



Schieweg 179 A 03, 3038 AS Rotterdam

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Welkom bij deze heerlijk ruime en speels ingedeelde maisonnette aan de Schieweg 179 A03. Verdeeld over twee woonlagen, met twee balkons, drie slaapkamers, een royale woonkamer en moderne voorzieningen, biedt deze woning een verrassend ruim en comfortabel thuis op een centrale locatie in Rotterdam. Dit is ideaal wonen voor wie op zoek is naar karakter, licht en een praktische indeling – midden in een bruisende stadswijk.

Eerste woonlaag (3e verdieping)

Je betreedt de woning via de entree en komt binnen in de nette overloop, waarvandaan alle ruimtes op deze verdieping bereikbaar zijn.

Rechts ligt de royale woonkamer (ca. 10,96 m diep), met een heerlijke daglichtinval door de grote raampartijen aan de balkonzijde. Er is volop ruimte voor een grote zithoek én een royale eettafel. Via de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel in de avond.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, praktisch ingedeeld en met voldoende plaats voor al je kookwensen.

Aan de achterzijde van deze verdieping ligt een extra slaapkamer – uitstekend geschikt als home-office, logeerkamer of hobbyruimte. Naast deze kamer vind je een separaat toilet en een bergkast.

Tweede woonlaag (4e verdieping)

De trap brengt je naar de bovenste verdieping, waar nog twee ruime slaapkamers liggen. Beide kamers grenzen aan het tweede, brede balkon en profiteren van veel lichtinval.

De moderne en royale badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met een ligbad, wastafel en voldoende ruimte voor extra kasten. De overloop biedt ook hier toegang tot een separaat toilet en bergruimte.

Met drie volwaardige slaapkamers en een logische indeling is deze woning ideaal voor stellen, gezinnen of thuiswerkers.

De woning ligt in de geliefde wijk Bergpolder: groen, levendig en perfect gelegen voor iedereen die snel in het centrum wil zijn, maar ook de rust van een woonwijk waardeert.

Voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, horeca en sportclubs liggen op loopafstand.

Het Vroesenspark bevindt zich vlakbij – een heerlijke plek om te wandelen, sporten of te picknicken.

OV en bereikbaarheid: Tramhalte en metrostation Blijdorp bevinden zich om de hoek, en met de auto zit je in enkele minuten op de A20 of A13.

Fietsend ben je binnen 10 minuten in hartje centrum of bij Rotterdam Centraal.

In het kort:

- Woonoppervlakte: ruim en praktisch ingedeeld
- Type: Maisonnette op 3e en 4e verdieping
- Drie volwaardige slaapkamers
- Royale woonkamer van bijna 11 meter diep
- Twee ruime balkons
- Badkamer met ligbad
- Twee aparte toiletten (per verdieping één)
- Veel licht door grote raampartijen
- Centrale ligging in geliefde wijk Bergpolder
- Uitstekend bereikbaar met OV, fiets en auto
- Nabij Vroesenspark, winkels en horeca

Ben je op zoek naar een lichte, ruime woning met karakter en een praktische indeling op een toplocatie in Rotterdam? Dan is Schieweg 179 A03 precies wat je zoekt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – dit is een kans die je niet wilt missen!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te

schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed.-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	292 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

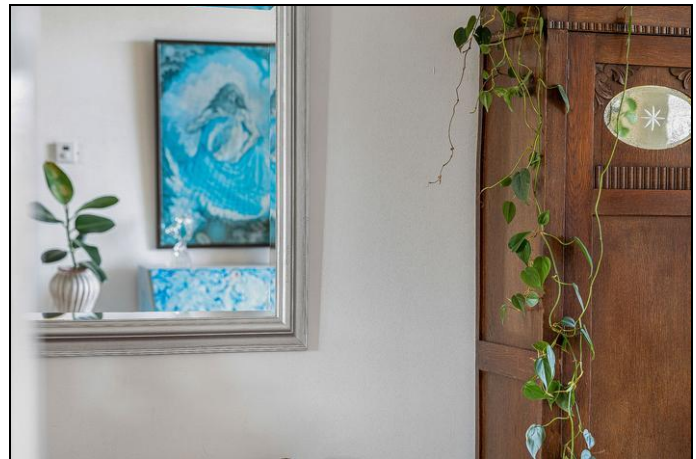
Schieweg 179 A 03
3038 AS ROTTERDAM



Foto's



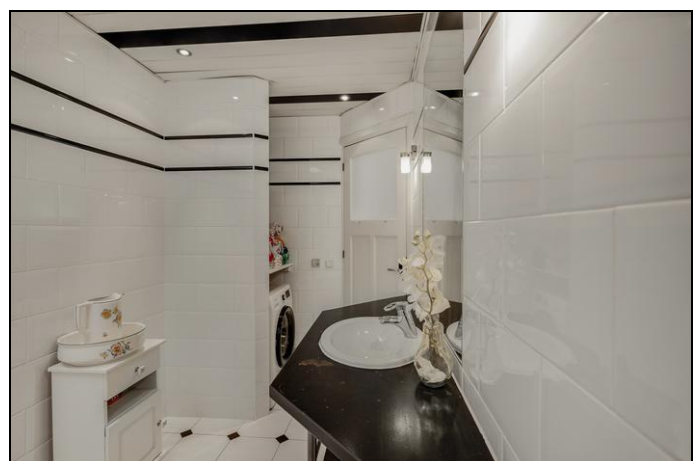
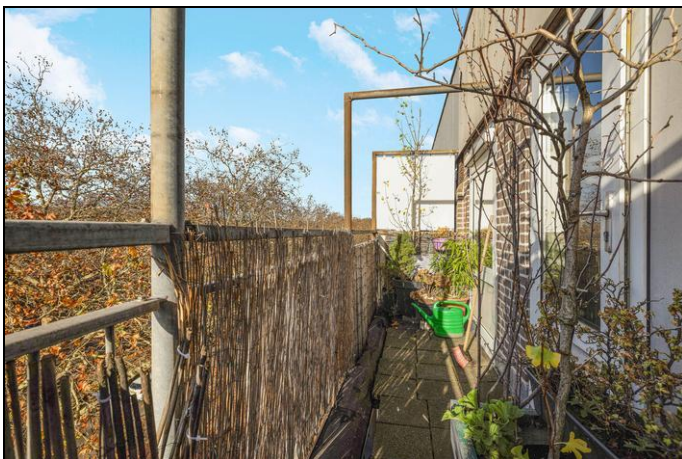
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

