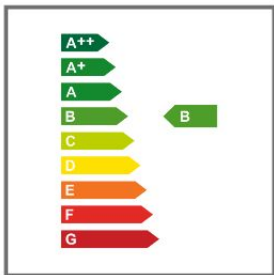




Woningbrochure
Middellandse Zee 10
1503 BX ZAANDAM

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Hoekwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1971
Woon oppervlakte	: 110 m²
Inhoud van de woning	: 392 m3
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Woning Ligging	: In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2011
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

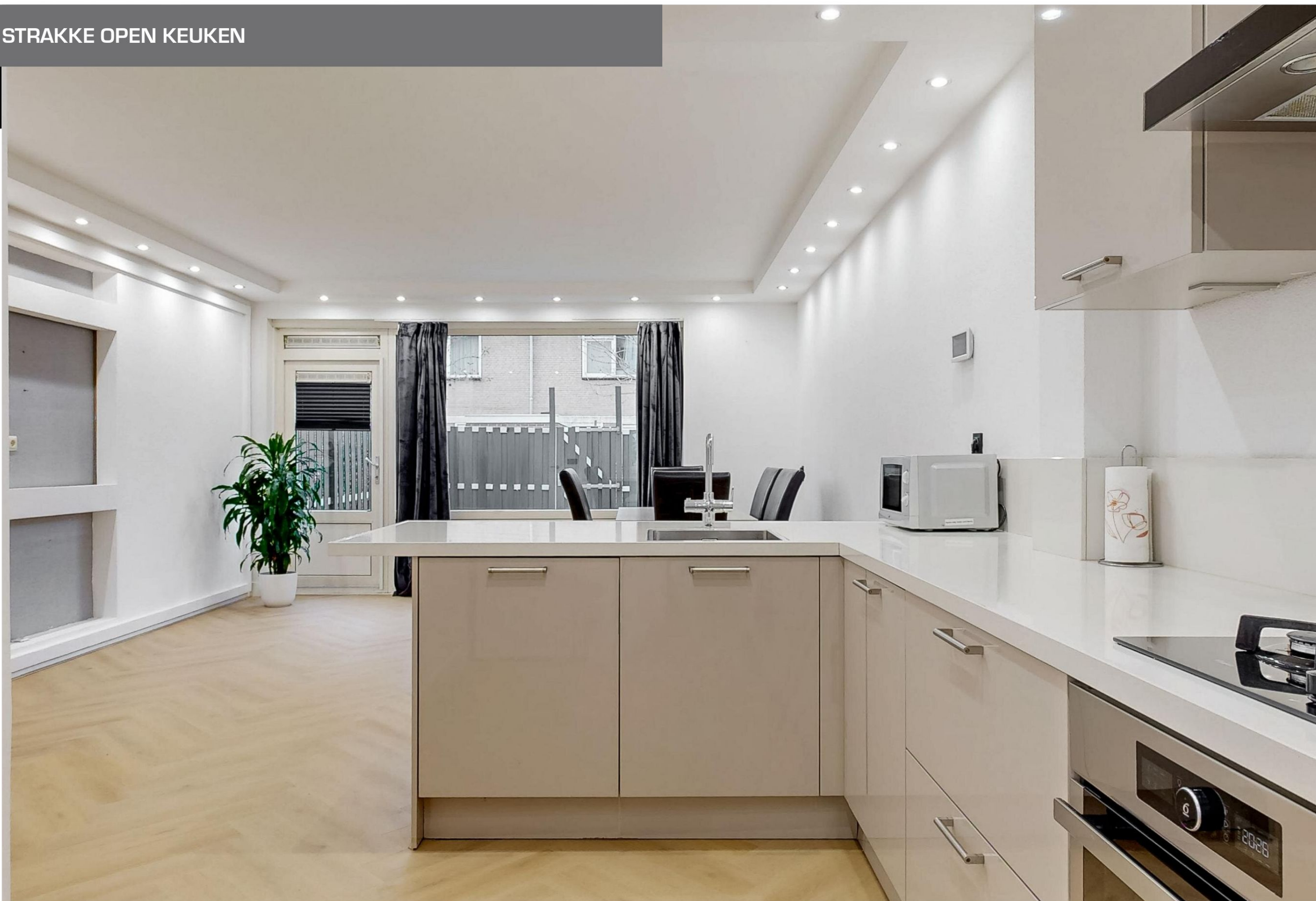


LICHTE WOONKAMER



FIJNE LEEFRUIMTE

STRAKKE OPEN KEUKEN



OMGEVING

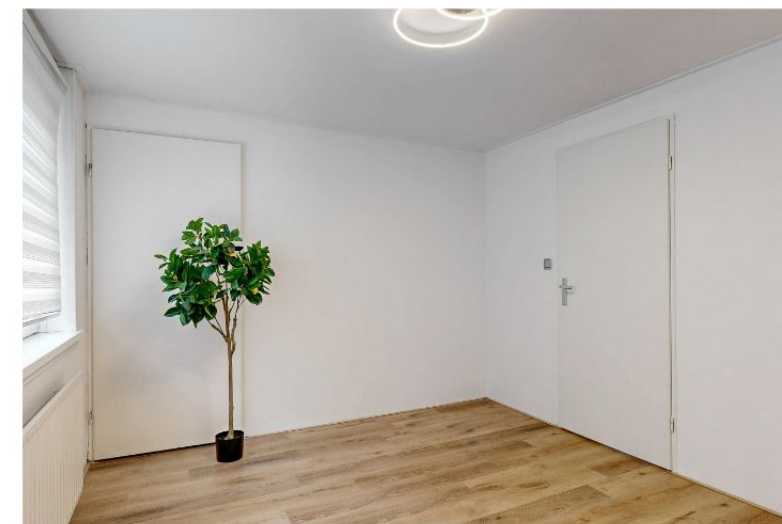
Welkom bij deze ruime en lichte gezinswoning, gelegen in Zaandam, aan de Middellandse Zee 10. Hier wordt een comfortabele leefruimte aangeboden van 110 vierkante meter, waardoor deze woning ideaal is voor zowel startende gezinnen als stellen. Met maar liefst 4 slaapkamers, biedt het huis voldoende ruimte voor iedereen. De woning is gebouwd in 1971 en is gelegen in een rustige woonwijk dichtbij scholen en supermarkten.

Locatie & Omgeving:

Deze woning ligt in de gezinsvriendelijke stad Zaandam. De straat Middellandse Zee is een rustige en gemoedelijke straat met veel gezinnen. In de directe omgeving zijn diverse basisscholen en supermarkten te vinden. Bovendien is deze woning gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen.

Kenmerken van de woning:

Deze hoekwoning biedt een woonoppervlakte van 110m² en heeft een inhoud van 392m³. De woning is gebouwd in 1971 en heel goed onderhouden. Het huis is voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door een centrale verwarming met een eigen ketel (Intergas, 2025). De energieklassering is B, waardoor de woning energetisch efficiënt is. De staat van onderhoud zowel binnen als buiten is goed tot uitstekend.



4 FIJNE SLAAPKAMERS AANWEZIG

INDELING

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de woonkamer (29m²), die door de grote ramen ruim van licht is voorzien. De keuken is compact, maar functioneel ingericht met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 van de 4 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafelmeubel. De badkamer is efficiënt ingericht en biedt voldoende ruimte. De tweede verdieping bestaat uit 1 slaapkamer.

Tweede verdieping:

Via de trap op de eerste verdieping betreed je de tweede verdieping, hier tref je gelijk de grote luxueuze slaapkamer waar ook de C.V.-ketel zich bevindt en extra bergruimte achter het knieschot.

Buitenruimte:

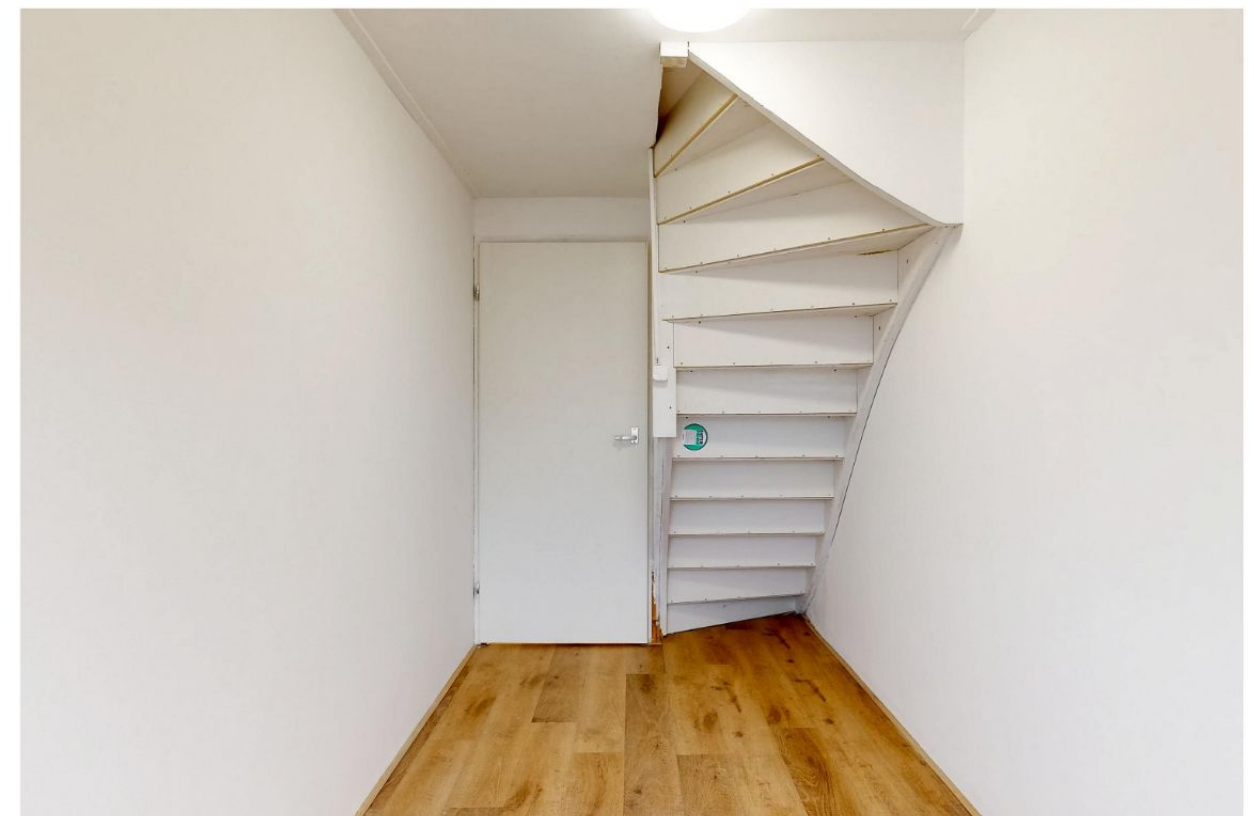
De woning beschikt over een tuin aan de voor- en achterzijde. De hoofdtuin is gelegen op het zuidwesten, ideaal voor de zonliefhebbers onder ons. De totale oppervlakte van de tuin is 49m². Er is ook een aangebouwde stenen berging aanwezig voorzien van elektriciteit.

Parkeren:

Parkeren kan gemakkelijk in de wijk op openbare parkeerplaatsen. Ook zijn er diverse opties voor opladen van elektrische voertuigen in de nabije omgeving.

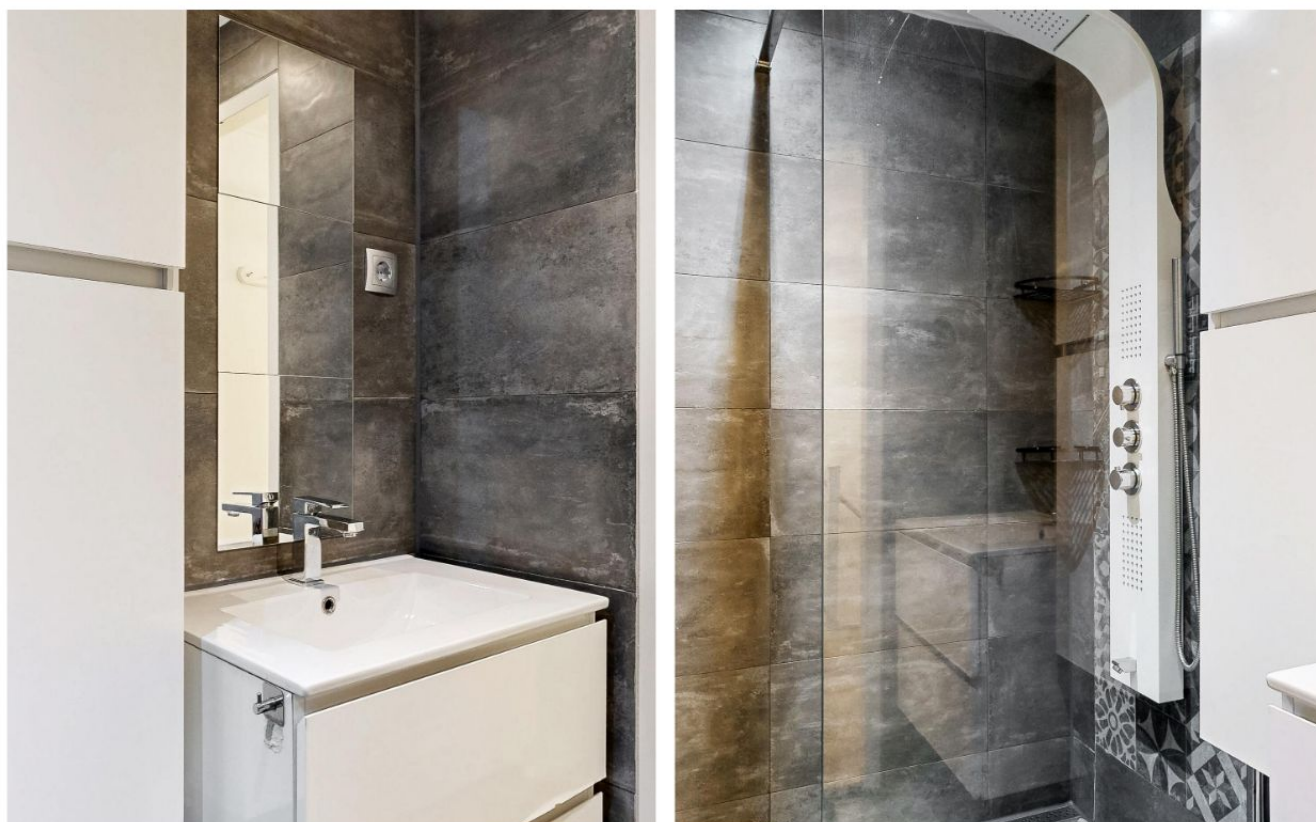
Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- Nieuwe CV installatie
- Ruime tuin
- Moderne afwerking
- Energielabel B



OVERIGE RUIMTES

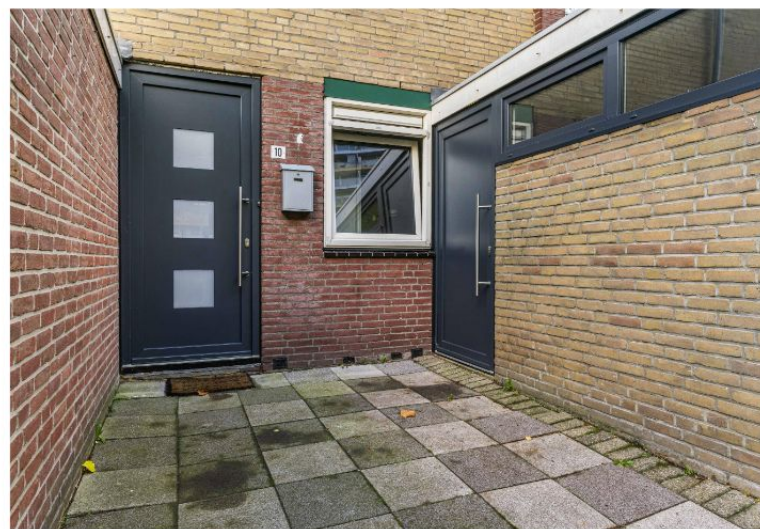
MODERNE BADKAMER



AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

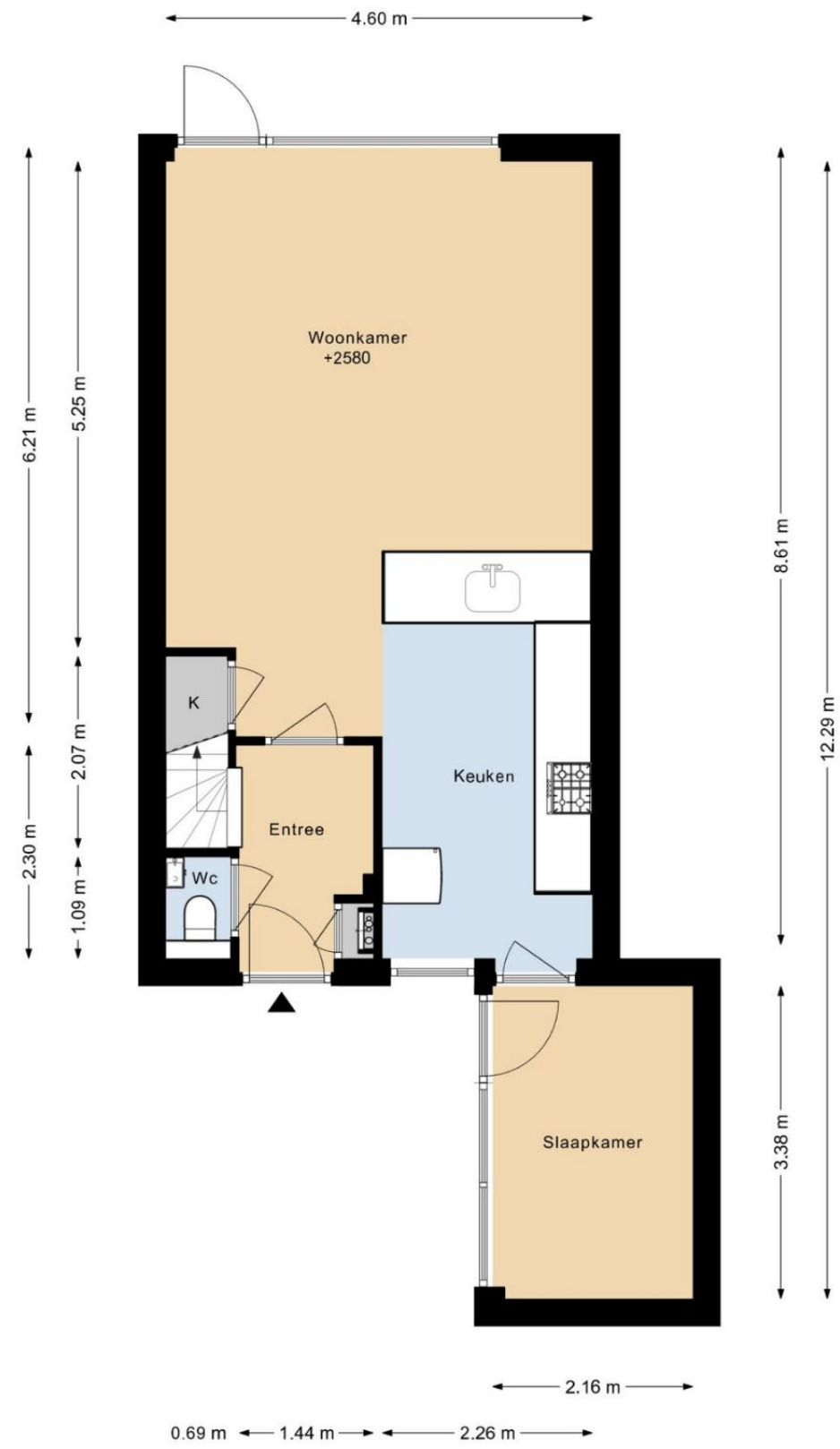


VOGELVLUCHT

BUITENRUIMTE EN OMGEVING



MIDDELLANDSE ZEE 10
BEGANE GROND

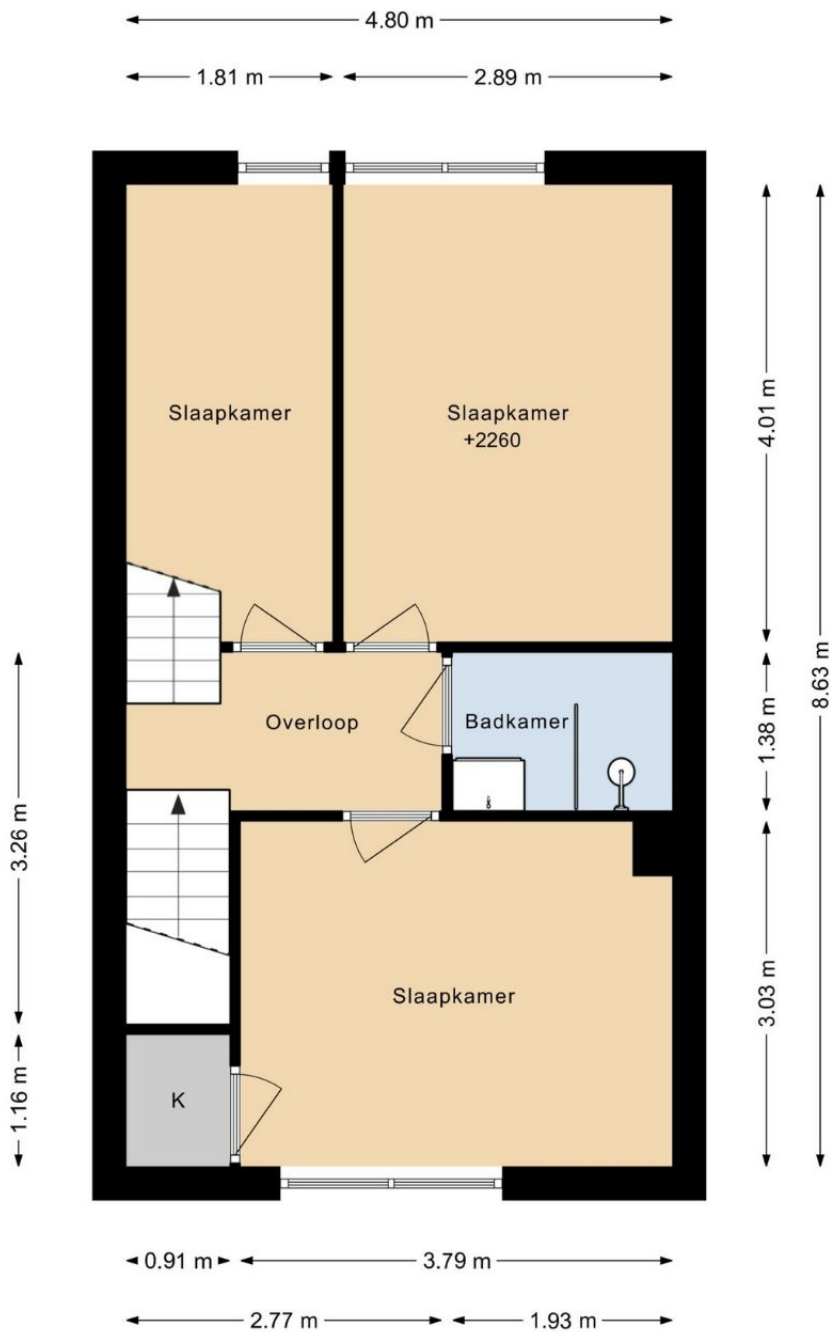


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

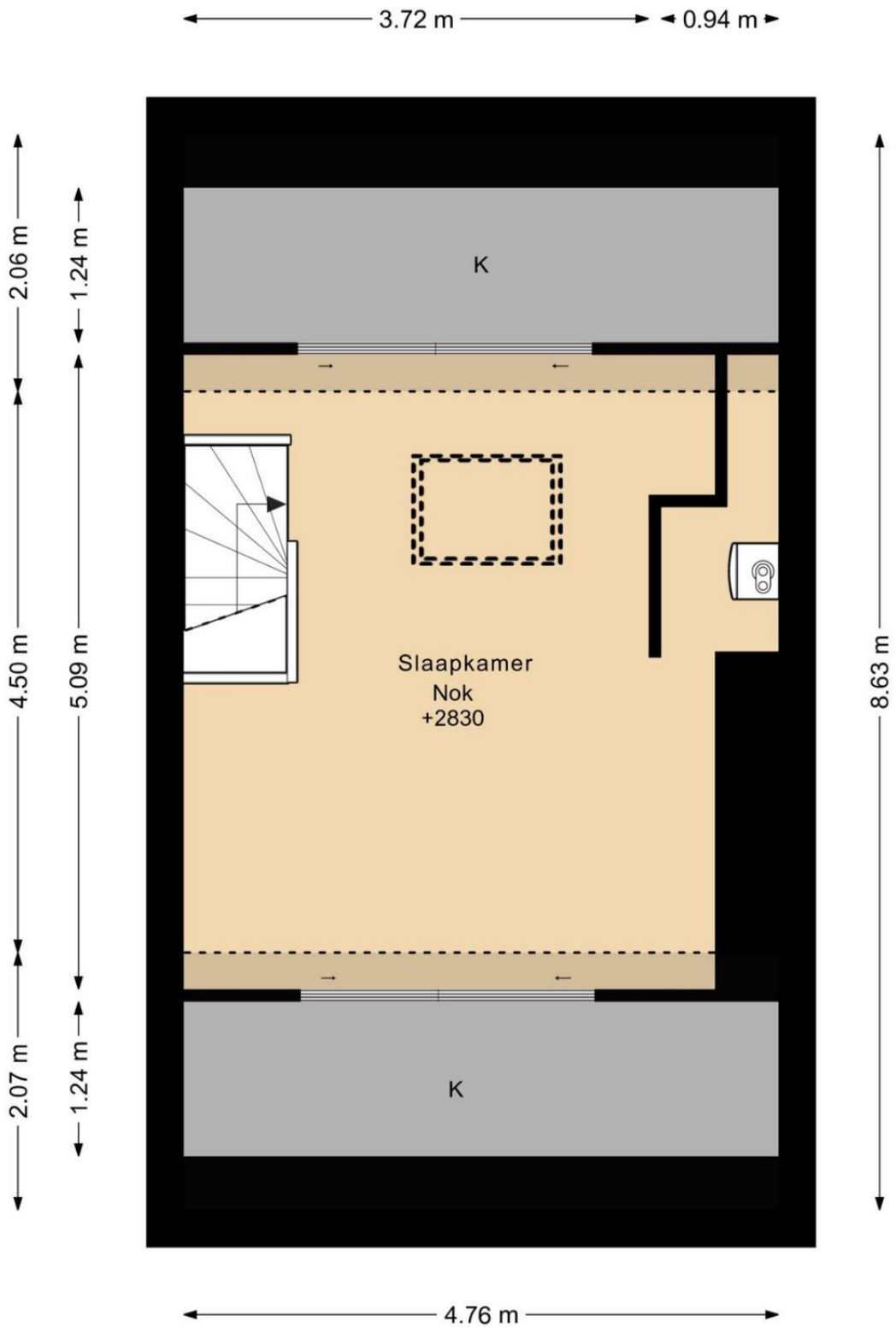
PLATTEGROND

MIDDELLANDSE ZEE 10
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MIDDELLANDSE ZEE 10
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

