



Hartje centrum wonen

NOORD-SCHARWOUDE

Willem de Zwijgerstraat 3 | Vraagprijs € 489.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1968
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	634 m ³
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	301 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Midden in het dorpscentrum van Noord-Scharwoude – met winkels, restaurants, scholen en sportclubs op loopafstand – staat deze ruime, half vrijstaande woning uit 1968. Een huis vol mogelijkheden, gelegen op een ruim perceel met aangebouwde garage, eigen oprit en een zonnige tuin op het zuiden.

Het karakteristieke ontwerp uit de jaren '60 kenmerkt zich door de rechte lijnen, de praktische indeling en de grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Voor de liefhebber een prachtige basis, voor de creatieveling dé kans om er een eigentijds droomhuis van te maken.

Met een heerlijke lichte woonkamer en-suite, aparte keuken, vier slaapkamers en twee badkamers biedt dit huis volop ruimte voor een groot gezin, maar ook voor werken aan huis of gelijkvloers wonen. De inrichting is gedateerd maar goed en met liefde onderhouden en biedt juist de kans om dit helemaal uw eigen plek te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke plek en het comfort van deze karakteristieke woning.

INDELING

Begane grond:

Via de entree aan de achterzijde komt u in de ruime hal met vide, met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit hier bereikt u de woonkamer en de keuken. Een tussenhal geeft toegang tot de toiletruimte, provisiekast, een extra (slaap)kamer en complete badkamer.

De sfeervolle, lichte woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning, evenals de eetkamer en-suite. Via de zitkamer loopt u zo de zonnige tuin in.

De ruime gesloten keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser en is vanuit de eetkamer bereikbaar via een klapdeur en een groot serveerluik.

De royale extra (slaap)kamer en badkamer op de begane grond maken gelijkvloers wonen mogelijk, of zijn ideaal als praktijk- of kantoorruimte. De badkamer is ruim en voorzien van ligbad en douchehoek, dubbele wastafel en tweede toilet.

1e Verdieping:

De overloop met vide kijkt over de lichte hal en biedt toegang tot 3 verrassend ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Ook bevinden zich hier een handige inloopkast, een wasruimte met wasmachineaansluiting en C.V.-opstelling en de tweede badkamer met douchehoek, wastafel en een derde toilet.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt langs de hele oost- en zuidzijde van de woning. Een fijn beschut terras en volop zon, terwijl bomen zorgen voor aangename schaduwrijke plekken.

DE LOCATIE

De woning is gesitueerd op een ideale locatie, in een kindvriendelijke, rustige buurt met alle direct benodigde voorzieningen als winkels, restaurants, scholen en sportclubs op loopafstand. Deze unieke stek biedt u de perfecte balans tussen rustig wonen en het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

NOORD-SCHARWOUDE

Noord-Scharwoude is een charmant dorp dat bekend staat om zijn warme gemeenschap en prachtige omgeving.

Geniet van de rustige straten, de groene landschappen rondom het dorp en de gemoedelijke sfeer in het dorp zelf. Tegelijkertijd bent u slechts een korte afstand verwijderd van de levendige steden Alkmaar, Schagen en Heerhugowaard.

BIJZONDERHEDEN

- * Half vrijstaand en zeer ruim bemeten
- * Vier riante slaapkamers
- * Twee badkamers en drie toiletten
- * Gelijkvloers wonen mogelijk met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Aangebouwde garage en parkeren op eigen erf
- * Perceel van 301 m²
- * Ruime, lichte indeling met veel mogelijkheden
- * Gelegen in het centrum, alles binnen handbereik
- * Van deze woning is er maar een!
- * Inruil van uw huidige woning mogelijk

INTERESSE? BEL VOOR EEN AFSpraak!

Dit huis moet u echt van binnen zien om de ruimte en mogelijkheden te ervaren. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort en de unieke ligging van deze karakteristieke woning.





















Plattegrond



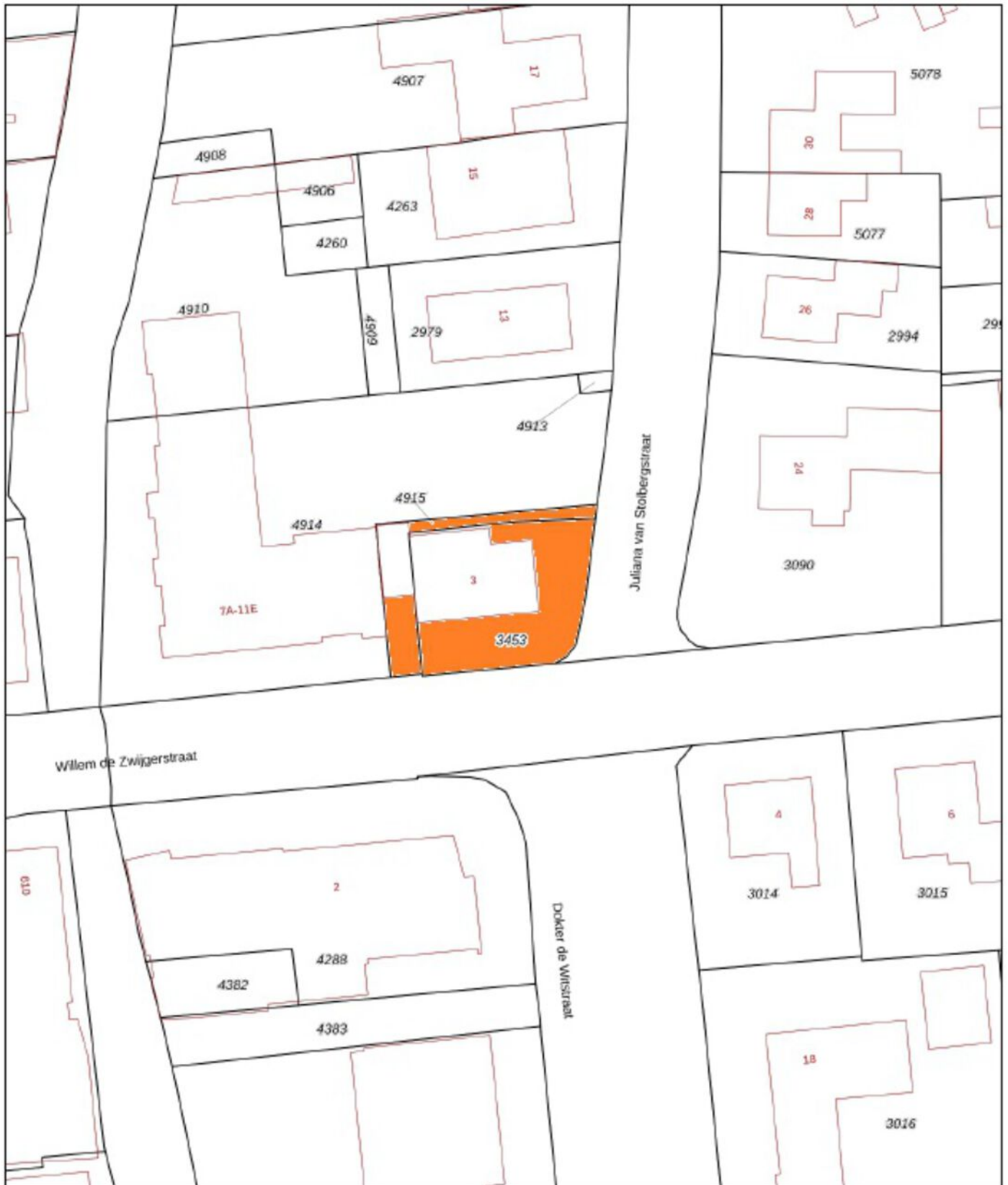
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



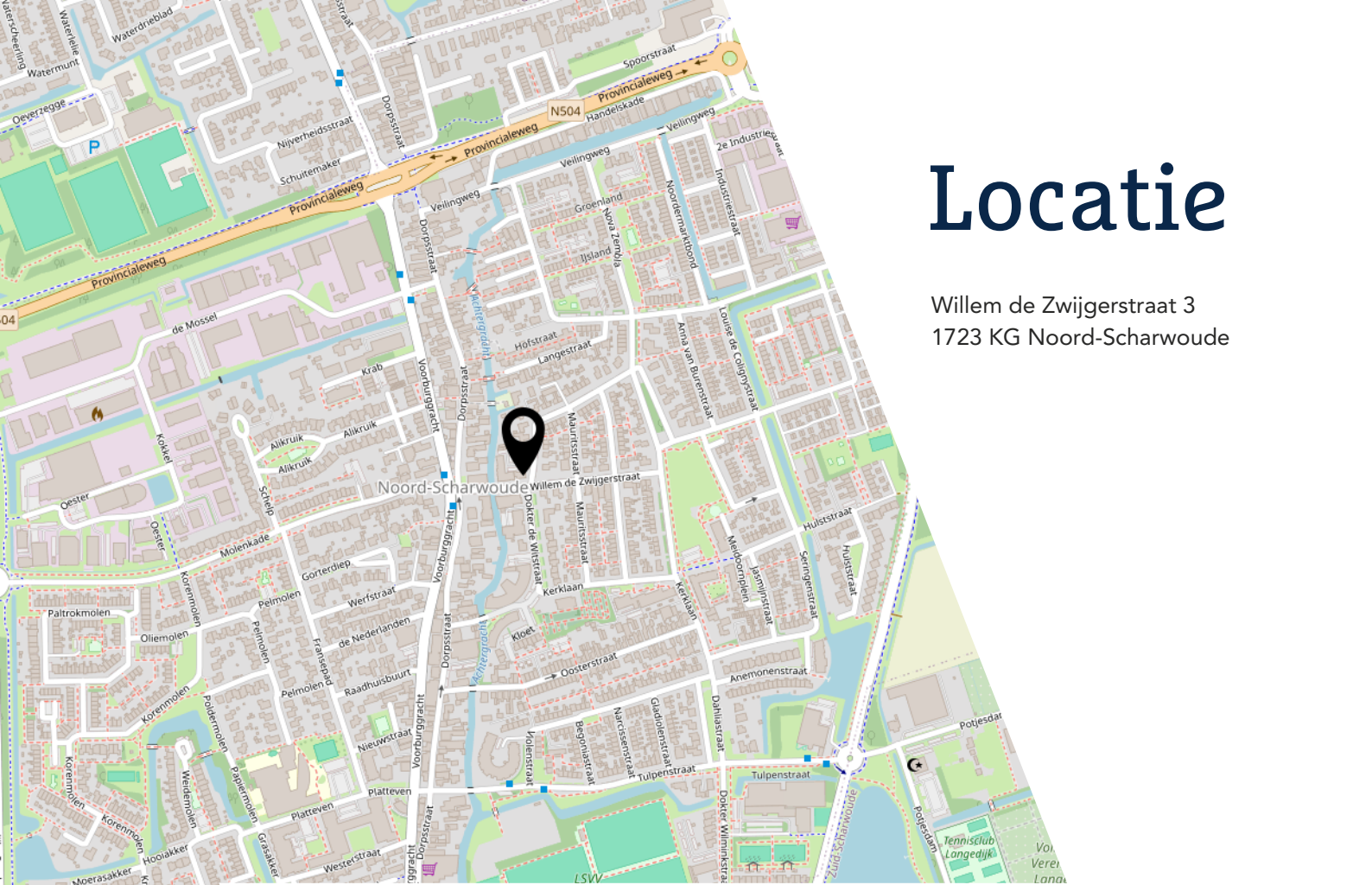
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Kadastrale kaart



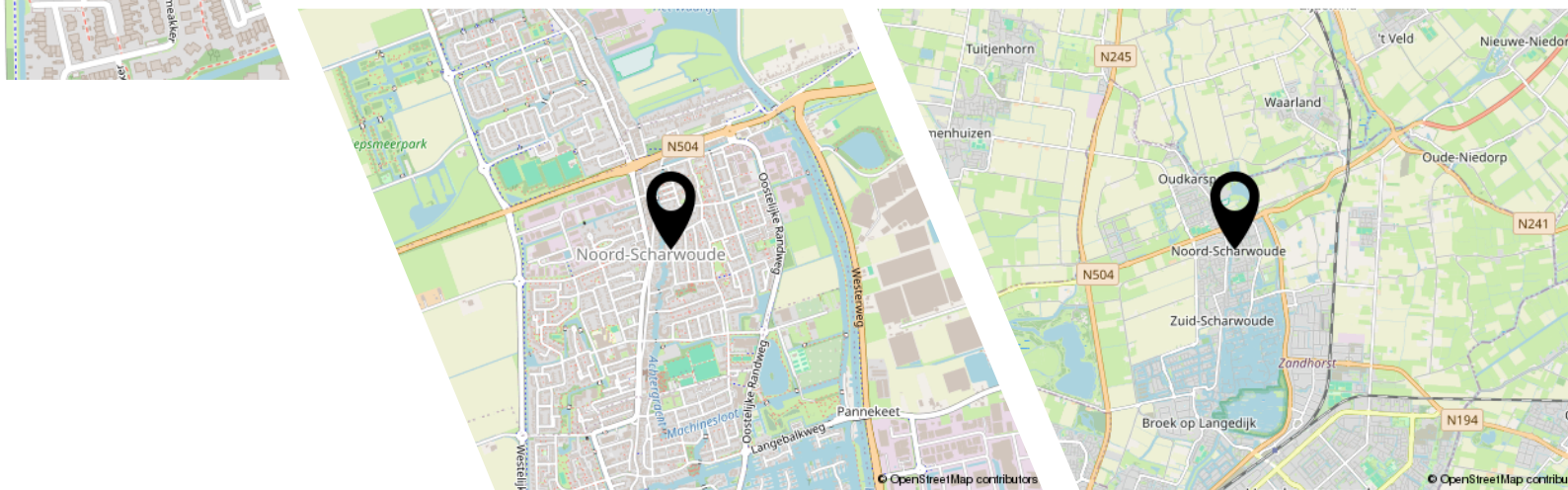
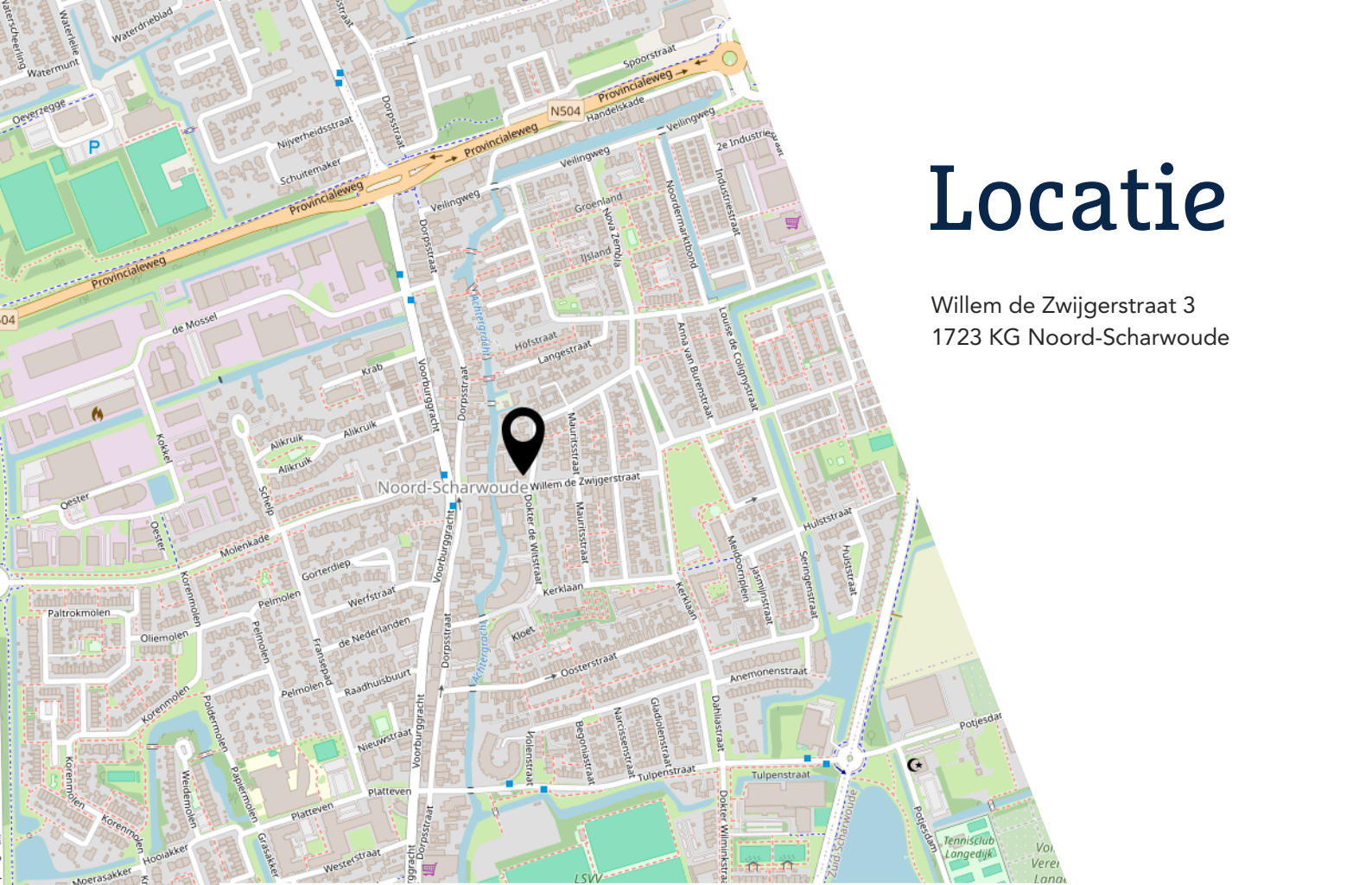
Locatie

Willem de Zwijgerstraat 3
1723 KG Noord-Scharwoude



Locatie

Willem de Zwijgerstraat 3
1723 KG Noord-Scharwoude



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

www.willemdezwijgerstraat3.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Willem de Zwijgerstraat 3, Noord-Scharwoude



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>