



Verhuurbrochure Juffertjeshuis

Kerkplein 57A, Voerendaal

Klement
RENTMEESTERS 

Klement Rentmeesters.
**Gedeelde liefde voor
monumentaal en
landelijk wonen.**



Juffertjeshuis

Kerkplein 57A, Voerendaal

Contactpersoon

Cecile Couwenberg

Cecile@klement-rentmeesters.nl

043-3233511

Klement
RENTMEESTERS

Vestiging Vught

Landgoed Muysenick

Maurick 1 | 5261 NA Vught

Vestiging Gulpen

Rijks4

Rijksweg 4 | 6271 AE Gulpen

043 - 32 33 511

info@klement-rentmeesters.nl

www.klement-rentmeesters.nl

De rentmeester vertelt:

In het dorpshart van Voerendaal ligt het Juffertjeshuis: een rijksmonument dat met zorg is gerestaureerd en waarin historie en hedendaags comfort samenkomen. De woning is te huur en biedt een unieke woonbeleving op een bijzondere locatie. Hier woont u in een omgeving die rust, karakter en gemak moeiteloos combineert.

Wonen in het oudste woonhuis van Voerendaal, in de volksmond het 'freules- of juffershuis' genoemd. Waar vroeger de laatste Voerendaalse nazaat van het adellijke geslacht Van Elmpt woonde, krijgt u nu de kans om een one-of-a kind woonhuis van ongekende klasse te huren.

Het woonhuis is gesitueerd in de rechterhelft van het pand en is onlangs compleet gerestaureerd. In de linkerhelft bevindt zich een Italiaans restaurant, dat in de zomermaanden ook aan de voor- en achterzijden van het pand wordt geëxploiteerd.

De woning heeft een eigen privé terras in de tuin. U beschikt hier over alle nodige voorzieningen om comfortabel te wonen. Het is een waar genot voor het oog om de verschillende materiaalkeuzes per ruimte in elkaar te zien overlopen. Hier komen klassiek en modern op een prachtige manier samen.

Aan ruimte geen gebrek want dit fantastische huis heeft drie ruime slaapkamers en drie badkamers. De zitkamer, woonkeuken en tuin maken het plaatje meer dan compleet.

“Hier komen klassiek en modern op een prachtige manier samen”



Uw makelaar

Cecile Couwenberg

Cecile@klement-rentmeesters.nl

043-3233511



Inhoud

1	Objectomschrijving	5
2	Ligging en omgeving	8
3	Kadastrale gegevens	11
4	Huurcondities	13
5	Indeling en plattegronden	15
6	Foto's	22
7	Contact	26

1 Objectomschrijving





In het kort...

Gezinnen opgelet! Een bijzondere plek zoals deze komt namelijk zelden beschikbaar. Een rijksmonumentaal woonhuis aan het kerkplein, midden in Voerendaal, met alle voorzieningen van dien.

De woning is gerealiseerd in een prachtig gebouw uit 1789 aan het mooie Kerkplein. Destijds is het pand gebouwd door Freule Anna Maria van Elmpt, waarbij deels gebruik is gemaakt van her te gebruiken bouwmaterialen van kasteel Dammerscheidt in Voerendaal. Het huis zou in de 19e eeuw dienst hebben gedaan als militaire verblijfplaats, waardoor de bijnaam 'kazerne' ook van toepassing is.

Sinds 2018 behoort het Juffertjeshuis tot landgoed Kasteel Puth en hebben de huidige eigenaren het in een zeer slechte staat verkerende "Freuleshoes" gekocht. Vervolgens is het gebouw in de periode 2020/2021 met liefde gerestaureerd. De grandeur van weleer is terug en achter de oude pleisterlaag kwam een prachtige gevel tevoorschijn met mooie veldbrand decoratie boven de ramen en deur. Zo heeft dit huis een tweede leven gekregen, waarbij geen concessies zijn gedaan ten aanzien van comfort en luxe.



Specificaties

Oppervlaktes per bouwlaag

Kelder	± 15 m ²
Begane grond	± 80 m ²
Verdieping	± 90 m ²

Totaal ± 185 m²

Oppervlaktes bijgebouw (bij benadering)

Tuinhuis	± 20 m ²
----------	---------------------

Oppervlakte terrein

Totale gehuurde perceel: 280 m²

Technisch

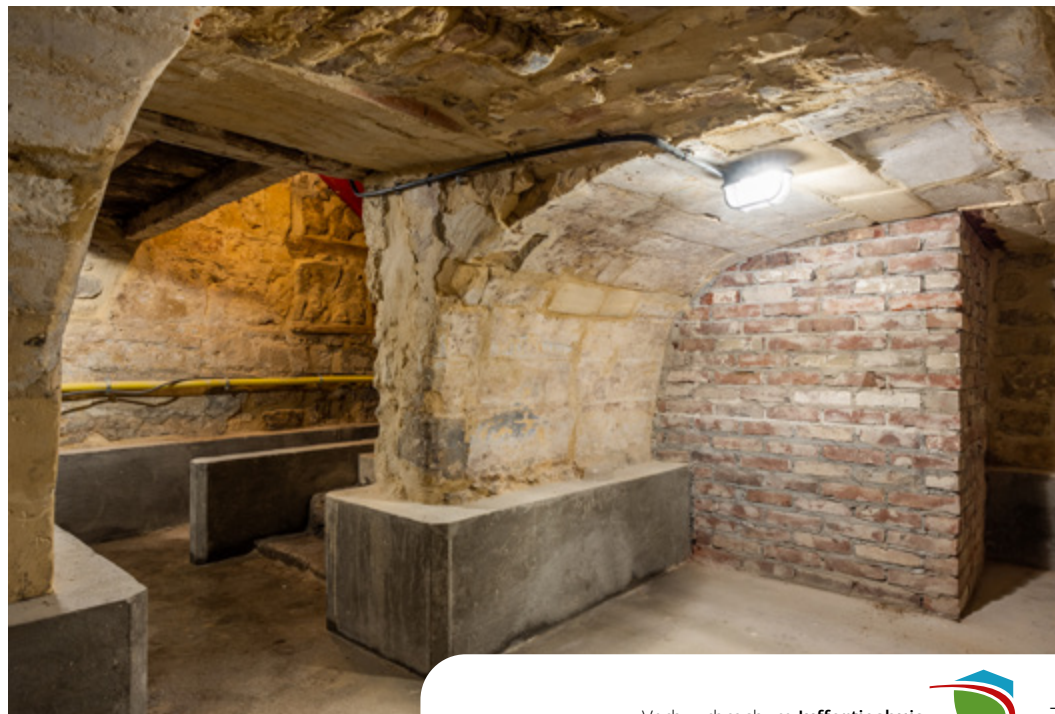
- Elektrische boiler
- Centrale verwarming

Onderhoudstoestand

Het pand is onlangs compleet gerestaureerd en bouwkundig in uitstekende staat.

Kale huurprijs

€ 2.900,- per maand



2 Ligging en omgeving



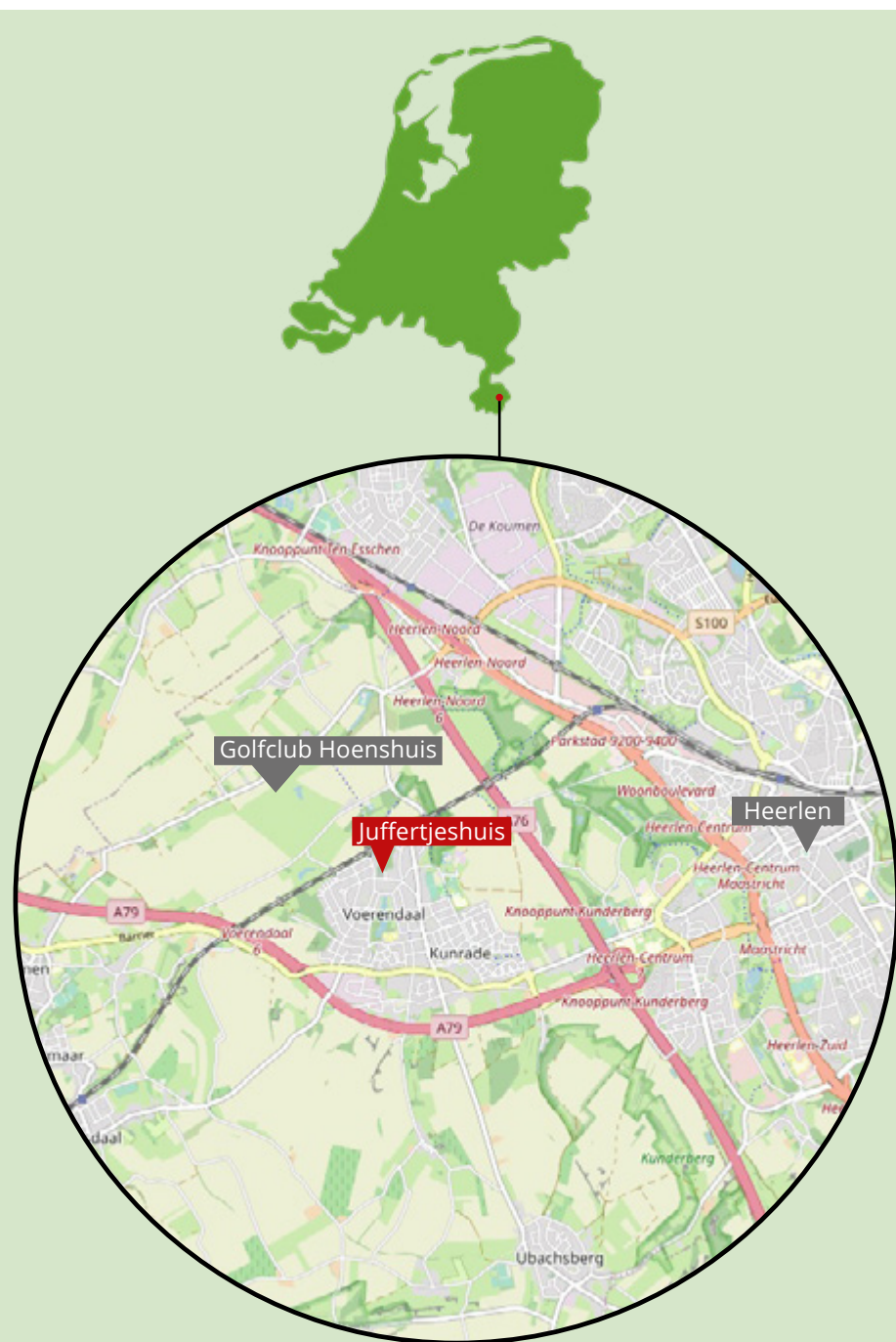
Ligging en omgeving

Het Juffertjeshuis ligt in het dorp Voerendaal, dat onderdeel is van de gelijknamige gemeente Voerendaal. Het dorp is ontstaan in de 11e eeuw en kent vandaag de dag zo'n 8.500 inwoners. De ligging aan het Zuid-Limburgse heuvelland is voor elke natuurliefhebber een waar genot.

Voerendaal, ook wel 'Voelender' genoemd, is een prachtig dorp om te wonen. Het Juffertjeshuis ligt midden in het hart van dit dorp, aan het gezellige Kerkplein. Alles wat je dagelijks nodig hebt, ligt om de hoek. Zo zijn er winkels, speciaalzaken en een supermarkt op loopafstand. Wie van gastronomie houdt, vindt in de directe omgeving talloze sfeervolle cafés en restaurants.

De bereikbaarheid is verrassend goed: het station van Voerendaal ligt op loopafstand en binnen enkele minuten sta je in Heerlen of Maastricht. Voor de sportieveling ligt Golf & Country Club Hoenshuis om de hoek.

Het dorp biedt volop voorzieningen, met onder andere een eigen treinstation en uitstekende sportfaciliteiten. Het glooiende landschap rondom Voerendaal nodigt uit voor een wandeling of fietstocht langs charmante dorpjes zoals Winthagen, Ubachsberg, Ransdaal en Weustenrade.



Bereikbaarheid

Voerendaal is goed bereikbaar per auto, trein en bus. Vanaf station Voerendaal gaat een stoptrein richting Maastricht Randwyck en richting Kerkrade Centrum. Verder vertrekken er buslijnen vanuit Voerendaal richting Heerlen en Nuth. Per auto kunt u via de snelweg A79 richting het westen en via de A76 richting het Noorden van het land. De provincialeweg N278 ligt nabij en gaat dwars door het Limburgse heuvelland. Heerlen is binnen enkele minuten bereikbaar, met alle voorzieningen van dien.



BEREIKBAARHEID PER AUTO

Gulpen	11 km	(16 minuten)
Valkenburg	11 km	(15 minuten)
Maastricht	21 km	(20 minuten)
Vaals	19 km	(19 minuten)
Heerlen	5 km	(10 minuten)



BEREIKBAARHEID PER OV

Gulpen	33 minuten (rechtstreeks)
Maastricht	30 minuten (rechtstreeks)
Vaals	1 uur (overstap)
Valkenburg	16 minuten (rechtstreeks)
Heerlen	13 minuten (rechtstreeks)

3 Kadastrale gegevens

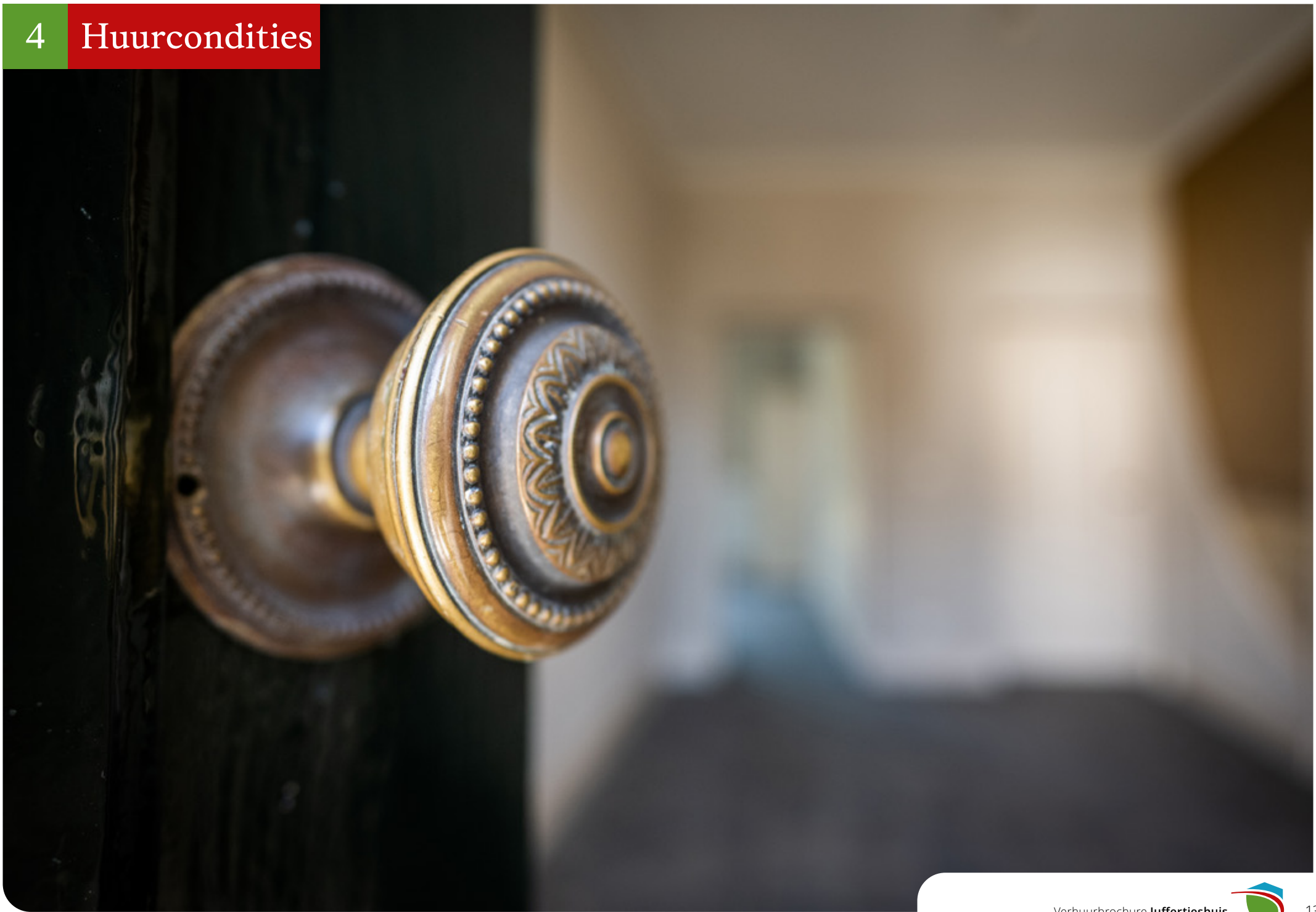




Kadastrale gegevens

Objectinformatie	
Adres	Kerkplein 57A
Administratieve gemeente	Voerendaal
Status	Rijksmonument
Monumentnummer	37885
Datum inschrijving	17-01-1967
Kadastrale gemeente	Voerendaal
Sectie en perceelnummer	Sectie F, Nummer 1315
Oppervlakte gehuurde	Circa. 280 m ²

4 Huurcondities



Huurcondities

- Kale huur: €2.900,- per maand exclusief servicekosten
- Waarborgsom: €2.900,-
- Aanvaarding: in overleg
- Het landgoed draagt de kosten voor het onderhoud van de cv-installatie
- Tuinonderhoud is de verantwoordelijkheid van de huurder
- Het halfjaarlijks bewassen van buitenramen, buitenkozijnen en buitenverlichtingsarmaturen behoort tot verantwoording van de huurder.
- Aansluitingen voor TV en Internet zijn aanwezig, huurder dient zelf een contract af te sluiten
- Zelfstandige aansluiting t.a.v. nutsvoorzieningen
- Huisdieren in overleg
- Roken in de binnenruimtes is niet toegestaan



5 Indeling en plattegronden





Indeling

Begane grond

De ruime hal is een prachtige ruimte waar al het goede van de bouwkunst samenkomt. Kunradersteen, leem, stucwerk en de prachtige natuurstenen vloer vormen een prachtig geheel. Aan de rechterzijde is de bordestrap naar de eerste verdieping en een tweede trap leidt naar de opkamer, die als tweede hal met garderobe in gebruik is. Vanuit hier heeft u toegang tot de luxe toiletruimte met fonteintje en de bijkeuken/wasruimte.

Aan de achterzijde zijn de woonkeuken en de zitkamer, die samen circa 47 m² groot zijn. Prachtige ramen tot aan de vloer zorgen voor fantastisch uitzicht naar de tuin en mooie lichtinval. De zitkamer is het toonbeeld van sfeer en de woonkeuken heeft grote, openslaande deuren naar de tuin. Uw oog valt op de moderne keukenopstelling met een groot kook-/spoeleiland en alle benodigde inbouwapparatuur van topkwaliteit.

Verdieping

Volg de bordestrap naar de overloop, waaraan drie slaapkamers grenzen. Witte paneeldeuren met zwart hang-en-sluitwerk, stucwerk, gewelfde plafonds, leem en eikenhouten balken trekken direct de aandacht. Wat dit huis uniek maakt, is dat elke slaapkamer een eigen badkamer heeft. Aan de rechterzijde is een leuke kinderkamer/werkkamer van 13.5 m² en de slaapkamers aan de achterzijde zijn met 20.4 en 29.5 m² uitzonderlijk groot. Elke badkamer is fraai ingedeeld met een douche, toilet en een wastafel.



Indeling

Bijgebouw

Schuin achter het woonhuis staat een ruim bijgebouw, dat vooral als berging zeer geschikt is. Deze berging wordt gedeeld met huisnummer 57.

Terras en tuin

Openslaande deuren in de woonkeuken geven toegang tot de achtertuin. Bewonder de prachtige buitengevel van het huis en zoek een plekje in de zon, waar u met een hapje en drankje in de hand geniet van deze prachtige plek in Zuid-Limburg. 'Joie de Vivre' in Voerendaal; een plek die uw hart verovert ...

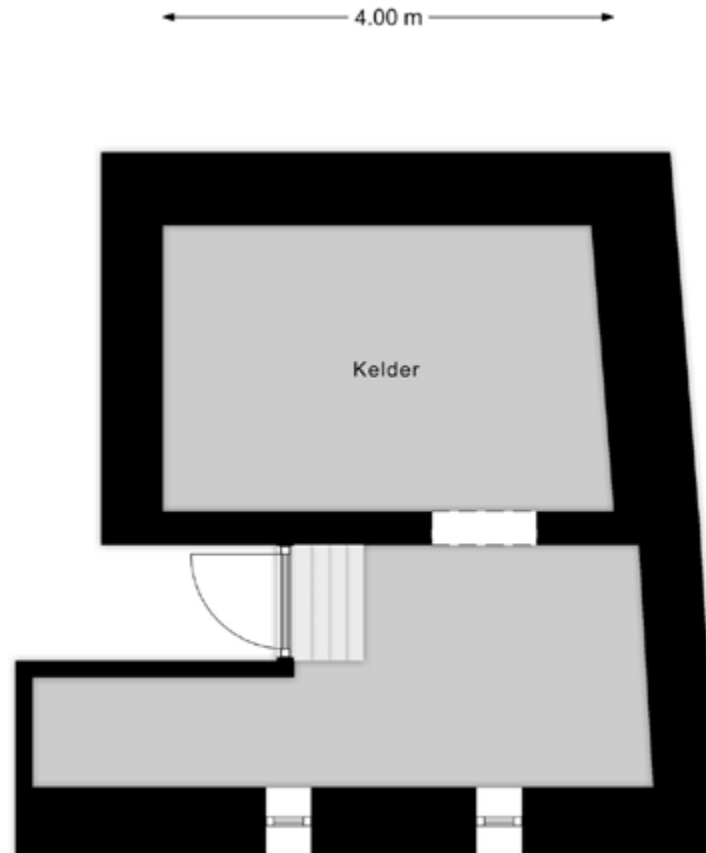


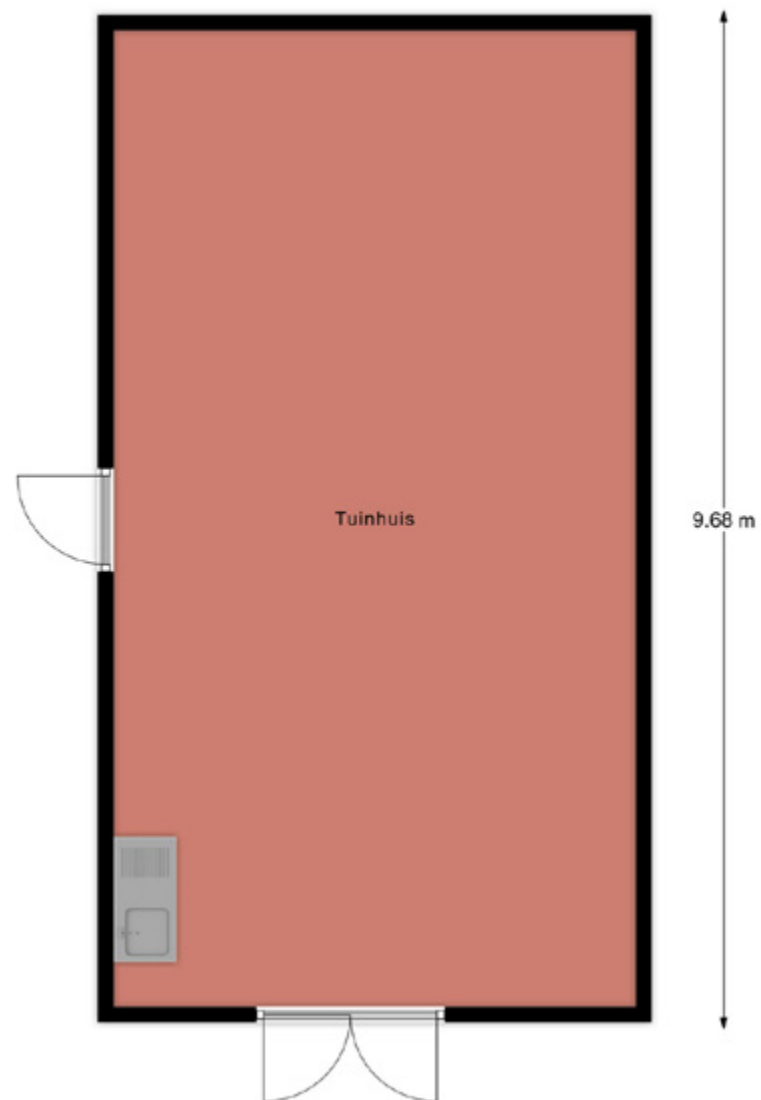
Begane grond

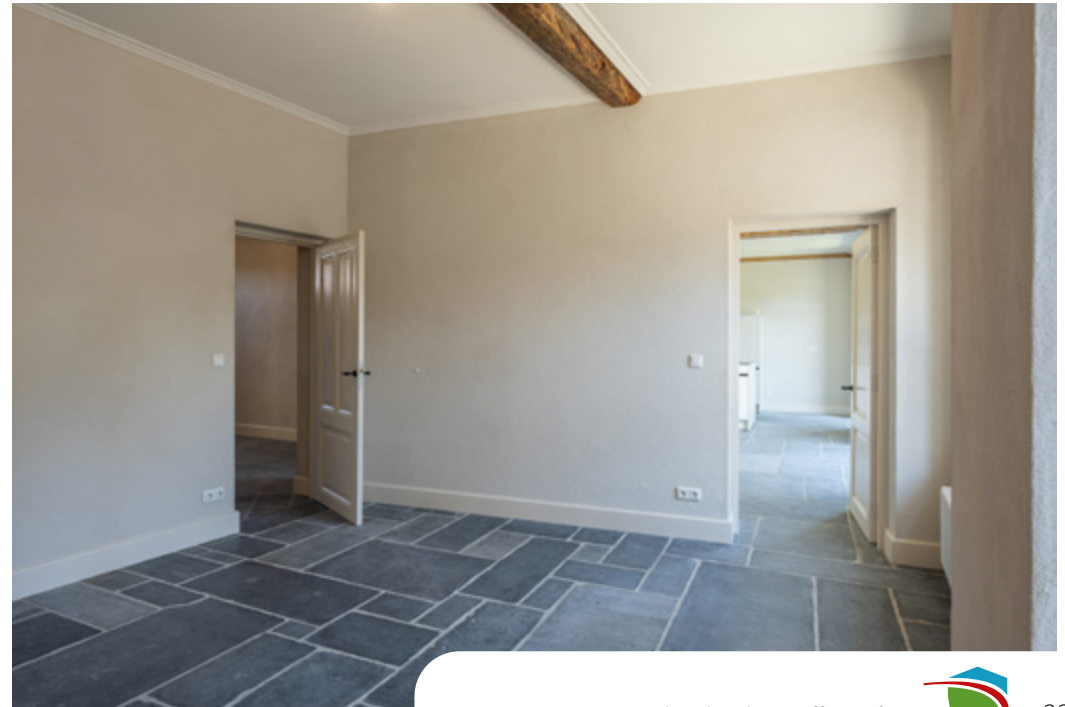


Verdieping















7 Contact

Heeft u interesse in de huur van dit prachtige object? Neem dan contact met ons op via onderstaande contactgegevens.



Uw makelaar:

Cecile Couwenberg

Cecile@klement-rentmeesters.nl

043-3233511

Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.

© 2025 Klement Rentmeesters Alle rechten voorbehouden. Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Klement Rentmeesters.



Klement Rentmeesters.

Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.



Makelaardij

Beheer en exploitatie

Herbestemming

Subsidies

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl