

Te koop: Appartement

Evertsenstraat 3 C
Amersfoort

Vraagprijs: €350.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Evertsenstraat 3 C, Amersfoort

Omschrijving

Licht en comfortabel 3-kamerappartement met twee balkons en uitbreidingsmogelijkheden – Evertsenstraat 3C, Amersfoort

Op een centrale en gewilde locatie in de wijk Kruiskamp ligt dit lichte en keurig onderhouden 3-kamerappartement aan de Evertsenstraat 3C. De woning bevindt zich op de derde (bovenste) verdieping van een verzorgd portiekcomplex en beschikt over twee balkons, een ruime zolder, een moderne afwerking en een prettige, functionele indeling.

Wonen en genieten! De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. De ruimte is ingedeeld in een zitgedeelte en een aparte eetkamer, die direct grenst aan het balkon op het westen, een fijne plek om in de middag- en avondzon te genieten.

De keuken bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een nette inbouwopstelling met onder andere een kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde.

Slaapkamers en sanitair

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide goed van formaat en voorzien van vaste kasten. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde, de tweede slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is compact maar praktisch ingericht met een douche en wastafel, terwijl het toilet separaat is gelegen in de hal – ideaal voor dagelijks gebruik.

Ligging

De Evertsenstraat ligt in een rustige, groene woonomgeving in Kruiskamp, op korte afstand van de binnenstad van Amersfoort. Supermarkten, buurtwinkels en openbaar vervoer (bushalte om de hoek) bevinden zich op loopafstand. Het NS-station Amersfoort Centraal is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook de uitvalswegen (A1 en A28) liggen dichtbij, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor forenzen.

Parkeren kan in de directe omgeving met vergunning of betaald.

Bijzonderheden:

- Portiekflat op de derde (bovenste) verdieping
- Ruime zolder
- Ruime woonkamer met apart eetgedeelte
- Twee balkons aan voor- en achterzijde
- Twee slaapkamers
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Centrale ligging nabij winkels, OV en binnenstad
- Eigen bergingsruimte
- Instapklaar en goed onderhouden













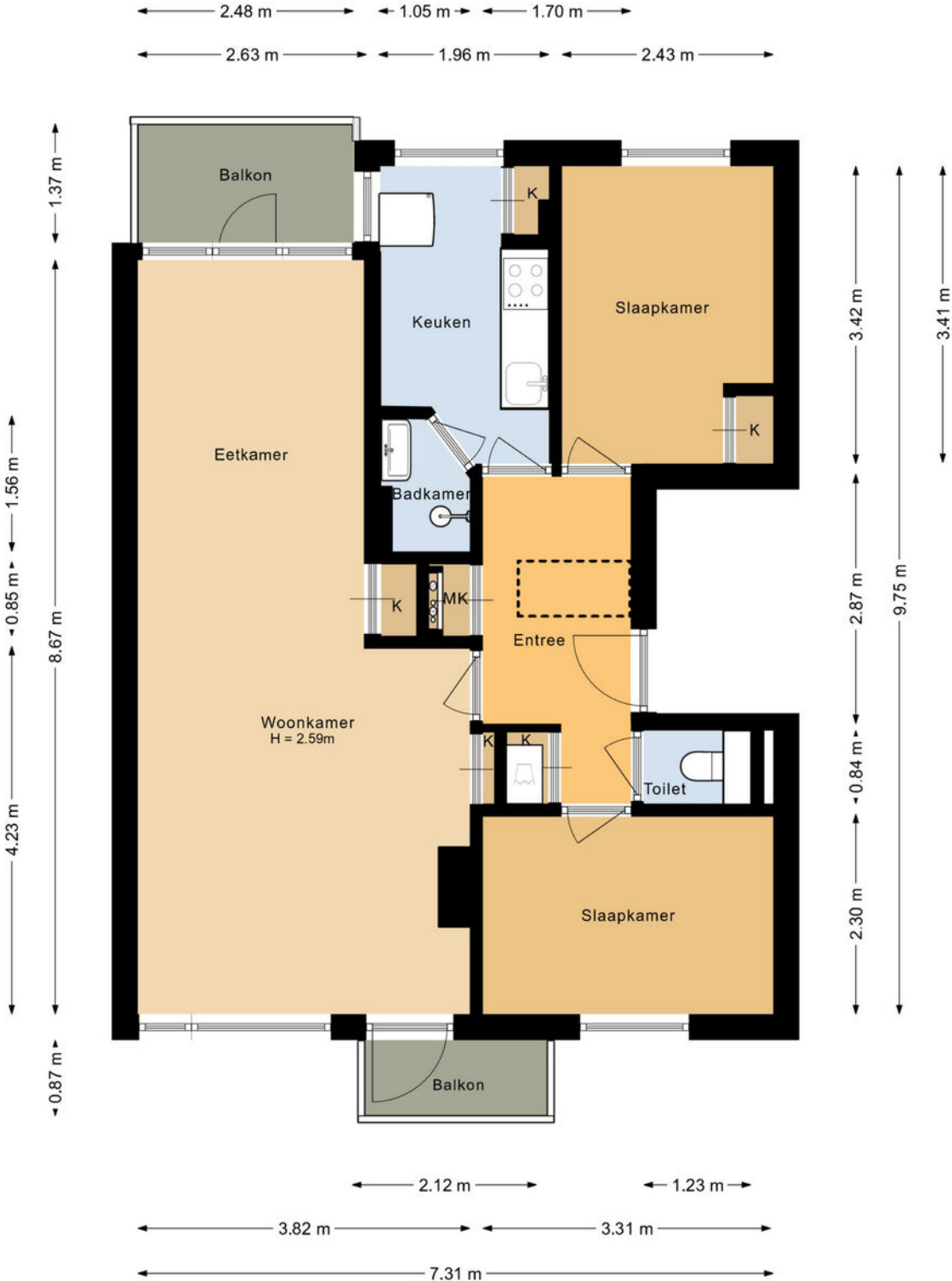






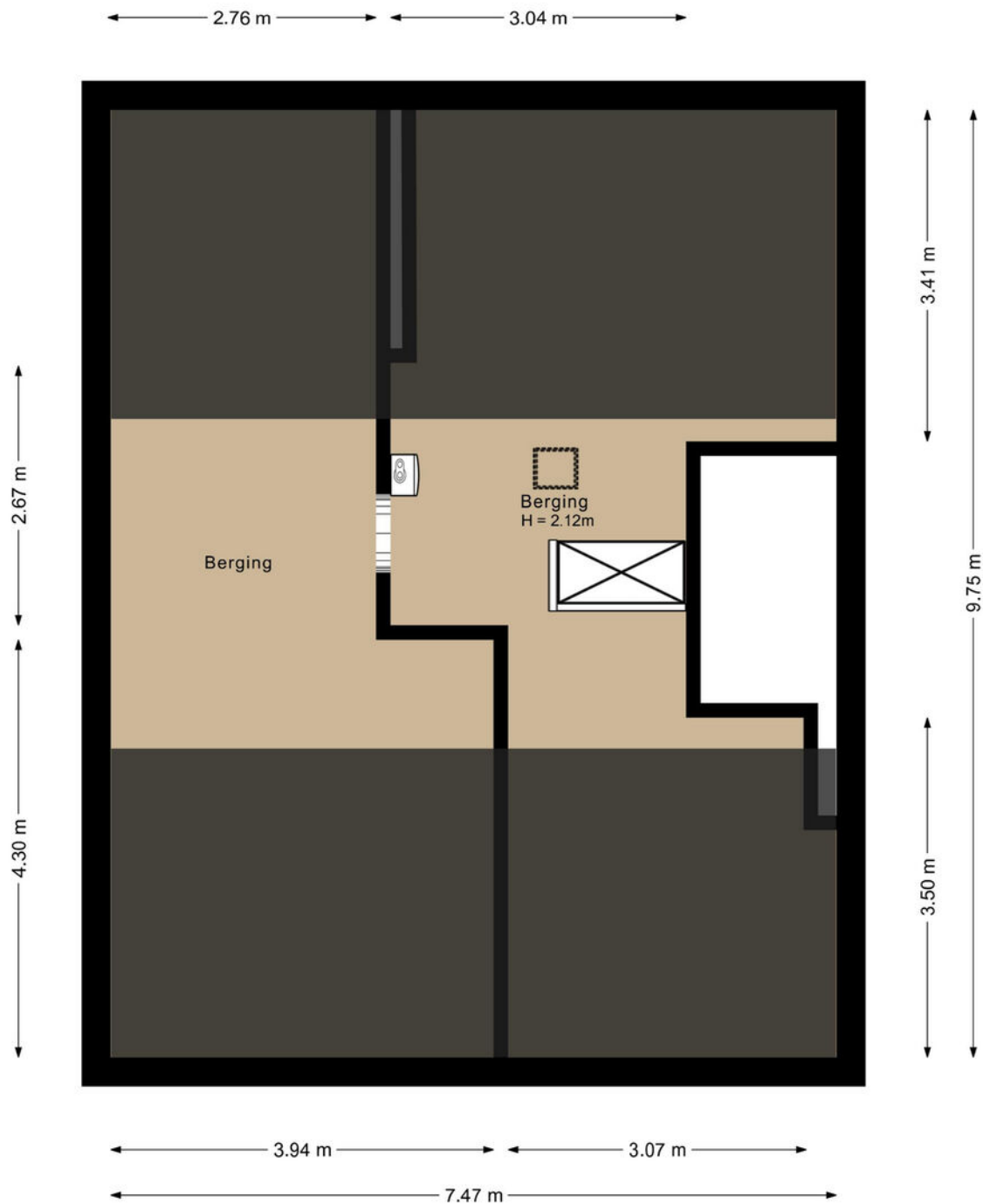
Evertsenstraat 3 C, Amersfoort

Plattegrond



Evertsenstraat 3 C, Amersfoort

Plattegrond



Evertsenstraat 3 C, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

evertsenstraat3c.nl

comma
vastgoed

Evertsenstraat 3 C, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties