



'S-GRAVENHAGE
Hanenburglaan 46

Ruime parterre



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1950

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
244 m³

Woonoppervlakte:
69 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
E

Omschrijving

In een rustige, groene straat in de gewilde Bomenbuurt ligt dit ruime en sfeervolle 3-kamer parterre appartement aan de Hanenburglaan 46. Het appartement heeft een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen met volop buitenruimte, in een rustige woonomgeving maar toch nabij winkels, strand, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Via het gesloten portiek kom je binnen in de woning. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de nette, dichte keuken, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een praktische wasmachineaansluiting. Hier is tevens de opstelplaats voor de cv-combiketel (2011).

De badkamer is compact en functioneel ingericht met een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat op de gang.

De sfeervolle woonkamer ensuite beschikt nog over de originele glas-in-lood separatie en vaste kasten, wat de ruimte karakter geeft. Vanuit de achterkamer is er toegang naar de zonnige achtertuin. Ook de slaapkamer grenst aan de tuin en biedt eveneens directe toegang. De slaapkamer heeft een grote inbouwkast. De royale achtertuin is fraai gelegen op het zuidoosten en beschikt over een stenen schuur, perfect voor opslag of hobby. In de onderbouw is een separate fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- Bouwjaar ca. 1950
- Cv-ketel uit 2011
- Eigen grond
- Actieve VvE (1/12 aandeel), bijdrage € 140,- per maand, ingeschreven bij kvk en collectieve opstalverzekering en MJOP aanwezig
- Energielabel E
- In verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Een heerlijk parterre appartement met zonnige tuin op een aantrekkelijke locatie, absoluut een bezichtiging waard!

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.







































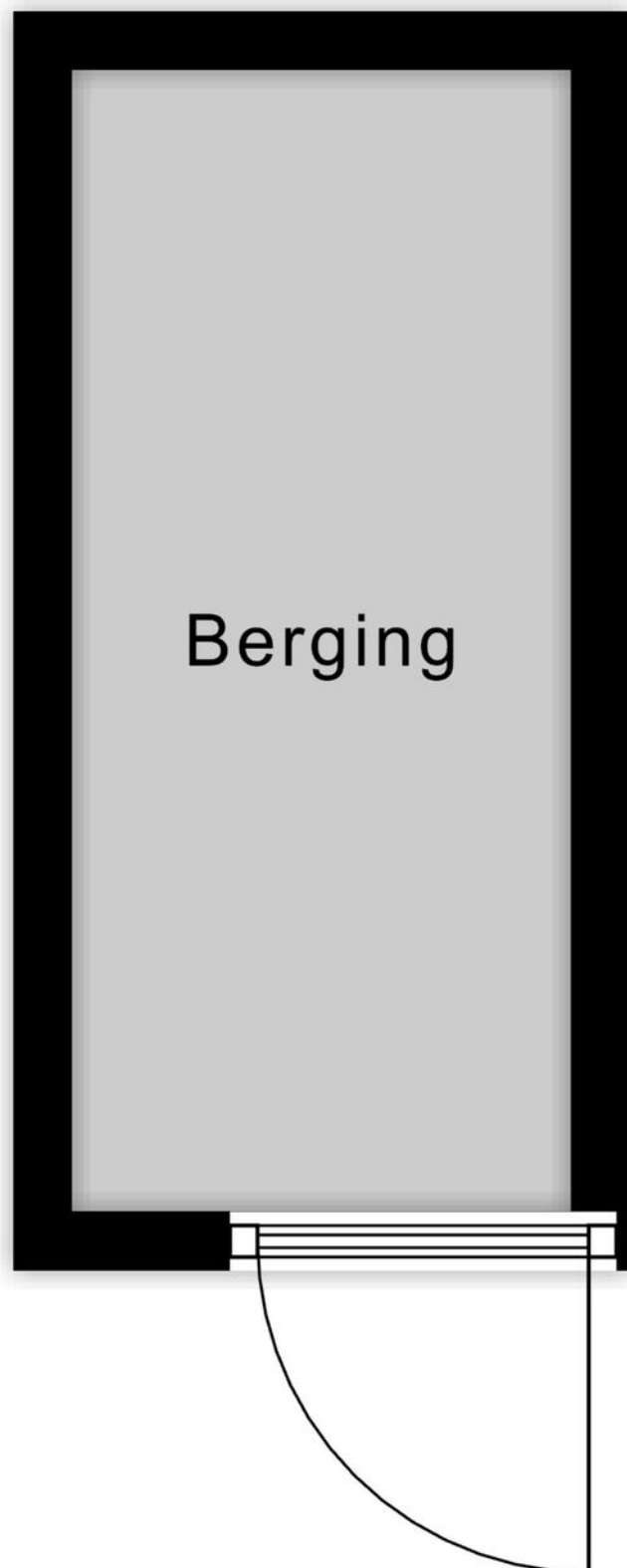


Plattegrond



Plattegrond

← 1.30 m →



3.00 m

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AN

Perceel	4478
---------	------

4110

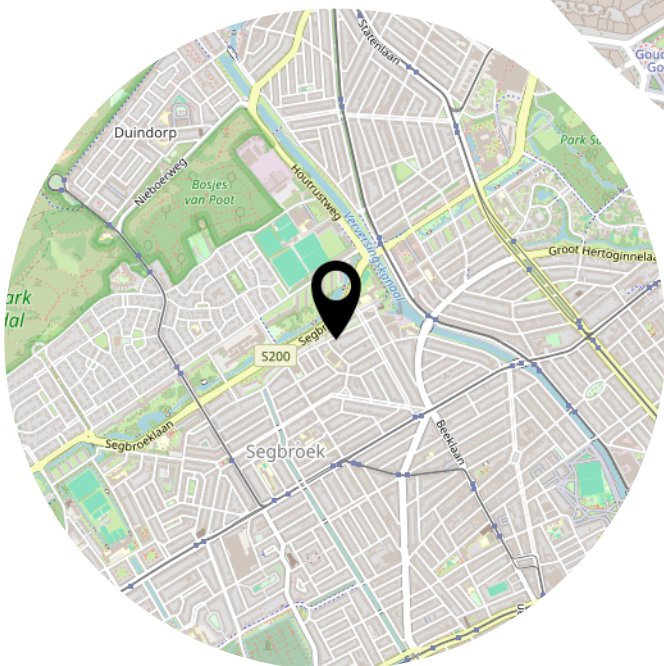
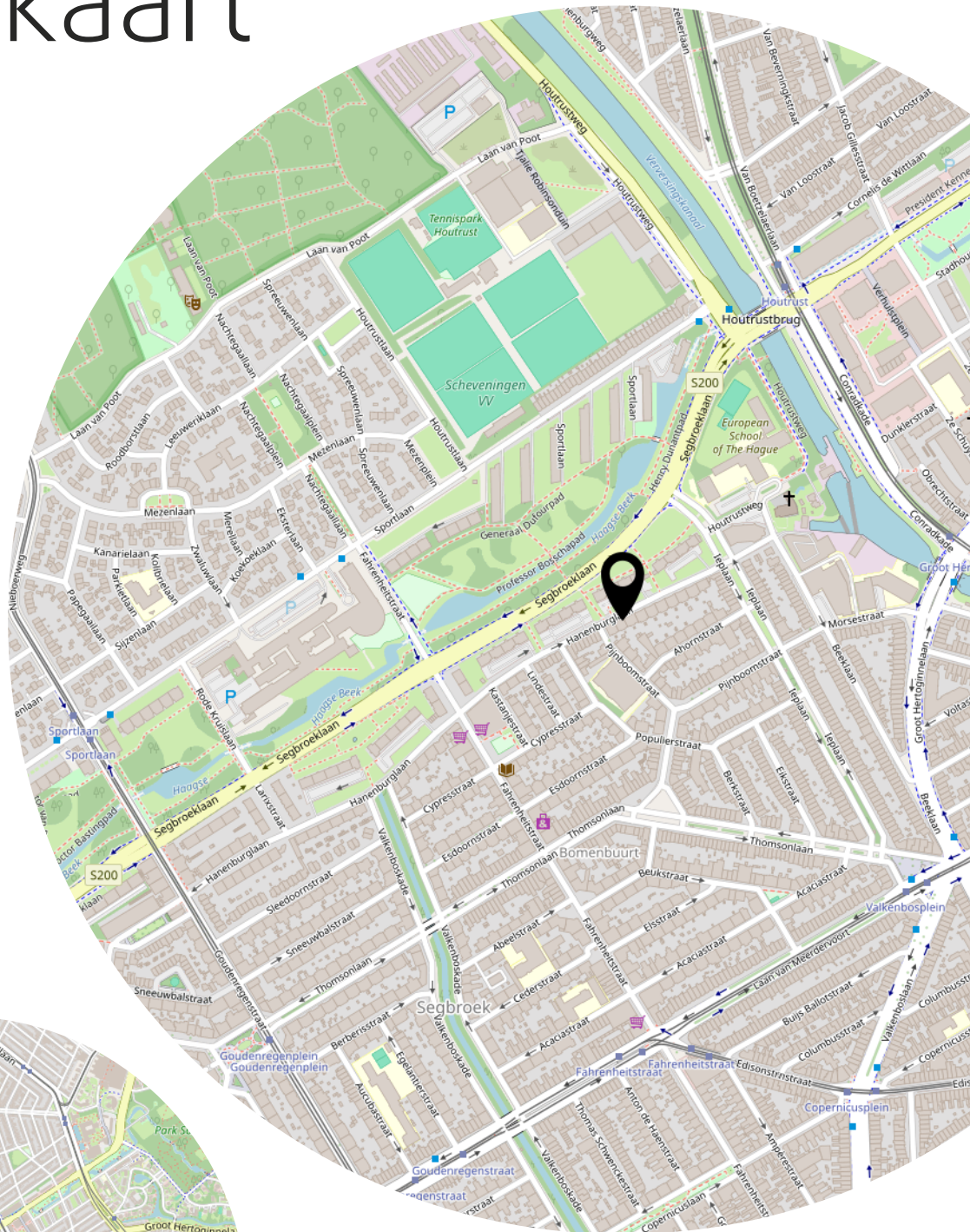
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



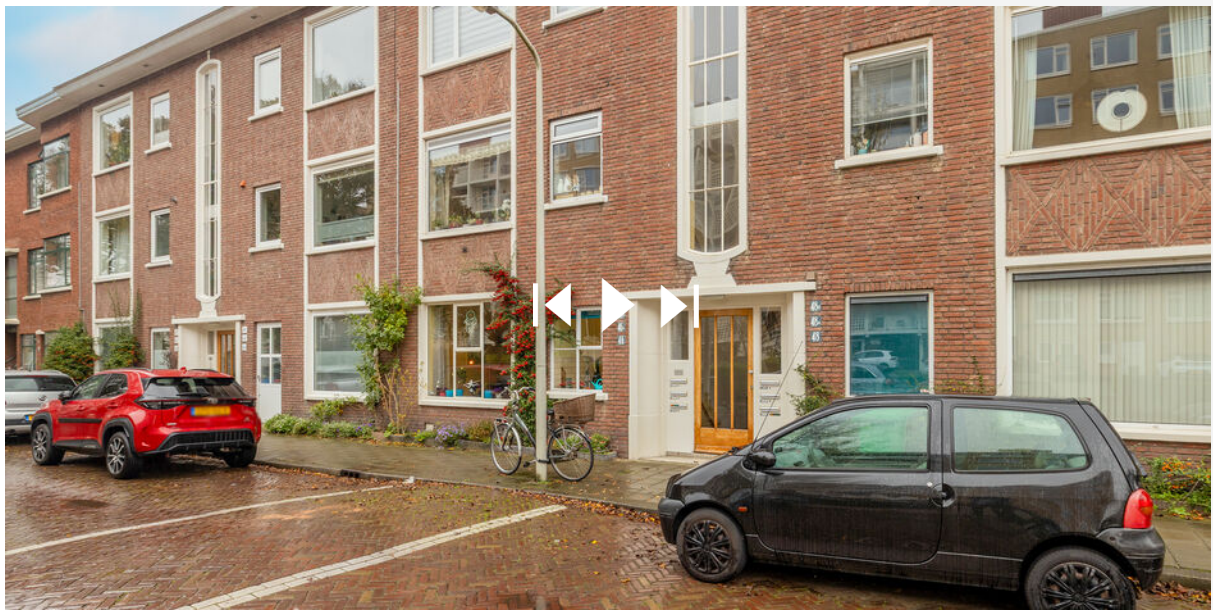
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Hanenburglaan 46, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl