

TE KOOP

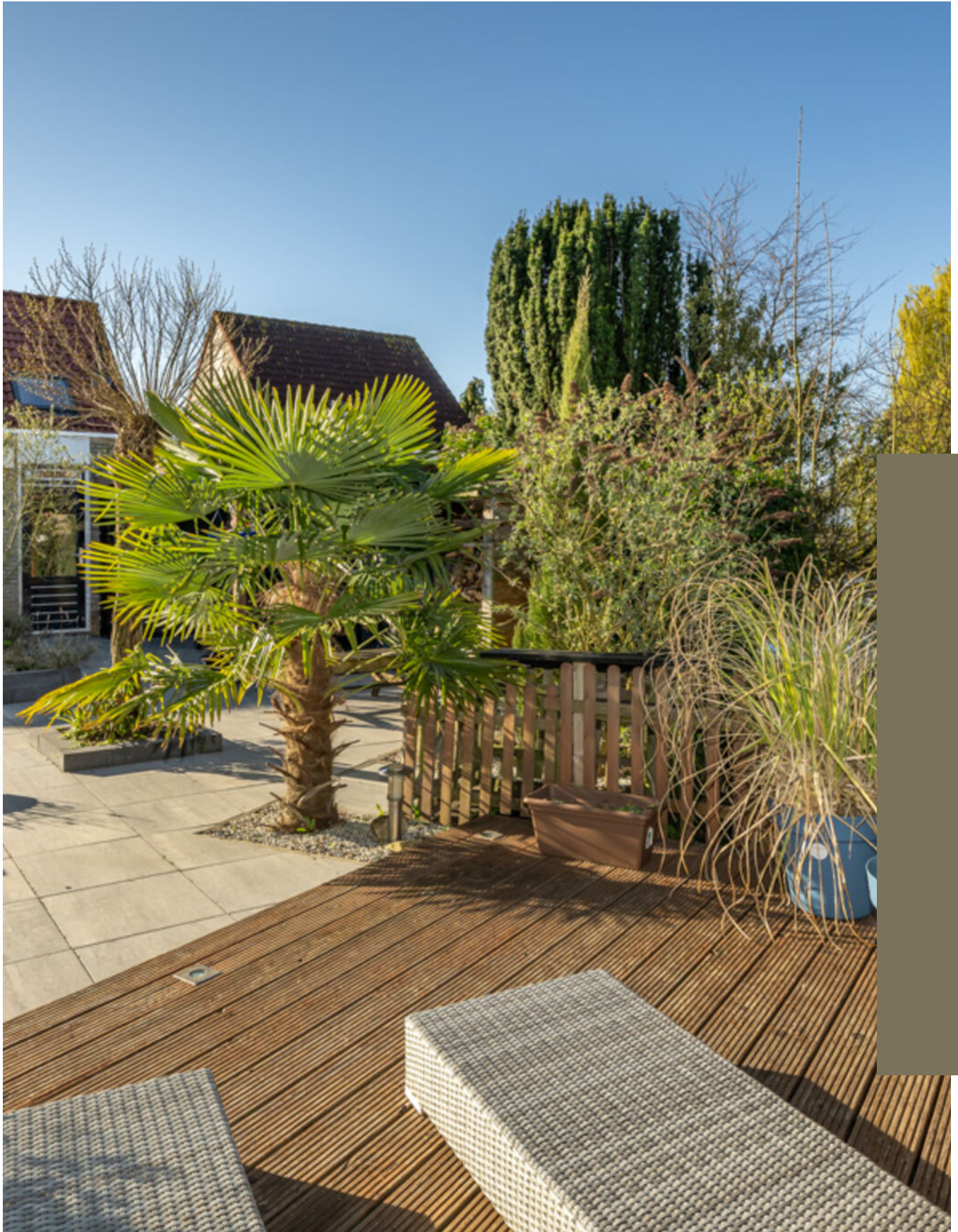


Prins Constantijnstraat 7, Middelharnis

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
141 m²

Perceeloppervlakte
331 m²

Inhoud
603 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Verrassend ruime en geschakelde 2-onder-1-kapwoning met slaapkamer & badkamer op de begane grond!

Deze instapklare woning met energielabel A is vanaf 2019 voorzien van een aanbouw en opbouw, compleet gemoderniseerd en beschikt o.a. over 4 slaapkamers, 2 badkamers en een inpandig bereikbare garage. Daarnaast is deze woning wel heel mooi en rustig gelegen aan het water op een perceel van 331 m2 eigen grond.

Zoekt u een levensloopbestendige woning of mogelijkheden voor kantoor/ praktijk aan huis?
Dan bent u bij de Prins Constantijnstraat 7 zeker aan het juiste adres...

INDELING:

BEGANE GROND

Via de ruime entreehal met uitgebreide meterkast en geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje is de woonkamer bereikbaar.

De riante en sfeervolle woonkamer is tuingericht en beschikt over een aanbouw met terrasdeuren. De houthaard, vloerverwarming en airconditioning zorgen hierbij voor een extra comfortabel woongenot.

De luxe keuken in hoekopstelling bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasmachine, koffiemachine, koelkast en Grohe Red kokend waterkraan.

Via een tussenportaal zijn de inpandige garage alsmede de slaapkamer met badkamer toegankelijk.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een zijraam, deur naar tuin en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

De aansluitende badkamer is geheel betegeld en compleet voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.





De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, witgoed aansluiting, Cv-opstelling en omvormer voor de zonnepanelen.

VERDIEPING

De overloop komt uit op 3 ruim bemeten slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde, 1 aan de achterzijde en de riante ouderslaapkamer tot nokhoogte in de gerealiseerde opbouw boven de garage.

De 2e geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt eenzelfde laminaatvloer.

2E VERDIEPING

De zolderverdieping is bereikbaar via een luik met vlizotrap en biedt een praktische toevoeging aan de woning.

TUIN:

De verzorgde tuin met overkapping, terras, gazon en vlinder biedt een geweldige en zonnige buitenruimte met veel privacy!

ALGEMEEN:

- Geschakelde 2-onder-1-kapwoning met aanbouw en opbouw
- Gelegen aan een rustige straat en grenzend aan het water aan achterzijde
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, energielabel A
- Voorzien van dubbele en HR++ beglazing op begane grond en verdieping
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel (2024)
- Vloerverwarming op begane grond
- Airconditioning in woonkamer en ouderslaapkamer
- Dakramen voorzien van zonnescrims
- 12 zonnepanelen
- Oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







































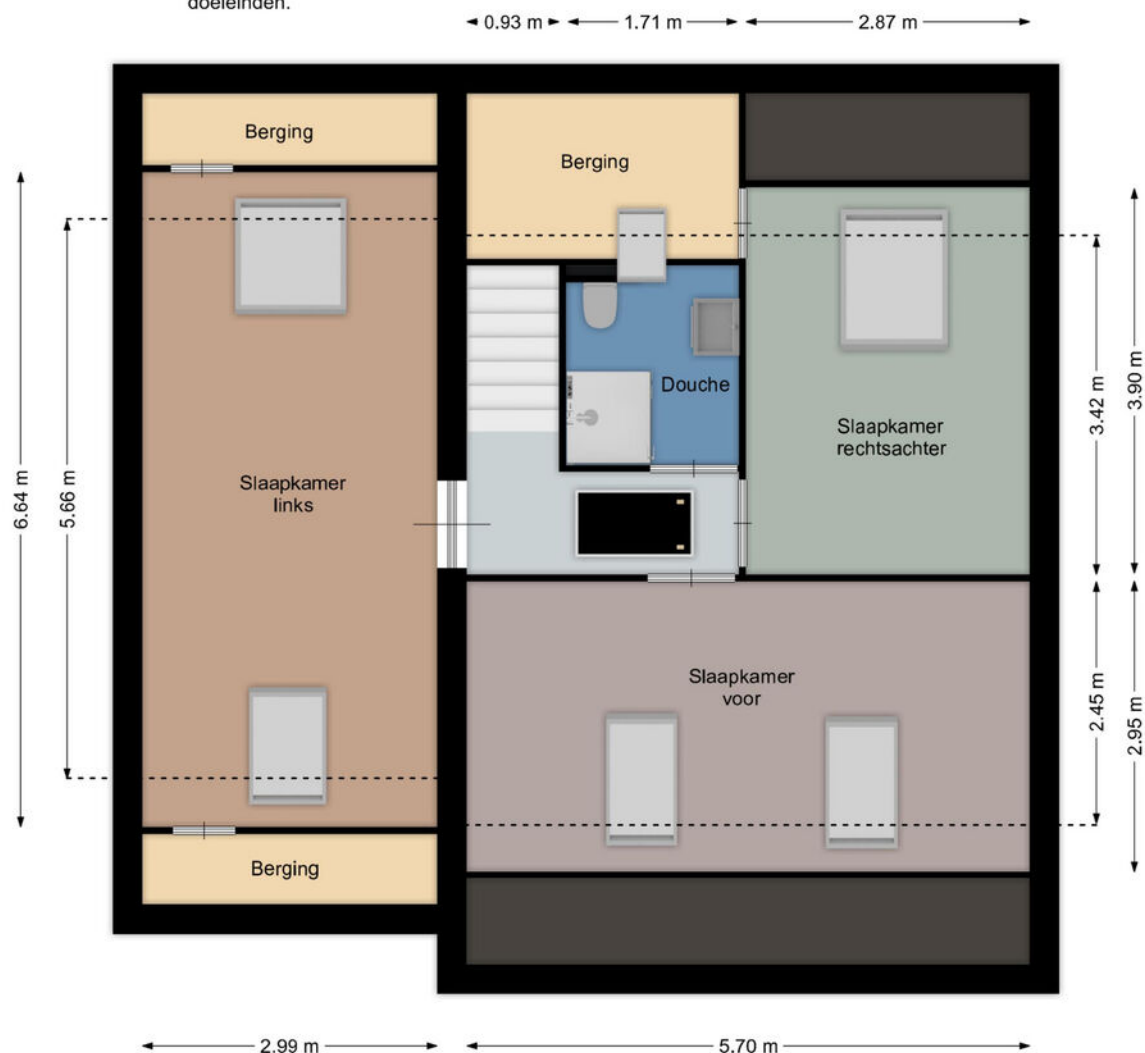
> Plattegrond



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

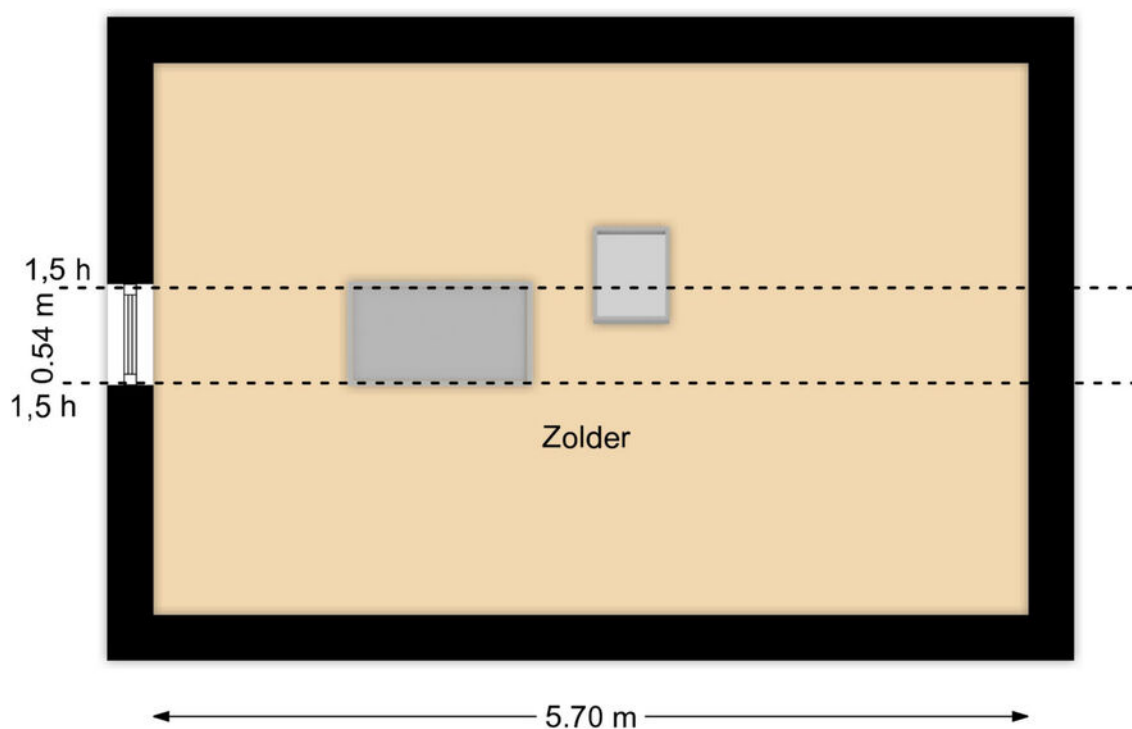
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

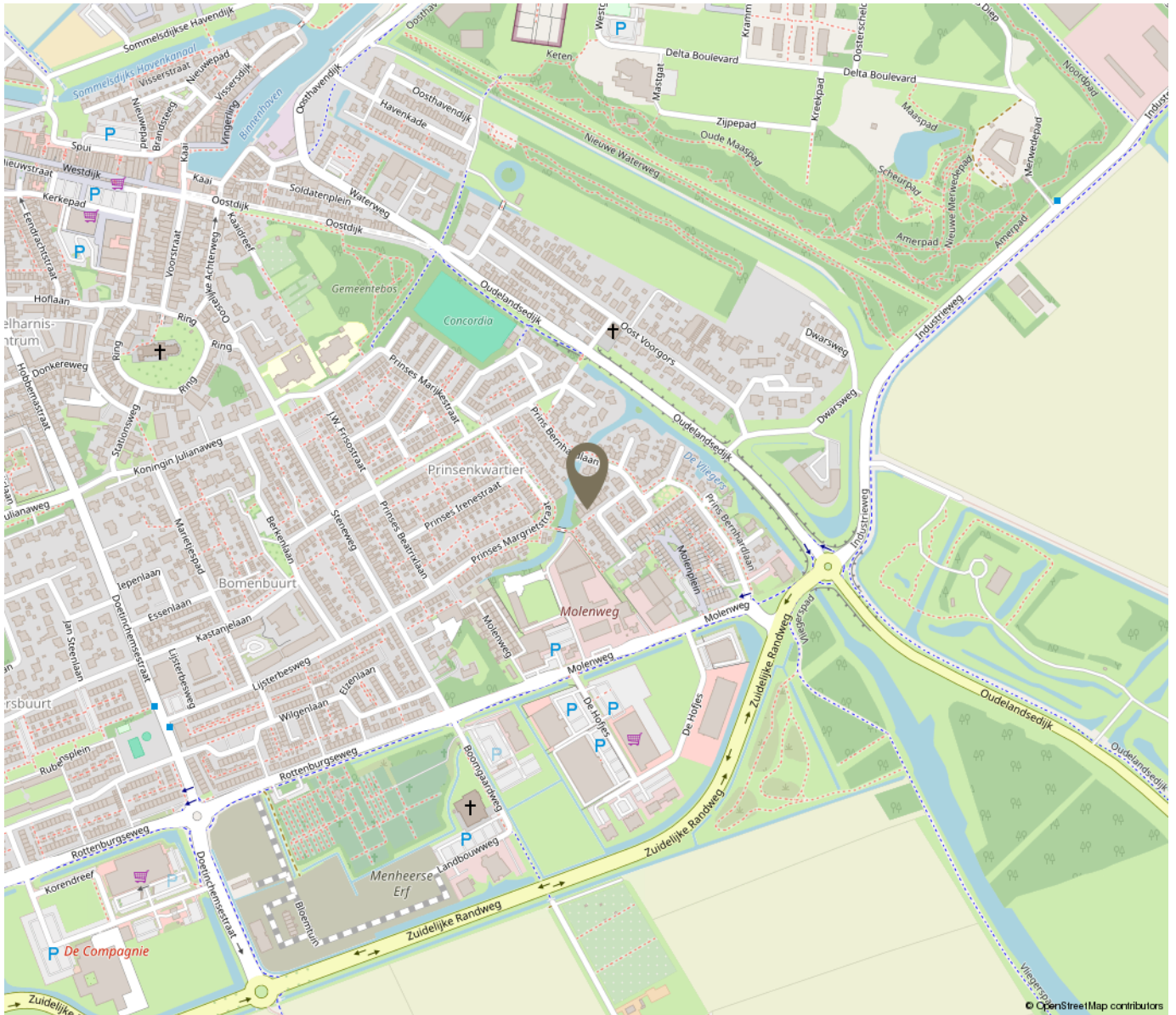


> Plattegrond

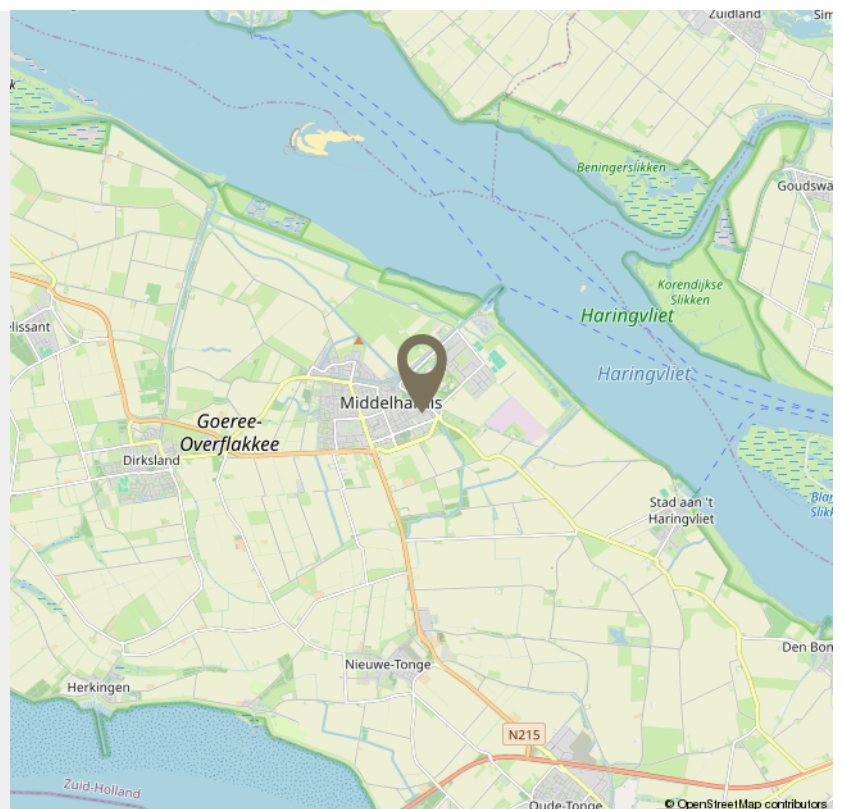
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

