

Wonen in de Ringoevers



HILLEGOM | Loshaven 17

vraagprijs € 499.000,- k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	444 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	48 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	A



Omschrijving

Wonen aan het water in een moderne poortwoning – stijlvol, licht en ruim!

Aan de sfeervolle Loshaven in Hillegom staat deze royale poortwoning van 119 m², gebouwd in 2017 en volledig instapklaar. Met energielabel A, uitstekende isolatie vanuit de bouw, HR++ beglazing en een moderne afwerking is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. Comfortabel én duurzaam wonen gaan hier hand in hand. Geniet van een prachtig uitzicht op de haven, twee ruime slaapkamers met hoge plafonds, een zonnig balkon op het zuidoosten en lage energielasten dankzij de energiezuinige bouw. Hier woon je ruim, licht en zorgeloos op een fantastische plek vlak bij het centrum én de natuur.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 119 m²
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Bouwjaar 2017
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++

beglazing

- Energielabel A – dus energiezuinig en lage maandlasten
- Twee ruime slaapkamers van ca. 17 m²
- Balkon op het zuidoosten
- Vrij uitzicht op de haven
- Eigen (fietsen)berging via achterom bereikbaar
- Gelegen in het geliefde Ringoevers

Locatie

De woning ligt in de jonge en kindvriendelijke wijk Ringoevers, waar rust en levendigheid elkaar perfect aanvullen. In de directe omgeving zijn diverse speelvoorzieningen en uitlaatveldjes voor honden. Binnen enkele minuten lopen ben je in het gezellige centrum van Hillegom met een divers aanbod aan winkels, horeca en supermarkten. Dankzij de ligging vlak bij de A4 en A44 zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Ook strand en bollenvelden liggen op korte afstand – ideaal voor natuurliefhebbers.

Entree

De voordeur bevindt zich op straatniveau. Je komt binnen in een ruime hal met ruimte voor de garderobe en de meterkast. Via een comfortabele trap bereik je de eerste verdieping, waar het hart van de woning zich bevindt. De royale fietsenberging is via de poort aan de achterzijde van de woning bereikbaar.

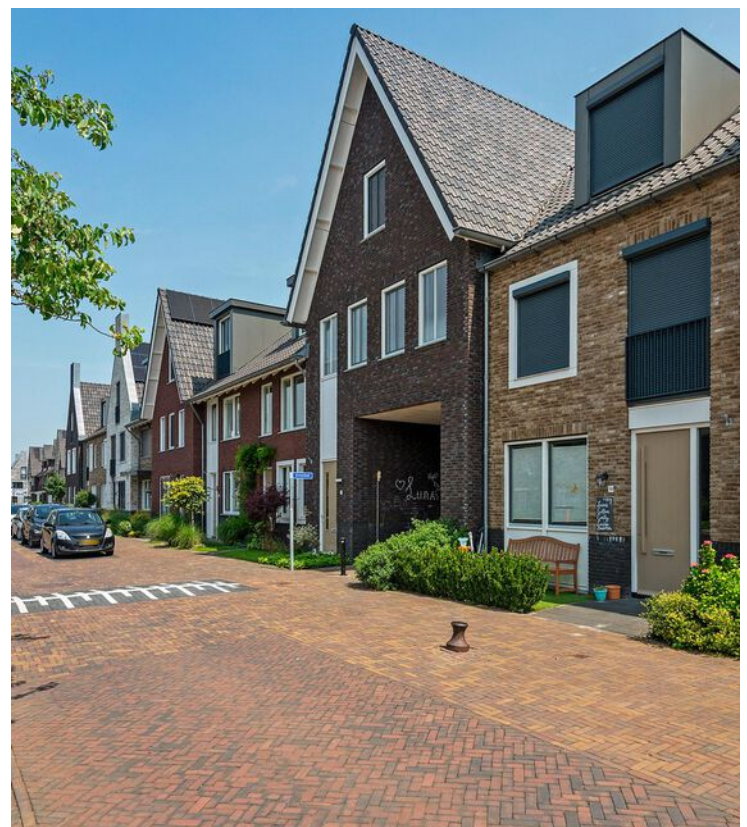
Eerste verdieping

Welkom op de woonlaag waar comfort en sfeer samenkomen. Aan de voorzijde vind je de ruime woonkamer, met grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en een leuk uitzicht op de haven. De strakke afwerking en de onderhoudsvriendelijke laminaatvloer geven deze ruimte een moderne uitstraling. Aan de achterzijde ligt de luxe open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur (inclusief Quooker) en openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten. Dit is dé plek om te ontspannen, te koken én te genieten van het buitenleven. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een aparte, modern afgewerkte toiletruimte – volledig in de stijl van de badkamer met beige tegels en houtlook accenten. Ook is er een afgesloten bergruimte met de opstelplaats voor de cv-

installatie en mechanische ventilatie, ideaal voor extra opslag.

Tweede verdieping

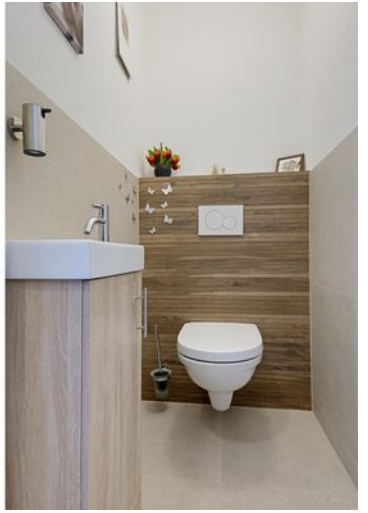
De bovenste verdieping biedt volop ruimte en licht. De overloop leidt naar twee royale slaapkamers, elk ca. 17 m² groot en beide voorzien van een sfeervol kopgevelraam. De hoge nok tot circa 4 meter geeft de kamers een bijzonder ruimtelijk gevoel. De modern afgewerkte badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een handdoekradiator. De ruimte is betegeld in warme beige tinten en afgewerkt met houtlook accenten, wat zorgt voor een luxe en natuurlijke uitstraling. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer – praktisch en efficiënt ingedeeld.











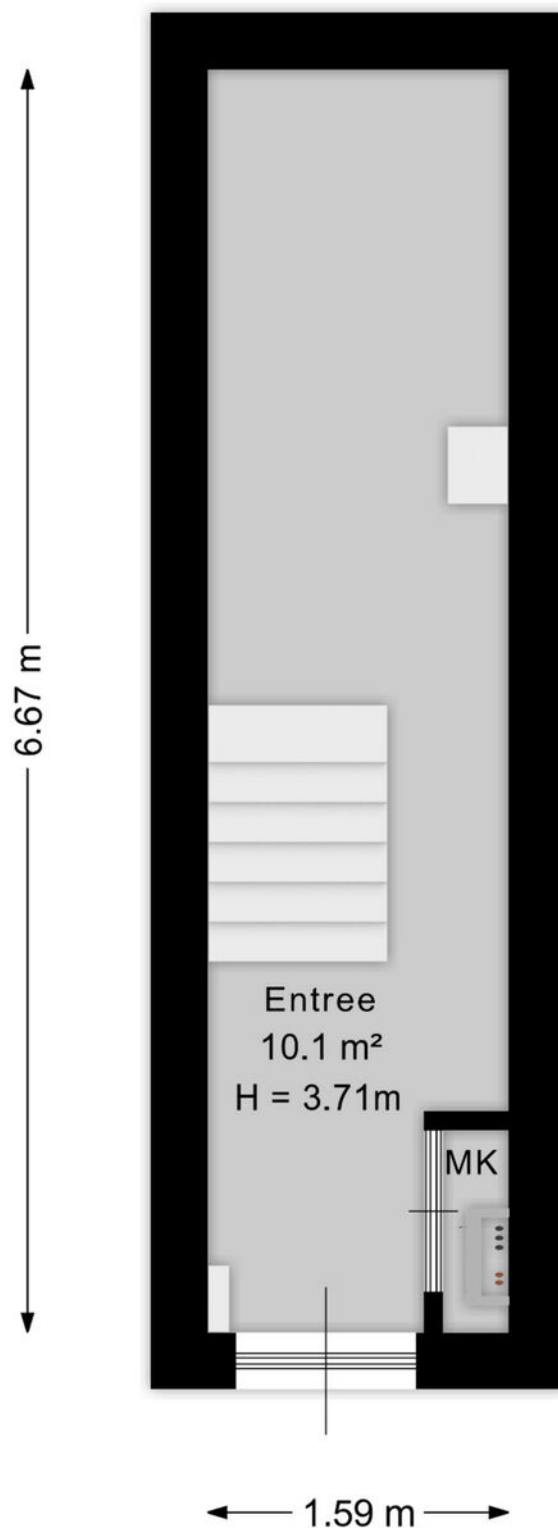






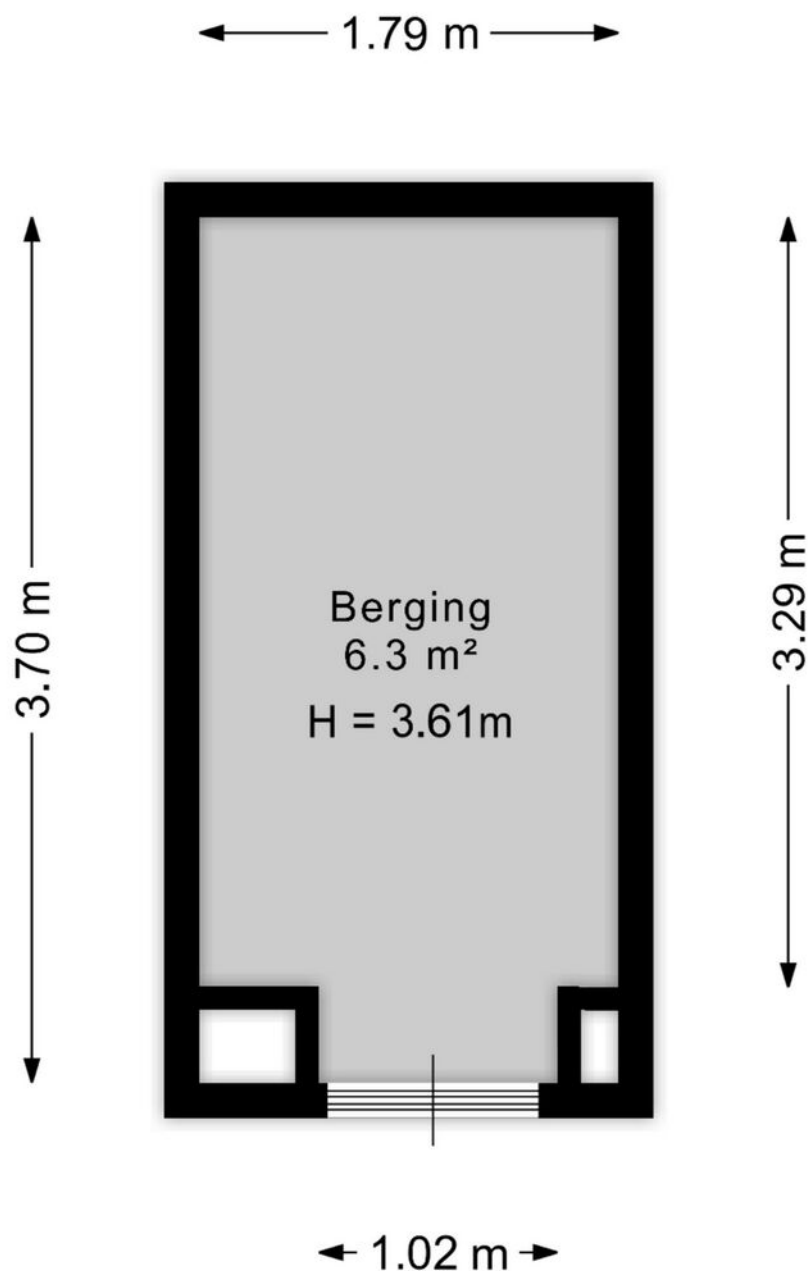


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

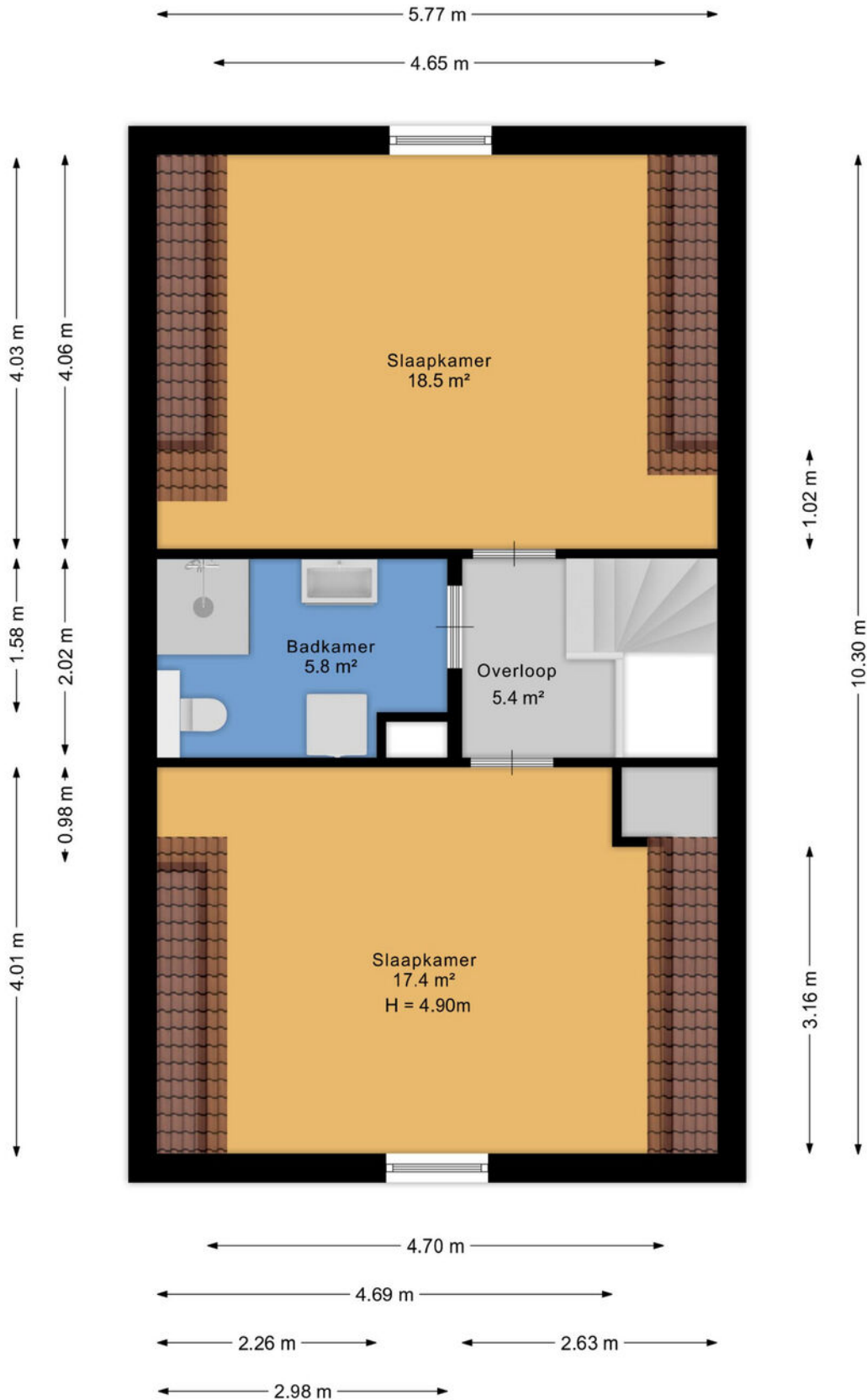


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

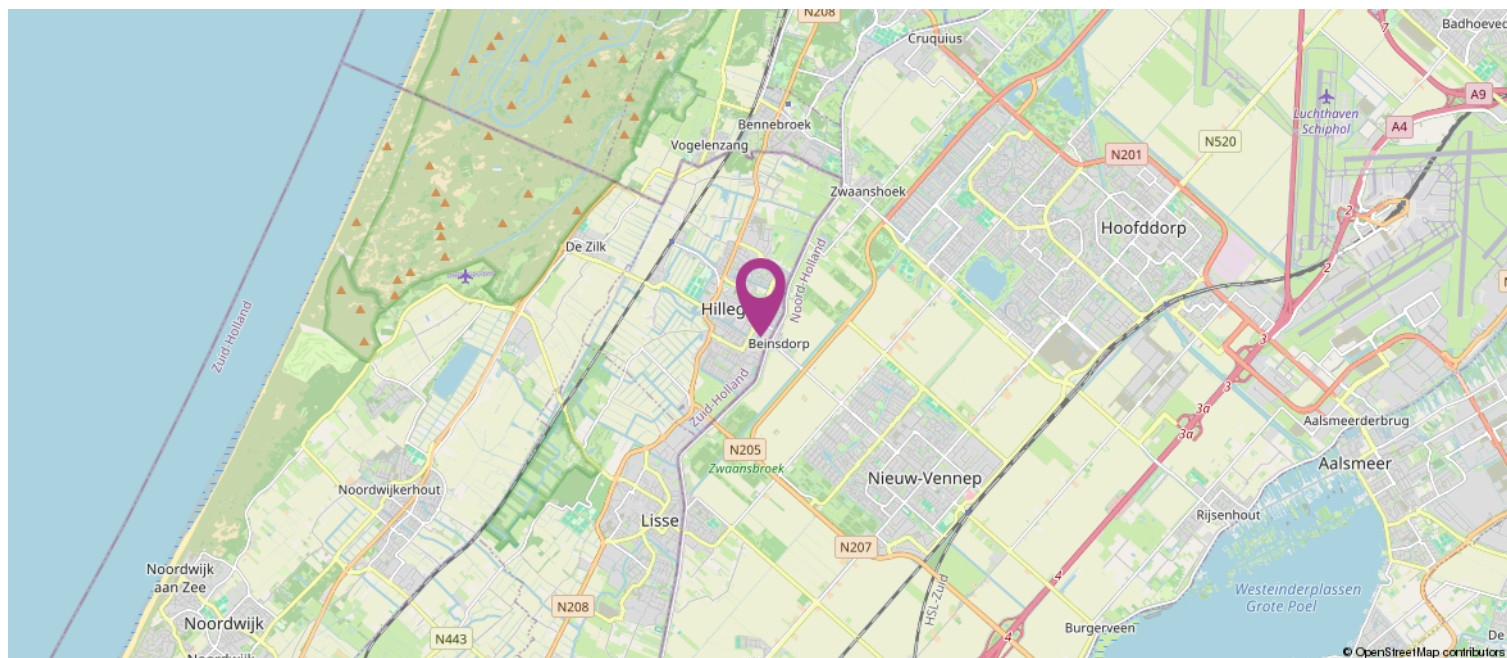
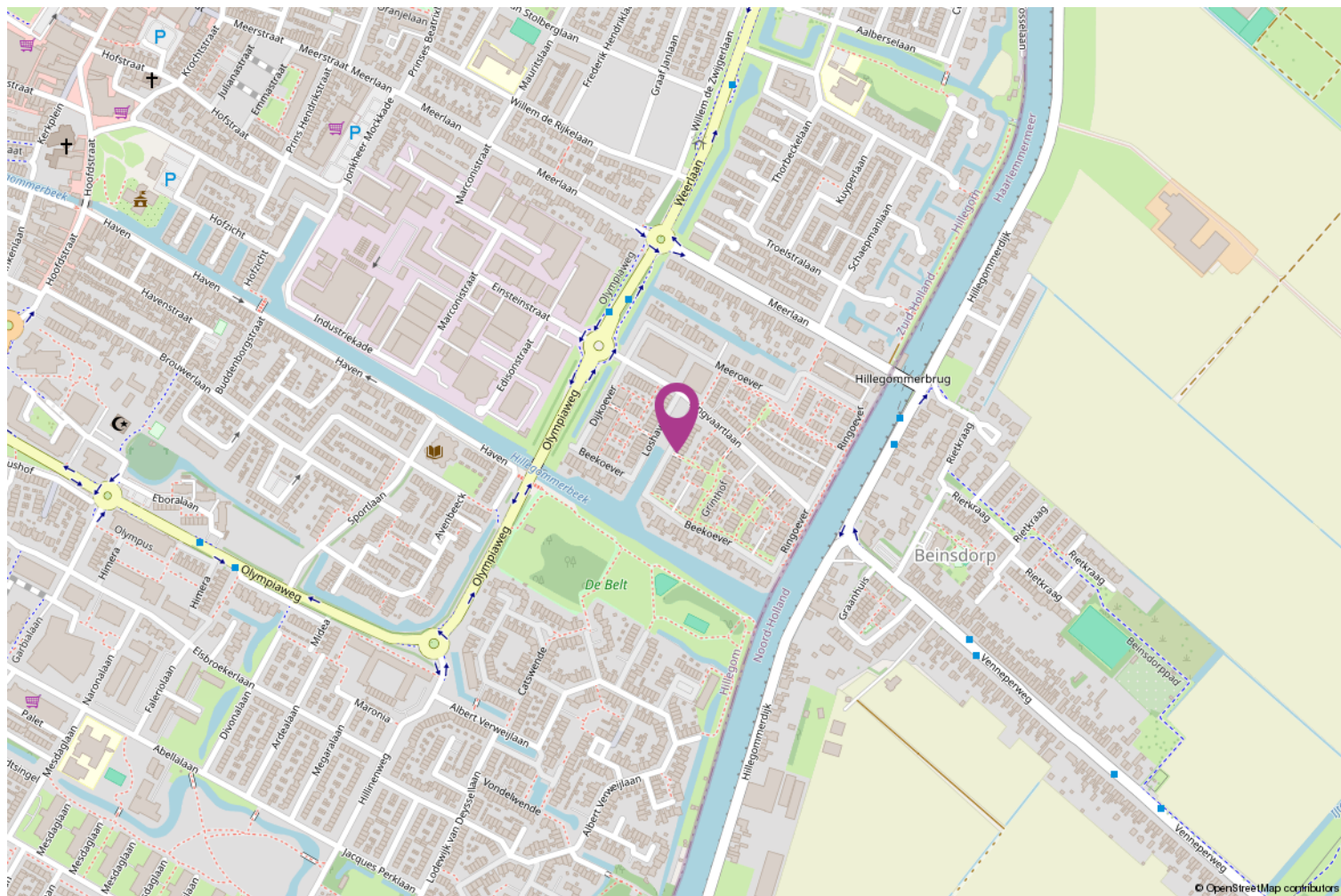


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2489	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- boekenkasten voorslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

