





TE KOOP: HEEZERENBOSCH 6 R 35, HEEZE

Gelegen binnen de grenzen van recreatiepark Heezerenbosch, staat deze zeer moderne bungalow. De woning beschikt over een badkamer, open woonkamer/keuken en 2 slaapkamers. Verder staat er een praktische vrijstaande berging op het ruime perceel. Vanaf de parkeerplaats bij de entree van het park kunt u met de auto onder de slagboom door en het park op rijden.

Heezerenbosch ligt in het prachtige buitengebied van Heeze, ook wel de “Parel van Brabant” genoemd. Het park bevindt zich direct aan de rand van het Strabrechtse Heide-natuurgebied, een van de grootste heidevelden van Zuid-Nederland. Dankzij deze unieke ligging geniet je van rust, ruimte en een overweldigende natuur, terwijl alle voorzieningen van Heeze op slechts enkele minuten afstand liggen. Eindhoven ligt op nog geen 20 minuten rijden. Deze bruisende stad biedt volop winkels, cultuur, restaurants en evenementen. Zo combineer je moeiteloos de serene rust van Heezerenbosch met de levendigheid en faciliteiten van de stad — de ideale balans tussen natuur en comfort.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Bungalow
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Perceeloppervlakte:	356 m ²
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	370 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg

BIJZONDERHEDEN

- De woning heeft 16 zonnepanelen
- Er zijn 2 airco's
- De bungalow beschikt over een eigen parkeerplaats
- Parkkosten bedragen circa €1300 per jaar

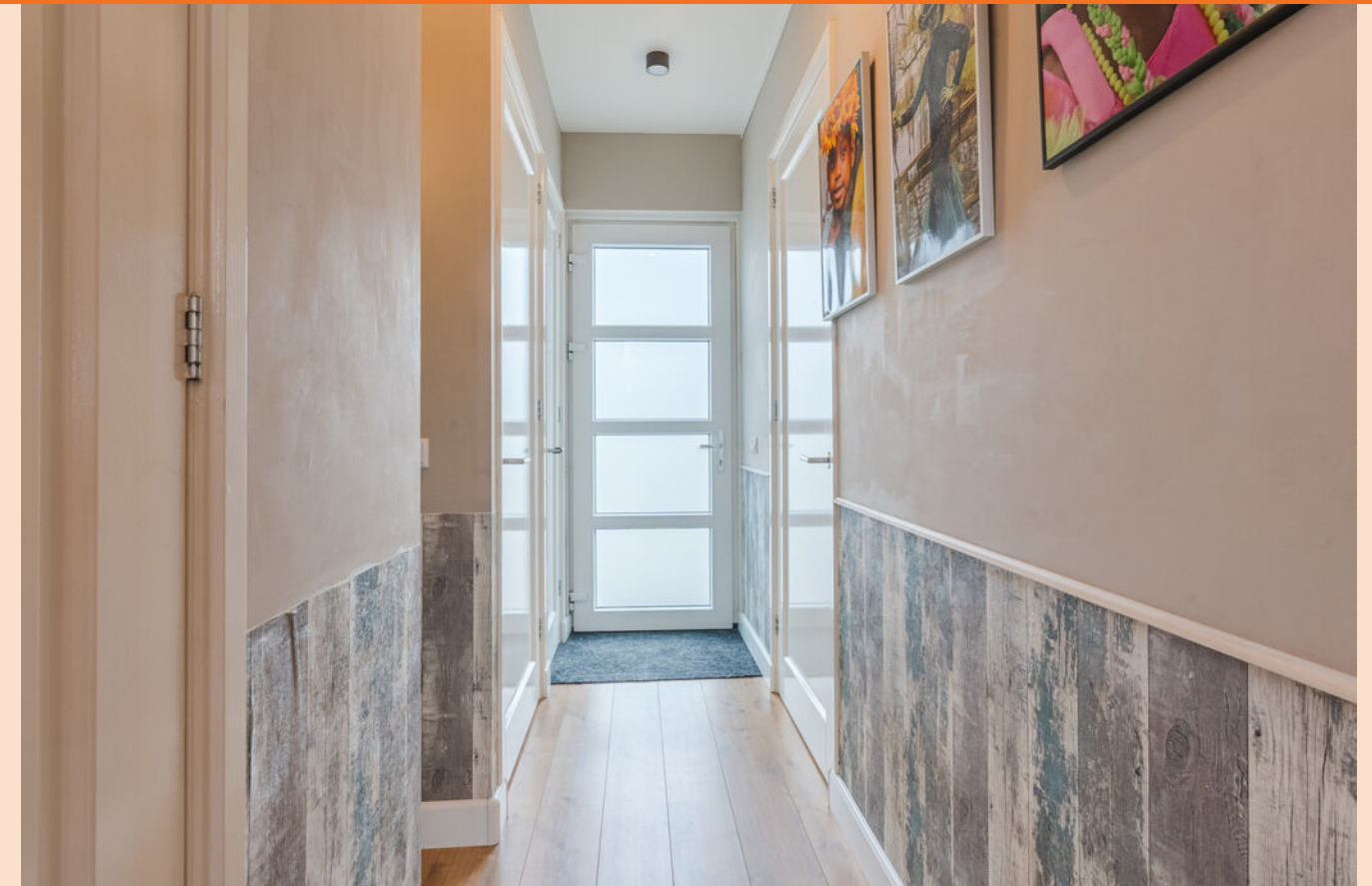
Indeling

BUNGALOW

- Via de entree van de woning bereikt u de hal welke toegang geeft tot alle vertrekken van de woning. Door de gehele woning ligt een laminaatvloer.
- De ruime woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de vele raampartijen. De woonkamer staat tevens in open verbinding met het eetgedeelte en de leefkeuken.
- Moderne keuken met kookeiland en is voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, 2 combi-ovens, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je door naar het huidige kantoor wat tevens te gebruiken is als eetkamer. Vanuit hier toegang via de openslaande deuren naar de tuin.
- De bungalow heeft 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn beide voorzien van een gietvloer.
- Volledige badkamer met ruime inloopdouche, wastafel met ombouwmeubel en een toilet.
- De wasmachine en drogre zijn netjes weggewerkt in een ombouwkast.

EXTERIEUR

- Achtertuin is voorzien van een terras met overkapping, kunstgazon, buitenverlichting, een buitenkraantje en een achterom.
- Externe ruime berging voor extra opslag met een overkapping.

















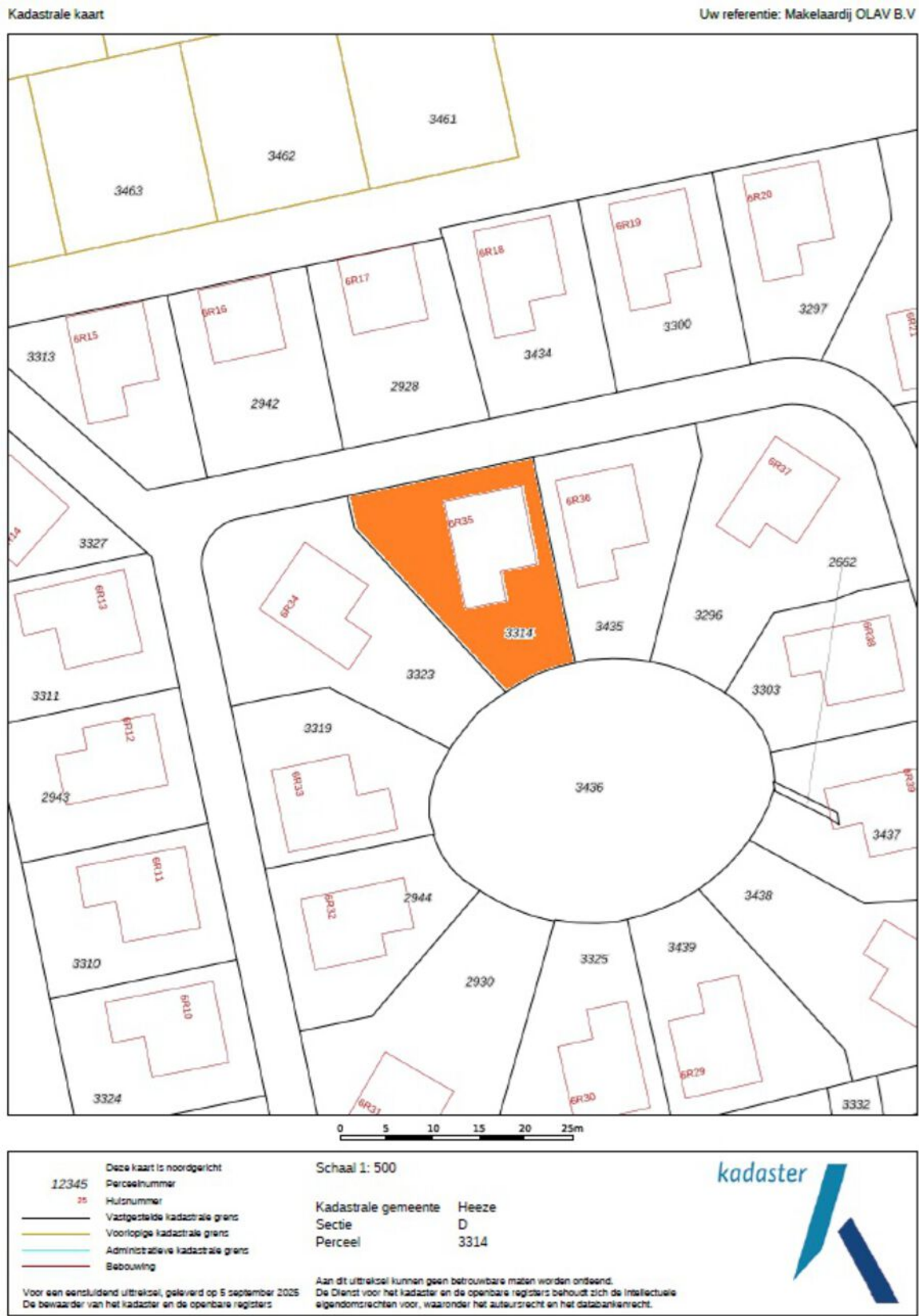








KADASTER





WONING 2D

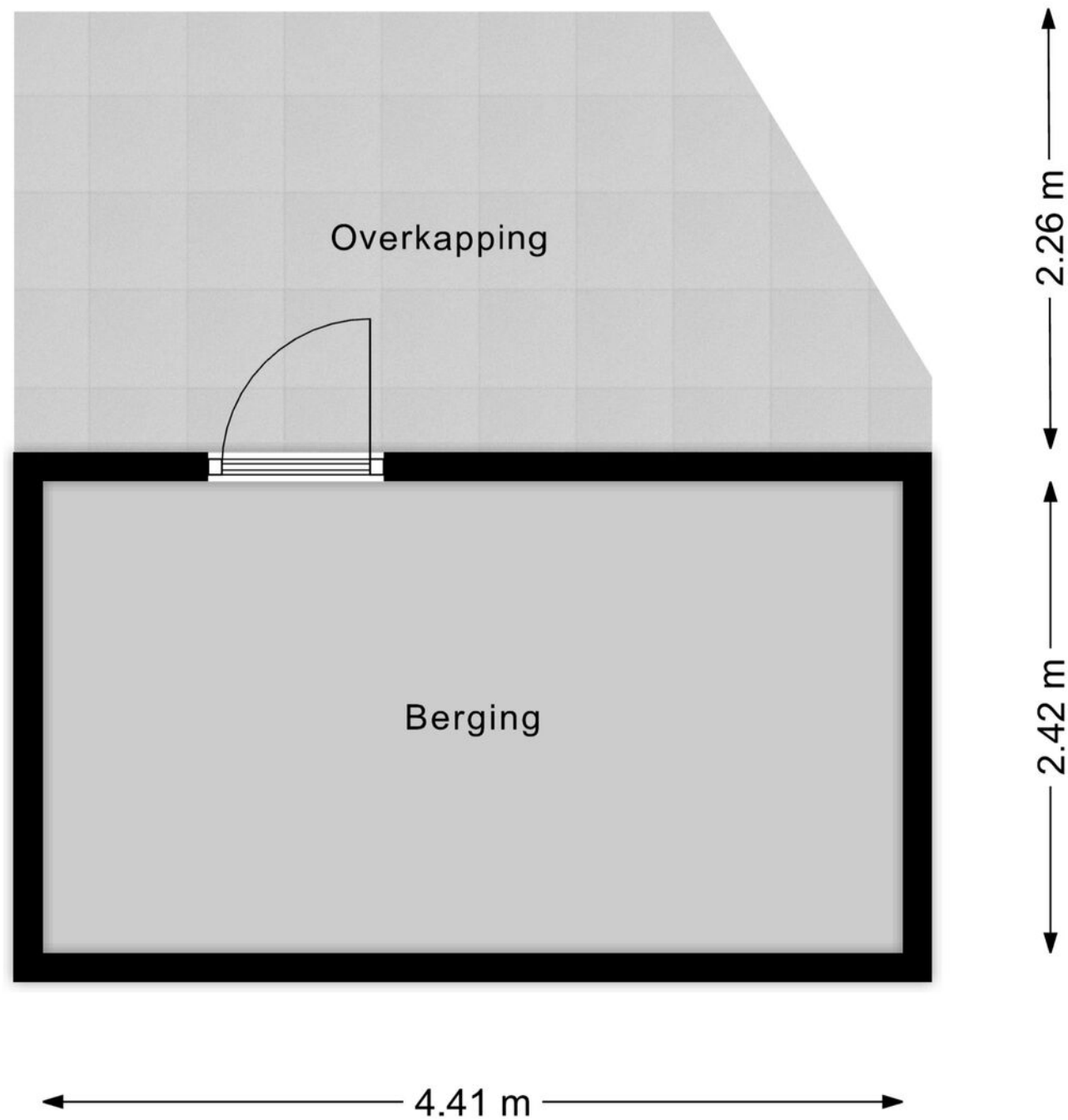


WONING 3D

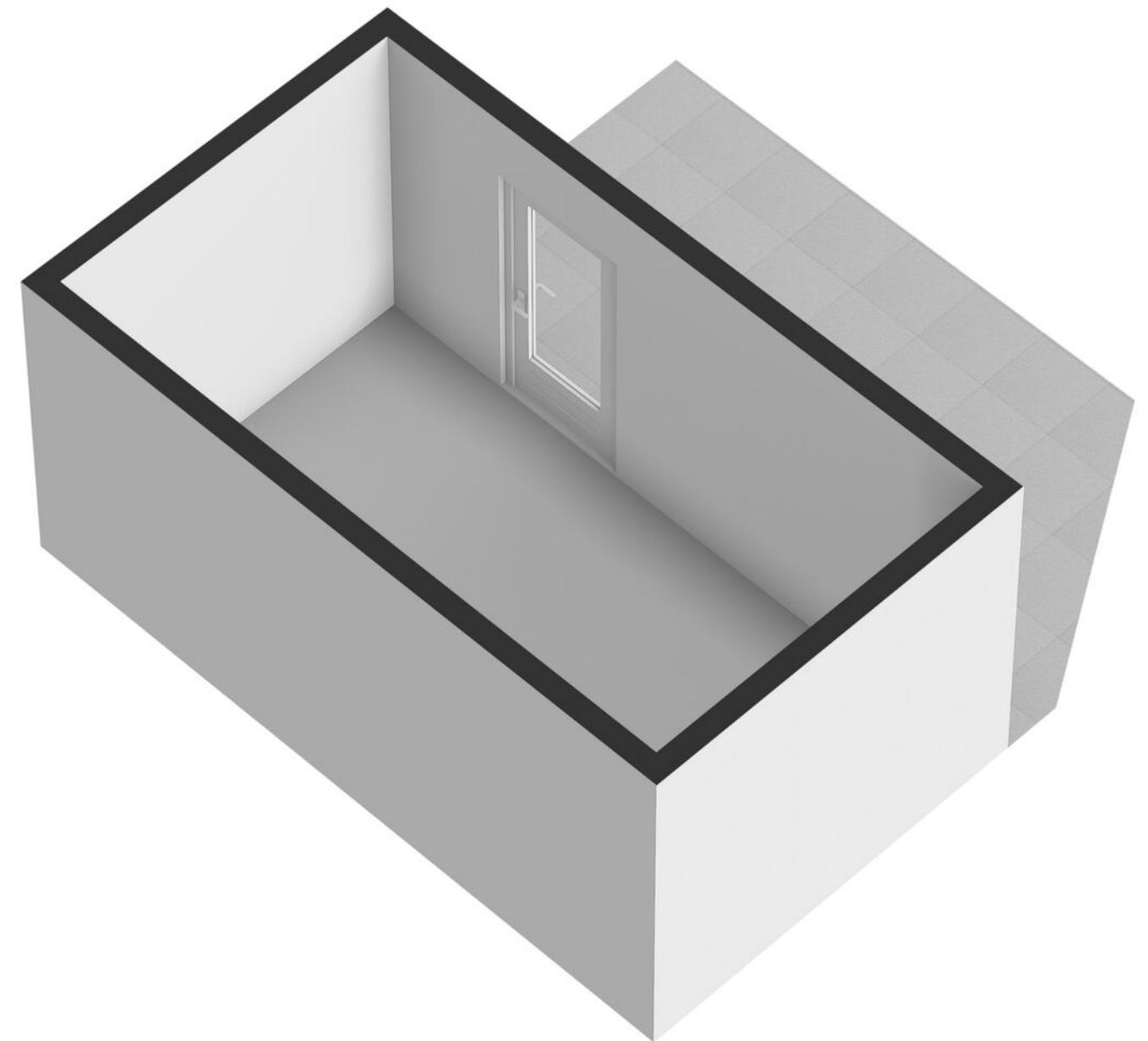




BERGING 2D



BERGING 3D





SITUATIE 2D



SITUATIE 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177

