



Van Pallandtvlief 16, 2992 WR Barendrecht

Vraagprijs € 405.000,- k.k.

Omschrijving

Van Pallandtvliet 16, 2992 WR Barendrecht

Gezellige tussenwoning met uitstekende ligging: aan de voorkant autovrij met uitzicht op groot plantsoen/speelplaat in de wijk Molenvliet, Barendrecht.

Welkom in dit fijne gezinshuis met een heerlijke ligging in de populaire wijk Molenvliet! Hier woon je rustig en kindvriendelijk, met aan de voorkant een groene speelweide en waterpartij, en achter aan een rustig parkeerhofje. Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een praktische hoekkeuken, een moderne badkamer en maar liefst vier slaapkamers. Dankzij de dakopbouw aan de voorkant is er extra ruimte en licht gecreëerd.

De woning ligt bovendien zeer centraal ten opzichte van winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Alles wat je dagelijks nodig hebt, vind je dus in de directe omgeving.

KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De nette toiletruimte modern afgewerkt met modern tegelwerk en is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De woonkamer is ruim en licht, met een handige trapkast en een halfopen hoekkeuken met vijf pits gaskookplaat. Er is een aansluiting voor een vaatwasser aanwezig. De brede laminaatvloer geeft de ruimte een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer is door het raam aan de voorkant een mooi vrij uitzicht.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De kamer aan de voorkant is vergroot dankzij de dakopbouw en biedt een mooi vrij uitzicht. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterkant heeft voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De moderne badkamer heeft geheel betegelde wanden en is voorzien van een douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De zolderverdieping beschikt over een CV-installatie (bouwjaar 2019), een groot Velux-dakraam en knieschotten aan de achterzijde voor extra bergruimte. Het dak is vanuit de bouw geïsoleerd. Deze ruimte is ideaal als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De verzorgde achtertuin biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. Grenzend aan het huis staat een stenen berging, ideaal voor fietsen.

Bijzonderheden:

Betonnen vloeren op de 3 verdiepingen;
Heerlijk vrije ligging aan groot plantsoen/speelplaats;
Aan de achterkant gelegen aan parkeerplaatsen;
Modern betegeld toilet en badkamer;
Transport via projectnotaris Groenveld & Van Houdt in Barendrecht;
Verkoper heeft de woning nooit bewoond, daarom zal een zogenaamde 'niet-bewoningsclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Oplevering mogelijk op korte termijn.

Algemeen:

Bouwjaar: 1984
Verwarming en warm water: CV-combiketel (augustus, 2019)
Eigendom: Volledige eigendom
Kozijnen: Houten kozijnen
Beglazing: Grotendeels dubbele beglazing
Tuin: Zuidoosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

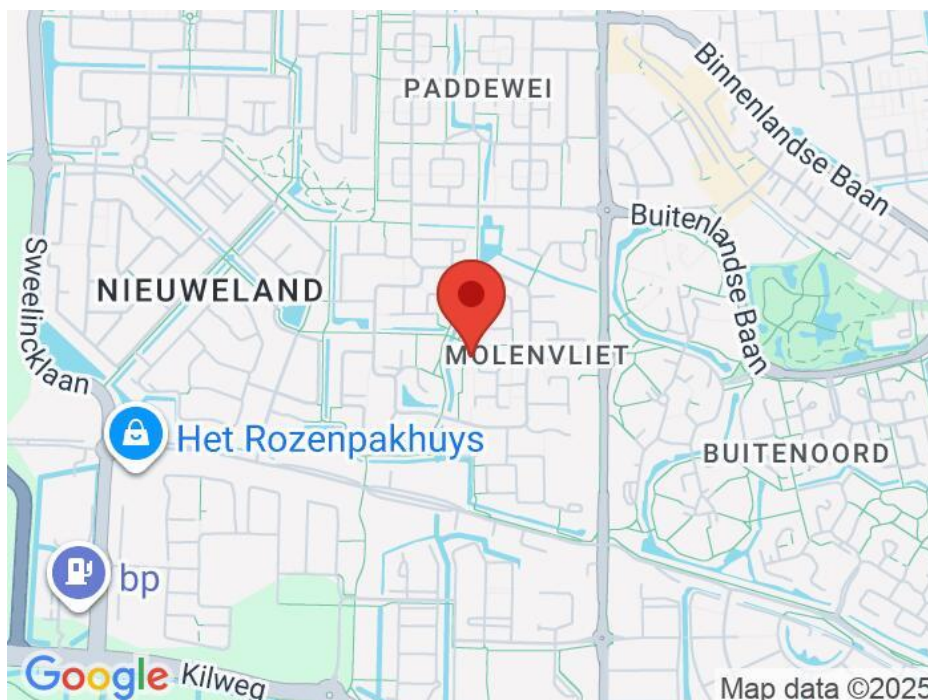
Vraagprijs € 405.000,- k.k.

Kenmerken

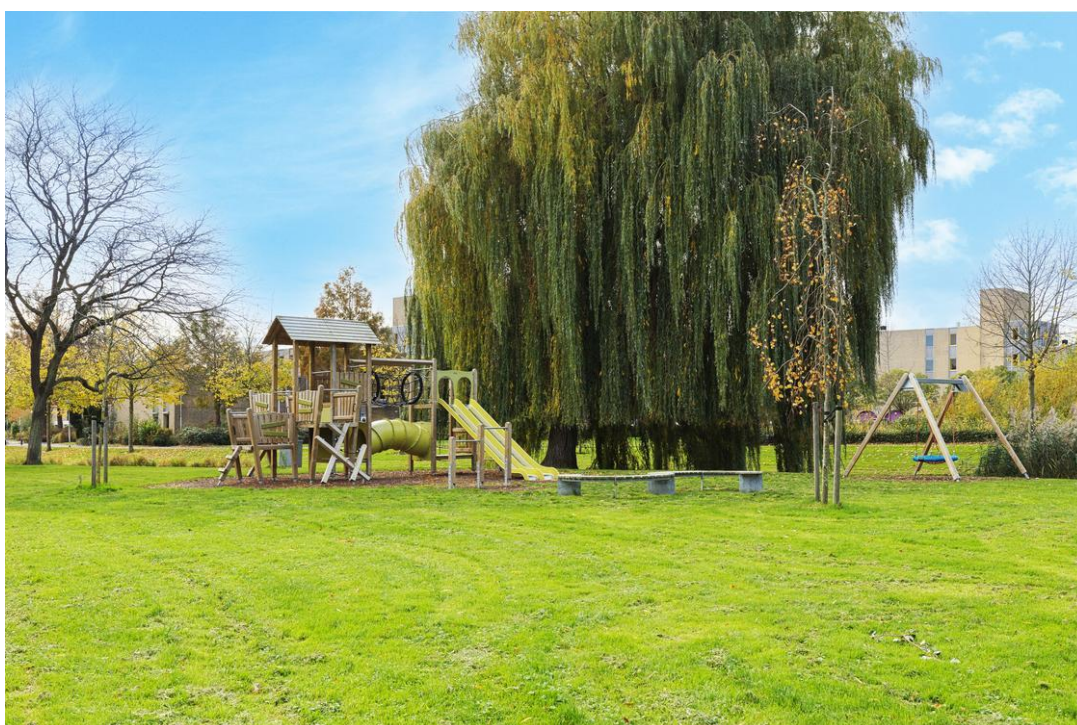
Vraagprijs	: € 405.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ² (het totale perceeloppervlakte kan na definitieve inmeting en afsplitsing afwijken)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 39 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: 2019

Locatie

Van Pallandtvliet 16
2992 WR BARENDRECHT



























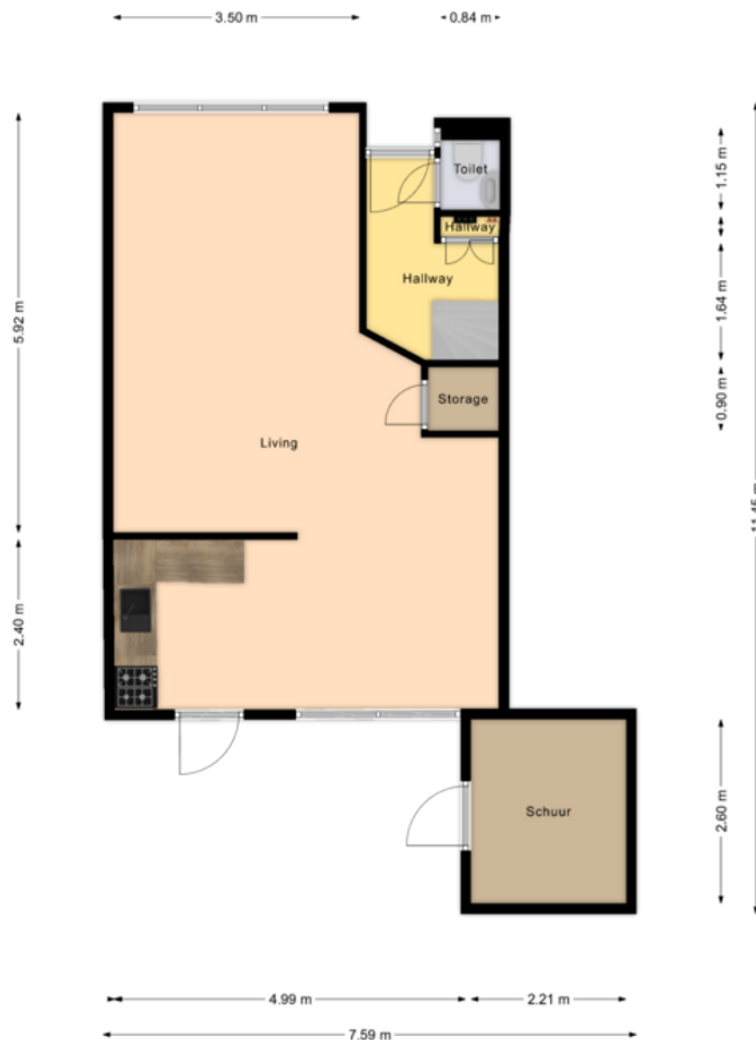




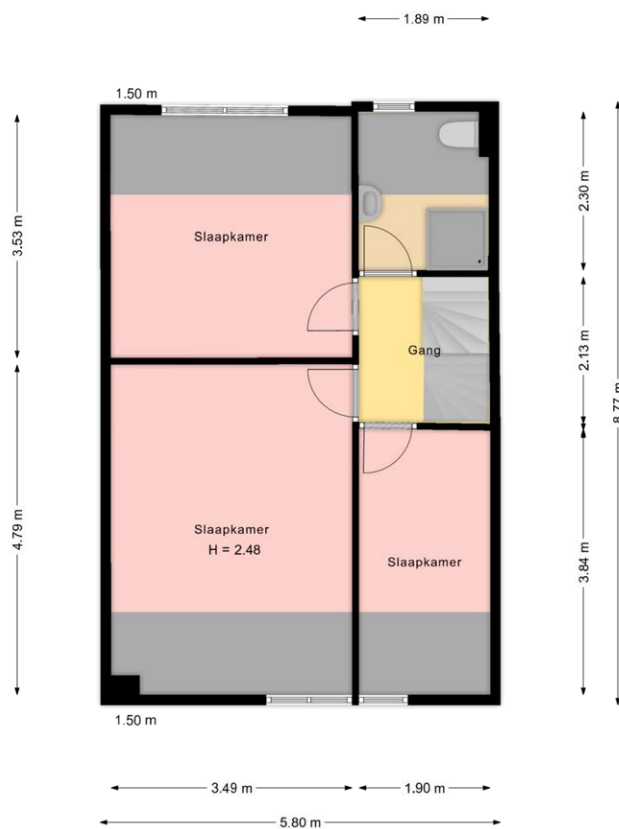




Plattegrond

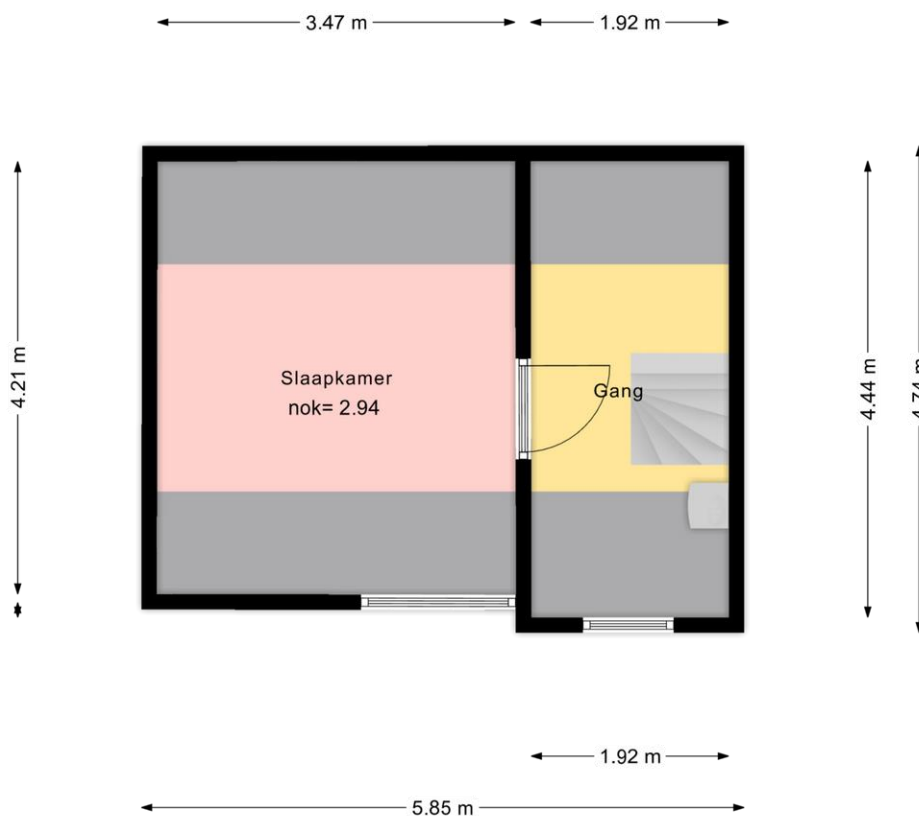


Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.