
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN

Koen van Oosterwijklaan 47/49/51

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Koen van Oosterwijklaan 51
Koen van Oosterwijklaan 49
Koen van Oosterwijklaan 47

€ 1.085.000,-- k.k.
€ 1.187.500,-- k.k.
€ 1.227.550,-- k.k.

Woonoppervlakte variërend van
Perceeloppervlakte variërend van

146 m² tot 150 m²
154 m² tot 262 m²

OMSCHRIJVING

Koen van Oosterwijklaan 47, 49 & 51

In een rustige en geliefde straat, met veel groen in de directe omgeving, vind je dit kleinschalige vernieuwbouw project bestaande uit drie volledig gemoderniseerde woningen. Aan de Koen van Oosterwijklaan 47, 49 en 51 zijn deze karaktervolle woningen tot in de puntjes verbouwd naar de luxe woonstandaard van nu.

Alle drie de woningen hebben een zonnige tuin op het zuiden, perfect voor wie houdt van het buitenleven. De indeling is royaal, licht en modern – ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die comfortabel en duurzaam wil wonen.

Hoogwaardige kenmerken:

- Compleet vernieuwbouwd: Volledig geïsoleerd, moderne installaties, strak stucwerk.
- Vloerverwarming op de begane grond
- Openslaande deuren naar de tuin op het zuiden
- Woonoppervlakte variërend van 146 tot 150 m² exclusief bergingen
- Verwarming en koeling d.m.v. airco's op de verdiepingen
- Twee volwaardige badkamers per woning
- De keukens dient u naar eigen smaak zelf te plaatsen
- Stucwerk op de begane grond is saus klaar, op de verdiepingen behang klaar
- Zonnige achtertuinen op het zuiden, met volop privacy
- Koen van Oosterwijklaan 47 en 49 beschikken beide over een royaal tuinhuis/berging van ca. 25 m² – perfect als werkruimte, atelier of opslag
- Koen van Oosterwijklaan 47 (hoekwoning) heeft als extra een parkeerplaats op eigen terrein
- Oplevering indicatie tweede kwartaal 2026

Ligging

De Koen van Oosterwijklaan is een rustige straat in de populaire jaren '30 woonwijk Randwijck met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, sportgelegenheden, diverse hockeyclubs, openbaar vervoer en uitvalswegen. De groene omgeving en kindvriendelijke sfeer maken dit een heerlijke plek om te wonen.

Heeft u vragen, neem gerust contact met ons op.





DESCRIPTION

In a quiet and popular street, with plenty of greenery nearby, you'll find this small-scale renovation project consisting of three fully modernized homes. Located at Koen van Oosterwijklaan 47, 49, and 51, these charming homes have been meticulously renovated to meet modern living standards.

All three homes feature a spacious, sunny south-facing garden, perfect for those who enjoy the outdoor living. The layout is spacious, bright, and modern – ideal for families, home workers, or anyone who wants to live comfortably and sustainably.

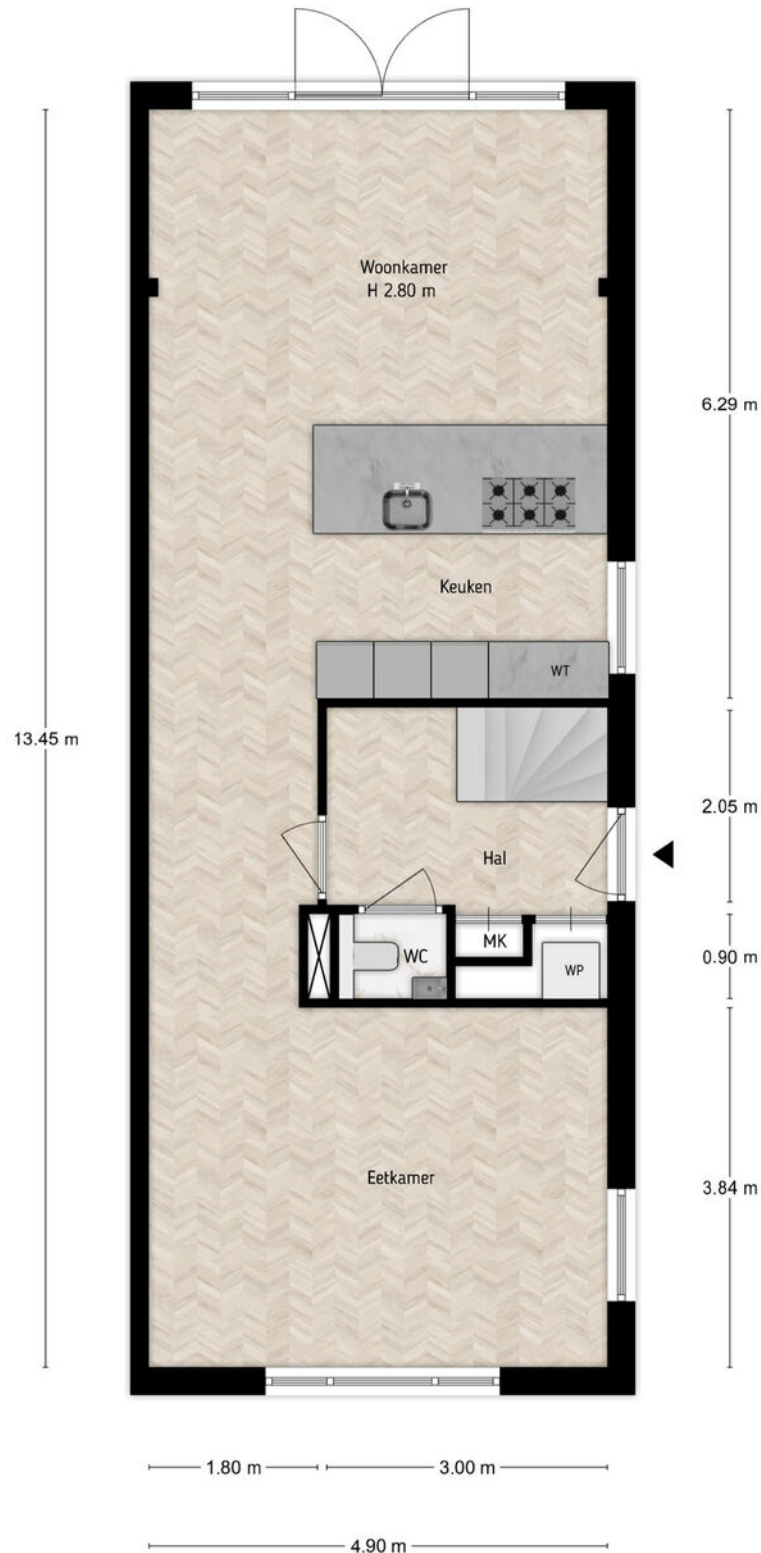
High-quality features:

- Completely renovated: Fully insulated, modern systems, smooth plasterwork.
- Underfloor heating on the ground floor.
- French doors leading to the south-facing garden.
- Living space ranging from 146 to 150 m², excluding storage.
- Heating and cooling via Air conditioning on the upper floors
- Two full bathrooms per home
- Plasterwork on the ground floor is ready for painting, while the upper floors are ready for wallpapering
- Sunny south-facing back gardens, offering plenty of privacy
- Koen van Oosterwijklaan 47 and 49 both feature a spacious garden shed/storage unit of approximately 25 m² – perfect as a workspace, studio, or storage
- Koen van Oosterwijklaan 47 (corner house) also includes a parking space on its own property
- Expected completion in the second quarter of 2026

Location:

Koen van Oosterwijklaan is a quiet street in the popular 1930s residential area of Randwijck, with all amenities within easy reach. These include shops, schools, sports facilities, public transport, and major roads. The green surroundings and child-friendly atmosphere make this a wonderful place to live.

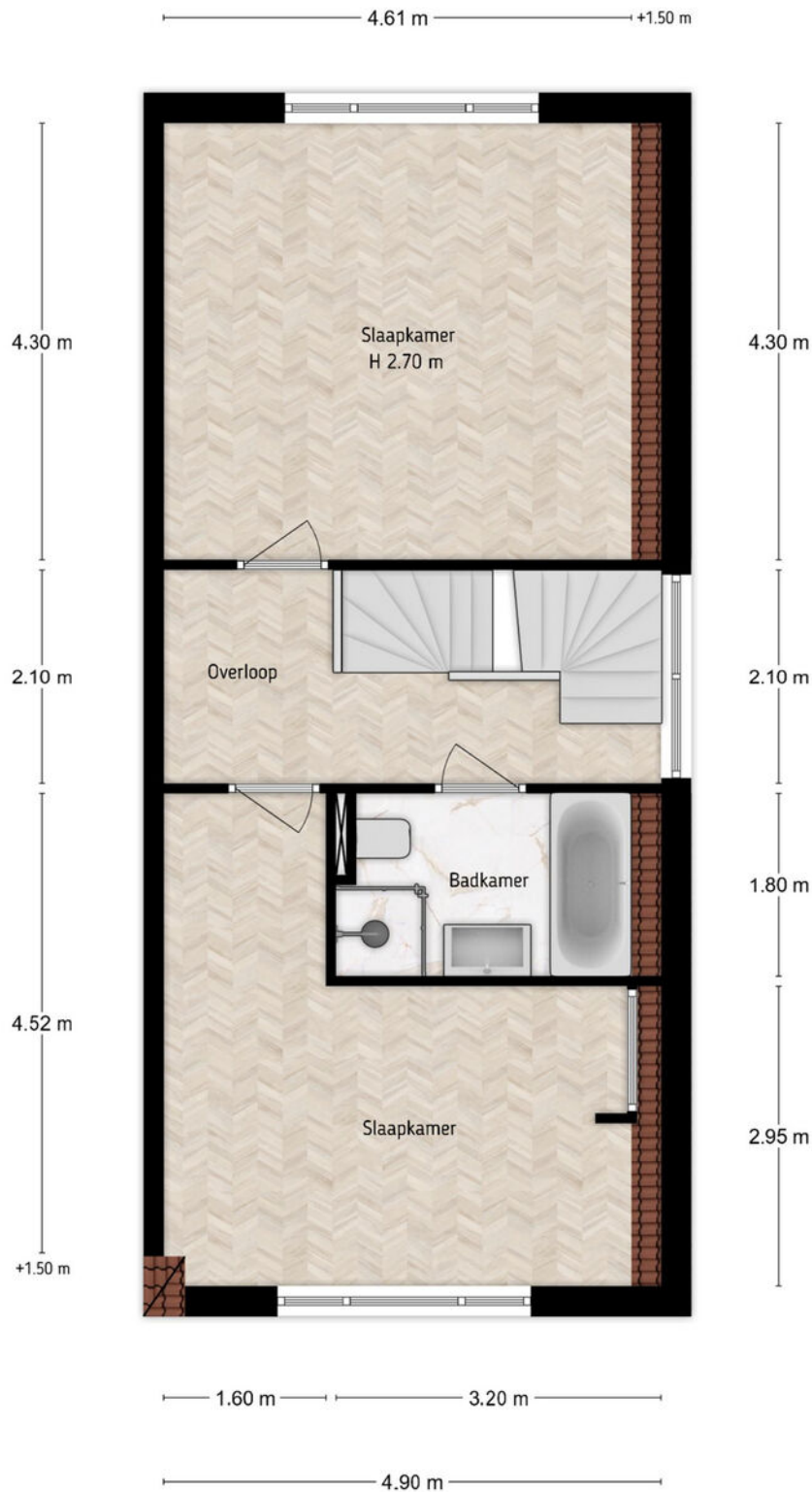
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijklaan 47, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

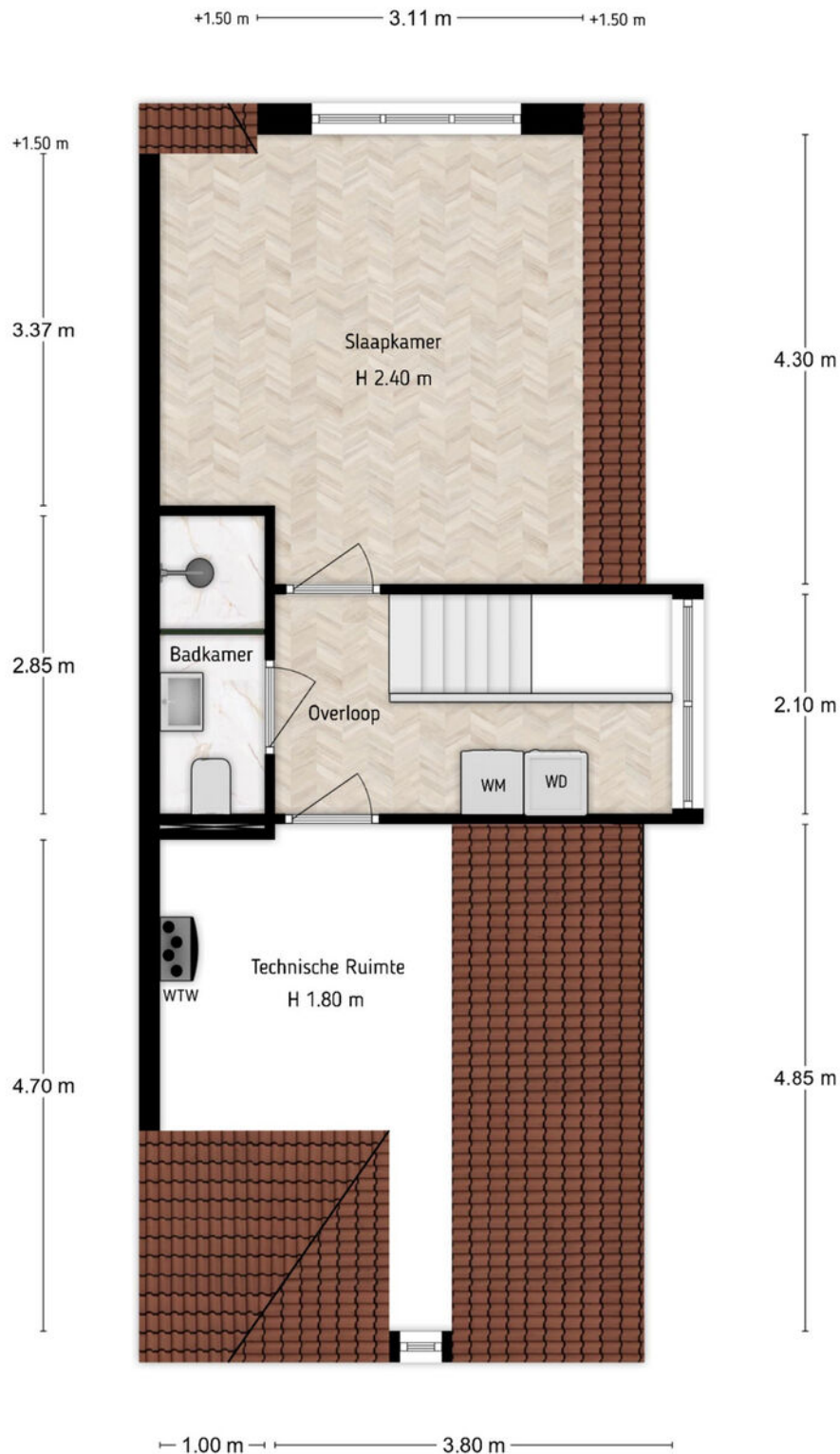
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 47, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 47, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

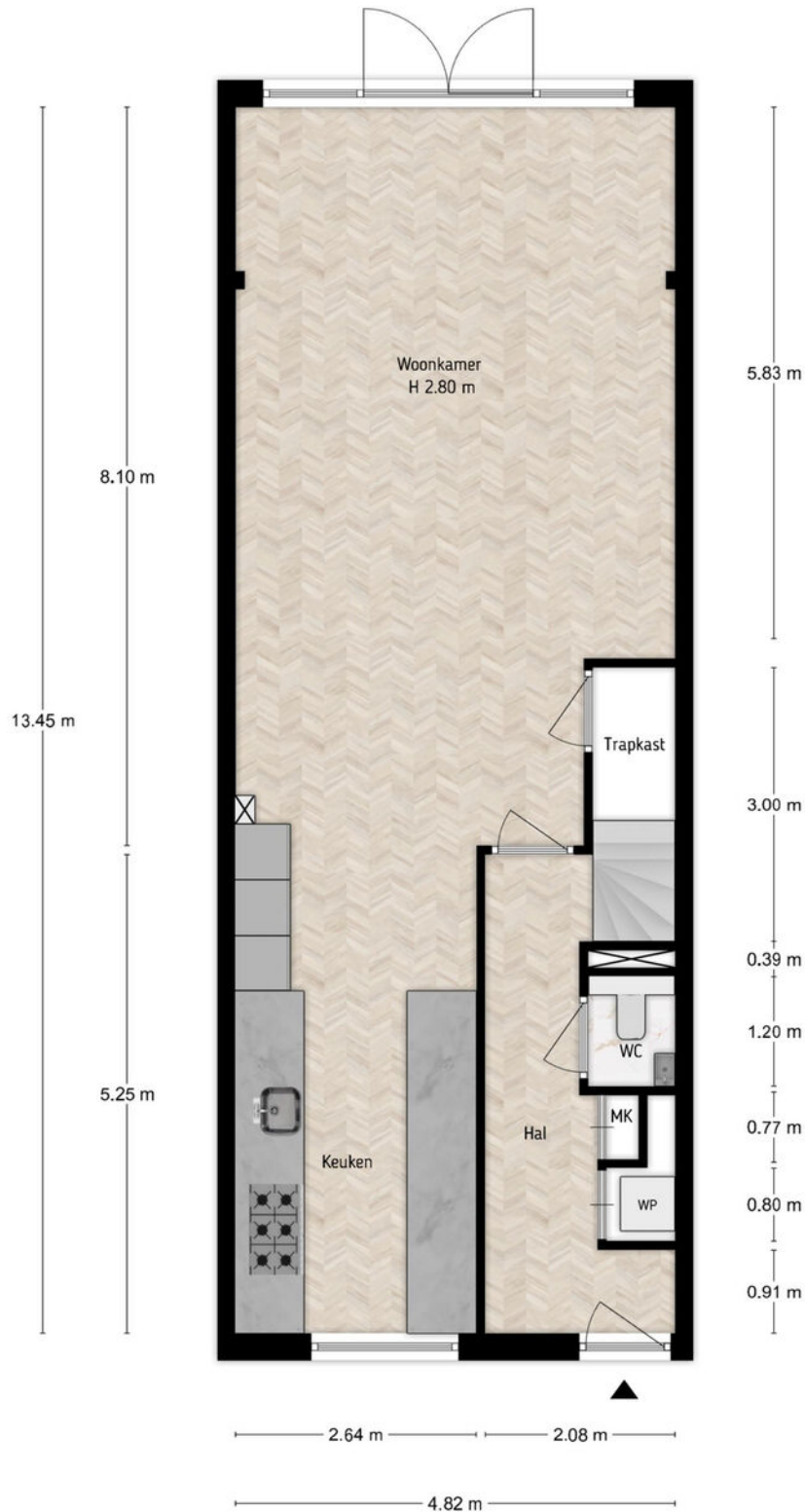
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Kaas van Oosterveld 47, Amsterdam
 Schiedamschen
 06-12345678
 Het is niet de plattegrond die wordt verspreid, maar de plattegrond die wordt
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: 2020

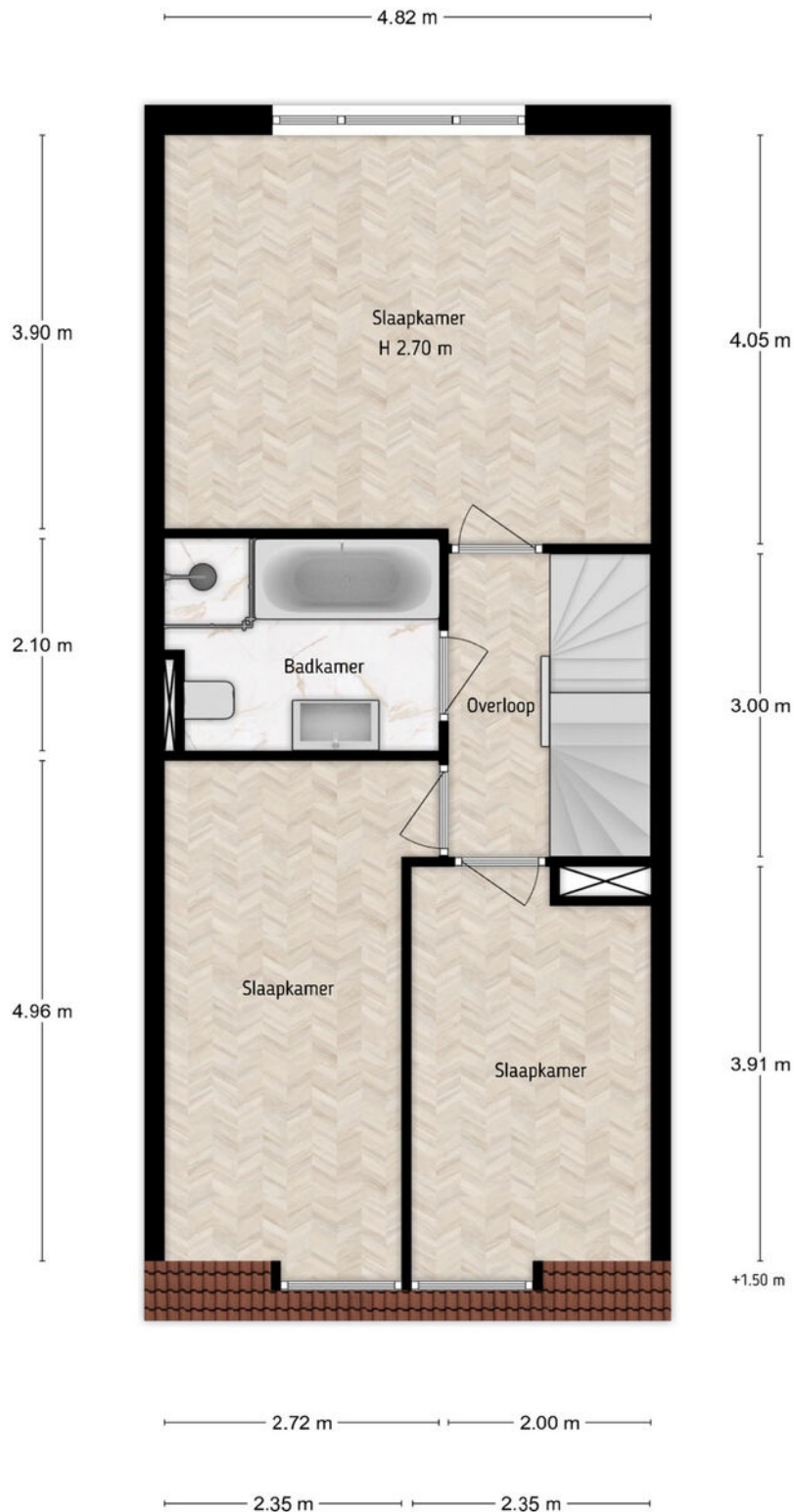
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijklaan 49, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

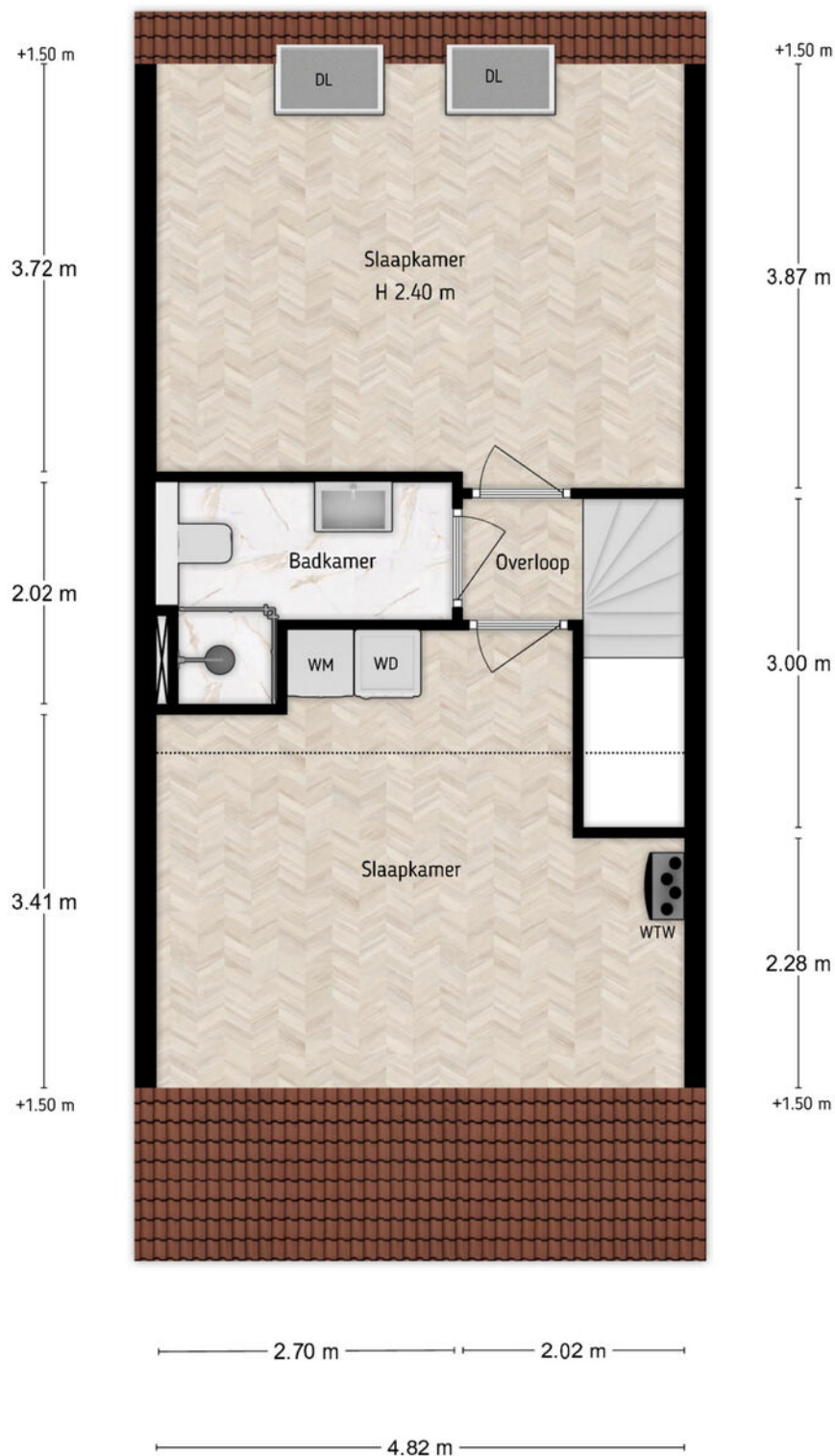
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 49, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

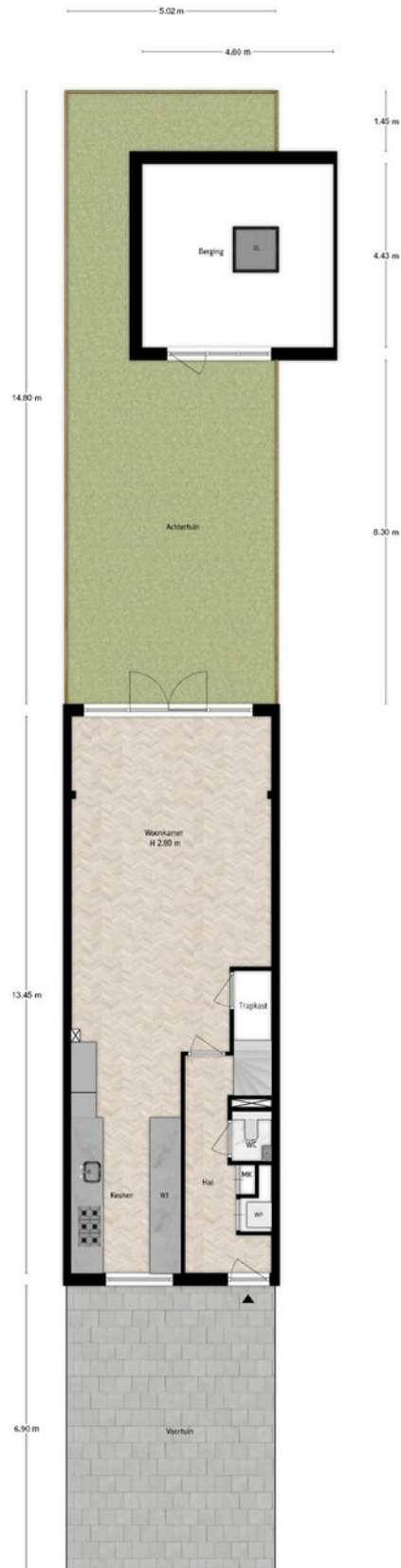
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 49, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

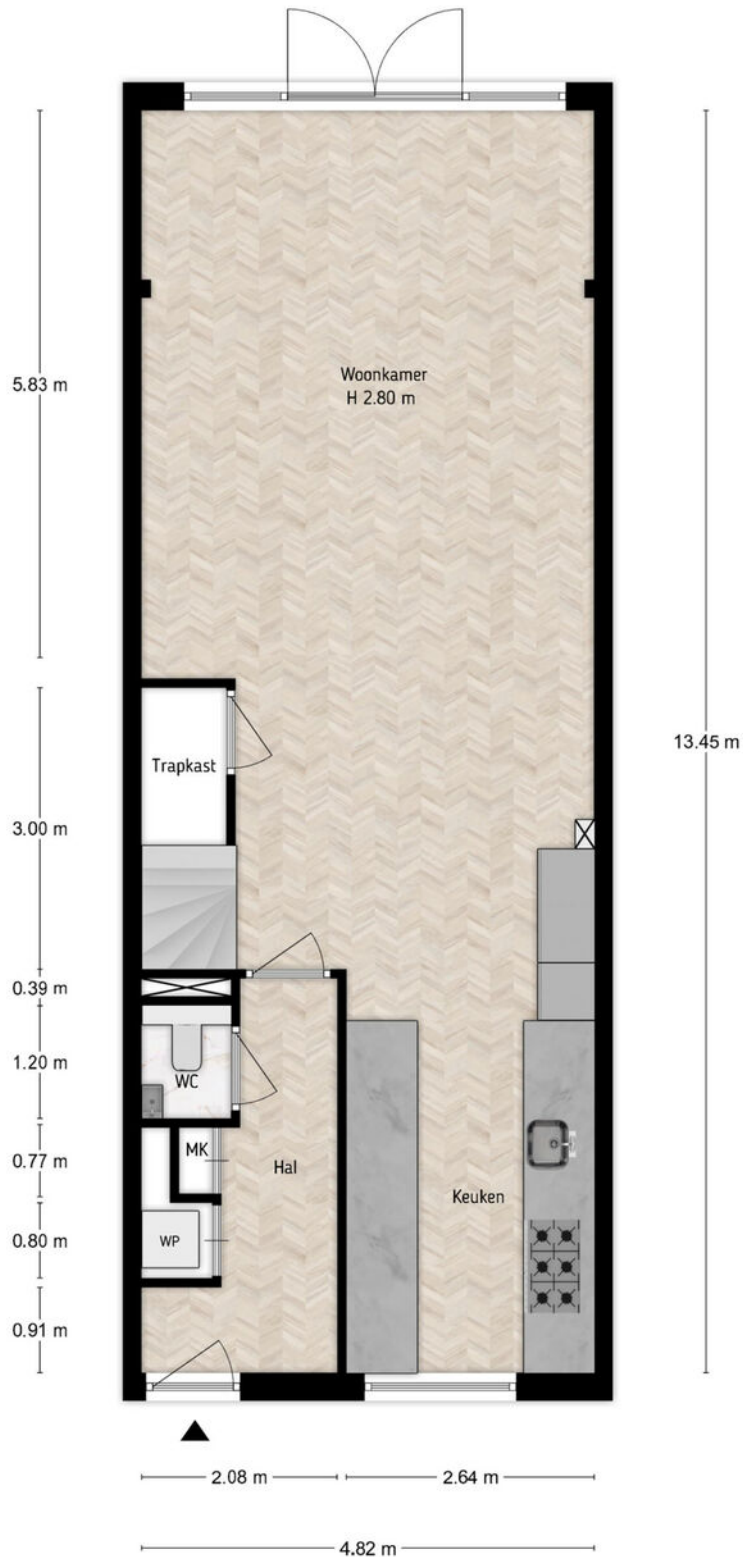
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Klein van Oosterveldlaan 109, Amsterdam
Situatie
Metingen
Deze tekening heeft de afmetingen van de plattegrond en is niet bedoeld om de afmetingen van de plattegrond te bevestigen.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Georgius - Houten

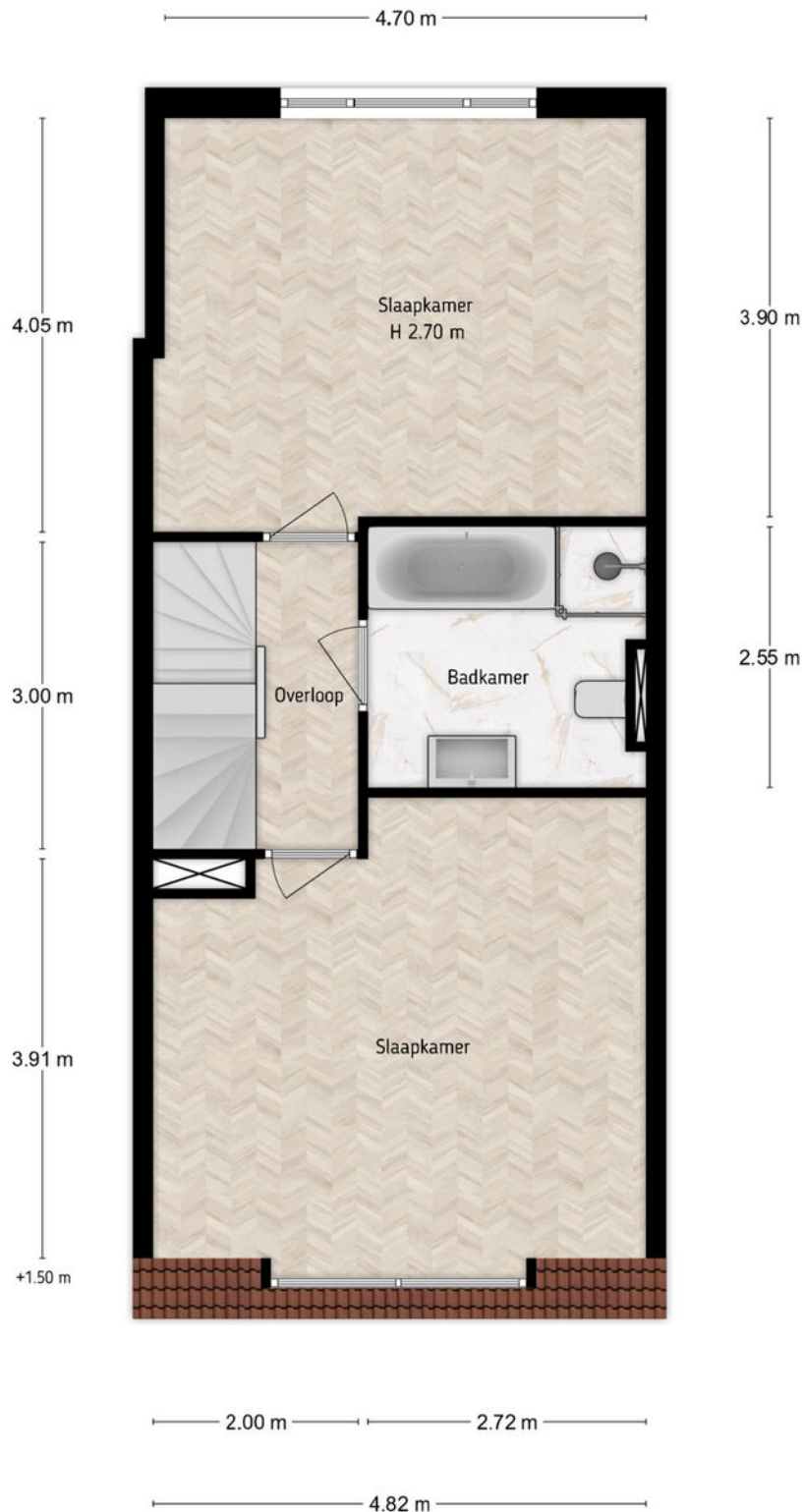
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 51, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

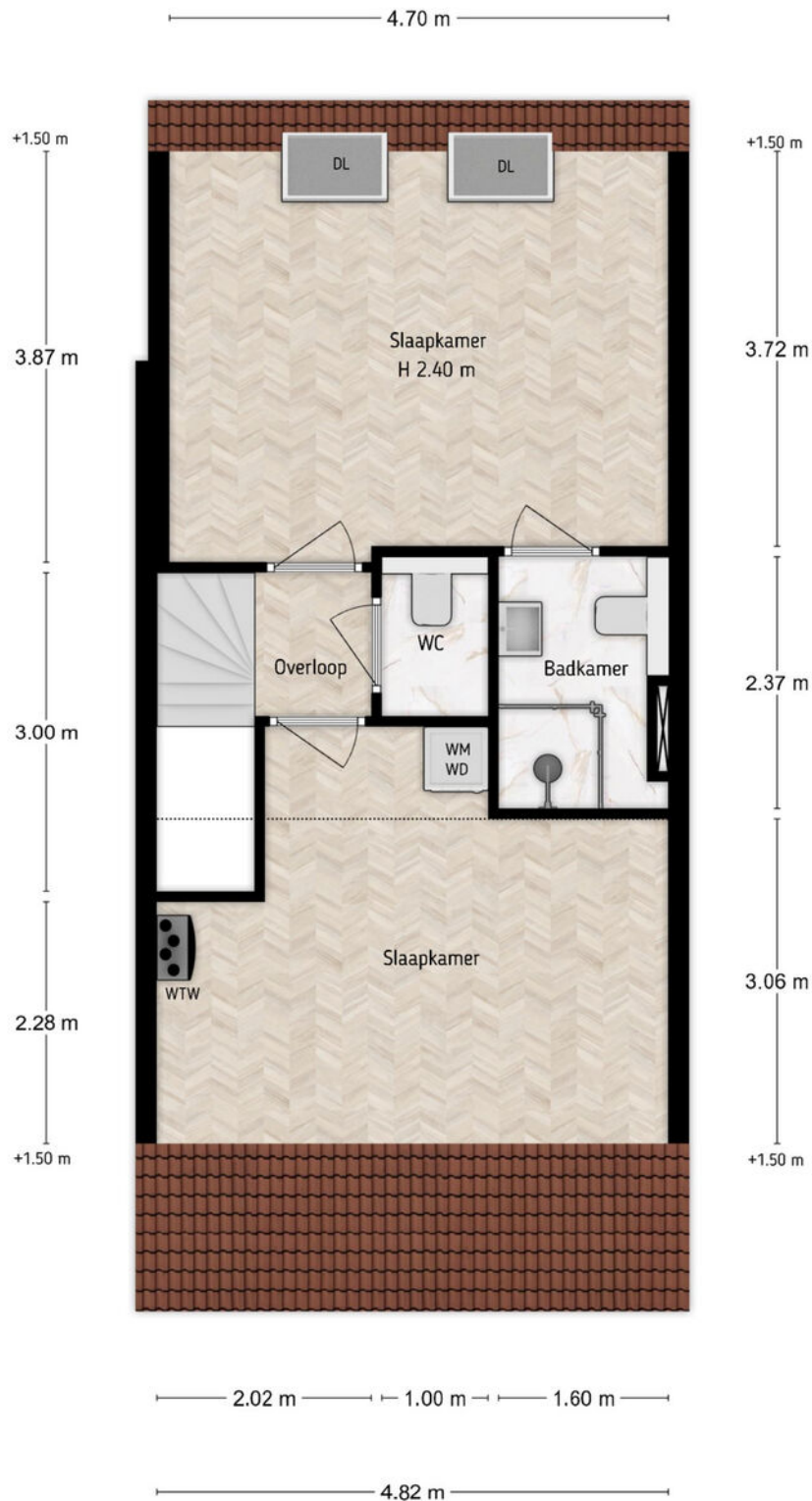
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 51, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

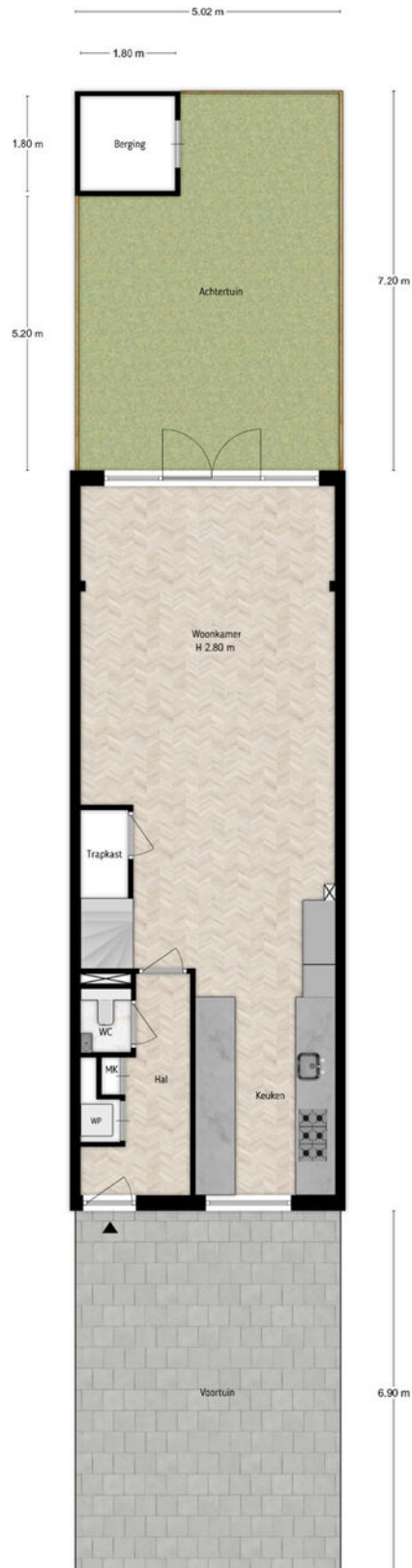
PLATTEGRONDEN



Koen van Oosterwijcklaan 51, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



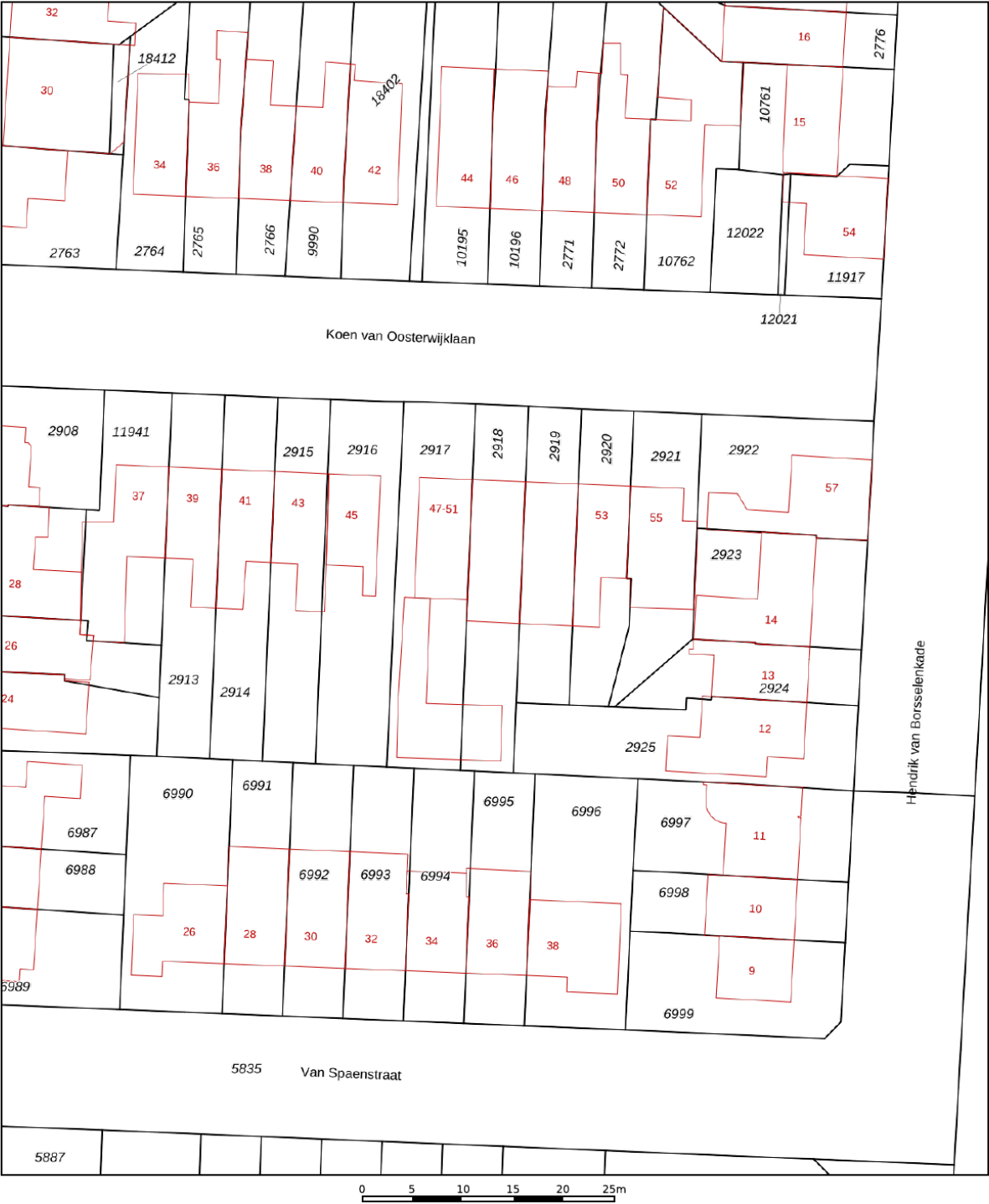
Koem van Oosterwijklaan 51, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 2918

kadaster

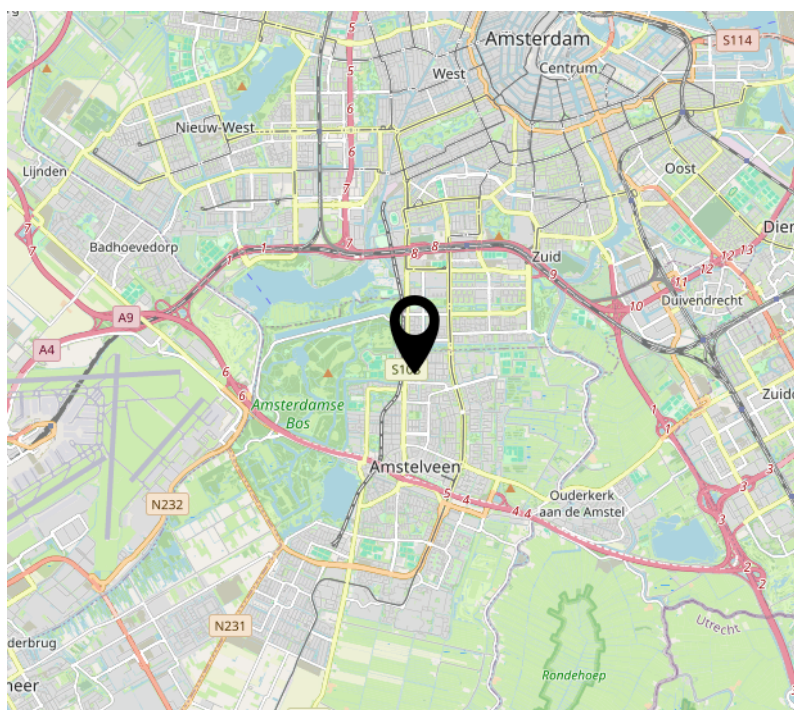
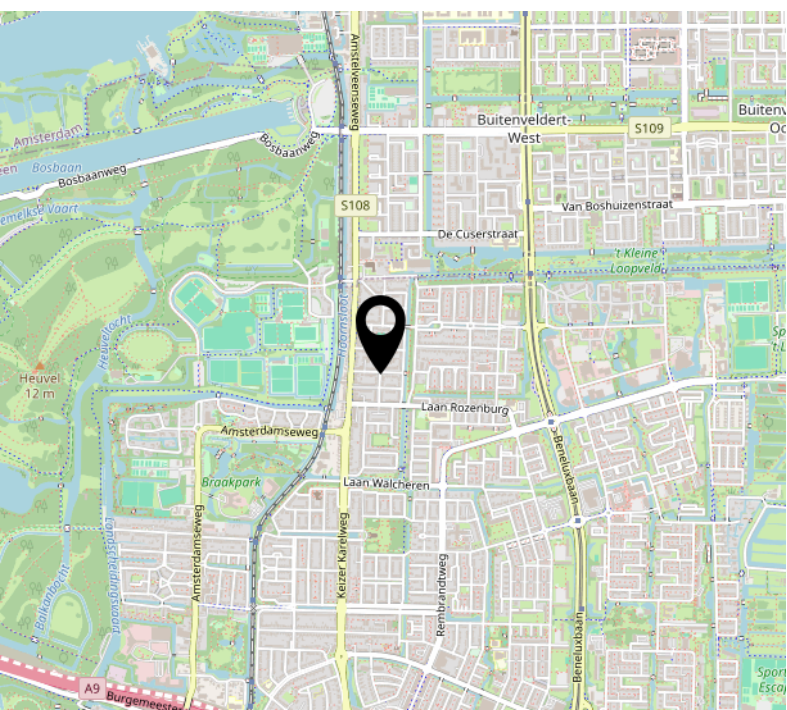
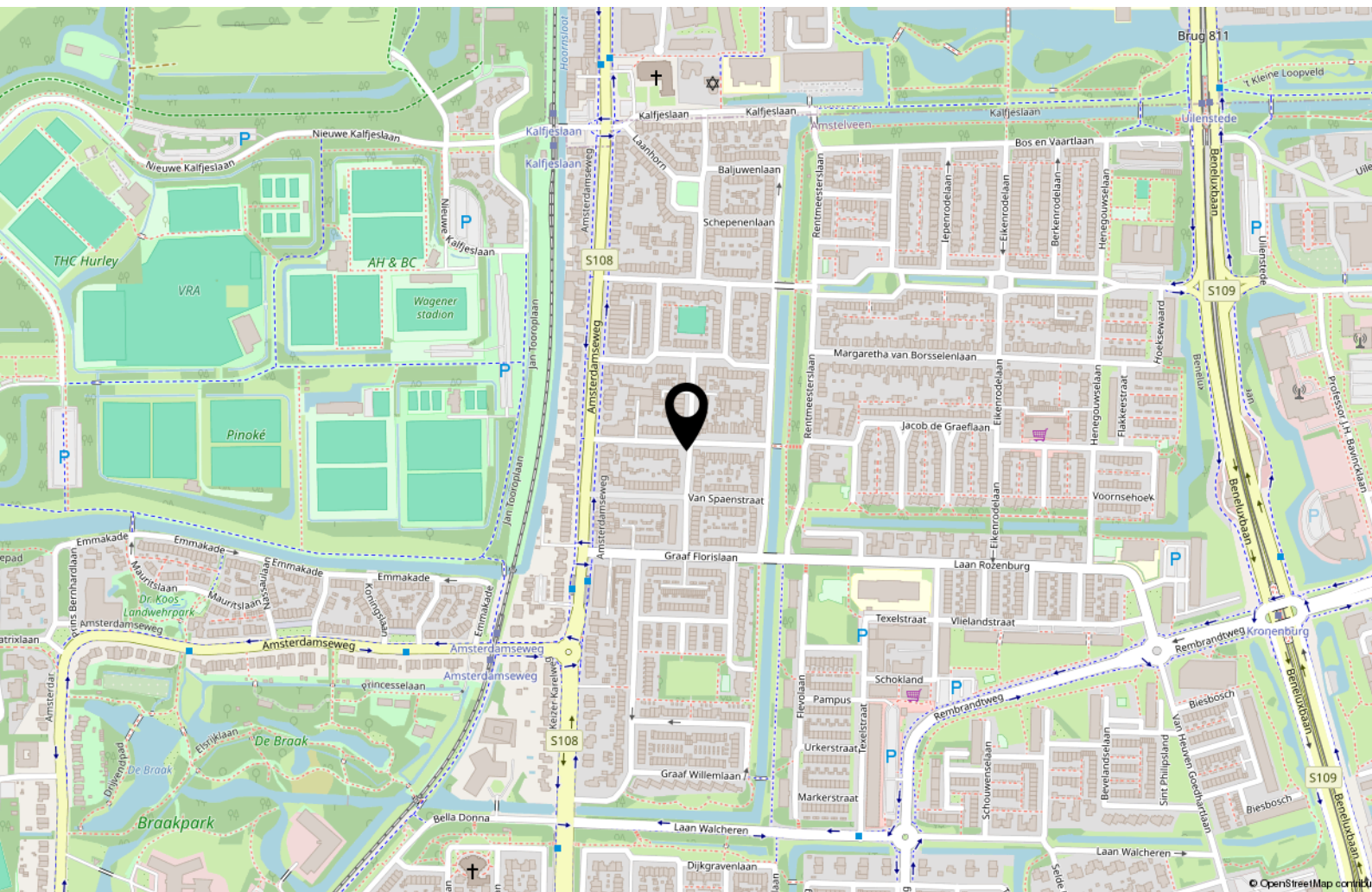
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl