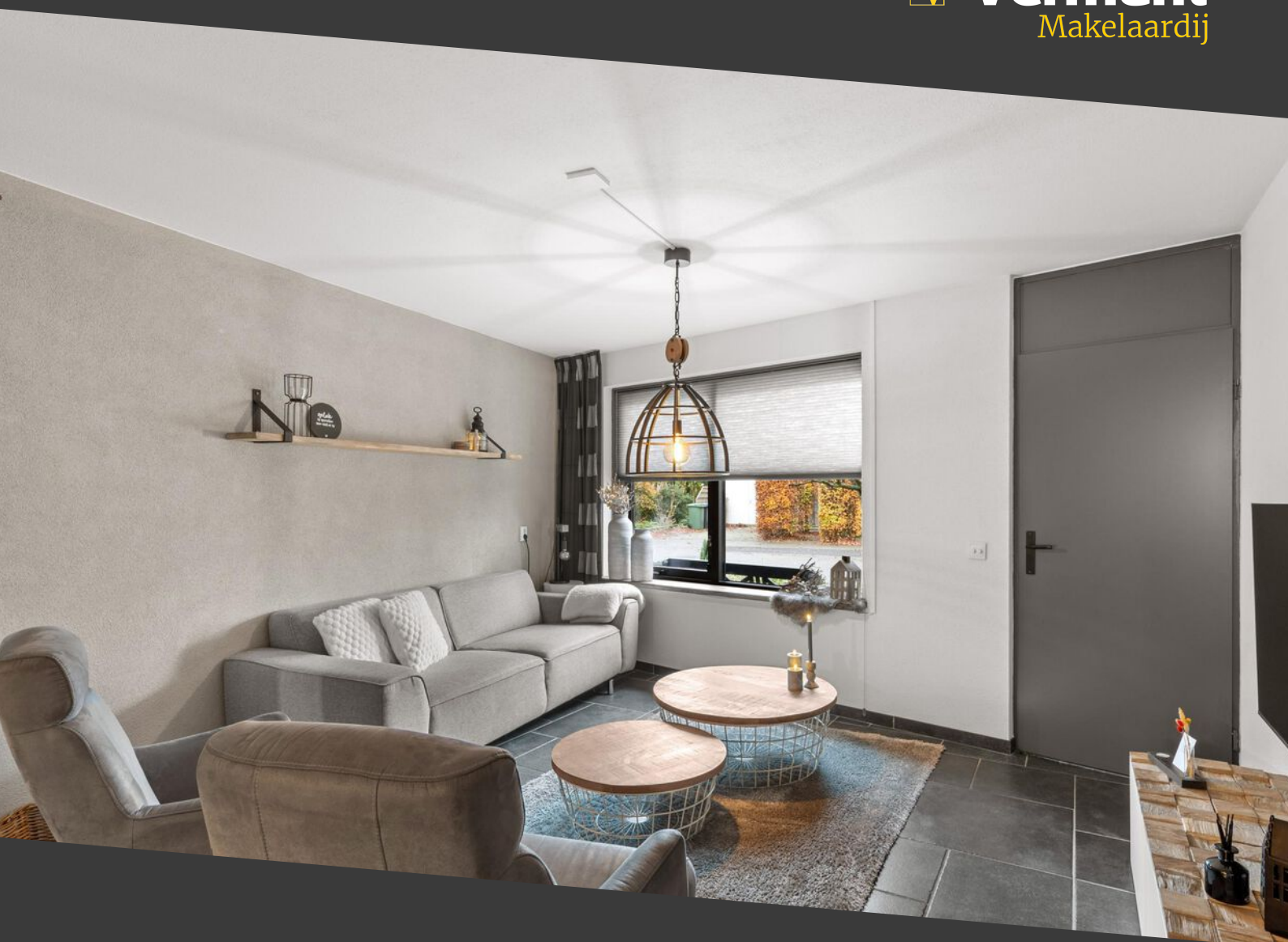
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jasmijnberg 69/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jasmijnberg%2069/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd