



Opent nieuwe deuren...



Schepenstraat 6 - Dreumel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Schepenstraat 6

Dreumel

Op een prachtige, vrije ligging in het vriendelijke dorpje Dreumel staat deze vrijstaande woning met carport vol potentie. Het royale perceel biedt volop ruimte en privacy, met uitzicht op het groene buitengebied. Een unieke plek voor wie rust, vrijheid en mogelijkheden zoekt.

De woning vraagt om een moderne touch en is daarom ideaal voor handige kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren. Dankzij de ruime kavel en de vrije ligging vormt dit huis een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak op te knappen.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	126 m ² (inclusief bijkeuken)
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1926
INHOUD:	486 m ³
PERCEEL:	635 m ²
GARAGE:	carport

BIJZONDERHEDEN: Vrijstaande woning met veel mogelijkheden gelegen op ruim perceel.

Aankoop stuk perceel aan de achterzijde, 230 m², is bespreekbaar.

Begane grond

Via de knusse entree betreed je de woning. Hier bevinden zich de meterkast, de trap naar de verdieping en de toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer aan de voorzijde is sfeervol en beschikt over een praktische kelder. Aansluitend ligt de ruime leefkeuken, een fijne plek met toegang naar zowel de badkamer als de hal.

De hal biedt een extra trap naar de verdieping, het toilet en toegang tot een royale bijkeuken. Deze ruimte kan geheel naar eigen wens worden ingevuld en leent zich perfect voor bijvoorbeeld extra opslag, een hobbyruimte of wasruimte. Kantoor of praktijk aan huis zijn hier ook zeker mogelijk. Kortom een functionele ruimte naar wens in te vullen!













Eerste verdieping

De verdieping is via twee trappen bereikbaar en beschikt over drie fijne slaapkamers. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opslaan van seizoensspullen.









Exterieur

Rondom de woning ligt een ruime tuin, waar rust en privacy de boventoon voeren. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en is voorzien van een handige carport. Een heerlijke plek voor wie houdt van ruimte en vrijheid.

De aankoop van 230 m2 perceel aan de achterzijde is bespreekbaar.









Omgeving

Dreumel ligt rustiek aan de rivier de Waal, in het westelijke punt van het Land van Maas en Waal. Het dorp beschikt over alle basisvoorzieningen, zoals een Jumbo, Kruidvat, huisarts, apotheek en basisschool. Daarnaast is er een actief verenigingsleven met diverse sportclubs en het unieke openluchtwembad.

De omgeving is rijk aan natuur, met weilanden, boomgaarden en de invloed van de rivieren de Maas en de Waal – een gebied waar je volop kunt recreëren en genieten van ruimte en vrijheid. Dreumel behoort tot de gemeente West Maas en Waal en ligt centraal tussen Tiel, Oss, Nijmegen en 's-Hertogenbosch, met goede aansluitingen op de A15, A2 en A50.







0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dreumel	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 549	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

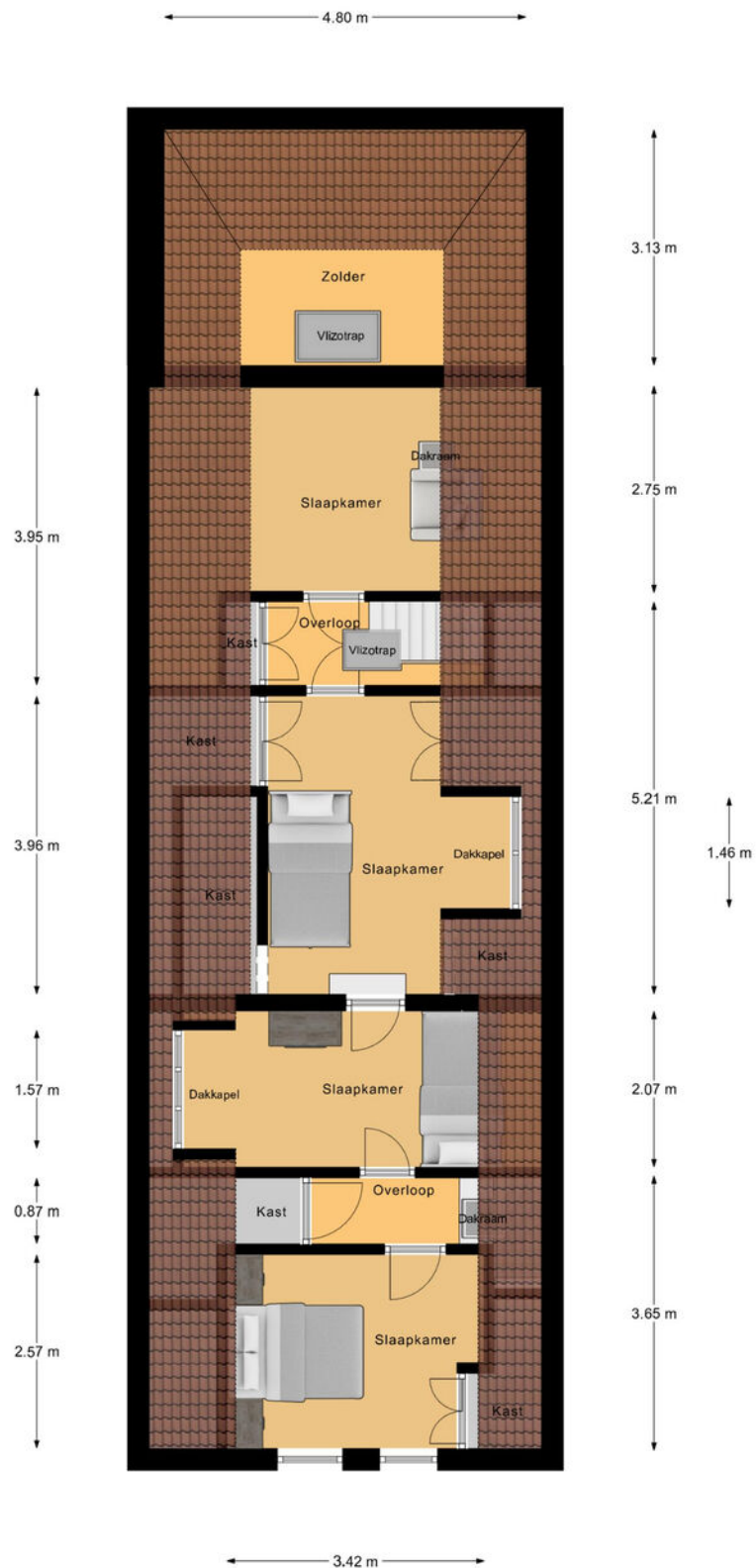
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadasterkaart



Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord