



Populierenlaan 19, 1131 MP Volendam

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Populierenlaan 19, 1131 MP Volendam

Op een mooie levendige locatie met vrij uitzicht, nabij het centrum van Volendam, mogen wij je een juweeltje van een hoekwoning met aanbouwen en een riante voor-, zij- en achtertuin te koop aanbieden.

Een woning met zijker, aangebouwde keuken, hal en berging, uitstekende staat van onderhoud en algeheel hoogwaardig en smaakvol afgewerkt.

Wil je niet verbouwen, dan ben je hier aan het juiste adres.

De woning is onder meer uitgerust met vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer, 3 airco units en rolluiken op de 1e en 2e verdieping. Op eigen erf kan worden geparkeerd. De woning is voorzien van vloerisolatie, gevelisolatie, glasisolatie (gedeeltelijk HR++) en dakisolatie en hardhouten ramen en kozijnen. Het Energielabel is B.

Een huis op een mooie locatie met vrij uitzicht en op loopafstand van het historische centrum en veel belangrijke voorzieningen in Volendam.

Indeling:

Begane grond: hal met trapopgang en luxe afgewerkt toilet. Vervolgens betreed je de sfeervolle woonkamer met zijker. Het geheel is smaakvol afgewerkt met een mooie pvcvloer, vloerverwarming, aircunit, glad stucplafond, zijker en schuifpui naar de achtertuin. In de lange aanbouw tref je de prachtige moderne keuken (2017) met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Aansluitend de hal met garderoberuimte en loopdeur naar de achtertuin en de berging met geiser (warmwater keuken) en aansluiting voor de wasmachine/droger.

1e Verdieping: overloop met aircunit en schuifkast, 3 smaakvol afgewerkte slaapkamers, allen met rolluiken, waarbij de ouderkamer is voorzien van een luxe inbouwkast. De moderne en luxe badkamer (2016) is uitgerust met een douche/ligbad, zwevend toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Deze badkamer zal je zeker bevallen.

2e Verdieping: vaste trap, ruime geïsoleerde zolderruimte alwaar de CV-opstelling (2018) en een vierde slaapkamer met dakraam en aircunit.

Wil je luxe en riant wonen op een gezellige locatie? Kom dan langs voor een bezichtiging.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	533 m ³
Perceel oppervlakte	242 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Woonkamer	42 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Alarminstallatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Warmwater	C.v.-ketel, geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.750
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd











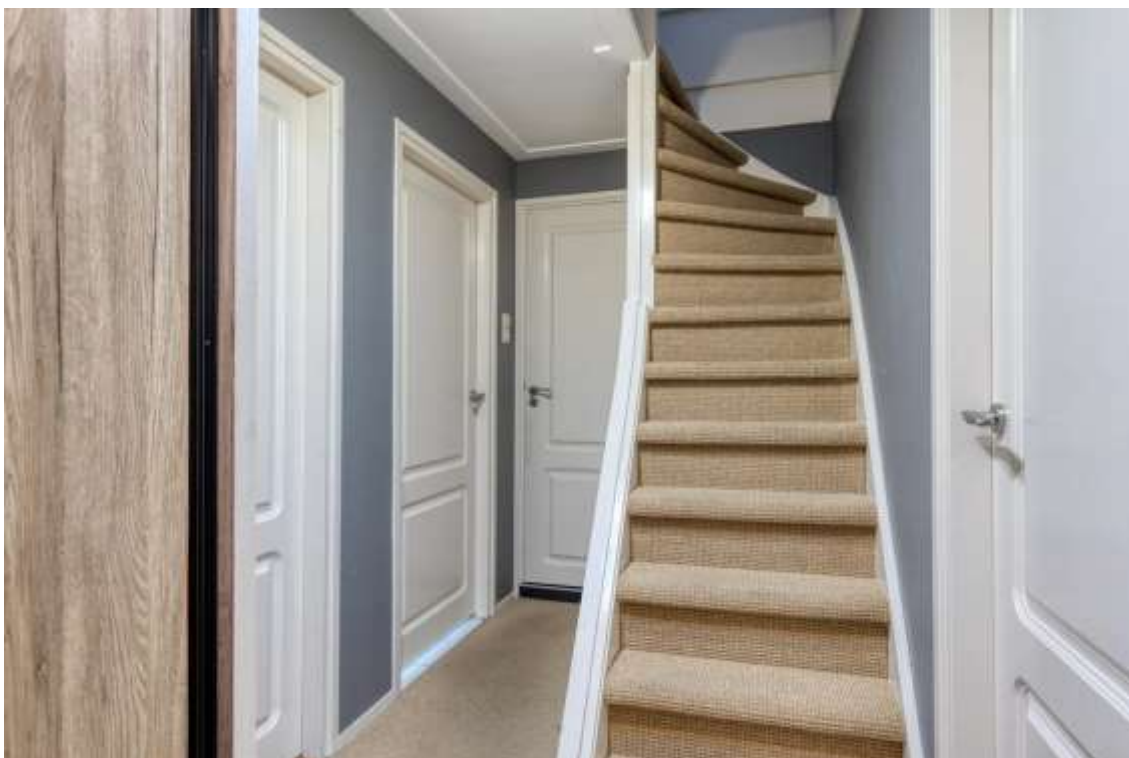
































Plattegrond



Plattegrond



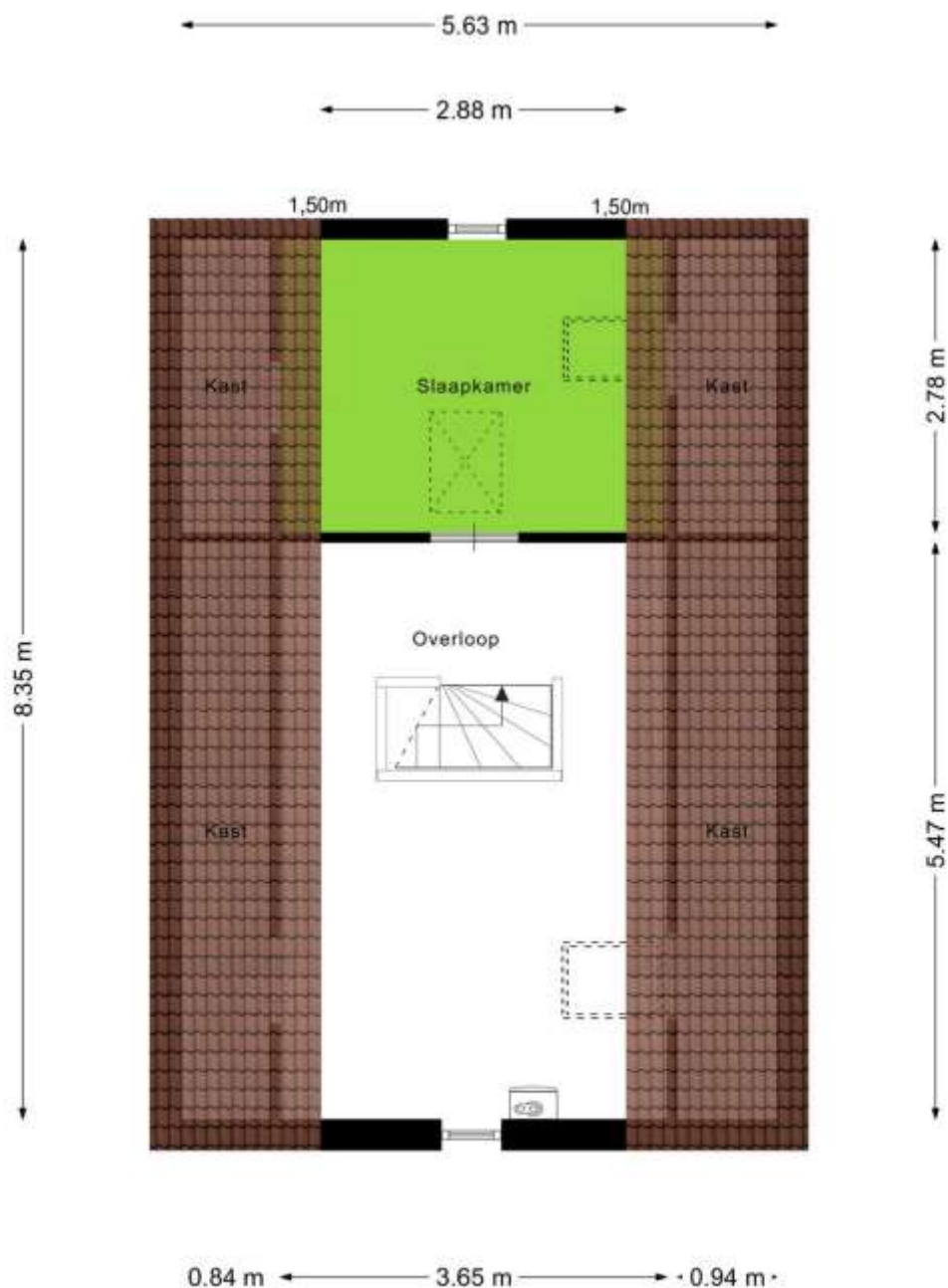
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



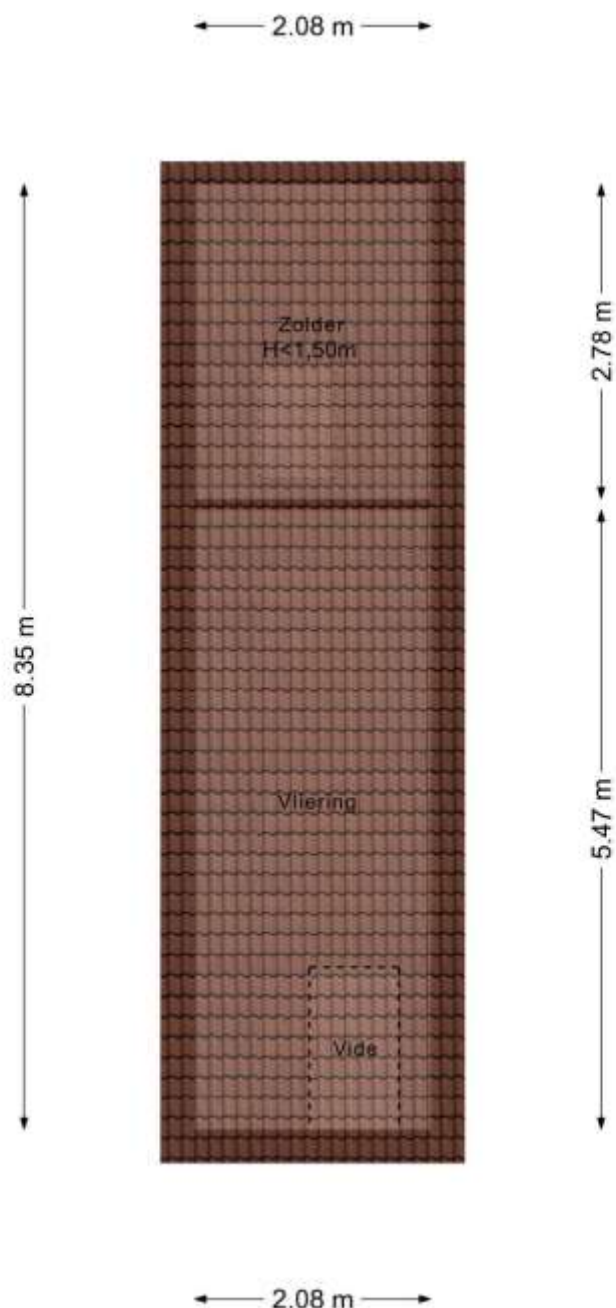
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

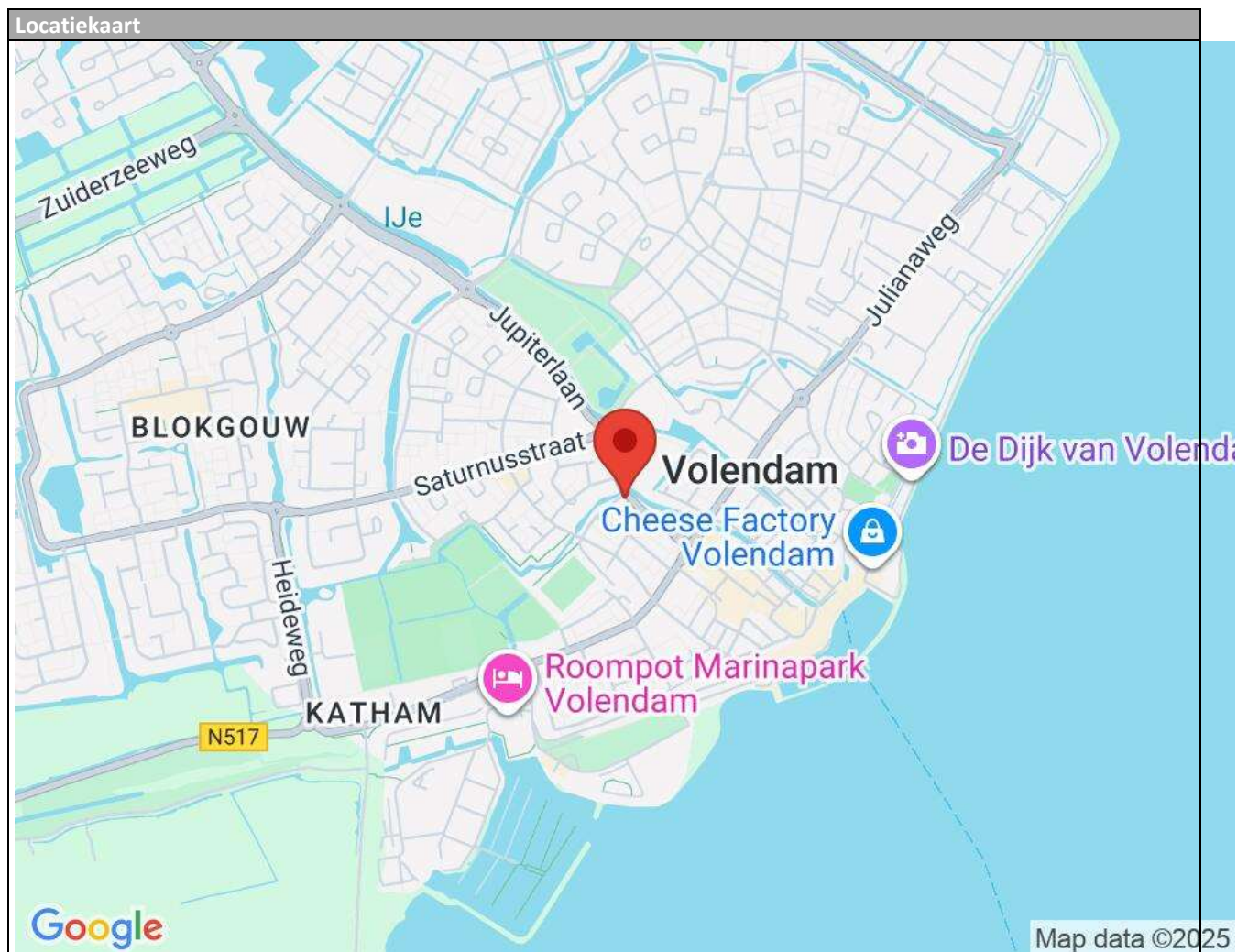
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Populierenlaan 19
Postcode / plaats	1131 MP Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl