



Gerard Schaepstraat 3 3

1052 GK Amsterdam



Kenmerken

Gerard Schaepstraat 3 3

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 125 m²

Inhoud 420 m³

ENERGIE

Energielabel G

Isolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1905

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 7

Aantal slaapkamers 6

Aantal verdiepingen 2

Voorzieningen frans balkon

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

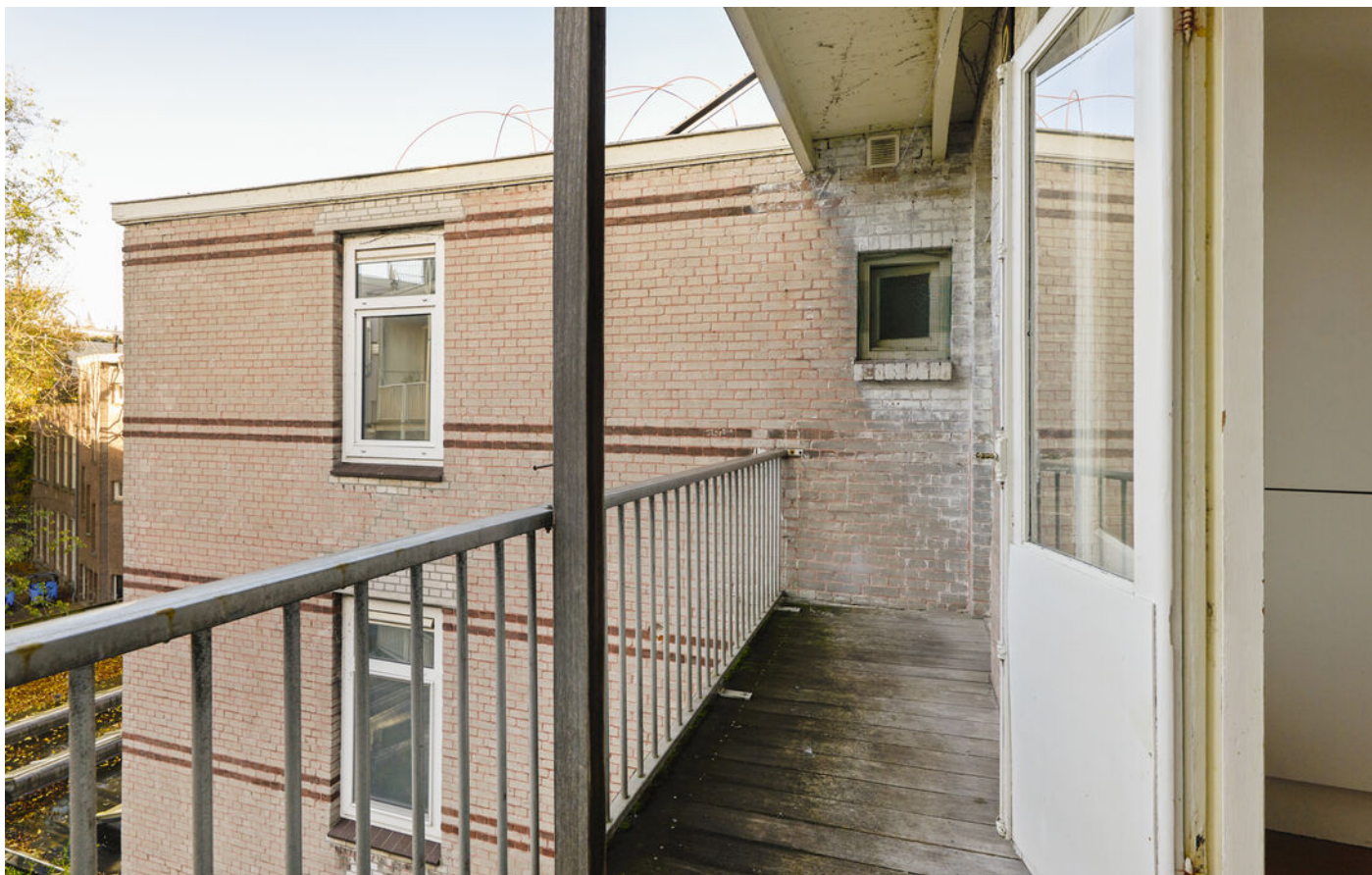
BUITENRUIMTE

Balkon 7m²

Balkon 1m²























Omschrijving

Gerard Schaepstraat 3 3

Aan de Gerard Schaepstraat 3-3 in Amsterdam, direct grenzend aan het groene Frederik Hendrikplantsoen, ligt dit ruime 7-kamerappartement van circa 125 m², verdeeld over twee verdiepingen. De woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, grote raampartijen en een heerlijk balkon op het westen. Dankzij de royale indeling en de lichte ruimtes is dit een prettig en veelzijdig familie appartement op een uitstekende locatie in de populaire Frederik Hendrikkbuurt. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

INDELING

Via het gedeelde, gestoffeerde trappenhuis bereik je de entree op de derde verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, keuken, drie slaapkamers en de eerste badkamer.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van openslaande deuren naar een balkonnetje. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden ruimte voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een eethoek.

De open keuken ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd in een witte kleurstelling met een grijs werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, 4-pits gasfornuis en een koel-vriescombinatie. Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereik je het ruime balkon van circa 7 m², gelegen op het westen.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht en uitgerust met een douchecabine en een wastafelmeubel.

Een open trap in de woonkamer leidt naar de bovenste verdieping. Hier bevinden zich nog drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één ruime kamer aan de voorzijde. Dankzij de afmetingen zijn de kamers flexibel te gebruiken voor slaap-, werk- of studeerdoeleinden. Op deze verdieping bevindt zich ook de tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel. In de hal bevindt zich de wasmachineaansluiting.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Deze woning ligt in de populaire Frederik Hendrikkbuurt, direct aan het rustige Frederik Hendrikplantsoen. De Jordaan, de Hallen, de Haarlemmerdijk en diverse winkels, cafés en restaurants liggen op loopafstand.

Voor gezinnen is de locatie ideaal: basisscholen en middelbare scholen zijn dichtbij, en ook sportscholen zoals Wijs Gym en Vondelgym liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en buslijnen om de hoek, het centrum binnen enkele minuten op de fiets, en goede verbindingen met de A10 en S105 voor de auto.

PARKEREN

In de Frederik Hendrikkbuurt geldt betaald parkeren en vergunning parkeren. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen voor dit gebied, mits zij staan ingeschreven op het adres. Met een vergunning kun je parkeren in de directe omgeving van de woning. Voor actuele voorwaarden, wachttijden en tarieven verwijst de gemeente Amsterdam naar het vergunningsgebied West 8.1 – Frederik Hendrikkbuurt.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 7-kamerappartement van ca. 125 m²
- Maar liefst 6 slaapkamers
- Frans balkon aan de voorzijde en ruim balkon aan de achterzijde
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gelegen aan het groene Frederik Hendrikplantsoen
- Wonen in een populaire, centrale wijk nabij de Jordaan
- Oplevering in overleg, kan snel

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond



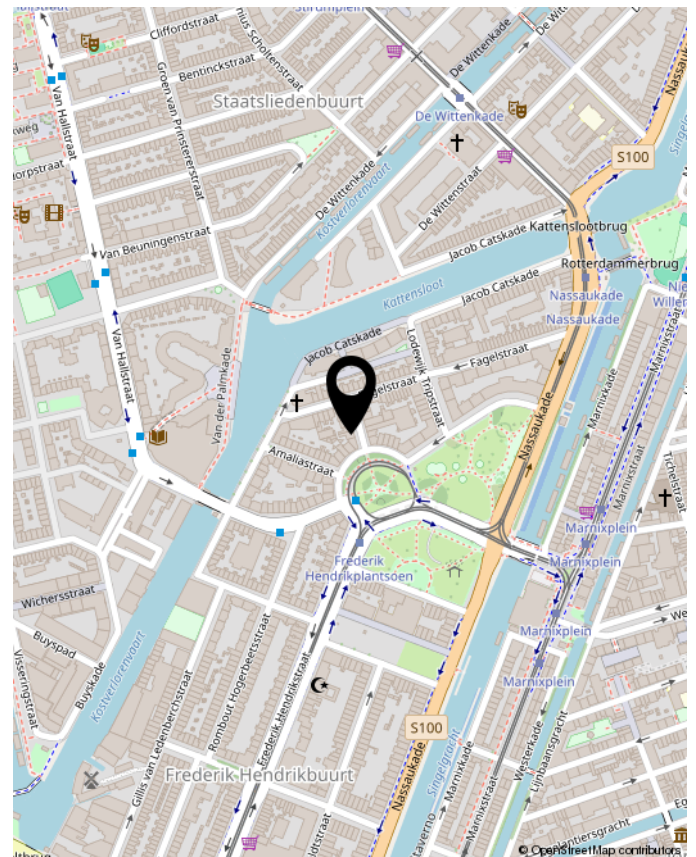
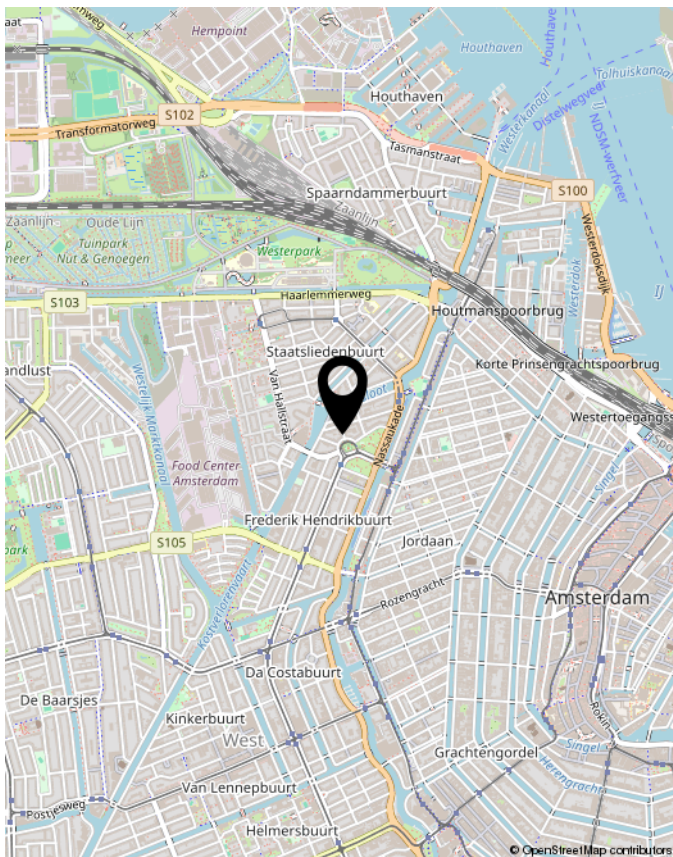
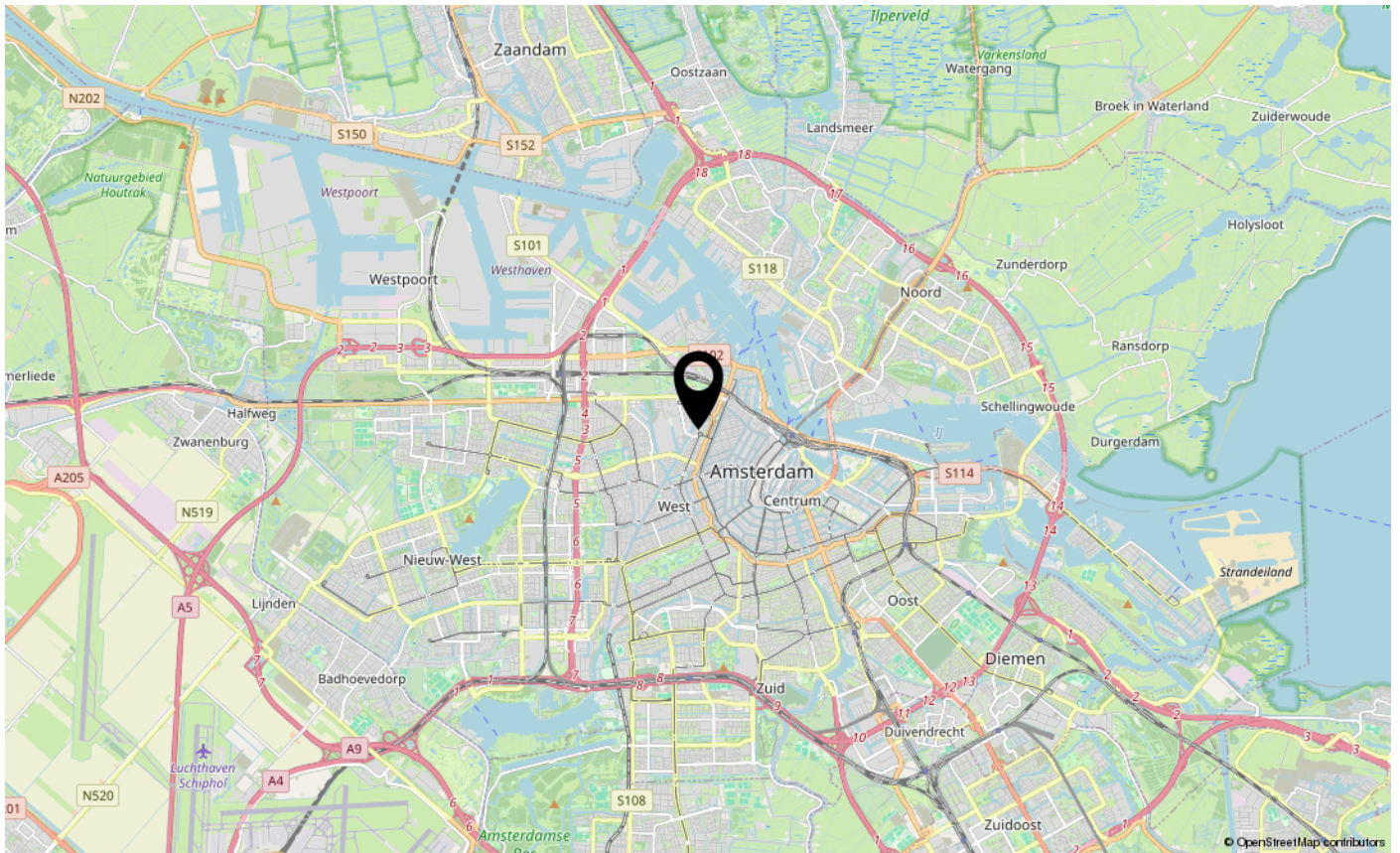
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Locatie op kaart

Gerard Schaepstraat 33



Gerard Schaepstraat 3 3

Uw referentie: csv



kadaster

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 8083

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

