

te koop



Maasdijk 182

Maasdijk

Vraagprijs € 789.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
383 m²

INHOUD
453 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1890

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Aan de Maasdijk, op een rustig doodlopend straatje, staat deze prachtig afgewerkte twee-onder-een-kapwoning. Een huis met karakter, ruimte én comfort! Met een grote garage, drie eigen parkeerplaatsen, vier slaapkamers en een zonnige tuin met zicht op het water is dit een plek om direct verliefd op te worden.

De woning is tot in detail verzorgd en biedt alles voor fijn wonen: vloerverwarming beneden, een luxe keuken, een sfeervolle houtkachel en een stijlvolle badkamer. Langs het water is een hekwerk geplaatst en de hoofdslaapkamer is voorzien van airco net dat extra beetje comfort.

Begane grond

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime garage met elektrische overheaddeur, loopdeur aan beide kanten en genoeg plek voor drie auto's op eigen terrein.

De tuin is een ware eyecatcher: keurig aangelegd met gras, beplanting, een ingegraven trampoline. Dankzij het hoogteverschil tussen terras en tuin oogt het geheel speels en ruimtelijk.

Langs het water vind je een houten aanlegsteiger, perfect voor een bootje of als rustig zitplekje in de zon.

De woning betreed je via de bijkeuken of via de brede kunststof schuifpui in de tuingerichte eetkamer. In de bijkeuken is plaats voor wasmachine en droger.

De halfopen keuken met karakteristieke mosgroene tegels en wit hoogglans kasten vormt een sfeervol geheel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: spoelbak met mengkraan, vaatwasser, oven, magnetron, stoomoven, koelkast en een 4-pits inductiekookplaat.

De woonkamer met sfeervolle houtkachel is een heerlijke plek om tot rust te komen. Grote ramen en een stoere betonvloer zorgen voor een moderne en gezellige uitstraling.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de luxe badkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand met schuifdeuren en een airco welke zomers de gehele verdieping verkoelt. Ideaal voor de warme zomerdagen! De slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over een diepe inloopkast.

De twee kleinere slaapkamers op de eerste verdieping zijn stuk voor stuk sfeervol en praktisch ingericht. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen. Beide kamers zijn perfect in te richten als kinderkamer, werkplek of logeerkamer.

De badkamer is stijlvol en comfortabel ingericht met vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Unieke dijkwoning, instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
- Bouwjaar 1892, volledig gerenoveerd in 2011;
- Betonnen vloer op de begane grond met vloerverwarming;
- Rolluiken op zonne-energie aan de voorzijde boven;
- Voorzien van 14 zonnepanelen;
- Airco in de hoofdslaapkamer;
- Groot perceel deels eigen grond, deels erfpacht (€ 1.594,- per jaar, vanaf 2026)
- Drie eigen parkeerplaatsen;
- Ruime garage met elektrische deur en verdiepingsvloer;
- Hekwerk langs het water aanwezig;
- Zonnige tuin van 's ochtends tot 's avonds;
- Oplevering in overleg.

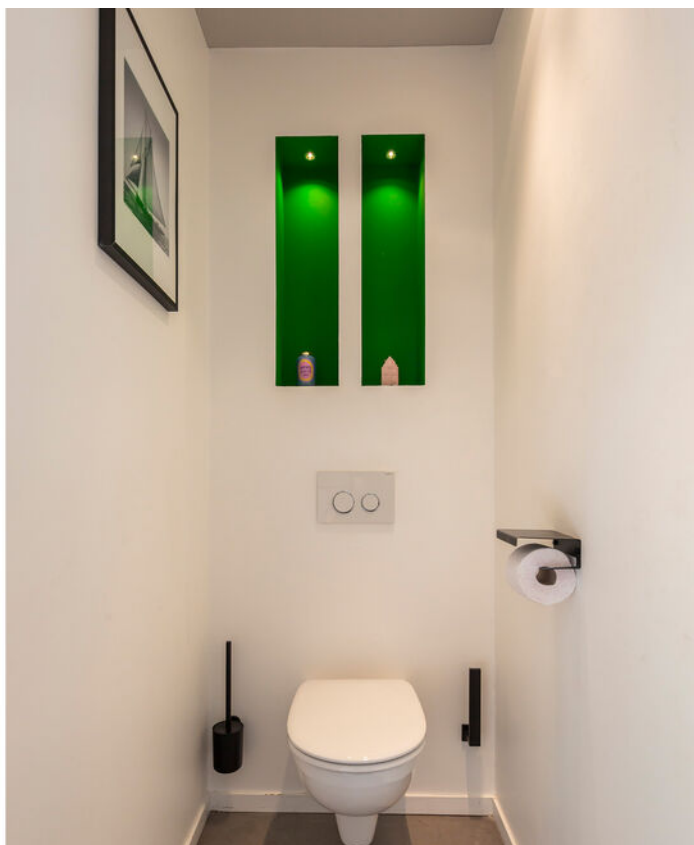
Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











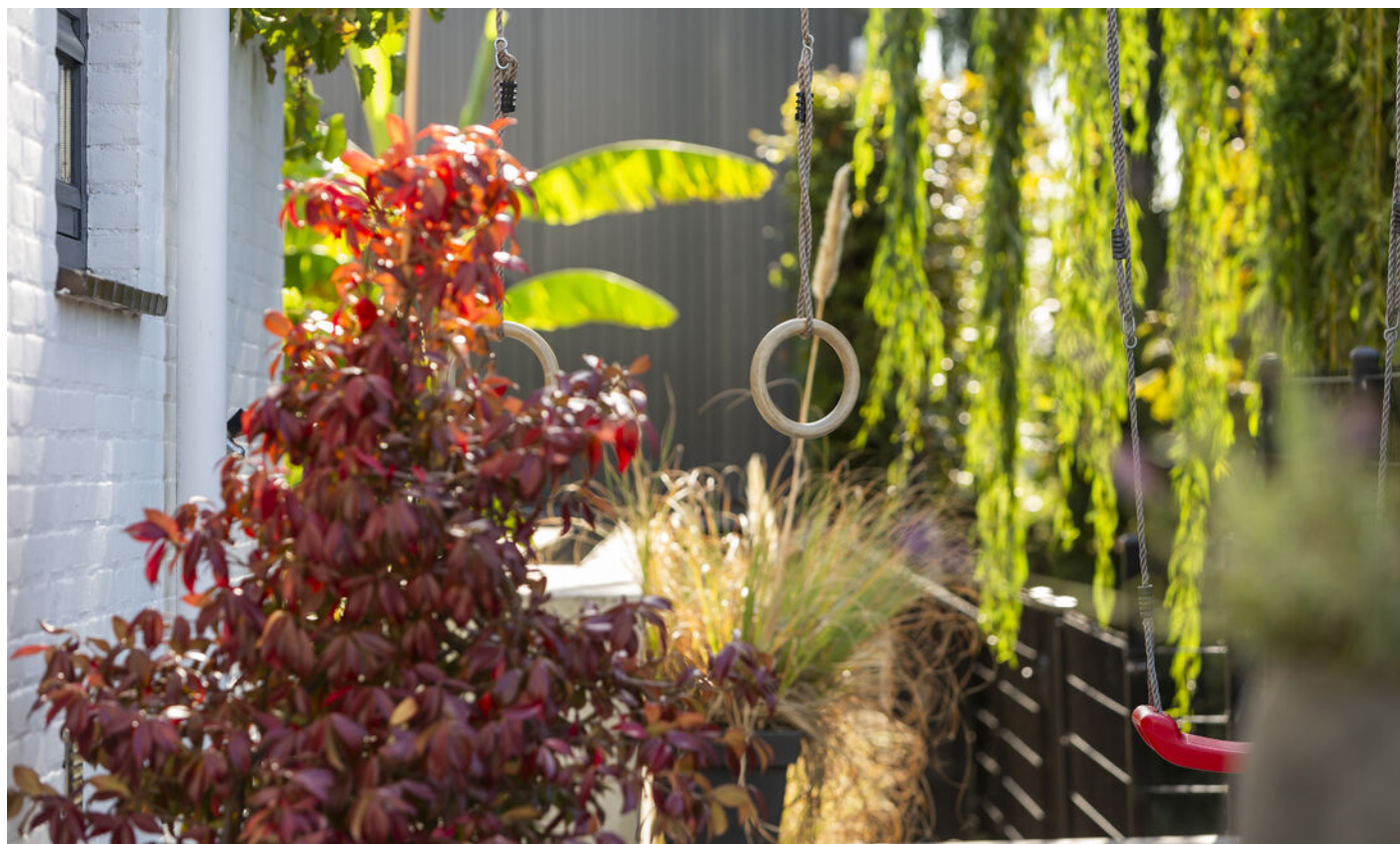








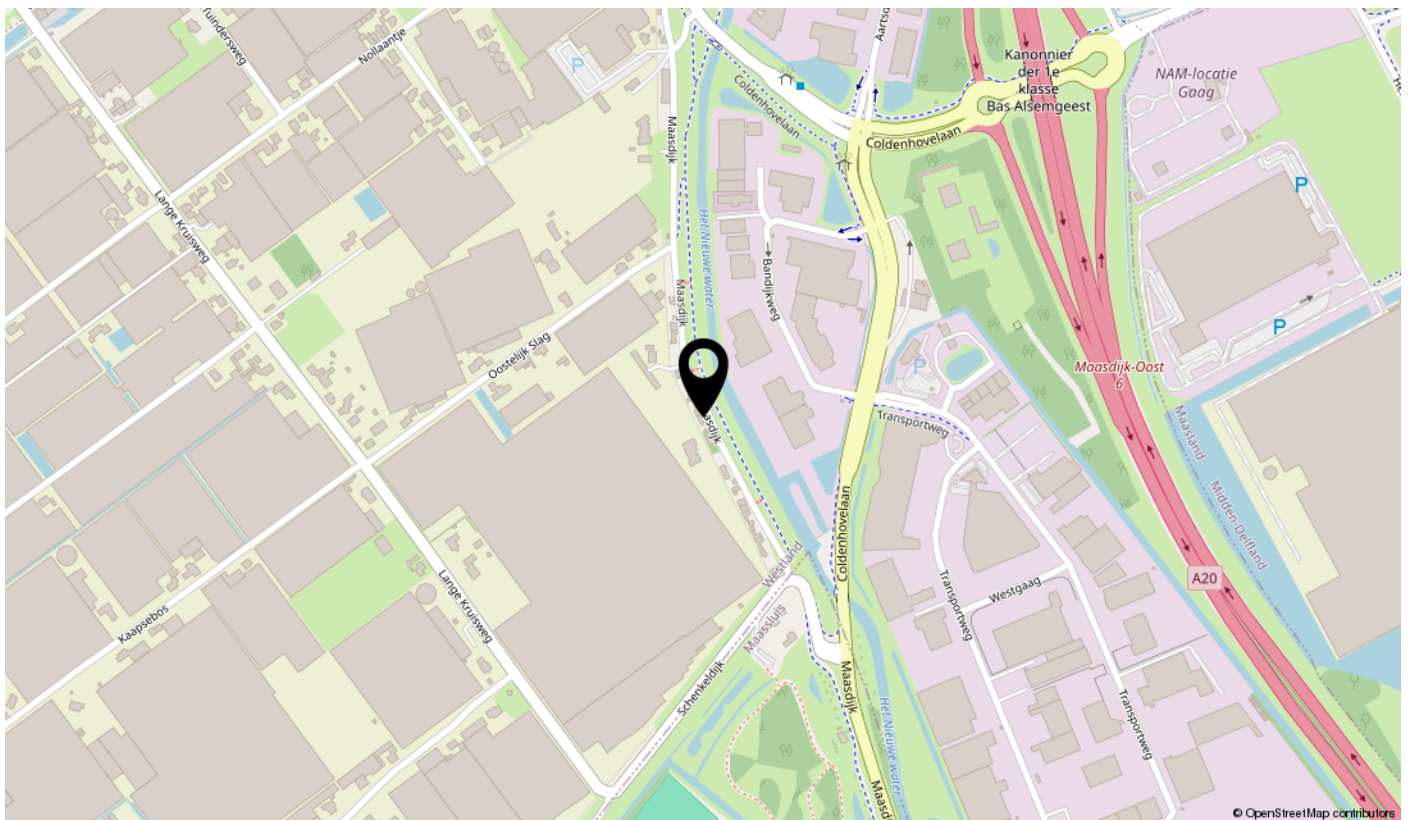
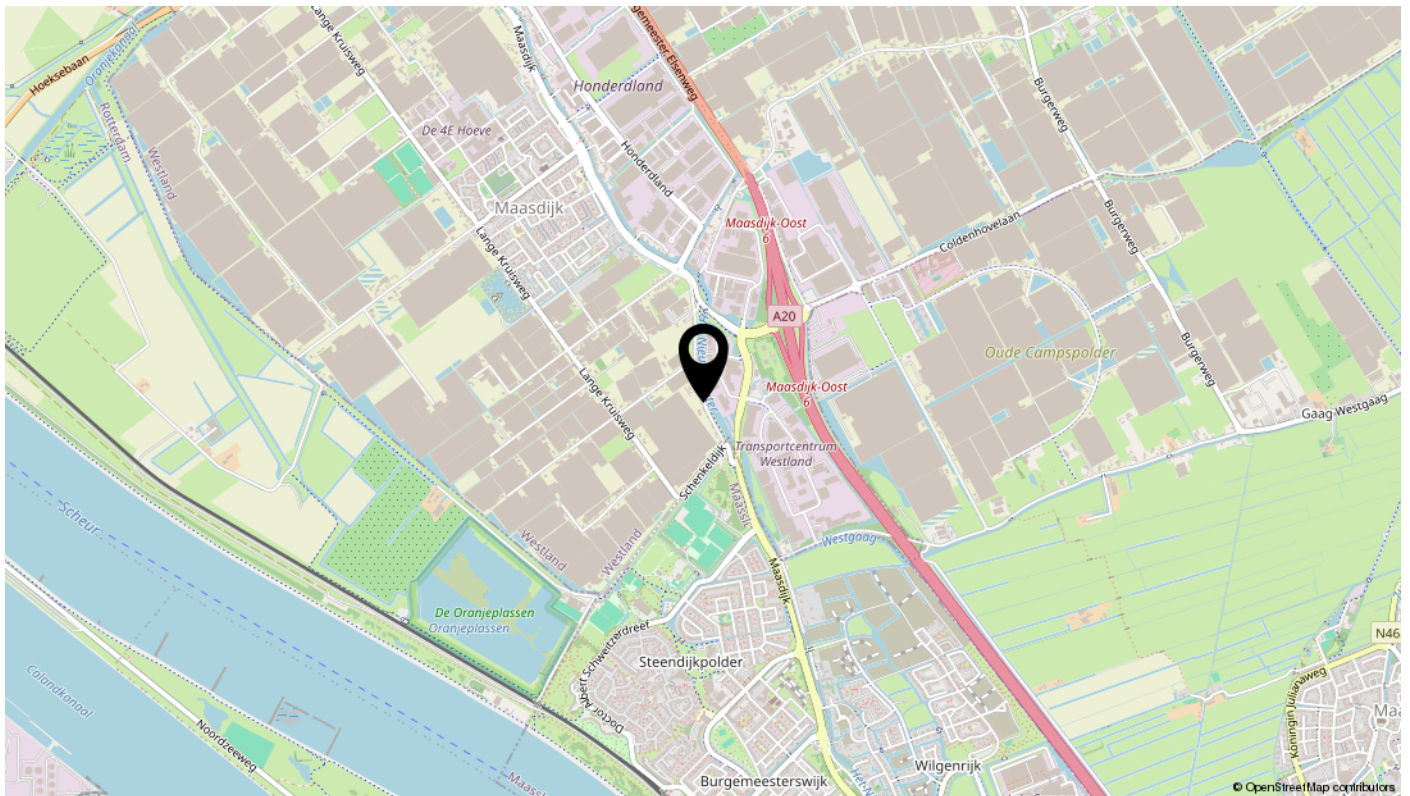




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Camera s	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij