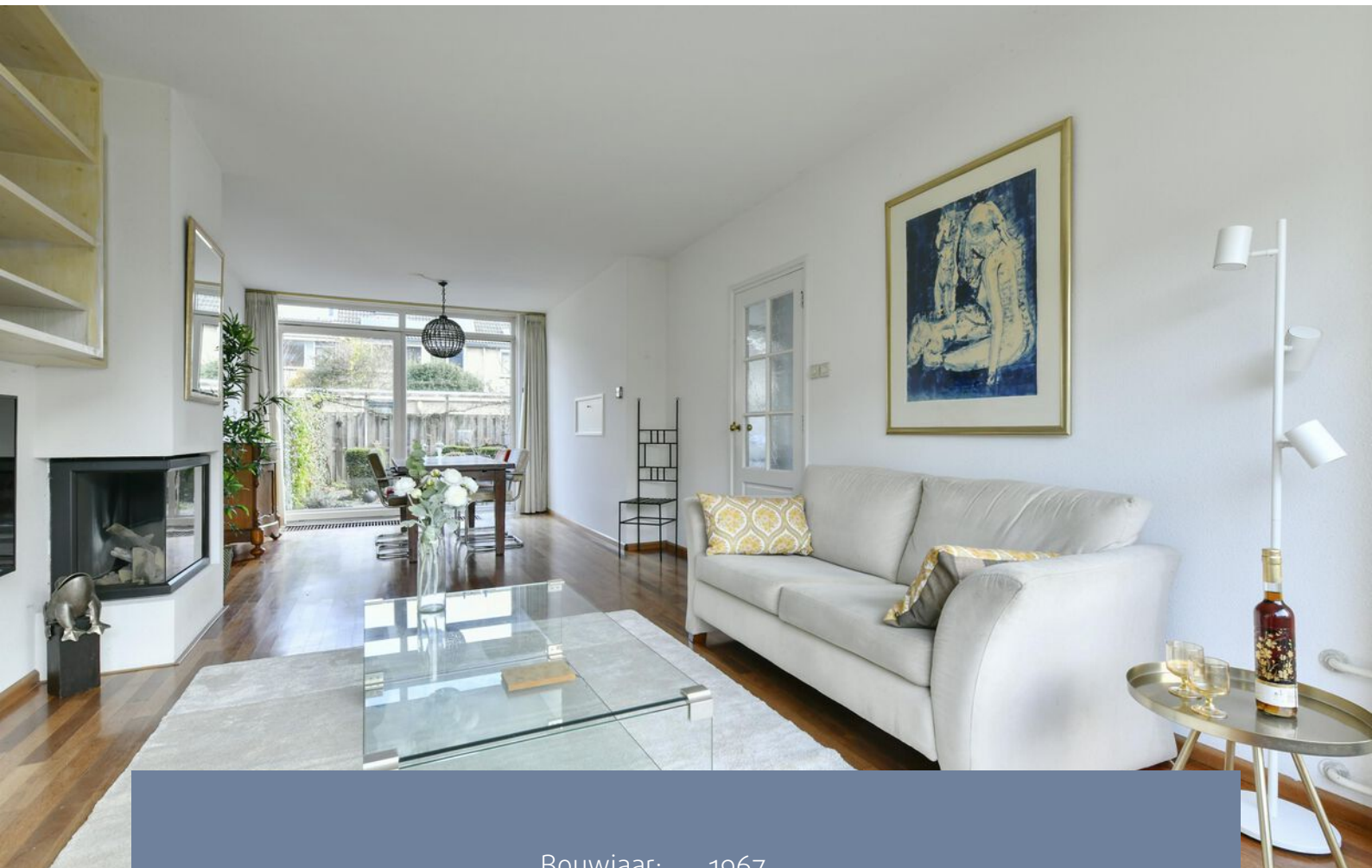




UITHOORN
Ter Braaklaan 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	409 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Energie label:	C
Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze woning ligt in een rustige, groene straat waar je elke dag kunt genieten van ruimte en licht. De woning combineert comfort met stijl: een fijne indeling, een heerlijke tuin en volop mogelijkheden om jouw eigen touch toe te voegen.

Je woont hier in een gezellige buurt, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Ideaal voor wie houdt van gemak en een prettige leefomgeving. Of je nu wilt relaxen in de tuin, een wandeling maakt in het nabijgelegen groen, of snel de stad in wilt: hier kan het allemaal.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een royale hal met veel licht, voorzien van een meterkast, handige trapkast, een toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer straalt warmte uit dankzij de houten vloer en de gezellige gas-openhaard. Via de schuifpui stap je zo de heerlijke achtertuin op het noordoosten in. Perfect om te genieten van de ochtendzon en lange zomeravonden. Op de begane grond vind je ook een dichte keuken compleet uitgerust met een Bosch vaatwasser, grote combi-oven, dubbele spoelbak, 5-pits gaskookplaat en een leuk detail: het originele doorgeefluik naar de woonkamer! Ook via de keuken heb je toegang tot de tuin, ideaal voor een snelle route naar buiten.

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie mooie slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de achterzijde van de woning, terwijl aan de voorzijde de royale masterbedroom is gesitueerd. Deze beschikt over een praktische inbouwkast, een wastafel, een plafondventilator en een prachtig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over de wijk. De badkamer is compleet uitgerust met een toilet, douche, handdoekradiator en een wastafelmeubel.

Via de vaste trap kom je op een ruime overloop met veel opbergruimte achter de knieschotten en een dakraam dat zorgt voor extra lichtinval. Hier vind je ook de opstelplaats voor de Cv-installatie en voldoende ruimte voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast is er één royale, lichte kamer voorzien van een dakkapel en een dakraam, waardoor de ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt. De kamer beschikt over een plafondventilator en extra veel bergruimte.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1967;
- Energielabel C;
- Verwarming en water via cv-ketel Intergas (2019);
- Horren/insectenwering aanwezig;
- Elektrische installatie met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Buitenkozijnen geschilderd in 2021;
- Openbaar parkeren;
- Oplevering in overleg.

Description

What makes you want to live here?

This home is located in a quiet, green street where you can enjoy space and light every day. It combines comfort with style: a practical layout, a lovely garden, and plenty of opportunities to add your own personal touch.

You'll live in a friendly neighborhood, close to shops, schools, and public transport. Perfect for those who value convenience and a pleasant living environment. Whether you want to relax in the garden, take a walk in the nearby greenery, or head into the city quickly, here, it's all possible.

What makes this property special?

Upon entering, you are welcomed by a spacious hallway filled with natural light, featuring a meter cupboard, a handy storage space under the stairs, a toilet with washbasin, and the staircase to the first floor.

The generous living room radiates warmth thanks to the wooden floor and cozy gas fireplace. Through the sliding doors, you step into the delightful northeast-facing garden, perfect for enjoying the morning sun and long summer evenings.

On the ground floor, you'll also find a closed kitchen fully equipped with a Bosch dishwasher, large combi oven, double sink, 5-burner gas hob, and a charming detail: the original serving hatch to the living room! The kitchen also offers direct access to the garden, ideal for a quick route outside.

On the first floor, there are no fewer than three beautiful bedrooms. Two are located at the rear of the house, while the spacious master bedroom is at the front. It features a practical built-in wardrobe, a washbasin, a ceiling fan, and a stunning southwest-facing balcony with an open view over the neighborhood.

The bathroom is fully equipped with a toilet, shower, towel radiator, and vanity unit. Via the fixed staircase, you reach a spacious landing with plenty of storage behind the knee walls and a skylight for extra daylight. Here you'll also find the central heating system and enough space for both a washing machine and dryer. Additionally, there is one large, bright room with a dormer and skylight, making the space feel wonderfully light and airy. The room also includes a ceiling fan and extra storage space.

What else you should know:

- Built in 1967;
- Energy label: C;
- Heating and hot water via Intergas boiler (2019);
- Screens/insect protection installed;
- Electrical system with 6 circuits and 2 residual-current devices;
- Exterior woodwork painted in 2021;
- Public parking available;
- Delivery in consultation.





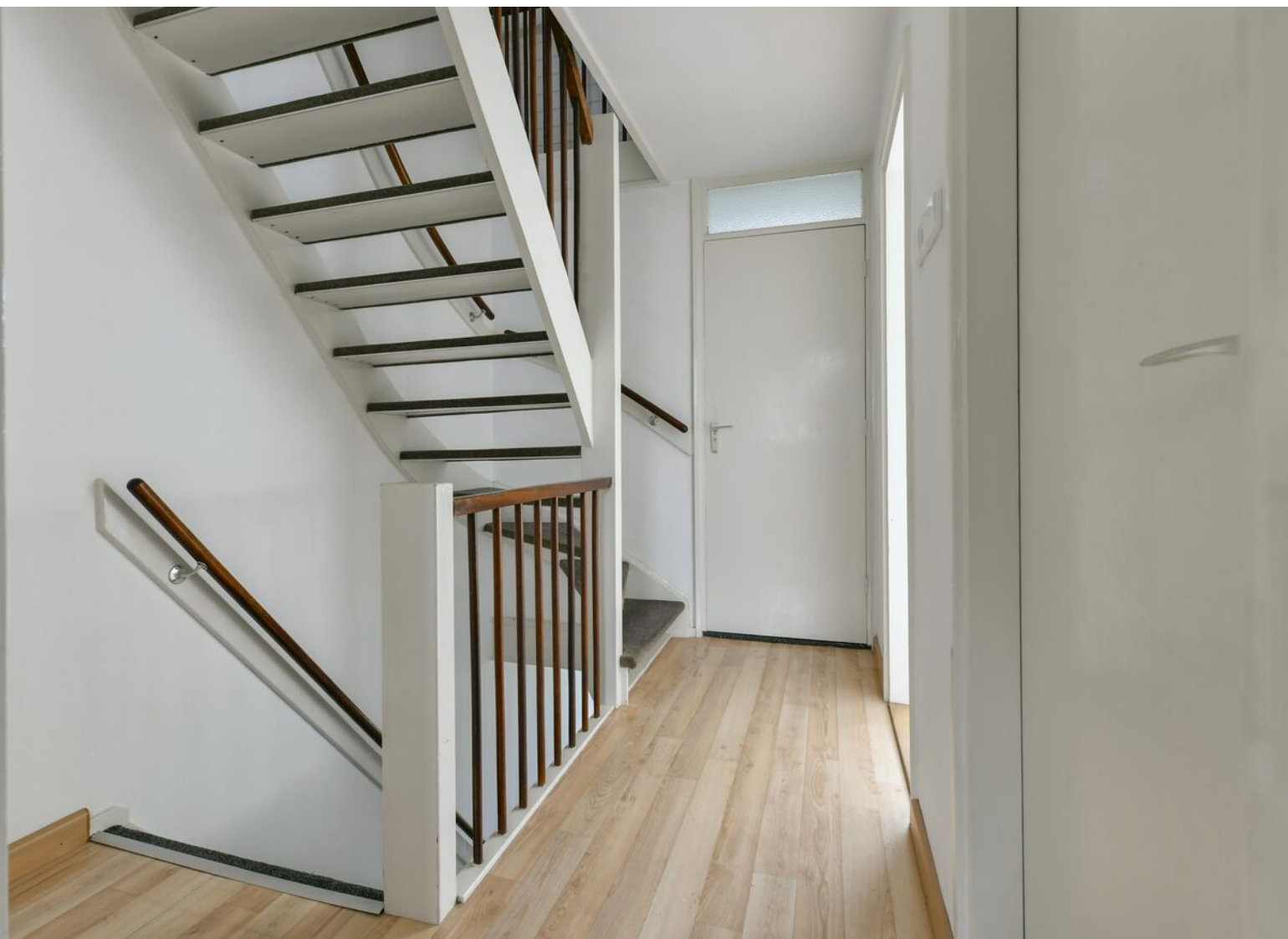
















Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

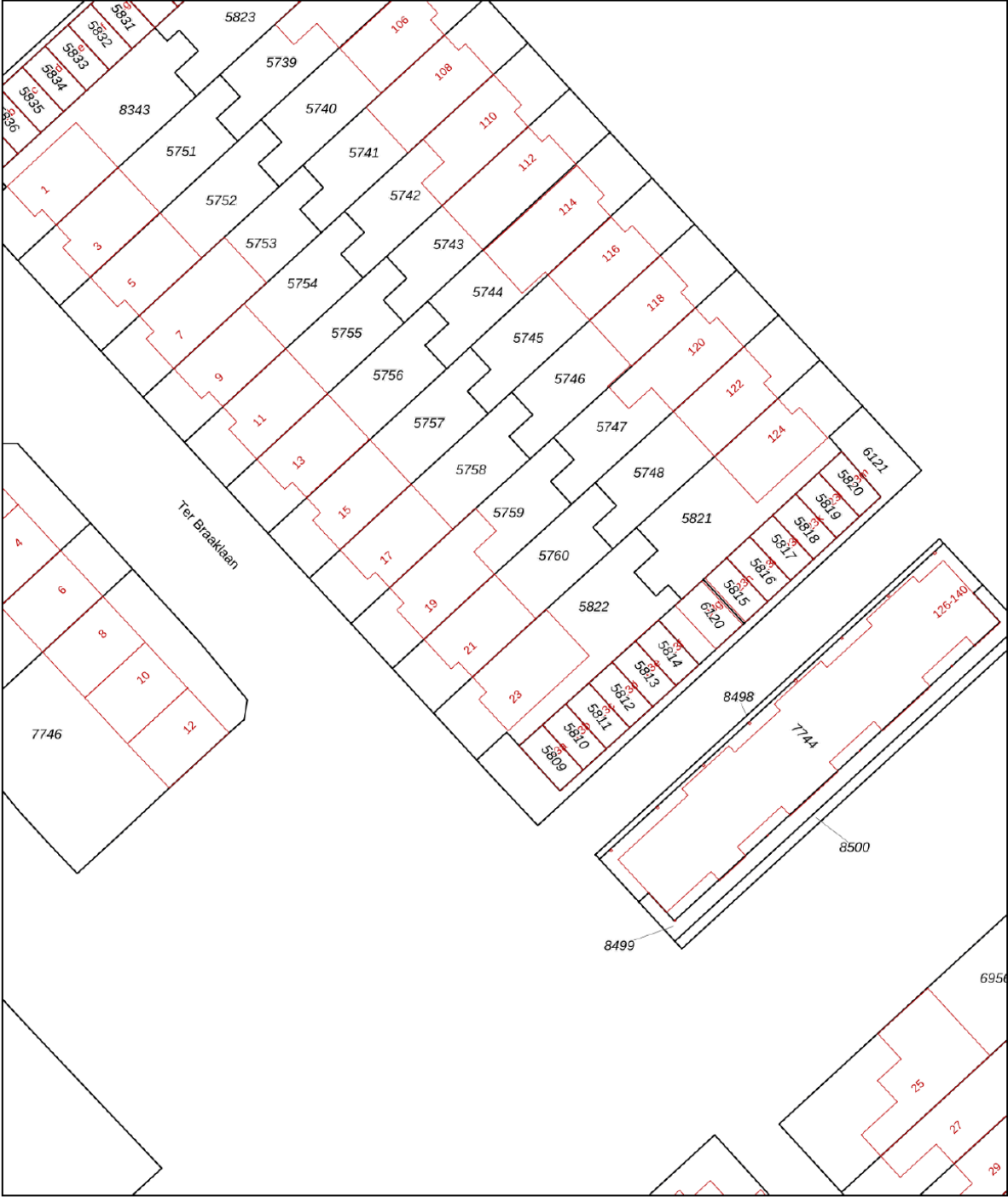


*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn

Sectie B

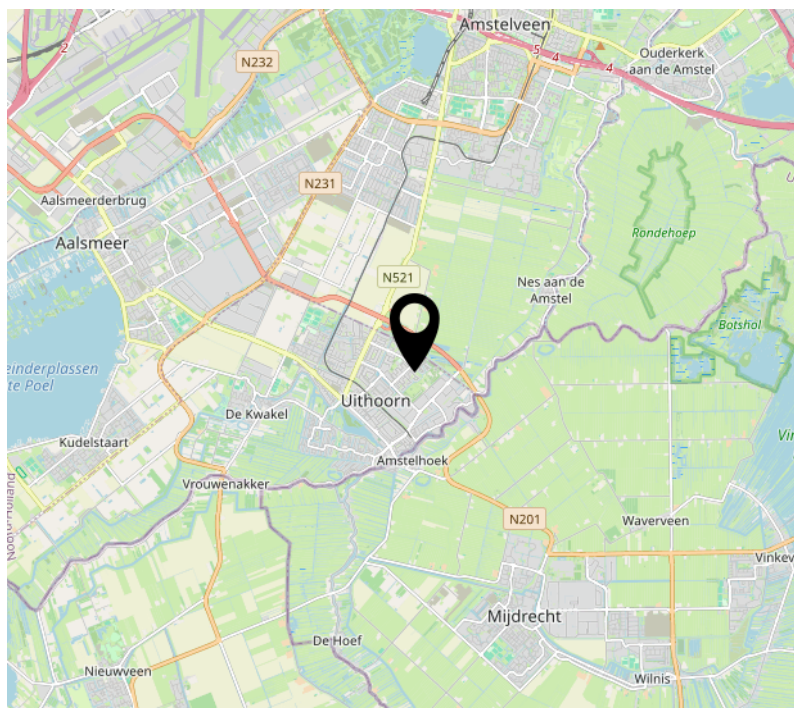
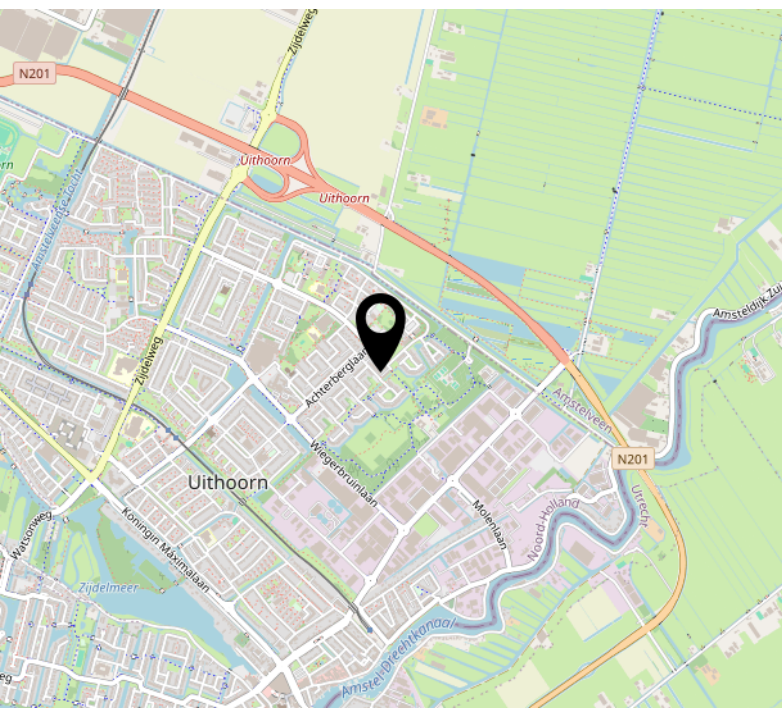
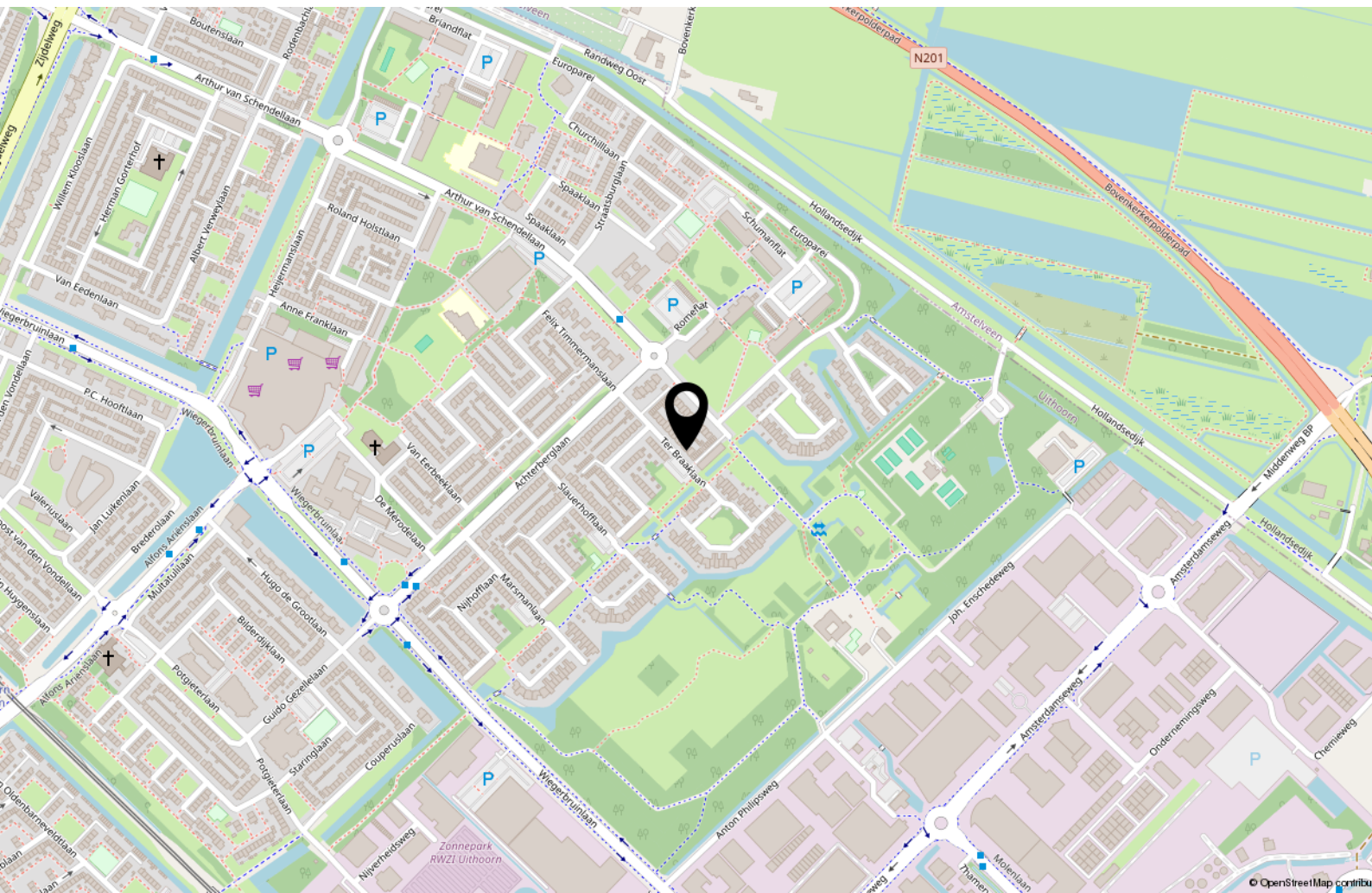
Perceel 5760

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

[illegible]

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl