

Kievit 32

WIJHE

Vraagprijs € 562.500,00 kosten koper



Ruime halfvrijstaande woning met garage, zonnige tuin én tuinhuis – wonen in het groen in geliefd Wijhe!

Welkom in Krijtenberg – een kindvriendelijke en groene wijk waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Deze goed onderhouden halfvrijstaande woning biedt alles wat je zoekt: een royale oprit, ruime garage, een diepe zonnige tuin én een sfeervol tuinhuis met veranda. De ideale plek voor gezinnen of iedereen die graag comfortabel woont met volop leefruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond

Via de entree met toilet kom je binnen in de royale L-vormige living (ca. 40 m²). Grote raampartijen zorgen hier voor veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. De open woonkeuken (2012) is een echte leefkeuken – compleet met inbouwapparatuur, volop kastruimte en een schuifpui naar het terras. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken en de inpandige garage (ca. 18 m²), perfect voor hobby, opslag of parkeren.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet. Ideaal voor het hele gezin.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de verrassend ruime zolderverdieping met een vierde slaapkamer en extra bergruimte. Dankzij de multifunctionele indeling kun je hier ook een werk- of hobbyruimte creëren.

Kievit 32 8131 HC

Buitenleven

De achtertuin is diep, zonnig en biedt volop privacy. Helemaal achterin staat een sfeervol tuinhuis met veranda – dé plek om het hele jaar door beschut te genieten van lange dagen en avonden in de buitenlucht.

Wonen in Wijhe

Krijtenberg staat bekend als een rustige, groene en ruim opgezette wijk met speelgelegenheden en een prettige leefomgeving. Het dorp Wijhe ligt prachtig aan de IJssel en heeft alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportverenigingen, horeca en een NS-station met directe verbinding naar Zwolle en Deventer.

Daarnaast geniet je van schitterende wandel- en fietsroutes langs de IJssel en door het Sallandse landschap. Dankzij de gunstige ligging bij de N337 ben je ook met de auto zo in Zwolle, Raalte of Deventer.

Pluspunten op een rij:

- * Woonoppervlakte ca. 140 m²
- * Perceeloppervlakte ca. 367 m²
- * Vier ruime slaapkamers
- * Aangebouwde garage met oprit
- * Diepe, zonnige tuin met tuinhuis en veranda

Kortom: een instapklare woning met veel ruimte, sfeer en comfort in een geliefde wijk. Hier voel je je direct thuis!

Adresgegevens

Adres	Kievit 32
Postcode / plaats	8131 HC Wijhe
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1998
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	542 m ³
Perceeloppervlakte	367 m ²
Woonoppervlakte	140 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel, Zonneboiler
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	1.500 cm
Tuin breedte	1.050 cm
Achtertuin	158 m ²
Ligging	West
Kwaliteit	fraai aangelegd













Artist impression





Artist impression















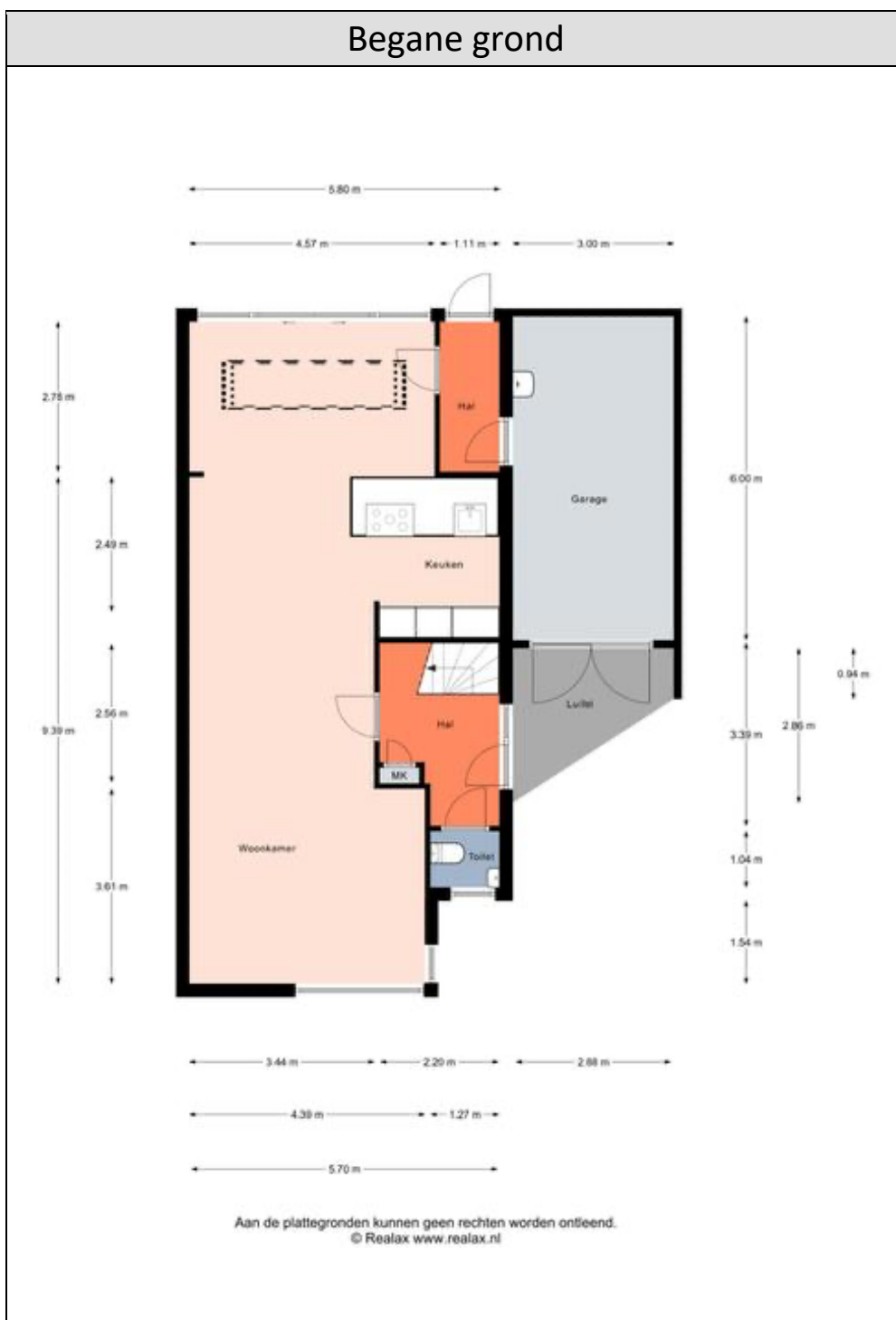




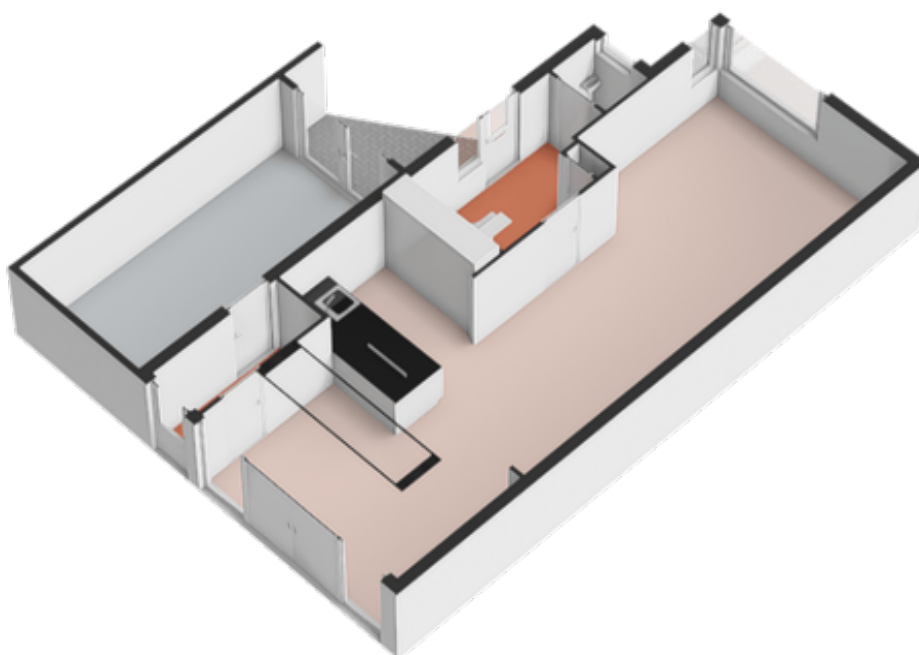


Robert Jorink Makelaars
Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 038-4203841
E-mail: info@robertjorink.nl



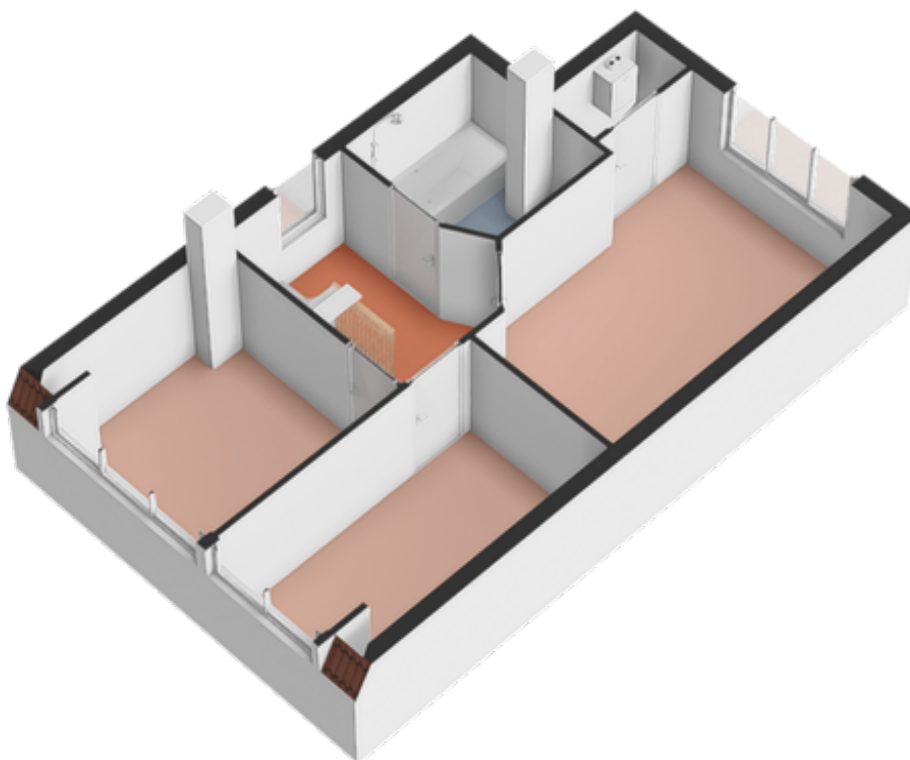


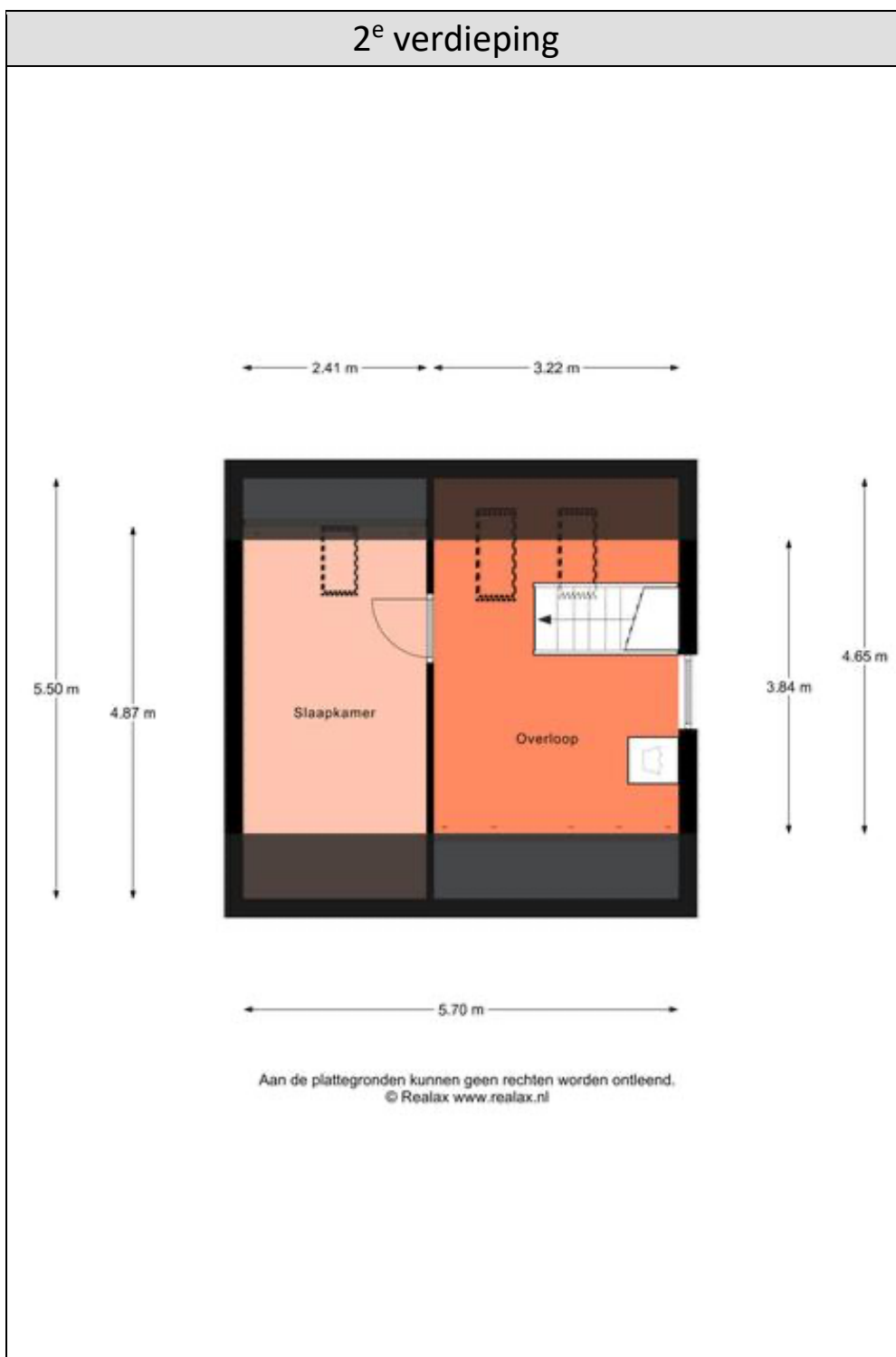
Begane grond





1^e verdieping





2^e verdieping

