



DE BONTINCK
NIJCKERK

wonen met allure

Inhoudsopgave

- 2 **Wonen in een mooie omgeving**
- 5 **Wonderschoon wonen in Nijkerk**
- 6 **De architect aan het woord**
- 8 **Situatieoverzicht**

Artist impressions en plattegronden

- | | | |
|----|----------------------------|--------------|
| 10 | Artist impression | Blok 1 |
| 12 | Hoekwoning | Bouwnummer 1 |
| 14 | Middenwoning | Bouwnummer 2 |
| 16 | Interieur impressie | Bouwnummer 2 |
| 18 | Middenwoning | Bouwnummer 3 |
| 20 | Middenwoning | Bouwnummer 4 |
| 22 | Hoekwoning | Bouwnummer 5 |
| 24 | Artist impression | Blok 2 |
| 26 | Hoekwoning | Bouwnummer 6 |
| 28 | Middenwoning | Bouwnummer 7 |
| 30 | Middenwoning | Bouwnummer 8 |
| 32 | Hoekwoning | Bouwnummer 9 |

- 38 **Keukenleverancier**
- 40 **Ontwikkelaar**
- 42 **Woningborg**
- 44 **Algemene verkoopbepalingen**
- 46 **Makelaar**
- 48 **Projectpartners**

wonen met allure

Aan de Bruins Slotlaan in Nijkerk verrijst binnenkort nieuwbouwplan De Bentinck: een kleinschalig en groen woonproject met in totaal 44 energiezuinige en aardgasvrije woningen.

Het plan bestaat uit beneden-bovenwoningen en rij- en hoekwoningen die samen een sfeervol en eigentijds woongebied vormen. In het hart van het plan komt een groen binnenterrein met volop ruimte om te spelen, elkaar te ontmoeten en te parkeren. Hier woon je comfortabel, duurzaam en dichtbij alles wat Nijkerk te bieden heeft. 

Wonen in een mooie omgeving

en dichtbij het centrum van Nijkerk





Heerlijk wonen in het hart

Wonen in De Bentinck betekent wonen op een plek waar alles klopt. Je woont hier straks rustig en beschut, in een sfeervolle woonwijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en je zelf kunt genieten van de rust. Tegelijkertijd ligt het centrum van Nijkerk op loopafstand, met winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.

Het gezellige centrum van Nijkerk is een plek waar je graag komt en blijft hangen. De gezellige winkelstraten bieden een gevarieerd aanbod van leuke boetiekjes, ambachtelijke speciaalzaken en bekende ketens. Daarnaast vind je er volop horeca met sfeervolle terrassen, waar je kunt genieten van een kop koffie, lunch of diner. Ook voor dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, hoef je nooit ver te zoeken. Het historische karakter van de binnenstad geeft Nijkerk een warme, dorpse sfeer, terwijl de vele activiteiten zorgen voor levendigheid het hele jaar door. Kortom, in Nijkerk is het gewoon echt lekker wonen! 



Nijkerk is het goedbewaarde geheim van Gelderland




DE BENTINCK
NIJCKERK

Centraal wonen

Nijkerk ligt precies op het kruispunt van stad en natuur, midden in het land. Dankzij de centrale ligging in de provincie Gelderland ben je snel in steden als Amersfoort, Utrecht en Zwolle, terwijl je ook zo in het prachtige buitengebied van de Veluwe bent. Deze combinatie maakt Nijkerk tot een aantrekkelijke woonplaats voor wie rust en ruimte zoekt, maar wel goed verbonden wil blijven met de rest van Nederland.

Omringd door natuur en ontspanning

De omgeving van Nijkerk nodigt uit om eropuit te gaan. Met de Veluwe op korte afstand zijn er talloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen of genieten van de natuur. Ook het Nijkerkernauw biedt volop recreatiemogelijkheden zoals varen, suppen en zwemmen. Daarnaast zijn er in en rond Nijkerk diverse sportclubs en recreatiegebieden waar jong en oud actief kunnen ontspannen.

Goed bereikbaar

Nijkerk heeft een uitstekend voorzieningenniveau met scholen, winkels, horeca en zorg binnen handbereik. De stad is bovendien uitstekend bereikbaar: via de A28 en A1 rijd je snel naar andere delen van het land en ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een treinstation en meerdere busverbindingen. 



Situatieoverzicht



Schraartstraat

Bruins Slotlaan

6 7 8 9

BLOK 2

BLOK 1

5
4
3
2
1

FASE 2



Herontwikkeling Bentinck-locatie

Op de plek van de voormalige Meubel- en Tapijthal aan de Bruins Slotlaan ontstaat binnenkort De Bentinck: een sfeervol en groen woongebied met 44 eigentijdse woningen. Hier woon je rustig en comfortabel, terwijl je alle voorzieningen van het centrum van Nijkerk binnen handbereik hebt.

De ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk is zorgvuldig voorbereid. Sinds 2020 werkt de gemeente samen met betrokken partijen aan een plan dat perfect aansluit bij de omgeving. Het resultaat is een doordacht stedenbouwkundig plan waarin ruimte, groen en woongenot centraal staan. Voor het groene middengebied wordt nog een invulling uitgewerkt.

Met De Bentinck krijgt deze plek een compleet nieuwe invulling: een prettige, duurzame woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar het comfort van nieuwbouw en de gezelligheid van wonen dicht bij de stad. [B](#)

Fase 2 (35 woningen) is nog geen onherroepelijk plan, deze fase kan dus nog veranderen of zelfs vervallen.

heerlijk wonen
op een fantastische
locatie



Gevelaanzichten

BLOK 1



BLOK 2

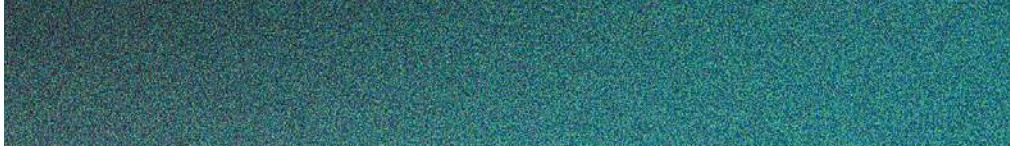




BLOK 1

BOUWNUMMERS

1 | 2 | 3 | 4 | 5



meer karakter
door fraaie
geveldetails

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 1

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 93 M ²
INHOUD	CA. 349 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 183 M ²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- Sanitair van Villeroy en Boch

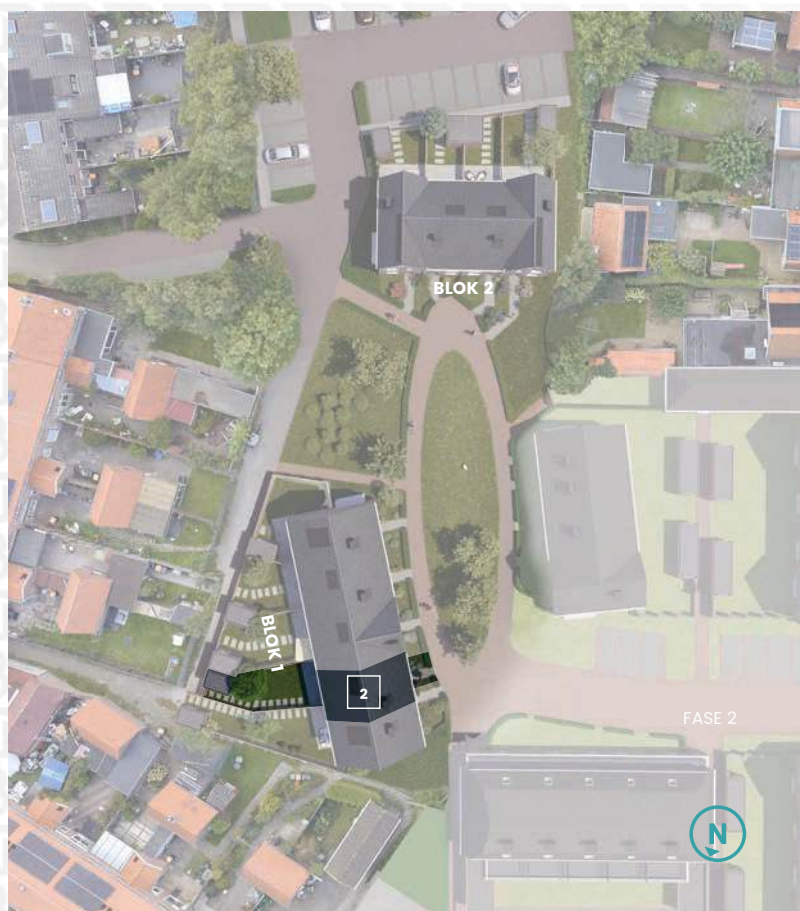


EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 113 M ²
INHOUD	CA. 396 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 128 M ²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- 3 ruime slaapkamers op 1e verdieping
- Sanitair van Villeroy en Boch



EERSTE
VERDIEPING



TWEEDE
VERDIEPING



INTERIEURIMPRESSIE

BOUWNUMMER 2



de ruime indeling
zorgt voor meer
wooncomfort

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 3

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 118 M ²
INHOUD	CA. 443 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 122 M ²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- 3 ruime slaapkamers op 1e verdieping
- Sanitair van Villeroy en Boch



EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 4

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 113 M ²
INHOUD	CA. 395 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 113 M ²

- o Luxe hoogwaardige architectuur
- o Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- o 3 ruime slaapkamers op 1e verdieping
- o Sanitair van Villeroy en Boch

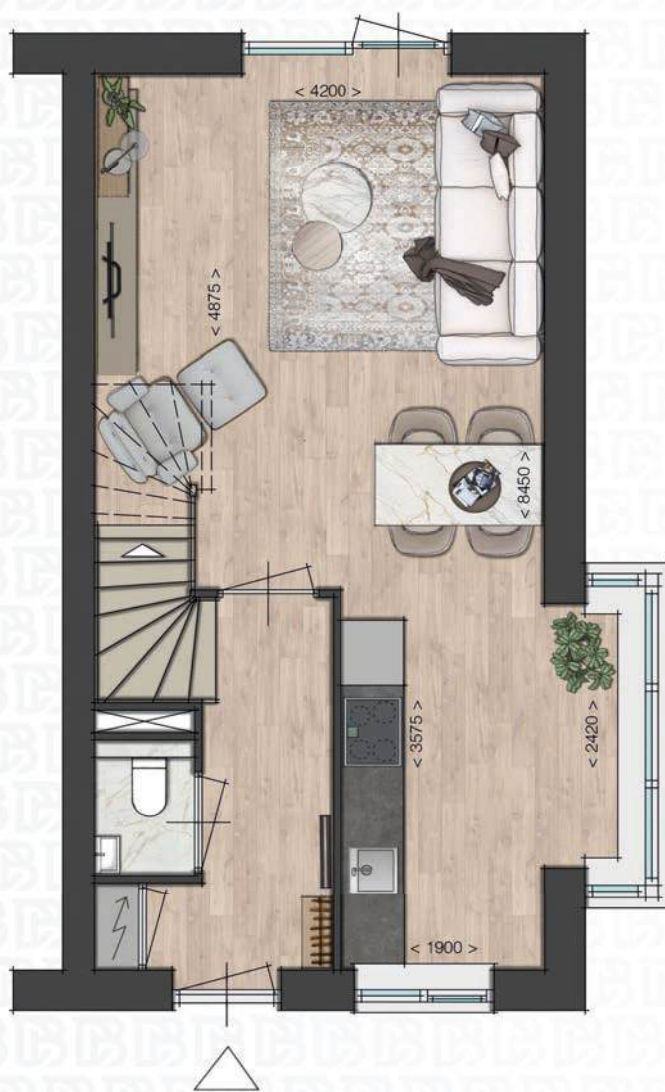


EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 5

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 93 M ²
INHOUD	CA. 349 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 122 M ²

- o Luxe hoogwaardige architectuur
- o Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- o Tuin gelegen op het zuiden
- o Sanitair van Villeroy en Boch



EERSTE
VERDIEPING



TWEEDE
VERDIEPING

Volledig ontzorgd met total home!

Total Home is al ruim 45 jaar dé plek waar woonwensen werkelijkheid worden. Voor Bouwbedrijf J. Timmer zijn wij de vaste partner in sanitair, tegelwerk en keukens. In onze showroom van meer dan 3000 m² vind je een uitgebreide collectie keukens, badkamers, vloeren en wandafwerking. Laat je adviseren door onze ervaren specialisten en stel samen jouw ideale badkamer of sanitaire ruimte samen. Met een 3D-ontwerp brengen we alles tot in detail in beeld, zodat je direct ziet of de gekozen producten en tegels perfect op elkaar aansluiten. Wat jouw stijl ook is, wij inspireren en begeleiden je graag van eerste idee tot eindresultaat.

Jouw sanitair...

Jouw persoonlijke wellness-oase waar je elke dag opnieuw tot rust komt. Het ligbad om languit in bij te komen, de weldadige rainshower om op te frissen, een toilet die hier perfect bij past. Je vindt het allemaal bij Total Home. Kom langs in onze showroom en laat onze badkamer-specialisten jouw ideale badkamer en/of sanitaire ruimte samenstellen. Met een 3D-weergave op maat brengen ze jouw wens tot leven.

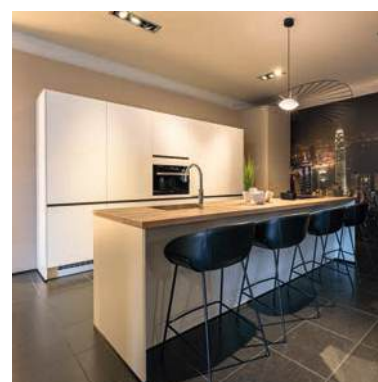


Tegels...

Wand- en vloertegels geven je badkamer niet alleen die bijzondere ambiance die perfect aansluit bij jouw levensstijl, ze vormen het canvas waarin je badkamer tot leven komt. Dankzij innovatieve ontwikkelingen kun je tegenwoordig kiezen uit heel veel formaten, patronen en afwerkingen. We helpen je graag om dit te combineren tot een harmonieus geheel dat niet alleen praktisch is, maar ook een lust voor het oog.

& keukens!

Waar vertoon je jouw kookkunsten straks? In een traditionele hoekkeuken of juist in het stralende middelpunt van de keuken, aan een maatwerk kookeiland? Bij Total Home helpen wij jou graag bij het samenstellen van de perfecte keuken binnen jouw huis, wensen en begroting. Onze keukenadviseurs maken voor jou een 3D-weergave zodat je een nog beter beeld krijgt van de uiteindelijke keuken in jouw huis.



op zoek naar wooninspiratie?

  @totalhomelelystad

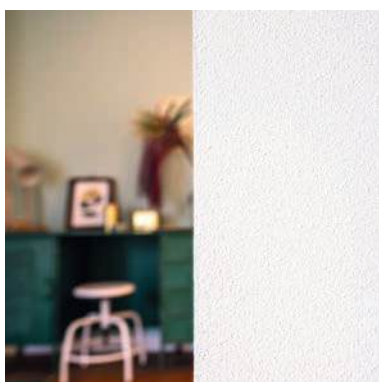


samen maken we
jouw keuken, badkamer,
wand & vloer!

 **qasa.nl**

We zijn trots dat onze aanpak wordt gewaardeerd – niet voor niets geven onze klanten ons een **9.8** op het onafhankelijke reviewplatform Qasa!

9.8



Ook voor jouw wand...

De planken die jouw favoriete boeken dragen, prominent in de woonkamer. De tv waar je lang voor gespaard hebt. Ze hebben iets belangrijks met elkaar gemeen: ze hangen namelijk aan de wanden van jouw droomhuis. Nu is de wandafwerking misschien niet het eerste waar je aan denkt bij het inrichten van je woning, dat terwijl ze zo'n belangrijke sfeermaker zijn én er ontzettend veel te kiezen valt.

& vloer!

De vloeren van jouw huis krijgen veel te verduren. Van rollende bureau-stoelen tot die prachtige zwarte hakken na jouw avondje uit. Het vinden van die perfecte vloer kan wel een flinke klus zijn. Je wil natuurlijk een vloer die mooi is én mooi blijft. Een vloer die tegen een stootje kan, maar ook fijn aanvoelt. Een vloer die de juiste demping biedt voor elke ruimte. Die sfeer in huis brengt. Er is altijd een vloer die bij jou past. 



Openingstijden
ma t/m za
08.30 – 17.00 uur

1^e zo v/d maand
10.00 – 16.00 uur

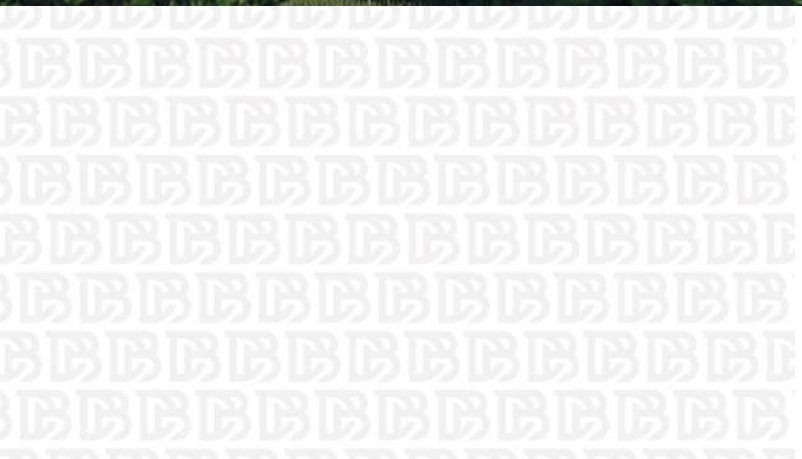
Feestdagen
Gesloten



BLOK 2

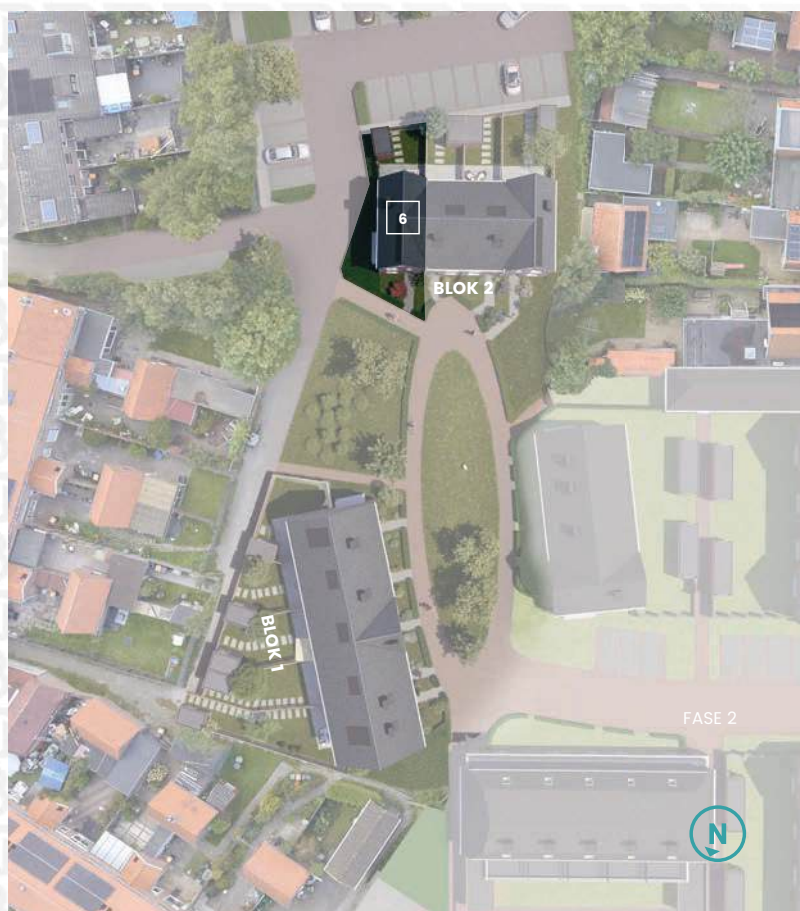
BOUWNUMMERS

6 | 7 | 8 | 9



de dwarskappen
maken het blok
aanzienlijk groter

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 6

GEBRUIKSOPPERVLAKTE CA. 100 M²

INHOUD CA. 369 M³

KAVELOPPERVLAKE CA. 100 M²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- Tuin gelegen op het zuiden
- Sanitair van Villeroy en Boch

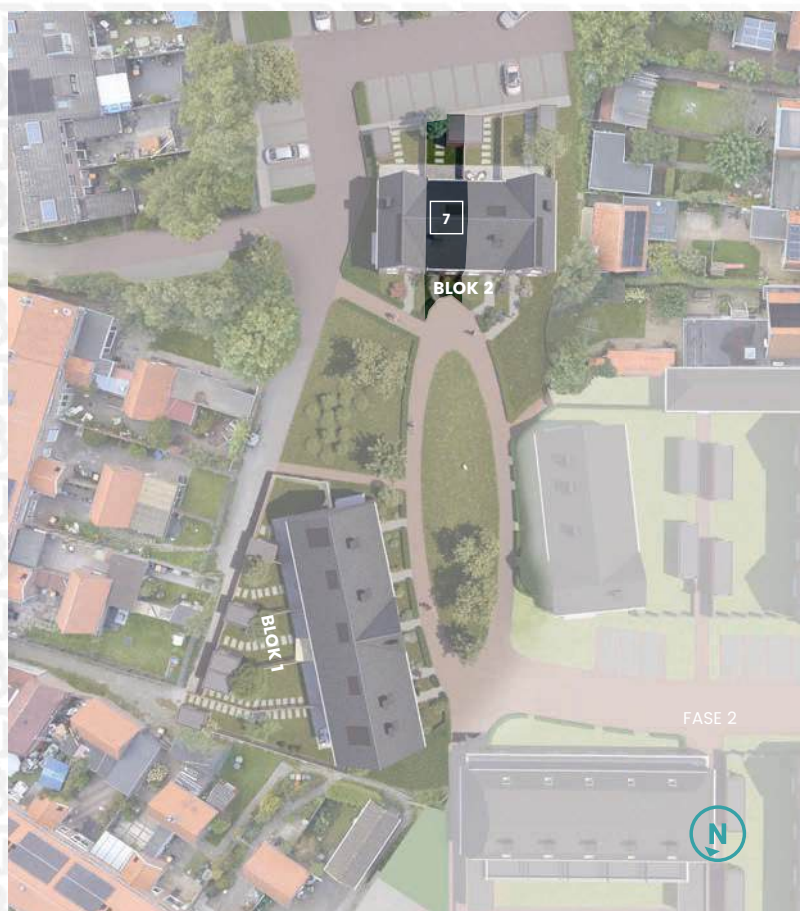


EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 7

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 91 M ²
INHOUD	CA. 324 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 91 M ²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- Tuin gelegen op het zuiden
- Sanitair van Villeroy en Boch



EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 8

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	CA. 91 M ²
INHOUD	CA. 324 M ³
KAVELOPPERVLAKE	CA. 91 M ²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- Tuin gelegen op het zuiden
- Sanitair van Villeroy en Boch

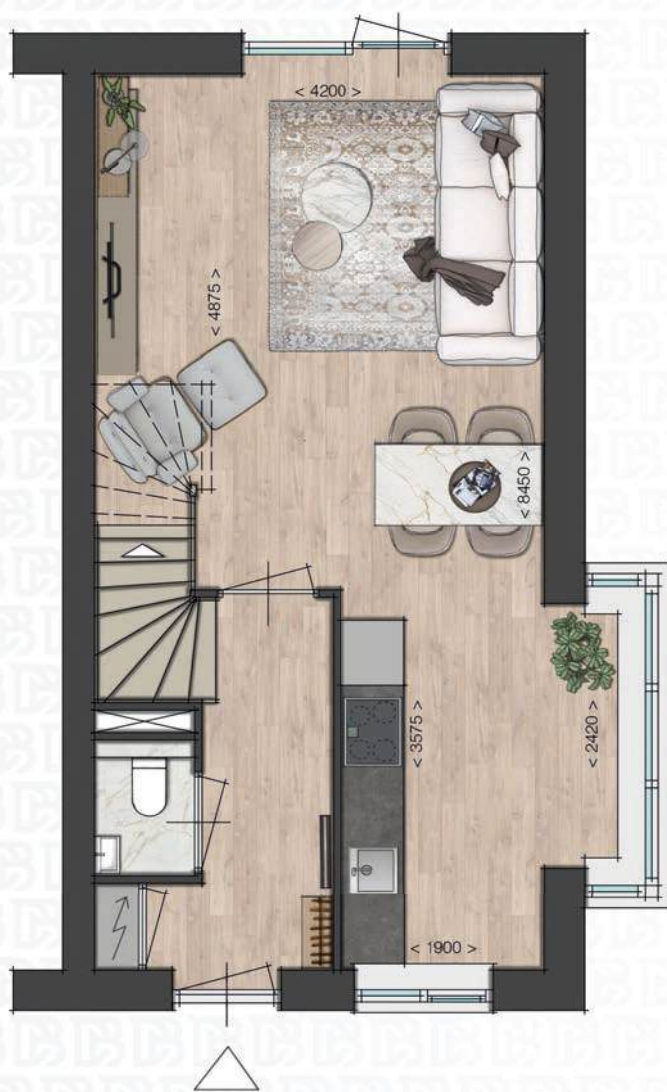


EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING

BEGANE GROND



BOUWNUMMER 9

GEBRUIKSOPPERVLAKTE CA. 100 M²

INHOUD CA. 369 M³

KAVELOPPERVLAKE CA. 119 M²

- Luxe hoogwaardige architectuur
- Ruime vrij indeelbare 2^e verdieping
- Tuin gelegen op het zuiden
- Sanitair van Villeroy en Boch

EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING



De zekerheid van BouwGarant

Kies voor de zekerheid van een ervaren vakman



Met een BouwGarant-aannemer heeft u de volgende zekerheden:

1 JUISTE DIPLOMA'S EN VERZEKERINGEN

Iedereen kan zich aannemer noemen. Maar BouwGarant-aannemer word je alleen als je over de juiste diploma's en verzekeringen beschikt. U weet dus zeker dat u een ervaren vakman inschakelt die zijn zaken op orde heeft.

2 AANTOONBARE ERVARING

BouwGarant-aannemers hebben aantoonbare ervaring in de bouw. Daardoor weten zij welke aanpak tot het beste resultaat leidt en kunnen ze u goed adviseren.

3 DUIDELIJKE AFSPRAKEN

De BouwGarant-aannemer zet samen met u alle afspraken op papier. Van offerte tot en met de oplevering. U komt dus niet voor verrassingen te staan.

4 KWALITEITSCONTROLES

BouwGarant-aannemers worden regelmatig getoetst door een onafhankelijke instantie. Alleen bedrijven die aan alle eisen voldoen, mogen het BouwGarant-keurmerk dragen.

5 GARANTIE

Deze garantie is opgenomen in de aanneemsom door de aannemer.

6 UITGEBREIDE KLACHTENREGELING

BouwGarant kent een uitgebreide regeling waarbij het snel en adequaat oplossen van de klacht centraal staat. De BouwGarant Quick Scan is hier een voorbeeld van, hierbij doet een onafhankelijk deskundige op locatie een bindende uitspraak.

7 GESCHILLENCOMMISSIE

Samen met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis heeft BouwGarant de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw opgericht. Heeft u een probleem met uw aannemer? En u komt er samen niet uit, ook niet na bemiddeling door BouwGarant. Dan kunt u terecht bij deze onafhankelijke geschillencommissie.



HÉT KEURMERK IN DE BOUW
Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap.

het fijne van
zekerheid



Technische omschrijving

BUITENRUIMTE

Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer van de woning. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald. De rooilijnen zullen door de dienst gemeentewerken worden aangegeven op het werk. De hoogte van de tuin zal, vanaf waar deze tegen de gevel van de woning aansluit, aflopen naar de erfgrenzen.

Grondwerk

De nodige graafwerkzaamheden zullen worden verricht voor de bouwput, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitkomend zand wordt gebruikt voor aanvullingen. De kruipruimten krijgen een bodemafsluiting van zand, onder bestratingen wordt straatzand aangebracht en de tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond.

Buitenriolering

De buitenriolering bestaat uit een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het vuilwater en het hemelwater (regenwater) van de woning gescheiden wordt afgevoerd. Het vuilwater wordt via de binnen- en buitenriolering op het gemeentelijk riool aangesloten. Het hemelwater van de woning en berging worden aangesloten op het infiltratie/hemelwaterriool bij de woningen. Bij extreme regenval of bij hoge grondwaterstand fungeren de bladvangers in de hemelwaterafvoer als noodoverlopen.

Bestrating

De bestrating van de het gezamenlijk achterpad worden uitgevoerd in klinkerbestrating, positie volgens de situatietekening. De bestrating op eigen terrein (zoals paden naar de voordeuren en naar de buitenbergingen) worden niet aangebracht.

Terrein

Een deel van de erfafscheidingen worden voorzien van een haag of tuinmuur volgens situatietekening. De onbebouwde hoekpunten worden bij oplevering aangegeven door middel van paaltjes.

Buitenbergingen

De buitenberging bij de woning is een vrijstaande of geschakelde houten buitenberging in de achtertuin. De vloer is een prefab betonvloer op zand (zonder

cementdekvloer). De wanden zijn van stijl- en regelwerk met houten gevelbekleding van verduurzaamd hout. De wand- en dakconstructie van de buitenberging zijn ongeïsoleerd. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag met dakbeschot en dakbedekking. De toegangsdeur is uitgevoerd als hardhouten deur met een hoge borstwering. De beglazing in de bergingsdeur wordt voorzien van enkelvoudig glas. De buitenberging wordt niet verwarmd en op natuurlijke wijze geventileerd.

RUWBOUW

Fundering

De fundering van de woning wordt uitgevoerd als een strokenfundering op 'staal'. Onder de woning is een kruipruimte die te bereiken is door een geïsoleerd inspectieluik in de entree. Bij hoge grondwaterstand kan het voorkomen dat er tijdelijk water in de kruipruimte staat.

Wandwerk

De gevels van de woning worden opgemetseld in gevelsteen. In het gevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en de afwatering. Ook wordt het gevelmetselwerk op nader te bepalen plaatsen gedilateerd, voor de eventuele werking van het metselwerk.

Het binnenspouwblad en de woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. In de spouw wordt een isolatieplaat toegepast. De spouw heeft een gemiddelde Rc-waarde van 5,0 m²K/W. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden, zoals staat aangegeven op de verkooptekeningen. Onder de kozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht, met uitzondering van de kozijnen die op peil staan.

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een betonnen geïsoleerde systeemvloer, met een gemiddelde Rc-waarde van 3,7 m²K/W. De verdiepings- en zoldervloer wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer met V-naden aan de onderzijde.

Daken

Het platte dak van de erker van de hoekwoningen wordt opgebouwd uit een houten balklaag met dakbeschot, isolatie en EPDM-dakbedekking, zinken afdekkap en spuwer voor de afwatering.

De uitvoering van de schuine kapconstructie van de woning bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een gemiddelde isolatiewaarde van 6,3 m²K/W en afgewerkt met een keramische dakpan met bijbehorende hulpstukken. Afwerking aan de buitenzijde van de daken (goten, overstekken, boeidelen, etc.) geschiedt met onderhoudsarm kunststof.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout. De deurkozijnen, die tot het peil doorlopen, worden uitgevoerd met kunststeen onderdorpels. De beweegbare delen in de buitenkozijnen (m.u.v. de buitenberging) worden voorzien van tochtprofielen. De voordeur is een vlakke deur met glasopening. De achterdeur is een hardhouten deur met lage borstwering en glasopening.

AFBOUW

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas, met uitzondering van het meterkastkozijn, deze wordt voorzien van een dichtpaneel.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspinning in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeurkozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

Hang en sluitwerk

De buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van inbraakwerendheidsklasse 2. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met 1 sleutel te bedienen zijn.

De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet- en badkamerdeuren krijgen vrij/bezetsloten en kasten krijgen kastsloten. Allen voorzien van bijpassend aluminium garnituur.

Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende

HR++-beglazing. De beglazing in de deur van de berging wordt voorzien van enkelvoudig draadglas.

Trappen en hekwerken

De trappen zijn van vurenhout. De trap bij naar de 1e verdieping is een dichte trap en de trap naar de zolder is een open trap. Langs de open zijde van de trappen wordt een hekwerk aangebracht en langs de muurzijde een leuning op leuningdragers.

Afwerkingen vloeren

De vloeren van de woning worden voorzien van een cementdekvloer van circa 7 cm dik.

Afwerking wanden

Alle wanden (uitgezonderd de meterkast, toilet en badkamer) in de woning worden behangklaar afgewerkt. De badkamer wordt tot het plafond voorzien van tegelwerk, het toilet heeft tegelwerk tot 120cm hoog vanaf de vloer. Boven het wandtegelswerk in het toilet wordt spuitwerk aangebracht.

Afwerking plafonds

Op de vlakke plafonds in de gehele woning (uitgezonderd de meterkast) wordt spacksputwerk aangebracht. De V-naden van de betonvloeren blijven in het zicht.

De geïsoleerde dakelementen van de woningen zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte onderplaat en worden onderling afgewerkt met een witte kunststof strip of witte gegroefde plint. Eventuele balken (gordingen) van de dakconstructie van de woning blijven in het zicht. Eventuele beschadigingen aan de witte onderplaat worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven.

Natuur- en kunststeen

Bij de deuropeningen van de toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. De vensterbanken zijn wit gemêleerd kunststeen en worden aangebracht onder de kozijnen (uitgezonderd de kozijnen tot vloerpeil en in de badkamer).

Tegelwerk

De wanden van het toilet worden tot 120cm hoog en de badkamer tot aan het plafond worden voorzien van wandtegels (afmeting 200x250mm). De vloeren van toilet en badkamer worden betegeld met standaard vloertegels (afmeting 300x300mm). De vloertegels in de douchehoek liggen een tegeldikte verdiept aflopend richting het doucheputje.

Optie: U krijgt de mogelijkheid om uw eigen keuze in het tegelwerk te maken bij de geselecteerde leverancier. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

Binnentimmerwerk

De meterkast wordt volgens de voorschriften van de energiebedrijven ingericht en afgewerkt. In de meterkast komt een afneembaar plafond van plaatmateriaal. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

Verdere afwerkingen worden verricht zoals uit de aard van het werk en naar inzicht van de aannemer blijkt. De kasten, kastenwanden en overige inrichtingen die niet genoemd zijn in deze technische omschrijving vallen buiten de werkzaamheden en worden niet uitgevoerd.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk buiten krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het binnen schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd met twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. De houten trappen, hekwerken en leuning worden voorzien van twee lagen grondverf. De meterkastafwerking en de leidingen die in het zicht komen worden niet geschilderd.

Keukeninrichting

Bij de woning is standaard een keuken opgenomen inclusief combimagnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvak.

Optie: U krijgt de mogelijkheid om de keuken aan te passen naar eigen wensen bij de geselecteerde leverancier. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

INSTALLATIEWERK

Loodgieterswerken

Binnenriolering en hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De binnenriolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine en het aanrechtblok in de keuken.

De koudwaterleidingen worden vanaf de waterme-

ter aangesloten op de mengkranen, het fonteintje en wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de mengkranen in de badkamer en in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

Sanitair

Het standaard sanitair wordt geleverd van het fabricaat Villeroy&Boch Omnia-serie in witte kleur. Alle kranen zijn waterbesparend en worden geleverd van het fabricaat Grohe in verchromde uitvoering. Wastafels en fonteintjes krijgen verchromde afvoeren. Het volgende sanitair wordt geleverd:

- ▣ Toilet; vrijhangend toilet en fontein met koudwaterkraan
- ▣ Badkamer; vrijhangend toilet, wastafel met mengkraan, planchet en spiegel, douchegarnituur met glijstangcombinatie, thermostatische douchemengkraan en doucheputje
- ▣ Wasmachine; tapkraan

Optie: U krijgt de mogelijkheid om uw eigen keuze in het sanitair te maken bij de geselecteerde leverancier. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

Verwarmingsinstallatie en warm tapwater

De woning wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp met voorraadvat. Vanaf deze warmtepomp wordt een laagtemperatuur vloerverwarming aangelegd door de woning met een kunststof pijpsysteem, waarvan de leidingen in de cementdekvloer worden gelegd. De buitenunit van de luchtwarmtepomp wordt op het dak van de woning geplaatst.

De temperatuur wordt geregeld door middel van de hoofdthermostaat in de woonkamer en naregeling in alle verblijfsruimtes. De installatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperaturen worden gehaald:

Hal/overloop	18°C
Toilet	18°C
Keuken/woonkamer	22°C
Slaapkamers	22°C
Badkamer	22°C
Zolder	18°C

Vanaf het voorraadvat (ca. 180 liter) van de warmtepomp worden kunststof leidingen aangelegd voor warm tapwater naar de keuken, de wastafel in de badkamer en de douche.

Optie: Uitbreiding van het voorraadvat naar ca. 300 liter is mogelijk.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Natuurlijke toevoer vindt plaats door zelfregulerende ventilatieroosters boven de beglazing in de buitenkozijnen. Het ventilatiesysteem wordt aangestuurd met CO₂ sensoren in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Op tekening staan de ventilatiepunten indicatief aangegeven, de exacte plaats kan afwijken. Op het mechanisch ventilatiesysteem kan geen afzuigkap worden aangesloten.

Ventileren in de woning bij gesloten binnendeuren vindt plaats middels de vrije ruimte onder de deur of, als dit uit de ventilatieberekening ontoereikend blijkt, via een ventilatierooster in de deur. De vrije ruimte onder de deur dient door de bewoner vrijgehouden te worden voor een goede werking van het ventilatiesysteem.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en overige voorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen, de positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aangegeven, de exacte positie kan afwijken. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast en berging. Hier komt opbouw schakelmateriaal en de leidingen in het zicht. Ter plaatse van de buitendeuren wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht.

Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op 105 cm boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon, data, CAI, etc. worden op 30 cm boven de vloer geplaatst. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op 120 cm boven de vloer aangebracht en de thermostaten en CO₂ sensoren komen op 150 cm boven de vloer.

In de woning worden volgens tekening rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rook-

melders afgaan als één van de melders wordt geactiveerd. Bovendien zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij zodat bij stroomuitval de installatie blijft werken. Nabij de voordeur zal een beldrukker worden aangebracht met een geluidssignaal in de entree.

Op het dak van de woning worden PV-panelen geplaatst die bijdragen aan een duurzame, energiezuinige woning (aantallen cf. BENG berekening). Deze PV-panelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit, die CO₂ neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening, een teveel aan energie wordt teruggeleverd naar de energiemaatschappij, onder voorbehoud van eventuele wetswijzigingen.

Optie: U krijgt de mogelijkheid om de PV-panelen uit te breiden naar de door u gewenste aantallen (mits dit mogelijk is op het dak) en een thuisaccu te plaatsen om uw opgewekte energie op te slaan voor eigen gebruik.

Telefoon-/glasvezel- en CAI-aansluiting

In de woning worden loze leidingen voor de telefoon-/glasvezel- en CAI-aansluitingen aangelegd. Deze leidingen lopen vanaf de meterkast naar de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-, aansluit- en abonnementskosten voor telefoon, CAI en/of glasvezel opgenomen. Het aansluiten hiervan dient door de kopers bij de betreffende aanbieders te worden aangevraagd.

Disclaimer

De in deze documentatie bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, vlonders, badkamerinrichting, et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Het aantal en de locatie van de PV-panelen op de illustraties is indicatief en volgt de BENG-berekeningen. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen. 

Kleuren en materiaalstaat

Bouwdeel

Materiaal

Kleur

Kozijnen

Buitenkozijnen	Hardhout	Wit (≈RAL 9016)
Draaiende delen	Hardhout	Beigegrijs (≈RAL 7006)
Deuren	Hardhout	Beigegrijs (≈RAL 7006)
Ventilatioeroosters	Aluminium	Naturel

Gevels

Gevelmetselwerk trasraam en voordeurkader	Baksteen	Aubergine bont gesinterd
Gevelmetselwerk opgaand cf. geveltekening	Baksteen	Alems bont gesinterd
Gevelmetselwerk opgaand cf. geveltekening	Baksteen	Oranje bont gesinterd
Voegwerk	Glad	Antraciet
Raamdorpels	Keramisch	Donkerbruin
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt

Daken

Hellende daken	Keramische holle pan	Leikleur mat engobe
Platte daken	EPDM Dakbedekking	Grijs
Afdekkap plat dak	Zink	naturel
Hemelwaterafvoeren 1	PVC	Wit (≈RAL 9016)
Dakgoten	Kunststof	Wit (≈RAL 9016)
Overstek	Kunststof	Wit (≈RAL 9016)

Binnen afwerking

Binnendeuren	Fabrieksmatig afgelakt	Wit
Binnendeurkozijnen	Staal	Wit
Aftimmering buitenkozijnen	Hout	Wit
Vensterbanken	Natuursteen composiet	Wit gemêleerd
Trappen	Hout	Wit
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit



Afwerkstaat

Bouwdeel

Materiaal

Kleur

Entree

Vloer	Cementdekvloer	Niet van toepassing
Wanden	Behangklaar	Niet van toepassing
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Meterkast

Vloer	Meterkast vloerplaat	Niet van toepassing
Wanden	Houten plaatmateriaal	Niet van toepassing
Plafond	Houten plafond	Niet van toepassing

Toilet

Vloer	Vloertegels	Grijs (Keuze van de koper)
Wanden	Wandtegels tot 120 cm hoog, Wit daarboven spackspuitwerk	
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Keuken/Woonkamer

Vloer	Cementdekvloer	Niet van toepassing
Wanden	Behangklaar	Niet van toepassing
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Overloop

Vloer	Cementdekvloer	Niet van toepassing
Wanden	Behangklaar	Niet van toepassing
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Slaapkamers

Vloer	Cementdekvloer	Niet van toepassing
Wanden	Behangklaar	Niet van toepassing
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Badkamer

Vloer	Vloertegels	Grijs (Keuze van de koper)
Wanden	Wandtegels tot plafond	Wit (Keuze van de koper)
Plafond	Spackspuitwerk	Wit

Zolder

Vloer	Cementdekvloer	Niet van toepassing
Wanden	Behangklaar	Niet van toepassing
Plafond (schuin)	Fabrieksmatig plaatwerk	Niet van toepassing

Berging (houten buitenberging)

Vloer	Beton	Naturel
Wanden	Houten regelwerk	Naturel
Plafond	Houten balklaag	Naturel

Algemene verkoopvoorwaarden

Goed om te weten!

Een woning koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom belangrijk duidelijk te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Daarom adviseren wij u onderstaande aandachtspunten goed door te nemen. Heeft u na het lezen nog vragen, neem gerust contact op met de makelaar. Deze helpt u graag verder.

Koop- en aannemingsovereenkomsten

De woning wordt verkocht door het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten. De aannemingsovereenkomst is volgens de standaard van de waarborginstantie en het waarborgcertificaat dat hierbij hoort. Als u besluit een woning te kopen, sluit u koop- en aannemingsovereenkomsten af. Het ondertekenen van deze overeenkomsten brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste dat u zich verplicht de koopprijs te betalen en ten tweede dat de ontwikkelende partij door medeondertekening verplicht is tot de levering van de grond en de aannemer tot het bouwen van uw woning, tenzij eventuele opschortende voorwaarden uit de overeenkomsten worden ingeroepen. Nadat de overeenkomsten door u en de verkopende partij is getekend ontvangt u hiervan een digitaal exemplaar. Het originele exemplaar wordt naar de projectnotaris gezonden die de notariële akte van levering opstelt.

Garantiecertificaat

De risico's op technisch en financieel gebied worden afgedekt doordat de woning wordt gebouwd met een garantiecertificaat van Bouwgarant. Dit garantiecertificaat beschermt u als koper van een nieuwbouwwoning tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en de bouwkundige gebreken na oplevering. De bouwondernemer wordt bij elke project getoetst op financieel gebied en dat het bouwplan voldoet aan de

toepasselijke eisen voor nieuwbouw volgens het BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) en de eisen van goed en deugdelijk werk. Als hieraan niet wordt voldaan kan een beroep worden gedaan op het garantiecertificaat en de daaruit voortvloeiende rechten.

Bedenktijd

Gedurende de bedenktijd kunt u zonder opgave van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, op de dag dat de overeenkomst door de koper is getekend.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomsten worden meestal een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die gekoppeld zijn aan een opschortingsdatum. Dat is de datum waarop verwacht wordt aan de voorwaarden te voldoen om binnen de geldende termijn met de bouw te kunnen beginnen. Voor het verstrijken van deze datum ontvangt u bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn deze vervuld, dan zijn de koop- en aannemingsovereenkomsten bindend. Zijn deze voorwaarden (nog) niet vervuld, kan een nieuwe opschortingsdatum worden voorgesteld.

Verkoopinformatie

De koopprijs van woning is vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- ▣ Grondkosten;
- ▣ Bouw- en installatiekosten (incl. loon- en materiaalkostenstijgingen);
- ▣ Bouwvergunning en gemeentelijke leges;
- ▣ Architect-, advies- en constructeurskosten;
- ▣ Notariskosten en kadastrale kosten (inmeting en levering);
- ▣ Makelaars- en verkoopkosten;
- ▣ Overdrachtsbelasting van de grond, dan wel omzetbelasting;
- ▣ Aansluitkosten nutsbedrijven

(water, elektra en riolering);

- ▣ Verbruikskosten tijdens de bouw van water en elektra boven € 300,- (incl. BTW);
- ▣ Kosten garantiecertificaat waarborginstantie.

De volgende kosten zijn voor de koper(s):

- ▣ Financieringskosten, zoals hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- ▣ Kosten van het meer- en minderwerk;
- ▣ Aansluitkosten, incl. bekabeling voor telefoon-, CAI- en glasvezelinstallatie;
- ▣ Bouwrente over eventueel al vervallen grondkosten en bouwtermijnen (volgens aannemingsovereenkomst);
- ▣ Verbruikskosten tijdens de bouw van water en elektra tot € 300,- (incl. BTW);
- ▣ Overige kosten.

Betaling

De betaling van de koop- en aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, die zijn vastgesteld in de koop- en aannemingsovereenkomsten. De betreffende facturen worden u toegestuurd, hierop staat de betalingstermijn vermeld. De datum waarop de grondkosten betaald moet worden staat vermeld in de koopovereenkomst. Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door u zijn betaald, zullen door de notaris bij de eigendoms-overdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor de eventuele rente over de al vervallen bedragen. De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die u vooraf ter controle ontvangt. De termijnen, die vervallen na de notariële levering, moet u zelf, eventueel uit uw bouwdepot, betalen. Het gekozen meer- en minderwerk zal volgens de voorwaarden van de waarborginstantie gefactureerd worden.

Eigendomsoverdracht

Nadat de eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomsten niet meer ingeroepen kunnen worden, u (indien nodig) overeenstemming heeft bereikt met uw hypotheekverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden.

Dit gebeurt door middel van een akte van levering waarbij de grond en eventuele opstallen

notarieel aan u wordt geleverd. Vóór de datum van levering ontvangt u van de notaris de nota en afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventueel vervallen termijnen) is aangegeven.

Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering en de (eventuele) hypotheekakte.

Erfdienstbaarheid

Soms maakt een bouwplan het nodig om erfdienstbaarheden te vestigen. In dat geval zal de notaris deze erfdienstbaarheden in de akte van levering opnemen. Dit geldt ook voor de nader op te leggen of vast te stellen bepalingen/beperkingen.

Bouwterrein

De indeling van het openbaar terrein (wegen, paden, groen, parkeerplaatsen, etc.) is op basis van de laatste bekende gegevens van de gemeente op de situatietekening aangegeven. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele wijzigingen buiten de grenzen van uw perceel.

Besluit bouwwerken leefomgeving

De woningen worden gebouwd volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). In het BBL worden de ruimten in de woning anders benoemd. Hier wordt niet gesproken over woonkamer, slaapkamer, keuken, hal of overloop, maar over verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. De ruimten voldoen aan de voorschriften van het BBL met de volgende benamingen:

Benaming verkoopbrochure:

1. Woonkamer, keuken en slaapkamer
2. Hal en overloop
3. Toilet
4. Badkamer
5. Berging, meterkast, trapkast, technische ruimte en zolder

Benaming BBL:

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Onbenoemde ruimte

Algemeen

Voor het toilet en de badkamer in de woning is uitgegaan van het sanitair en tegelwerk zoals in deze verkoopdocumentatie is vermeld.

Waar fabricaat namen zijn genoemd, hierbij dient 'of gelijkwaardig' gelezen te worden. Werkzaamheden door derden zijn niet toegestaan voor de oplevering.

Waar nodig worden koven om de installatie-leidingen aangebracht. Het kan voorkomen dat er meer koven worden aangebracht dan nu op tekening staat aangegeven. Als er kleine afwijkingen in de isolatiewaarden zijn of koudebruggen geeft dit geen aanleiding tot verrekening.

Tegenstrijdigheden

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, constructeur en adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve stukken, en ook eventuele afwijkingen welke voort kunnen komen uit eisen/of wensen van overheden, nutsbedrijven en/of waarborginstantie, ook na ondertekening van de aannemingsovereenkomst. Bij afwijkingen tussen deze technische omschrijving en voorgenoemde stukken kan de aannemer beslissen dat de voorgenoemde stukken prevaleren boven deze technische omschrijving.

Wijzigingen

Ook behouden wij het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerkingen zonder dat het een en ander afbreuk doet aan de kwaliteit. Het een en ander is onder voorbehoud van de onherroepelijke bouwvergunning of aanvullende voorwaarden van de waarborginstantie.

Belangrijke wijzigingen ten opzichte van deze verkoopbrochure worden aan de koper tijdig bekend gemaakt door middel van een erratum of informatieve brief. Deze wijzigingen geven geen van beide partijen aanleiding tot verrekening.

Koperskeuzes

De koper krijgt na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten de mogelijkheid om op het afwerkings- en uitrustingsniveau

afwijkende keuzes te maken. Hier zal een meer- / minderwerklijst van worden bijgehouden.

De wijzigingen zijn ter beoordeling, toestemming en prijsbepaling door de aannemer. Wijzigingen met betrekking tot de constructie, het gevelbeeld, positie meterkast, leidingkokers en trapgat zijn niet mogelijk.

De koper dient er rekening mee te houden dat een uitbouw op het buurperceel tot gevolg kan hebben dat de erfscheidende muur in verband met de uitbouw enkele decimeters over de erf-grens op uw perceel wordt geplaatst en dat dit consequenties kan hebben voor een eventuele later te realiseren uitbouw. Daarbij dient de koper er ook rekening mee te houden dat een later te realiseren uitbouw gevolgen kan hebben voor de hoofddraagconstructie van de woning.

Uitvoeringsduur

Het bouwen van een woning neemt een aantal werkbare werkdagen in beslag. Dit aantal wordt in de aannemingsovereenkomst vastgelegd. De telling van de het aantal werkbare werkdagen gaat in bij aanvang van de bouw van de woning. De herleiding van het aantal werkbare dagen ten opzichte van de kalenderdagen staat aangegeven in de regeling van de waarborginstantie.

De aannemer zal een registratie bijhouden van het aantal werkbare en onwerkbare werkdagen. Omdat er talrijke factoren zijn die de organisatie van een bouwwerk kunnen beïnvloeden is het waarschijnlijk in geen enkele bedrijfstak zo moeilijk om volgens planning te werken als in de bouw. Op het moment van de verkoop wordt een globale opleveringsdatum aangegeven. Tijdens de bouwfase zal de aannemer steeds gedetailleerdere prognoses af kunnen geven. Aan deze prognoses kunnen geen rechten worden ontleend.

Natuurlijke materialen

Door de toepassing van diverse bouwmaterialen kunnen visuele krimp-scheuren ontstaan in de vloeren, wanden en plafonds door de natuurlijke werking van deze materialen. Deze scheuren doen geen enkele afbreuk naar de kwaliteit of veiligheid van de constructie. De aannemer kan voor deze krimp-scheuren niet verantwoordelijk

worden gesteld. Eventuele reparatiekosten zijn daarom niet voor rekening van de ontwikkelaar of aannemer.

Maatvoering

De tekeningen in deze brochure zijn niet op schaal. De opgegeven maten zijn circa maten, ter indicatie, uitgedrukt in millimeters. Als deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven is geen rekening gehouden met de wandafwerking. Kleine maatverschillen zijn mogelijk, hiervoor zal geen nadere verrekening plaatsvinden.

Krijtstreepmethode

In enkele ruimtes wordt de krijtstreepmethode toegepast. Dit betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat wordt voldaan aan de BBL-eisen voor het daglicht. Dit is gedaan met het oog op de indelingsvrijheid die vanuit de wetgever aan u als eigenaar van de woning wordt gegeven. Op de ruimtes waar dit van toepassing is, is dit op tekening aangegeven.

Situatieschets

De situatieschets in deze brochure is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en de situering van het bouwplan en de bouwkavels. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte is een impressie, voor eventuele wijzigingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Nutsaansluitingen

De aansluitingen van het water, elektra, telefoon en CAI worden verzorgd. Nadat deze aansluitingen binnen zijn gebracht is de koper als eigenaar verantwoordelijk voor de levering van de nuts. De koper dient zich hiervoor aan te melden bij een water-, energieleverancier, telefoon- en CAI-aanbieder.

De verbruikskosten van de huisaansluiting van het water en elektra dat tijdens de bouw tot en met de dag van de oplevering gebruikt wordt, is tot een bedrag van € 300,- voor rekening van de koper. Als dit bedrag hoger uitvalt, zal het bedrag boven de € 300,- worden terugbetaald.

Verzekering

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R. verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor de gebruikelijke verzekeringen zorg te dragen.

Voorschouw en oplevering

Ongeveer een week voorafgaand aan de oplevering wordt u als koper(s) uitgenodigd om aan de voorschouw deel te nemen om alvast een aantal zaken in uw woning te inspecteren.

De oplevering geschiedt binnen het aantal werkbare dagen zoals in de aannemingsovereenkomst is vastgesteld. Tijdens de bouw zal de koper tijdig worden geïnformeerd over de te verwachte opleverdatum. Zodra deze datum definitief is, zal de aannemer de koper uiterlijk drie weken van tevoren berichten.

Sleuteloverhandiging

Bij de oplevering worden de eventuele geconstateerde gebreken schriftelijk vastgelegd en als alle betalingen, inclusief het meer- en minderwerk, zijn binnengekomen worden de sleutels overhandigd. Bij deze sleuteloverdracht aanvaardt de koper ook de volle verantwoording over de woning.

De eventueel geconstateerde gebreken zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden, worden hersteld. Schades welke na de oplevering worden geconstateerd worden niet in behandeling genomen. 



Welkom thuis in Bentinck!

Total Home is de door Bouwbedrijf J. Timmer aangewezen keukenleverancier en wij staan klaar om jouw nieuwe huis om te toveren tot een plek waar jij je helemaal thuis voelt.

Wij kijken ernaar uit om samen met je aan de slag te gaan en jouw woning tot in de puntjes af te werken. Welkom thuis, en laten we samen iets moois creëren!



Combimagnetron



Koelkast met vriesvak



Kraan



Vaatwasser



Afzuigkap



Inductie kookplaat

INVENTUM

Luxe Gio keuken

Voor alle woningen hebben we een keukenvoorstel ontwikkeld op basis van Inventum keukenapparatuur. De keuken is van het merk Gio keukens en wordt standaard geleverd met een kunststof werkblad met een opbouwspoolbak. De waarde van de keuken is opgenomen in de v.o.n.-prijs van de woning en is inclusief montage, aansluiten en gebruiksklaar opleveren.

Een persoonlijk keukenontwerp, volledig op maat en naar wens, is natuurlijk ook mogelijk.

De waarde van de standaardkeuken wordt dan verrekend.

Bel voor een afspraak: 0320 211 579

GIO keukens



*Samen maken we
jouw woning compleet!*

Deelnemende partijen



Van de Ridder Makelaars

📍 Oosterstraat 15
3862 BH Nijkerk
☎ 033 - 245 34 78
✉ vdridder@vdridder.nl
🌐 vdridder.nl



Blokhuis Braakman architectenbureau bna

📍 Kamerlingh Onnesstraat 3
3817 JR Amersfoort
☎ 033 - 461 39 72
🌐 blokhuisbraakman.nl



Total Home

📍 Schoepenweg 35
8243 PX Lelystad
☎ 0320 - 211 579
🌐 totalhome.nl



Bouwbedrijf J. Timmer BV & Giza Vastgoed

📍 Stenenkamerseweg 21
3882 NE Putten
☎ 0341 - 351 067
🌐 bouwbedrijftimmer.nl



Memorise Reclamebureau B.V.

📍 Da Vincilaan 15
6716 WC Ede
☎ 0318 - 628 383
🌐 memorise.nl



**Neem voor meer informatie contact
op met de verkopende makelaar**



**033 – 245 34 78
vdridder.nl**

kijk ook op debentinc.nl