



TE KOOP: KAPELSTRAAT 66 A, HEEZE

U bent op zoek naar uw droomhuis, toch? Zoek niet verder! Wij hebben hier een pareltje voor u midden in het centrum van Heeze. Deze ruime en instapklare maisonnette woning is recent geheel verbouwd, gemoderniseerd, opnieuw gestuct, voorzien van een pvc visgraat vloer en een splinternieuwe keuken die van alle gemakken is voorzien. Daarnaast telt de woning maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het dakterras en eigen parkeerplaats met carport maken het geheel compleet. Doordat er al een warmtepomp en zonnepanelen zijn geplaatst, is het appartement klaar voor de toekomst. Binnen enkele minuten zit u op de A67 richting Eindhoven.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning	Maisonnette
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	208 m ²
Inhoud:	668 m ³
Aantal kamers:	7
Aanvaarding per:	In overleg

BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime, instapklare maisonnette in het centrum van Heeze met strakke nieuwe keuken
- Appartement beschikt over een viertal slaapkamers
- Gedeeltelijk voorzien van airconditioning en rolluiken
- Twee badkamers aanwezig
- Aangenaam dakterras met houten berging
- Eigen parkeerplaats met carport
- De VvE kosten bedragen ca. € 138 per maand

BEGANE GROND/ENTREE

- Eigen entree met trapopgang naar de eerste verdieping.
- Strak afgewerkt net zoals de rest van het appartement

EERSTE VERDIEPING

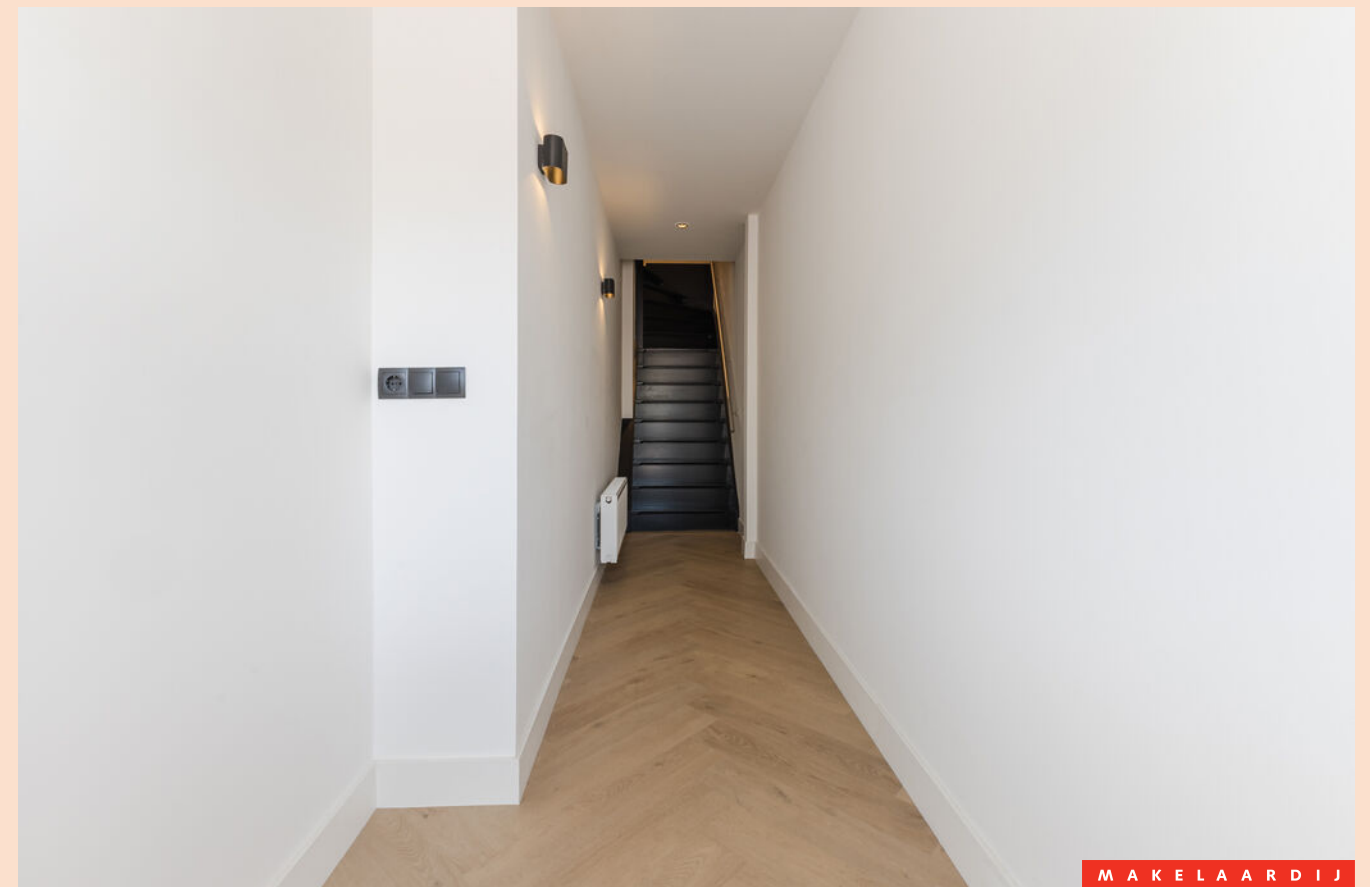
- Entreehal welke u meeneemt naar de hal waar de trapopgang naar de tweede verdieping is gesitueerd.
- Royale woonkamer welke op verschillende manieren in te richten is en voorzien van rolluiken.
- Woonkamer geeft toegang tot het dakterras.
- Gloednieuwe keuken (2024) welke is voorzien van een kookeiland met lades, inductiekookplaat met koppelbare zones, bora afzuigstelsysteem, vaatwasser, Quooker, extra brede spoelbak, tweetal ovens met touchscreen (Siemens), waarvan 1 combioven en 1 oven met stoomfunctie, twee koel/-vriescombinaties en verschillende onder- en bovenkasten.
- Handige inpandige bergruimte
- Geheel betegelde badkamer met douche, designradiator, wastafel, ligbad, inbouwspots en lichtkoepel.
- Geheel betegelde wasruimte waar u de aansluiting voor het witgoedapparaat treft.
- Tweetal aangename slaapkamers welke toegang bieden tot het dakterras.

TWEDE VERDIEPING

- Overloop op de tweede verdieping neemt u mee naar een drietal slaapkamers en stookruimte.
- In de stookruimte treft u de doorstroomboiler en warmtepomp.
- Slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een Velux dakraam en kan ook gemakkelijk als thuiswerkplek of hobbykamer worden gebruikt.
- Masterbedroom is eveneens voorzien van een Velux dakraam en daarnaast van airconditioning en een schuifpui.
- Aansluitend aan masterbedroom treft u de tweede badkamer.
- Moderne geheel betegelde badkamer welke is uitgevoerd met een vrijhangend toilet, wastafel met meubel, designradiator en douchecabine.

EXTERIEUR

- Riant dakterras welke u veel privacy biedt.
- U kunt hier gemakkelijk een robuuste loungeset of tuinset plaatsen.
- Vrijstaande houten berging van ca. 6 m2.
- Eigen carport/parkeerplaats aan de achterzijde van het appartement.



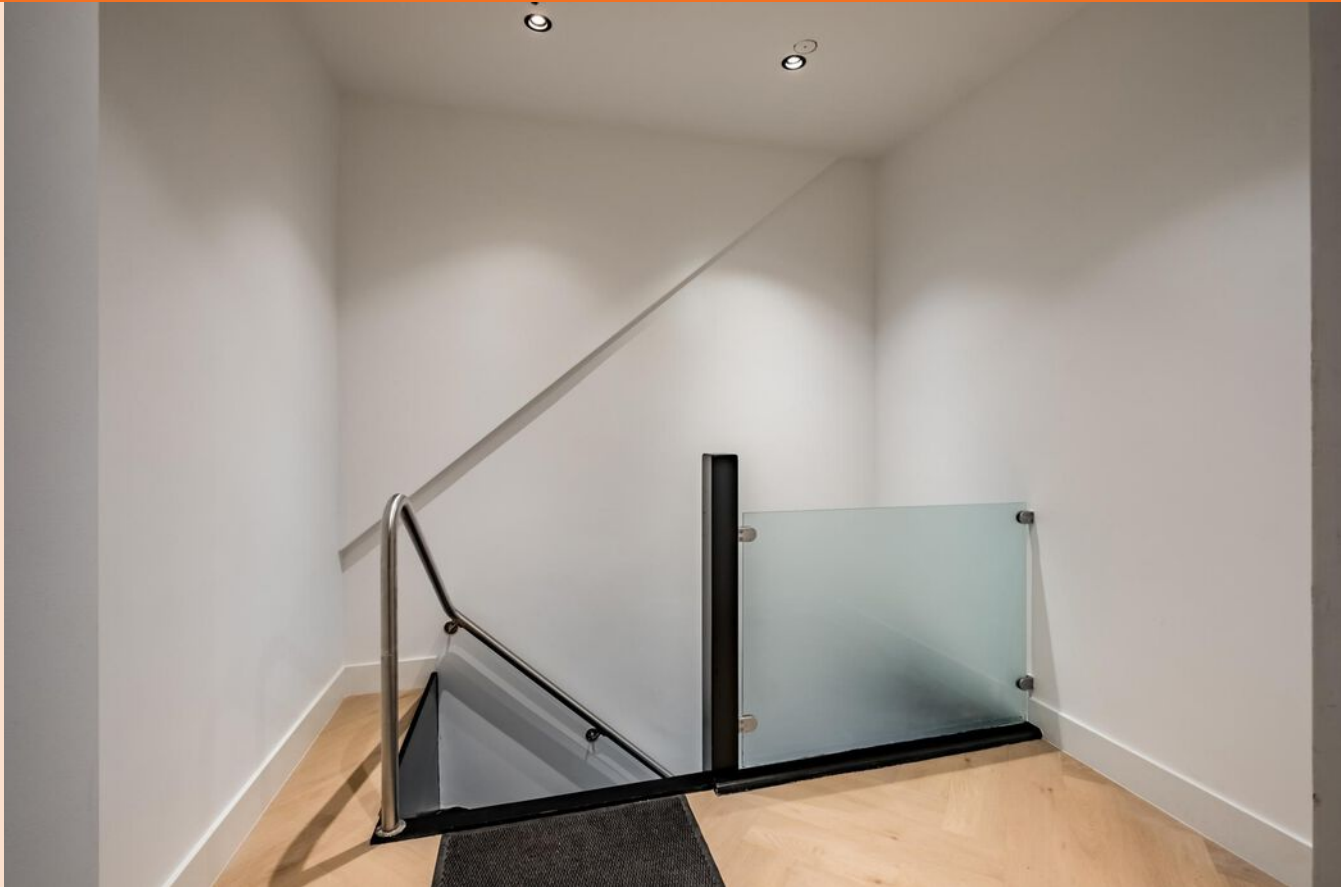








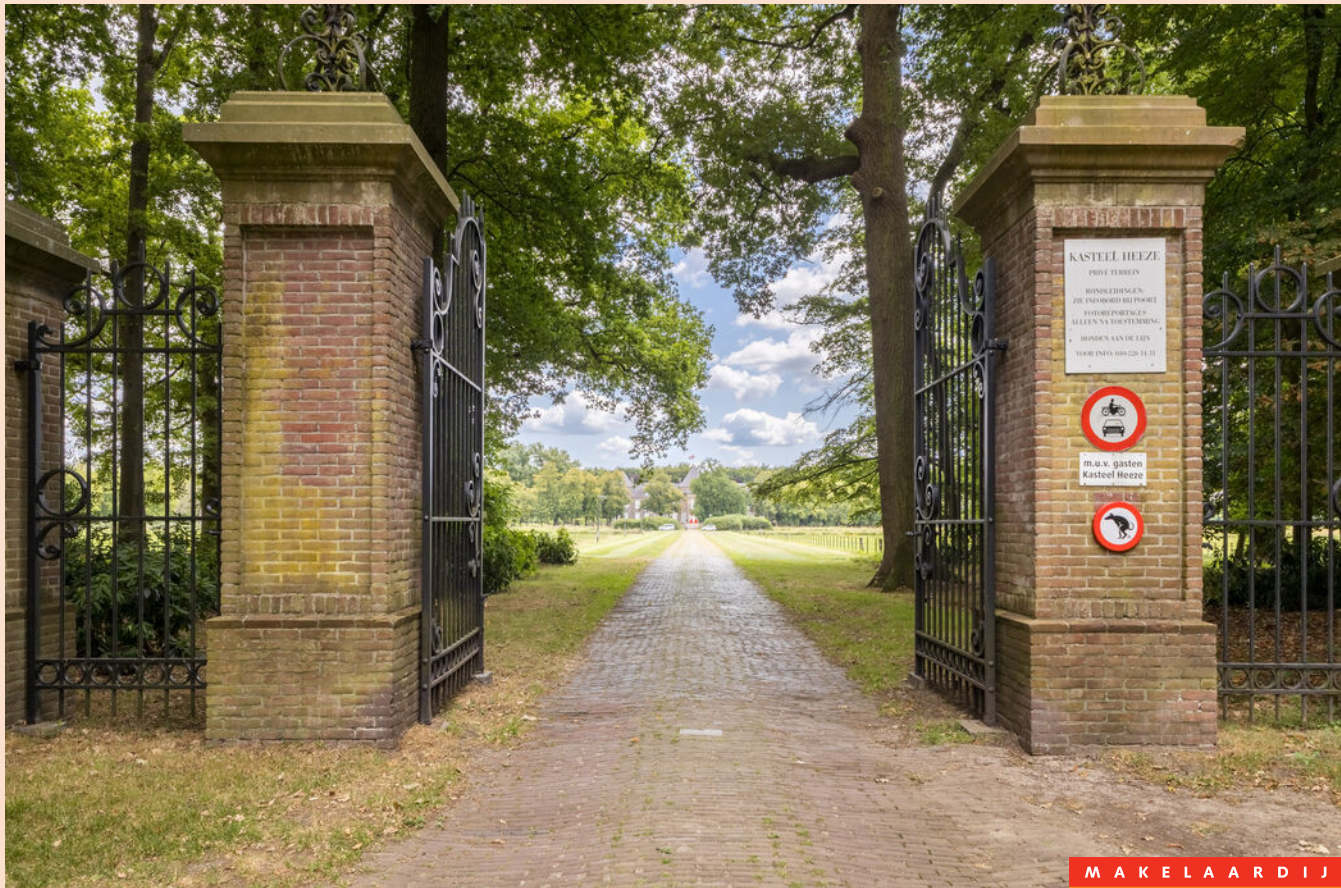












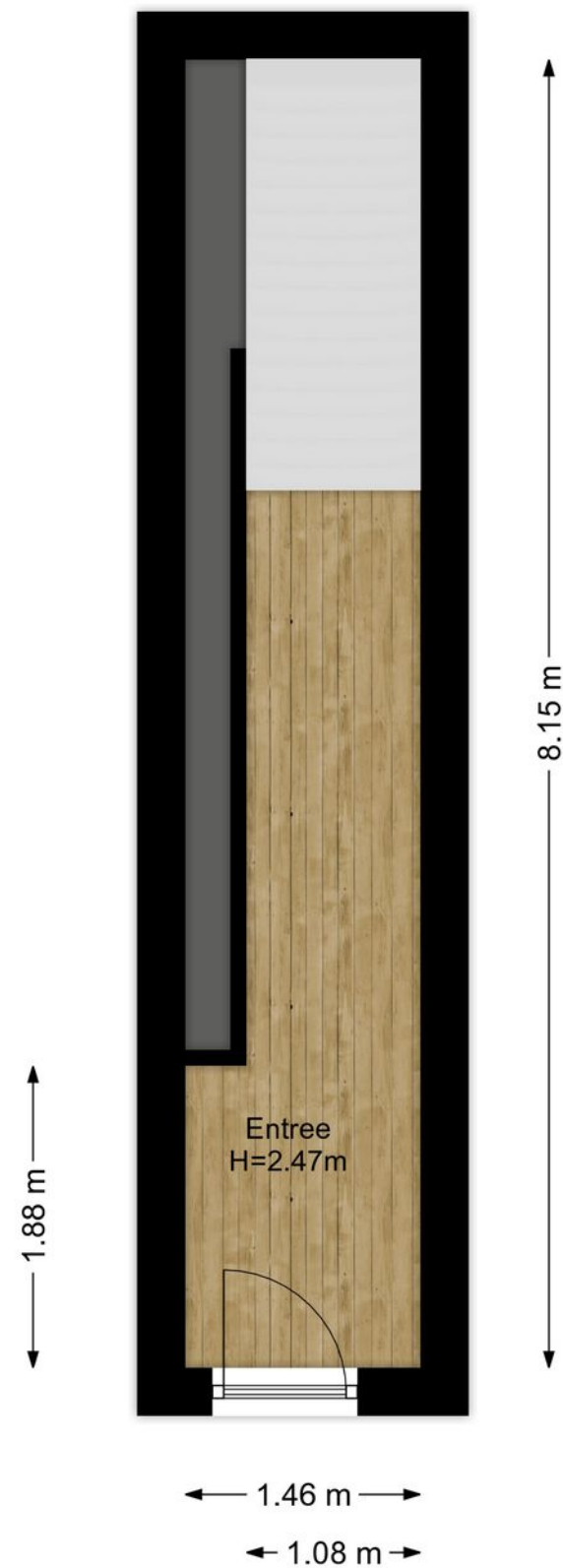


KADASTER

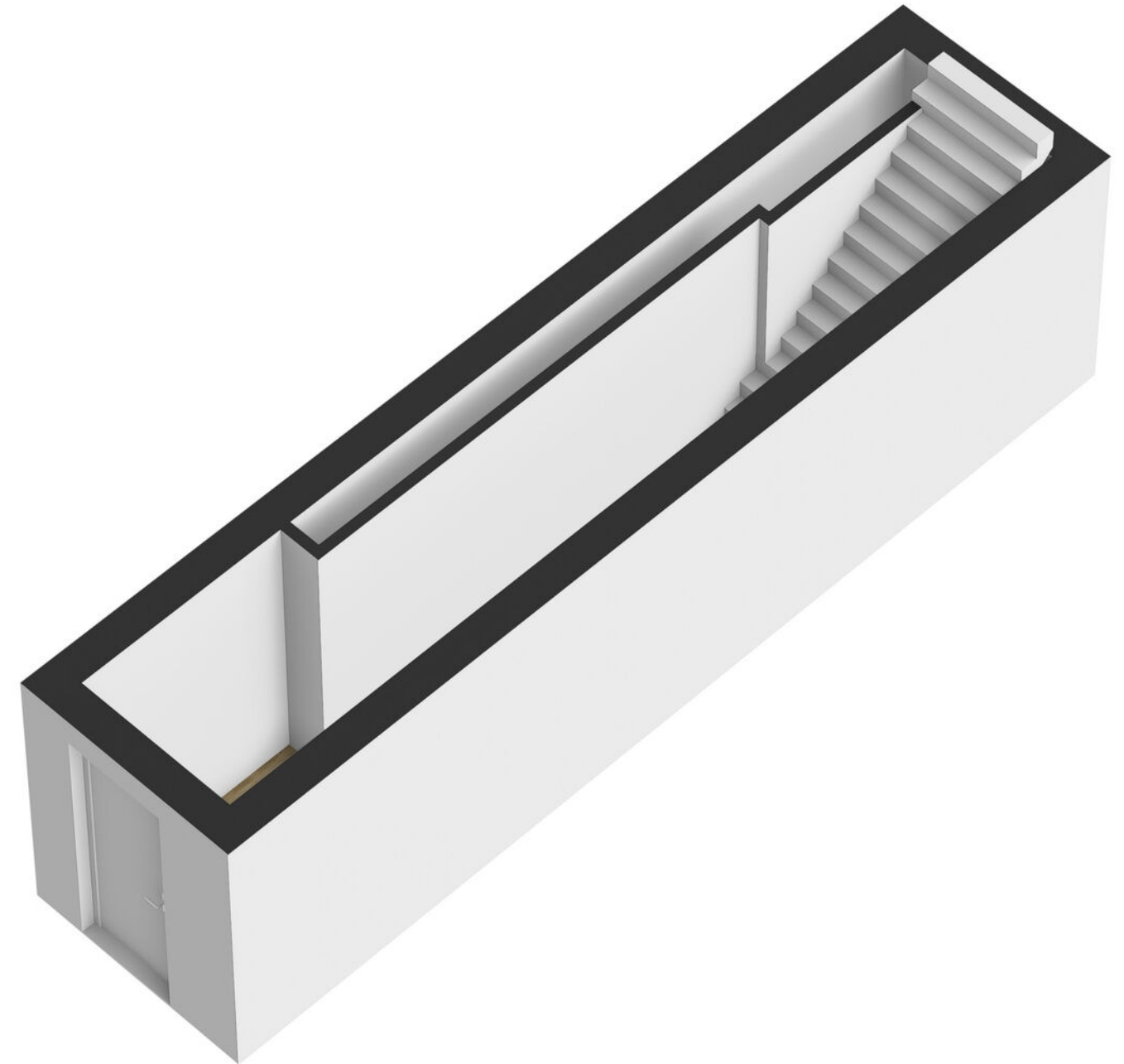




BEGANE GROND/ENTREE 2D



BEGANE GROND/ENTREE 3D





EERSTE VERDIEPING 2D

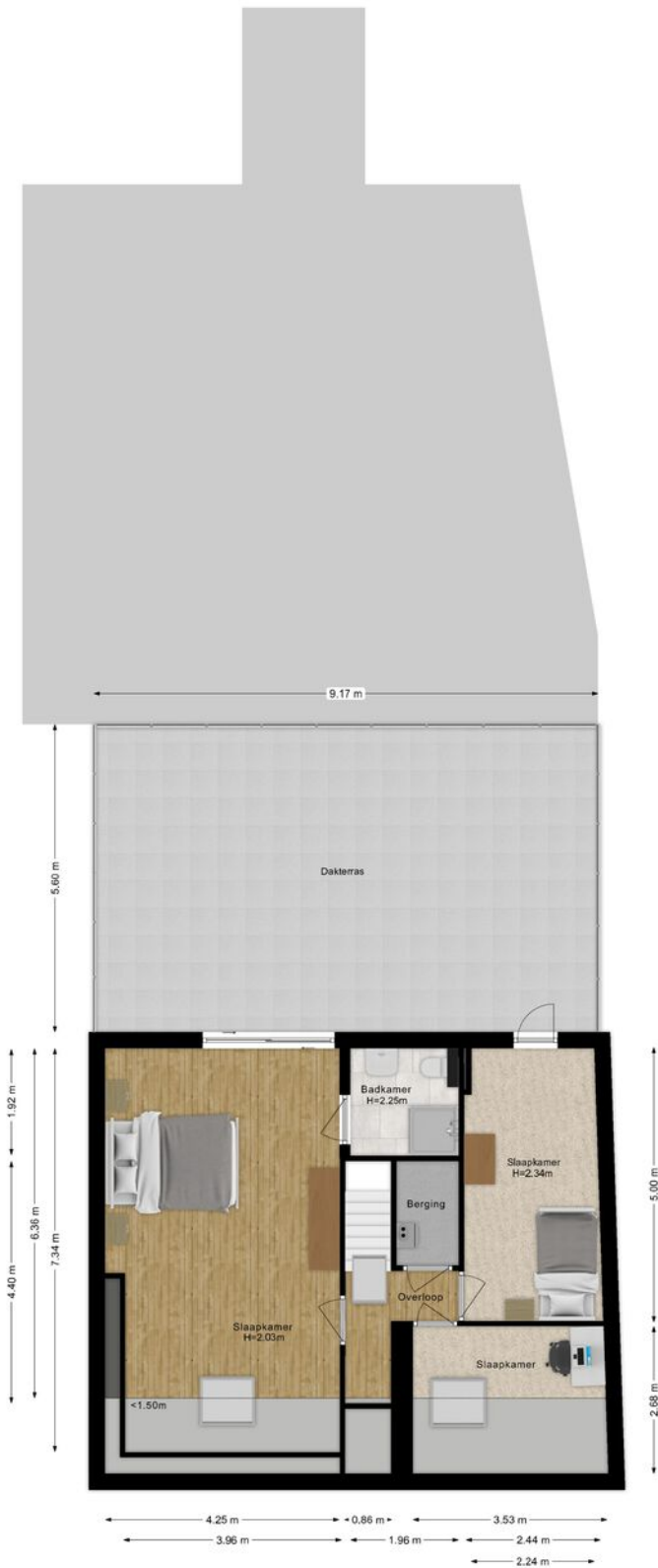


EERSTE VERDIEPING 3D

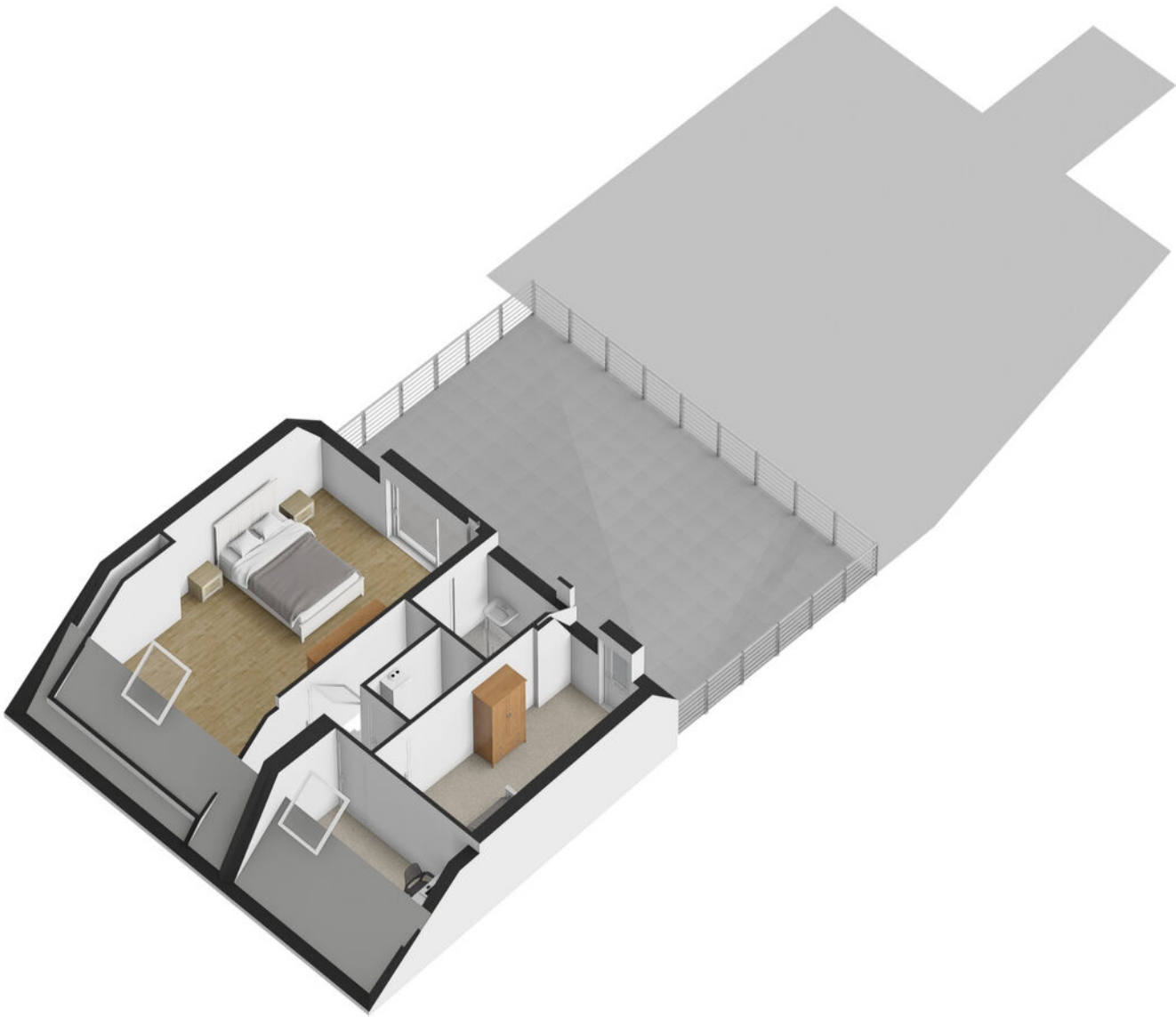




TWEEDE VERDIEPING 2D



TWEEDE VERDIEPING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.

**KANTOOR HEEZE****KANTOOR VEGHEL**



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



**vastgoedcert
gecertificeerd**