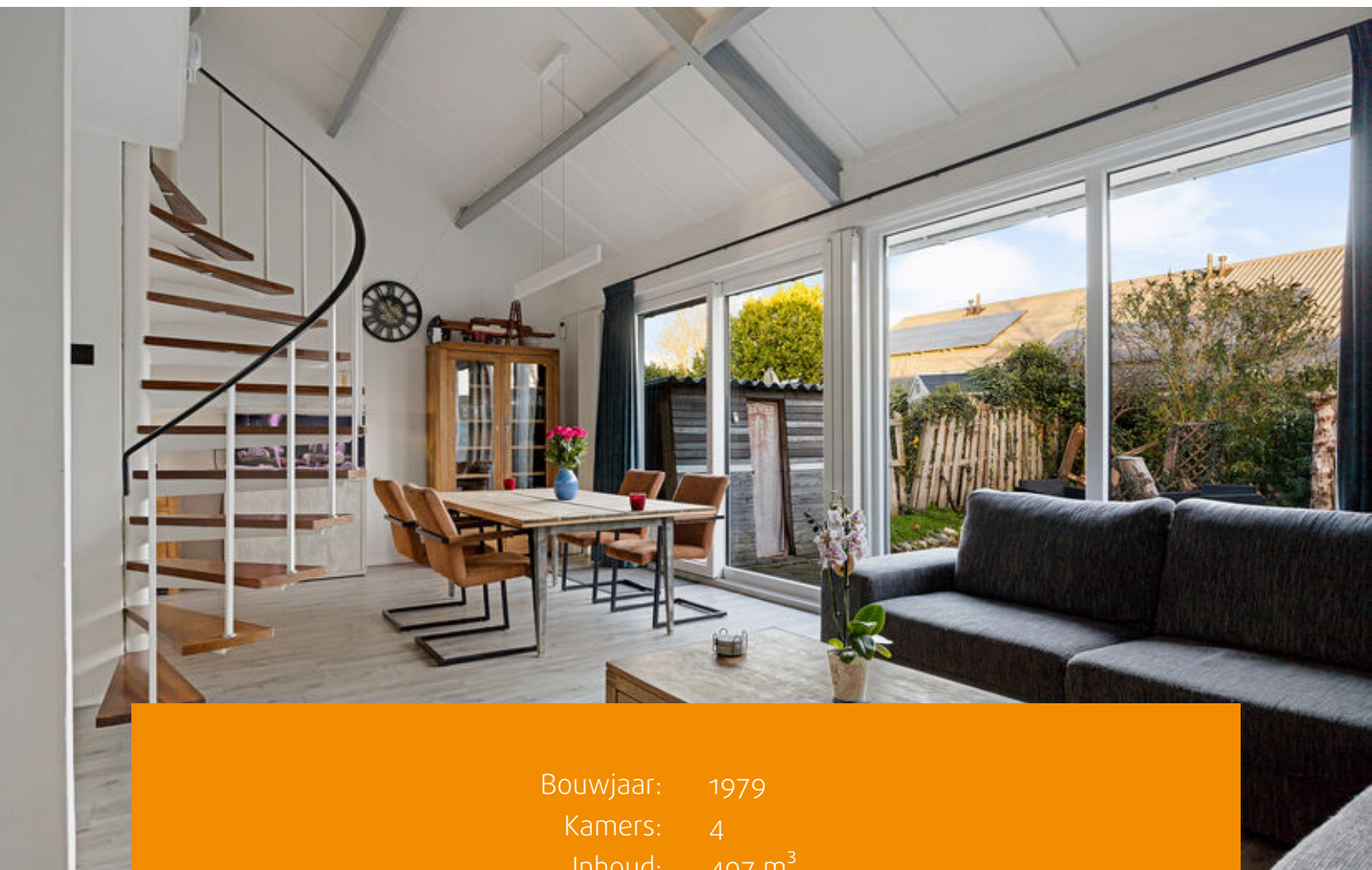




LELYSTAD
Jol 28 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1979
Kamers: 4
Inhoud: 407 m³
Woonoppervlakte: 100 m²

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.





Fraaie tussenwoning aan de Jol 28 12 in Lelystad
Gelegen in een rustige straat met prachtig uitzicht op het water, biedt deze verzorgde tussenwoning met garage een ideale woonplek. Perfect voor wie de rust van de buurt wil combineren met de nabijheid van diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Parkeren is bovendien zeer comfortabel, met een eigen parkeerplek op het terrein.

Omgeving

Op loopafstand van de woning vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder een gezondheidscentrum, apotheek, diverse winkels (zoals een supermarkt, drogist, slijterij en een Primera). Alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven is dus binnen handbereik. De wijk ligt op fietsafstand van het Stadhart en het NS-station is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor wie het gemak van nabijheid van voorzieningen waardeert.

Indeling

Begane grond

De entree geeft toegang tot de hal met de meterkast (nieuw systeem) en glasvezelaansluiting, het toilet met fonteintje en een deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer van ca. 39 m² heeft een hoog plafond, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte. Dankzij de grote vaste pui en schuifpui komt er veel natuurlijk licht binnen. De sfeervolle houtkachel biedt niet alleen extra warmte, maar ook gezelligheid, zodat de

woonkamer het hele jaar door een fijne plek is om te verblijven. Daarnaast is er een praktische bergkast, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en het creëren van een opgeruimde leefruimte.

Keuken

De open keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, werd in 2021 volledig vernieuwd. De moderne keuken is uitgerust met een vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte, oven, combi-oven, brede inductiekookplaat en afzuigkap. Het is een ideale ruimte voor wie graag uitgebreid kookt.

Multifunctionele ruimte

Op de begane grond is ook een slaapkamer, perfect voor wie op de begane grond wil slapen, of als kantoor- of hobbykamer. Verder vindt u hier de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. De vloer op de begane grond is voorzien van laminaat.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, de badkamer en de slaapkamers.

Slaapkamers

De verdieping heeft twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een praktische vaste kastenwand, wat zorgt voor veel opbergruimte. Vanuit de tweede slaapkamer is er via een vaste trap toegang tot de bergzolder, die perfect is voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere benodigdheden.

Badkamer

In 2023 werd de badkamer volledig vernieuwd en praktisch ingedeeld. Deze moderne ruimte beschikt over een inloopdouche, een vrijhangend toilet, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een te openen raam voor extra ventilatie. Daarnaast is er een bergkast met de opstelplaats voor de cv-ketel.

De vloer van de verdieping is eveneens voorzien van laminaat.

Garage

De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektra, een bergzolder en een kanteldeur.

De garage is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, motor of als extra bergruimte.

Tuin

Via de voortuin met parkeerplaats op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin, gelegen op het oosten, biedt volop zonlicht van de ochtend tot de middag. De tuin is netjes afgewerkt met schuttingen voor

privacy en degelijke bestrating, waardoor het een ideale plek is voor ontspanning of een gezellige BBQ. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke lounge-set.

Samenvatting

Kortom, deze woning biedt de perfecte mix van ruimte en comfort, met een rustige ligging nabij het water. Bovendien geniet u van alle praktische gemakken die het dagelijks leven vereenvoudigen.

Vraagprijs

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Bijzonderheden

- Garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Woonkamer met veel lichtinval en een houtkachel;
- In 2021 zijn de keuken en de badkamer gemoderniseerd;
- Kunststof kozijnen;
- De cv-ketel betreft een huurketel. Huurbedrag per maand: € 44,-;
- De weg aan de voorzijde is er enkel voor bestemmingsverkeer;
- Vrij uitzicht op water.



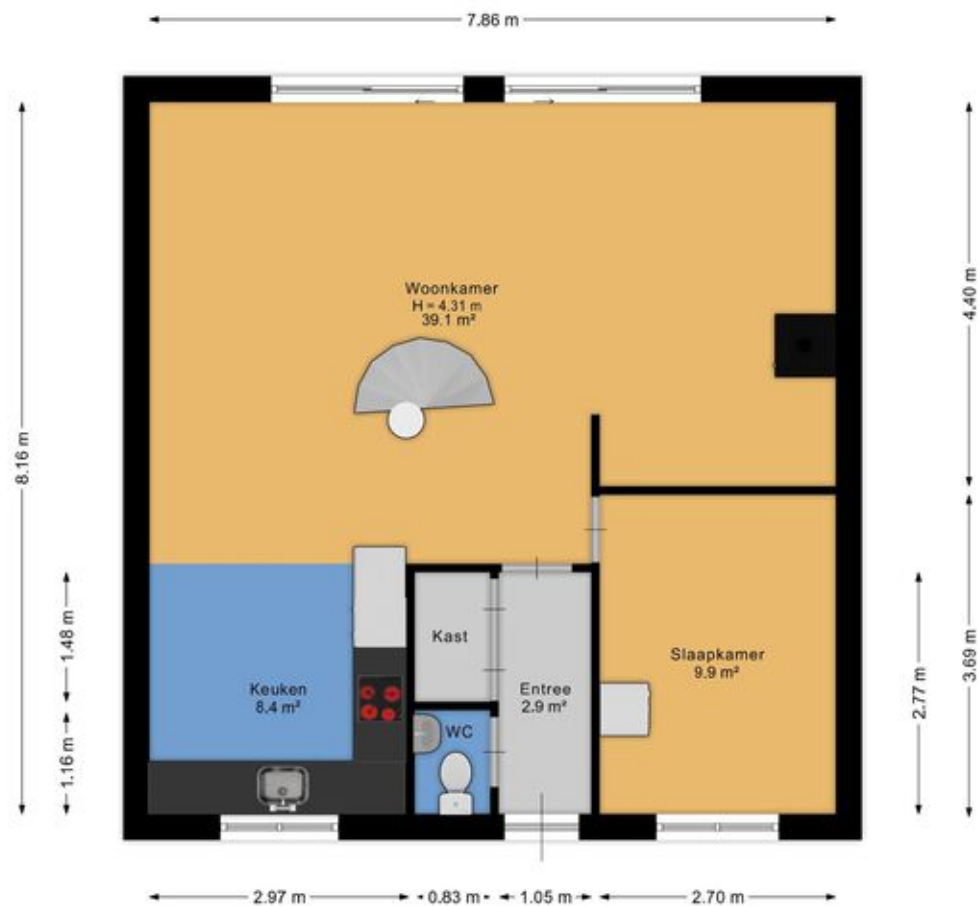






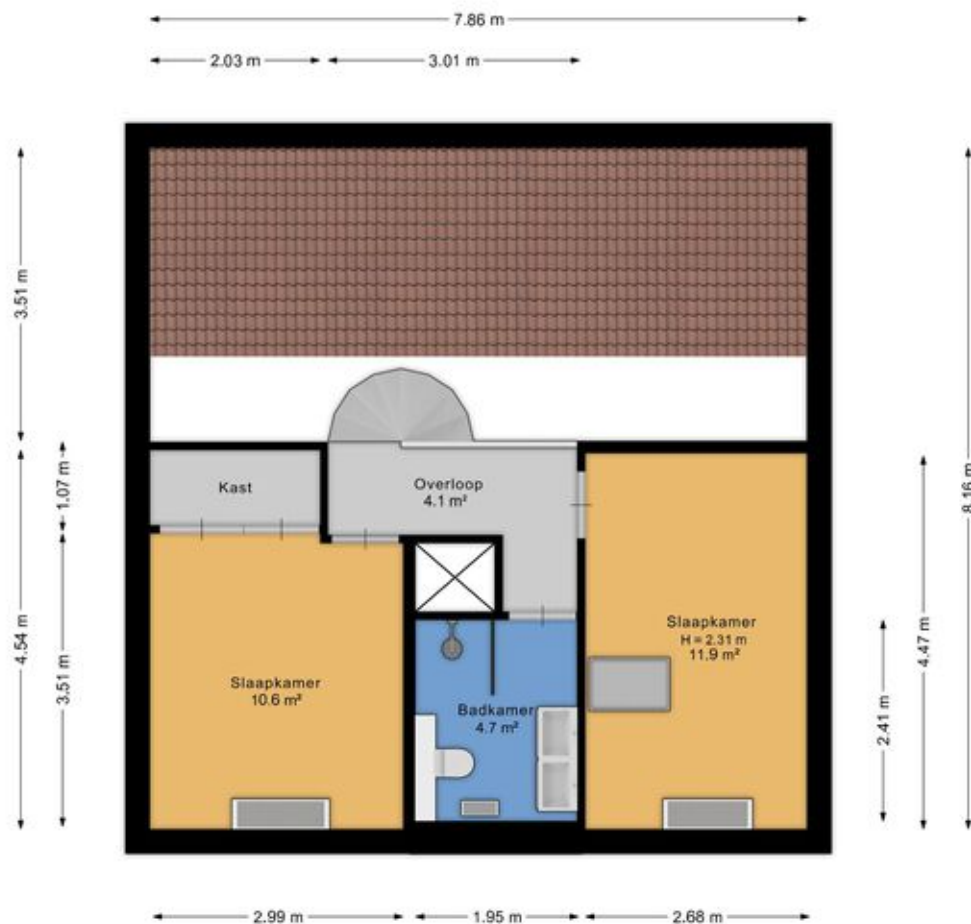


Plattegronden



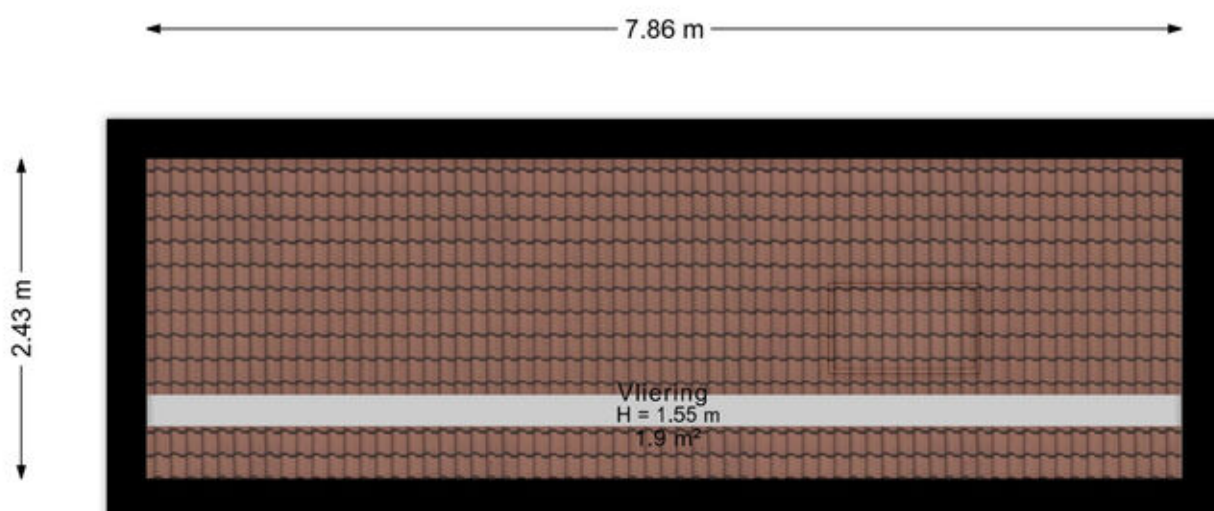
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



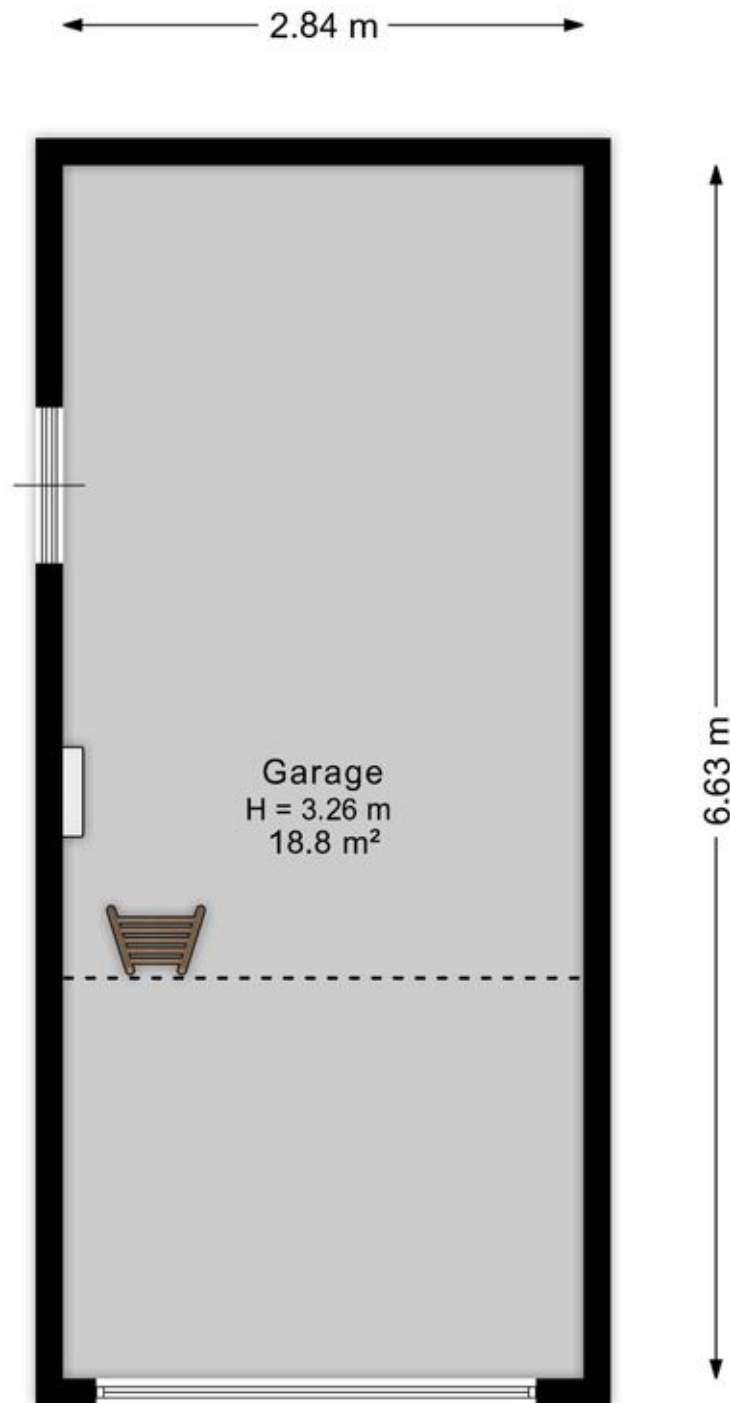
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

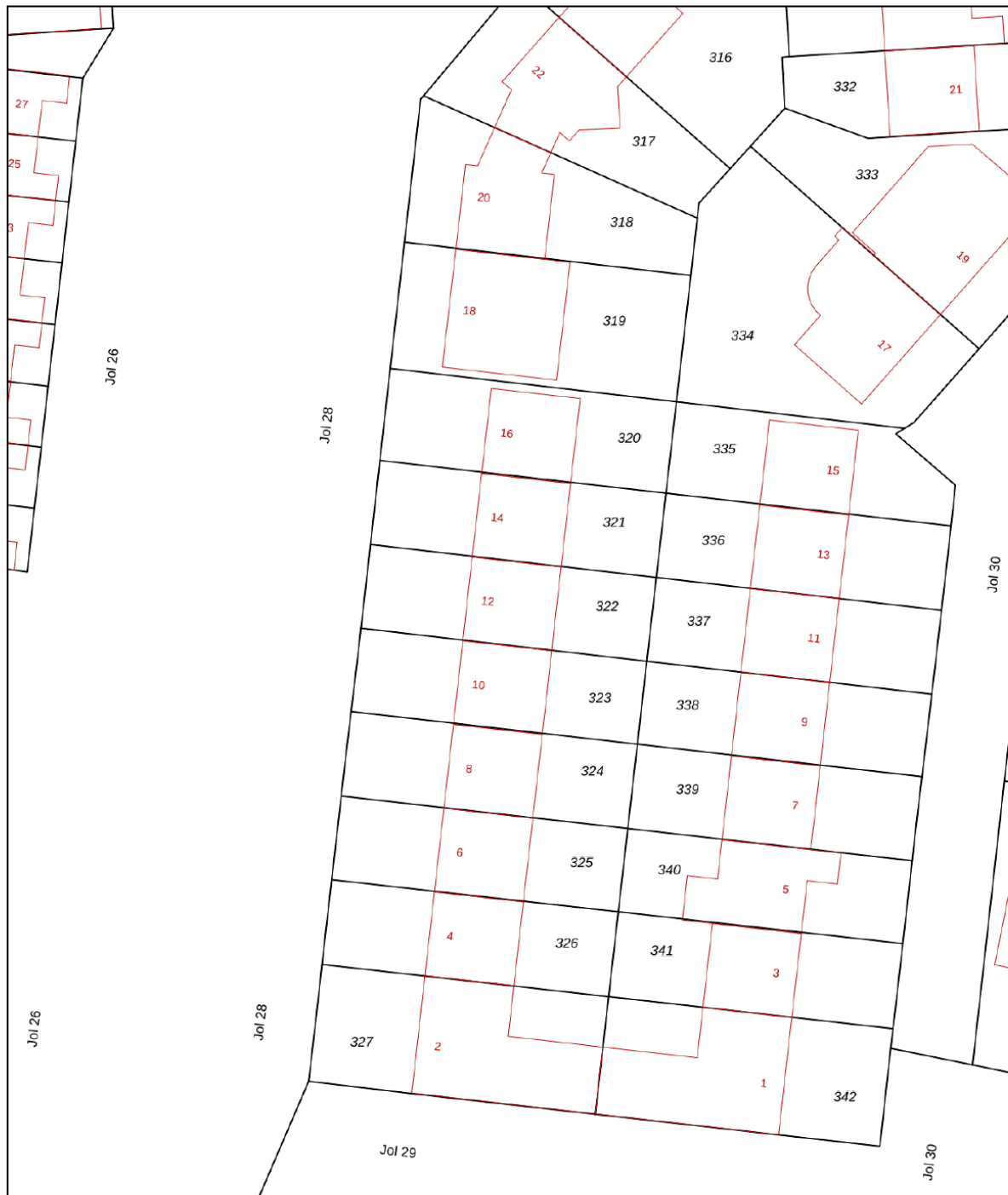


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



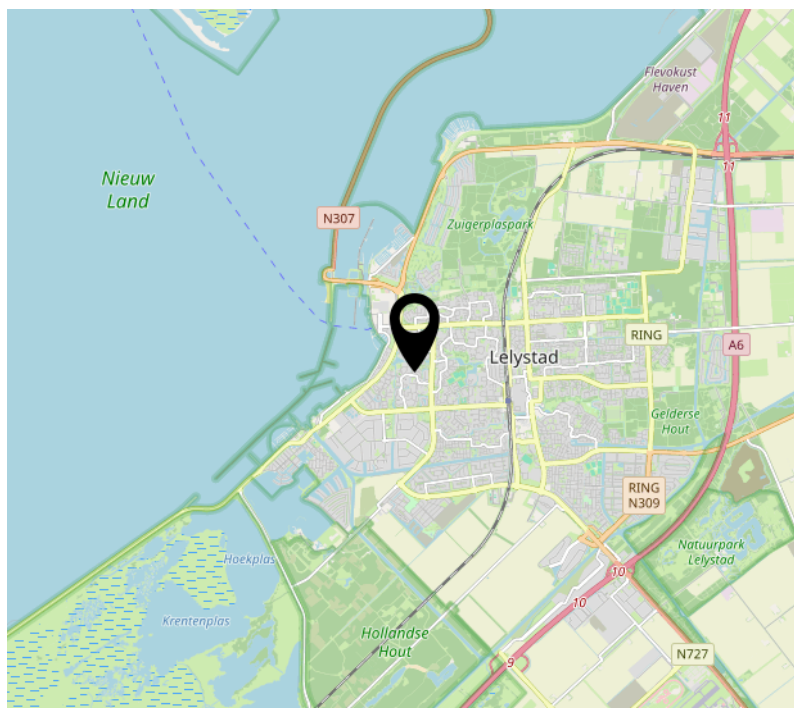
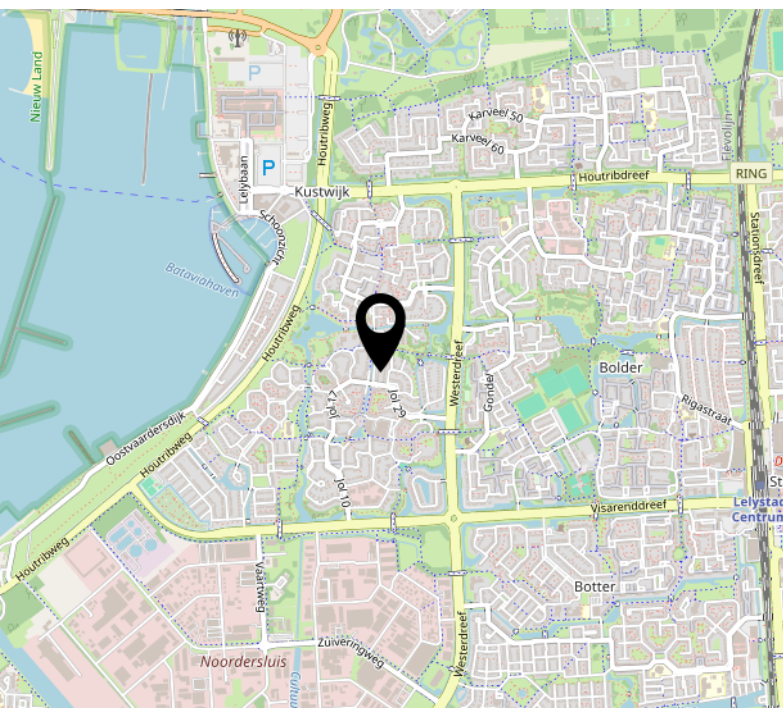
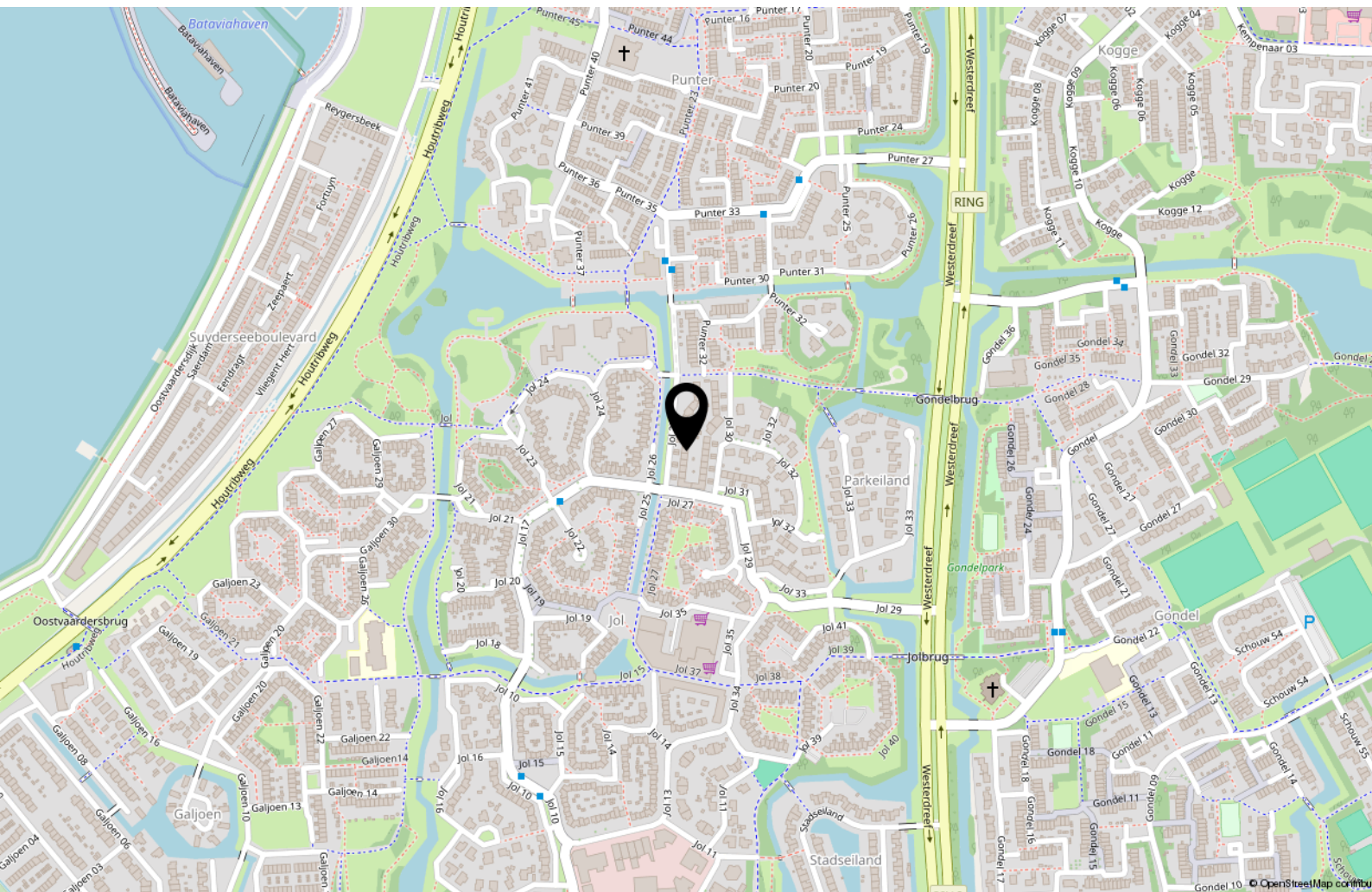
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 322	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

