



Basilicumveld 11, 3124 CA Schiedam
€ 575.000,00 kosten koper



Omschrijving

Basilicumveld 11, 3124 CA Schiedam

Instapklare hoekwoning met ruimte, comfort én sfeer!

Op zoek naar een royale en instapklare hoek-eengezinswoning met volop leefruimte, veel lichtinval en alle luxe die je je kunt wensen?

Dan is Basilicumveld 11 in Schiedam absoluut iets voor jou!

Deze **6-kamer woning** (ca. 152 m² woonoppervlakte) ligt op een ruim perceel van 197 m², met zij- en achtertuin, een eigen parkeerplaats, een zonnig dakterras en een grote berging. Dankzij de uitbouw op de begane grond, het fraaie afwerkingsniveau en de vele extra's waaronder 7 zonnepanelen, een moderne keuken en badkamer, én een alarmsysteem met camerasysteem is dit een woning waar je zó in kunt trekken.

Bovendien woon je hier aan een gezellig speelplein in een kindvriendelijke wijk, met winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen nabij en natuurgebied Midden-Delfland om de hoek.

Indeling

Begane grond

Welkom in de ruime hal met toegang tot de berging/bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting (ook van buiten bereikbaar) en het toilet. De uitgebouwde woonkamer is een heerlijk lichte leefruimte dankzij de openslaande deuren naar de tuin en een extra zijraam. De moderne tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken in U-opstelling, uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van lichte tinten en houtdesign met een luxe composiet werkblad. De keuken is voorzien van alle denkbare apparatuur: inductiekookplaat met afzuigkap (met buitenafvoer), vaatwasser, oven, Quooker, koelkast en vriezer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin (ca. 7,72 x 7,37 m) is fraai aangelegd en beschikt over een zij-ingang, buitenkraan, elektra en een gezellige houten overkapping. Onder de houten kapping geniet je ook op koelere avonden comfortabel van de tuin door een terrasverwarming!

Eerste verdieping

Riante overloop met veel licht, schuifwandkast en toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot het heerlijke dakterras; de kamer aan de voorzijde is voorzien van een Veluxraam.

De badkamer is modern en compleet: ligbad, douchehoek, tweede toilet, wastafelmeubel met dubbele kranen, designradiator en een kantelraam.

Tweede verdieping

Overloop met lichtkoepel, vaste kast met C.V.-installatie. Dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde zijn hier twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd, beide voorzien van inbouwkasten.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: ca. 152 m²
- Inhoud: ca. 538 m³
- Perceel: 197 m² (erfpacht afgekocht tot 01-12-2041)
- Energiebesparend door zonnepanelen en isolatie
- Verwarming & warm water: Intergas C.V.-combiketel (2020)

Pluspunten op een rij

- Instapklare hoekwoning met royale uitbouw
- 5 slaapkamers en 2 buitenruimtes (tuin & dakterras)
- Eigen parkeerplaats op het erf
- Luxe keuken (2019) en complete badkamer
- 7 zonnepanelen (2022) – energiezuinig!
- Energielabel A
- Onderhoud goed op orde: nieuw dak (2021), buiten- en binnen verfwerk uitgevoerd
- Extra comfort: vloerverwarming, waterontharder, elektrisch zonneschermbeschermer, alarmsysteem & camerasysteem
- Gelegen aan een gezellig speelplein, perfect voor gezinnen
- Nabij natuurgebied Midden-Delfland, winkels, scholen en openbaar vervoer

Oplevering

- in overleg

Kortom: dé ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en sfeer samenkomen, helemaal klaar voor de toekomst!

€ 575.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	538 m ³
Perceel oppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²
Woonkamer	39 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, tuin rondom
Tuin diepte (cm)	772
Tuin breedte (cm)	737
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd









































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



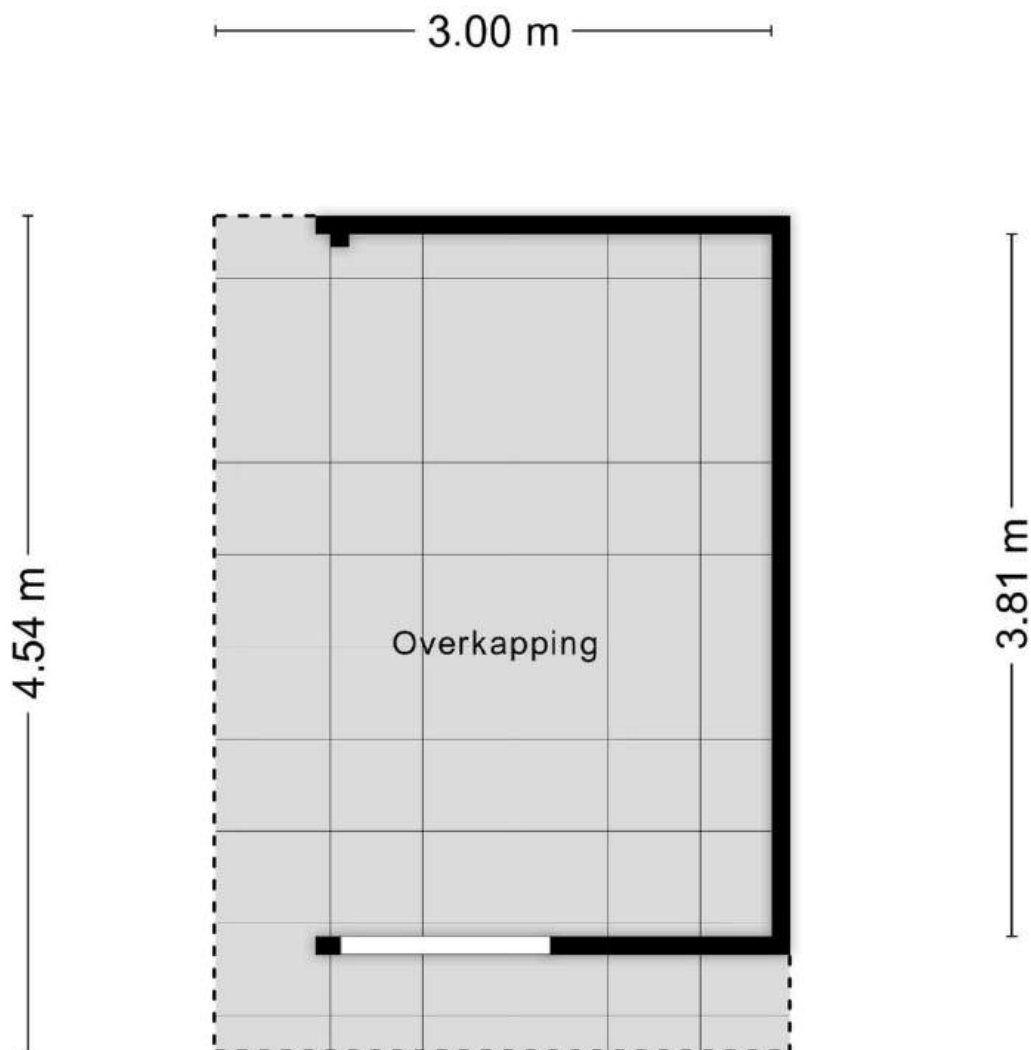
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



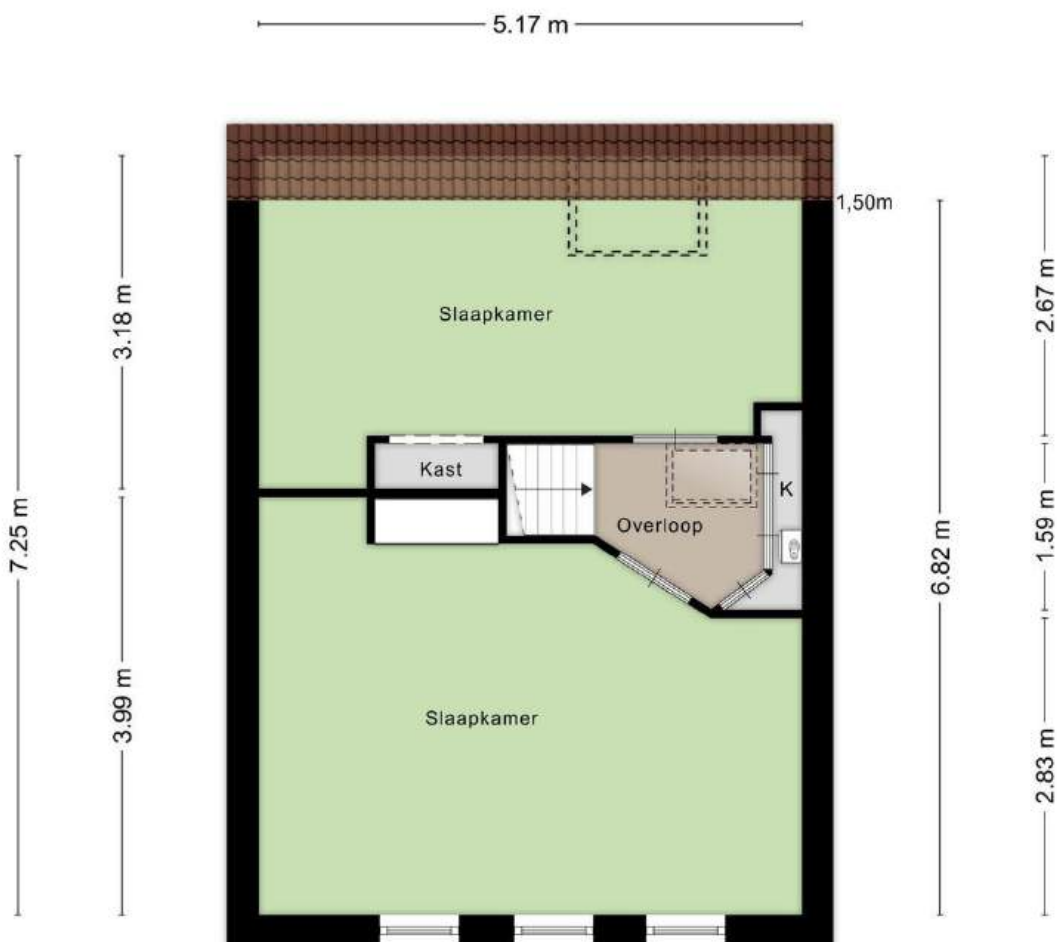
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

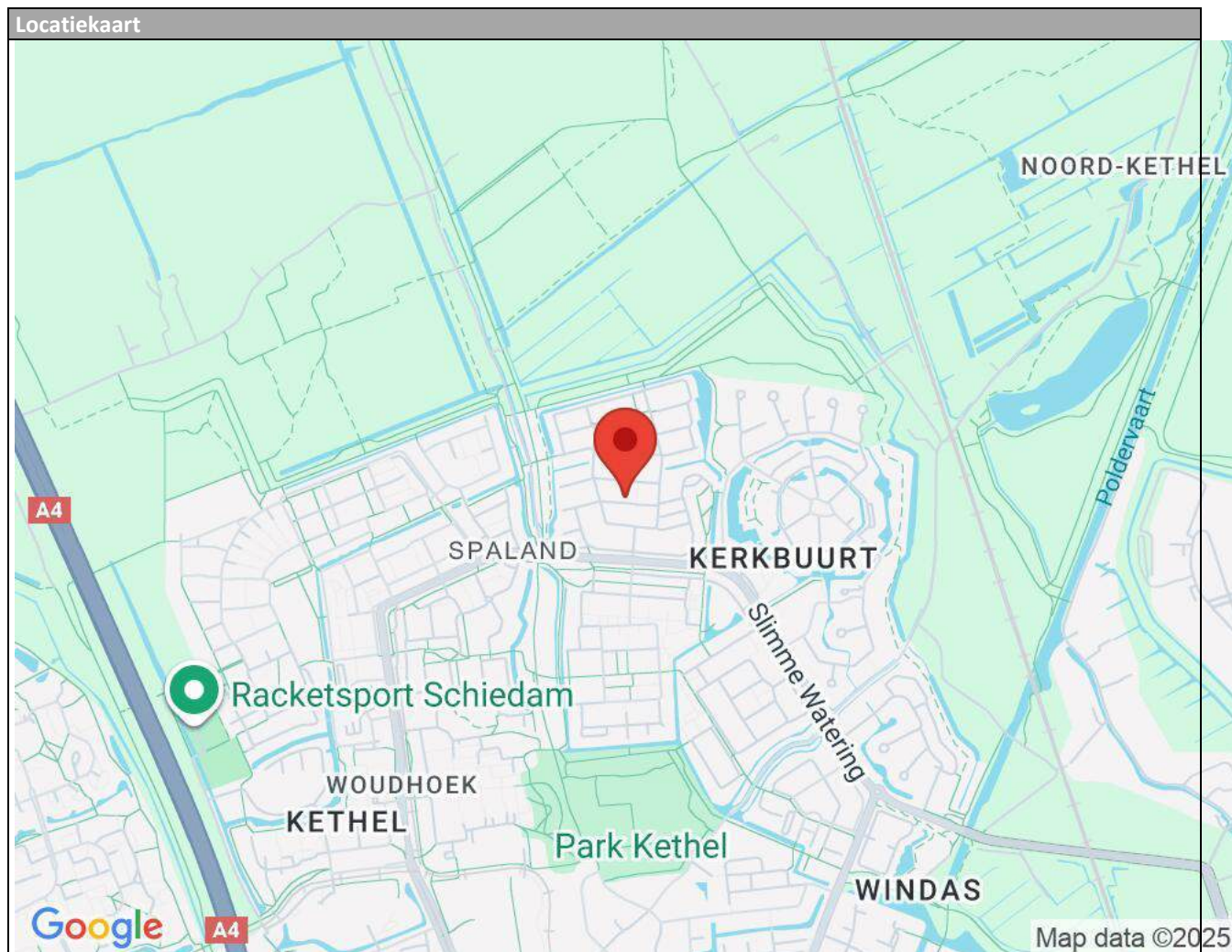
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Basilicumveld 11
Postcode / plaats	3124 CA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten met schuifdeuren op de overloop en studeerkamer	☒	☐	☐	☐
- Diverse Ikea kasten	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Aquacell waterontharder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- Camerasysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse planten in potten gaan mee	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Los hangkastje en bbq meubel in de overkapping	☐	☒	☐	☐
Tuintafel + stoelen	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Zithoek met kussens + tafel	☒	☐	☐	☐
- Gardena Wandslangenbox	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”