



Vanaf prijs
€ 710.000,- k.k.

Prins Bernhardstraat 33
7064 GD Silvolde



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaande karakterwoning met woonkeuken, garage en zwembad in het hart van Silvolde

Prins Bernhardstraat 33 – Silvolde

Vanaf prijs: €710.000,- k.k.

Aan een rustige straat, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Silvolde, staat deze charmante vrijstaande woning uit 1906.

Een huis met karakter, sfeer en verrassend veel ruimte – zowel binnen als buiten! Deze woning combineert authentieke details met het comfort van nu, waaronder dak- en vloerisolatie, grotendeels dubbelglas en gedeeltelijke vloerverwarming.

Sfeervol wonen met verrassend veel ruimte

Je stapt binnen, waarna je vanuit de hal direct de ruime woonkamer binnenloopt.

De woonkamer is een heerlijke plek om te vertoeven – licht, ruim en sfeervol, met als eyecatcher de moderne doorkijk houtkachel uit 2023.

Grenzend aan de woonkamer vind je nog een extra kamer, perfect in te richten als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

Ook is er nog een tweede woonkamerdeel dat uitstekend kan dienen als eetkamer of extra zitgedeelte; de mogelijkheden zijn eindeloos.

Vervolgens bereik je de woonkeuken, het kloppend hart van de woning. Deze moderne keuken uit 2020 is voorzien van een houtkachel en uitgerust met diverse (inbouw-)apparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, inductiefornuis, combimagnetron, Quooker en koffiemachine.

De royale opzet maakt dit een echte woonkeuken waar gezelligheid en samen koken centraal staan.

Via een tweede hal vind je de trapopgang naar de verdieping, de trap naar de kelder en toegang tot de eerste badkamer. De kelder is keurig afgewerkt en biedt volop opbergruimte.

De badkamer op de begane grond is ruim en compleet, uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel. Vanuit deze ruimte bereik je de achter hal, waar zich de achter entree, een wasruimte met witgoedaansluitingen en een apart toilet met fontein bevinden.

Vier slaapkamers en tweede badkamer boven

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang biedt tot vier slaapkamers. Drie kamers beschikken over een dakraam dat in 2008 is vernieuwd. De kamers hebben een prettige lichtinval en zijn afgewerkt met laminaatvloeren en deels voorzien van praktische bergruimte.

De tweede badkamer is modern en comfortabel, voorzien van een douche, toilet, wastafel en elektrische vloerverwarming. Dankzij de goede indeling is de verdieping functioneel én prettig in gebruik voor een gezin.

Buitenleven op z'n best

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met volop privacy. De oprit biedt plaats aan circa vijf auto's. Naast de woning bevindt zich een vrijstaande garage met elektra, voorzien van een zolder met vide. Aansluitend is er een berging met elektra en grondwatervoorziening.

Daarnaast is de tuin voorzien van een overkapping met houtkachel en elektra, gerealiseerd in 2017. Een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten.

Voor de liefhebber van ontspanning: er is een zwembad (2012) van circa 1,50 meter diep, uitgerust met een warmtepomp uit 2024 (ter overname) en een zandfilterinstallatie. Daarnaast is er een puntstuk (grondwater) aanwezig, ideaal voor tuinonderhoud.

Locatie

De Prins Bernhardstraat is een rustige straat met een dorps karakter, gelegen op korte afstand van het centrum van Silvolde. Hier vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en horeca op loop- of fietsafstand.

Silvolde staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, actieve verenigingsleven en groene omgeving. De uitvalswegen richting Doetinchem en de Duitse grens zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1906 (aanbouw in 1996 herbouwd, garage in 1999 gebouwd)
- Dak- en vloerisolatie, grotendeels dubbelglas en vloerverwarming
- Houtkachel woonkamer en keuken
- Keuken uit 2020, voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur
- Elektra vernieuwd in 2023
- 2 badkamers, 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Vrijstaande garage met zolder en berging
- Overkapping met houtkachel
- Zwembad met warmtepomp
- Energielabel: D

Kortom:

Prins Bernhardstraat 33 is een woning die warmte en karakter uitstraalt, maar tegelijk helemaal klaar is voor hedendaags wooncomfort. Een sfeervolle plek waar binnen en buiten samenkomen, midden in het geliefde Silvolde.

Benieuwd geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – we laten je dit bijzondere huis graag persoonlijk zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 710.000

Bouw

Type object vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1906
Isolatievormen dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1770 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 202 m²
Inhoud 811 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 7
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan rustige weg

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering noordoost
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Remeha Calenta
Bouwjaar 2014
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 5

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Kenmerken & specificaties

Warm water

Verwarmingssysteem

Parkeergelegenheid

c.v.-ketel

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Op eigenterrein en openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom

















































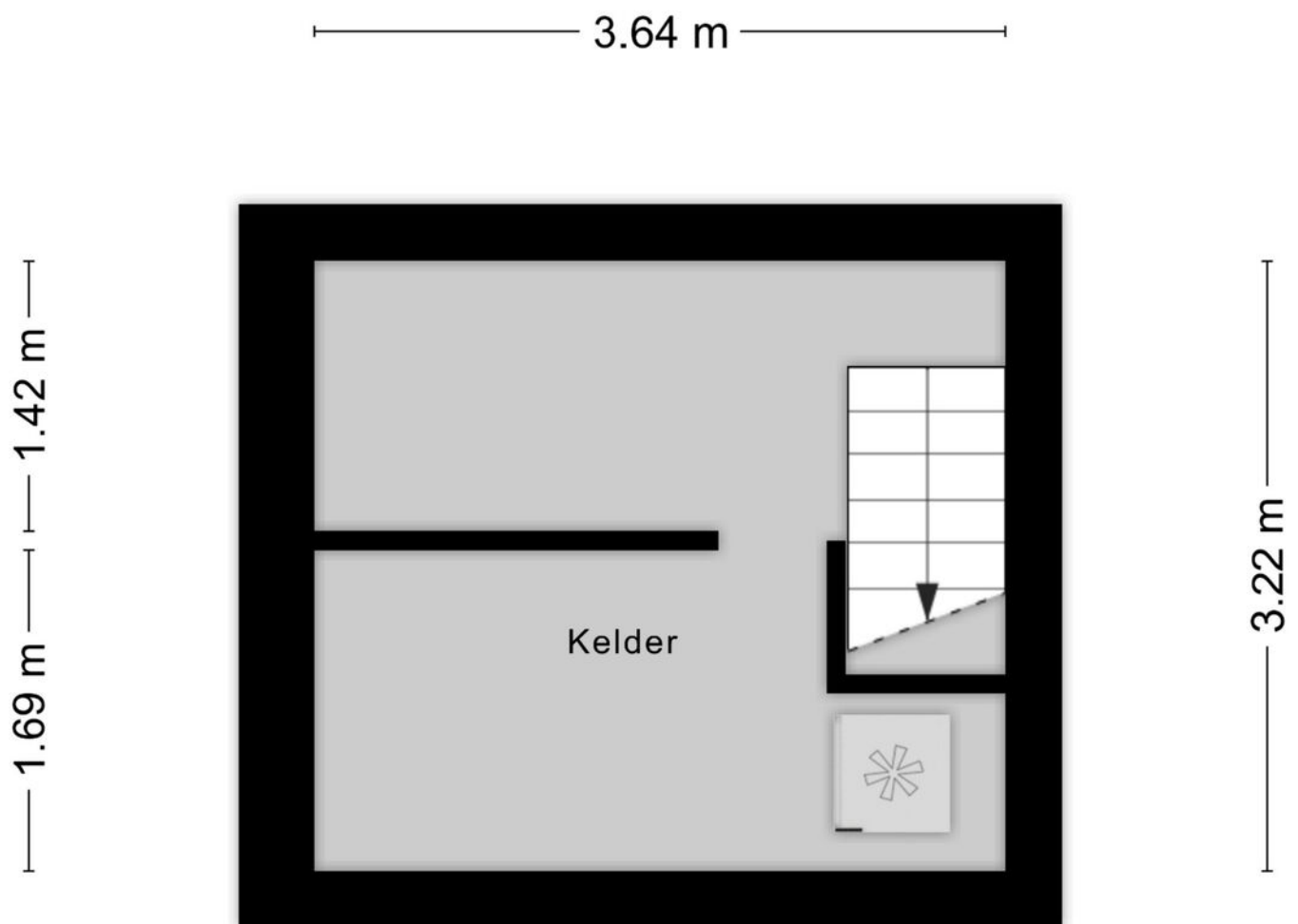
Plattegrond



Plattegrond

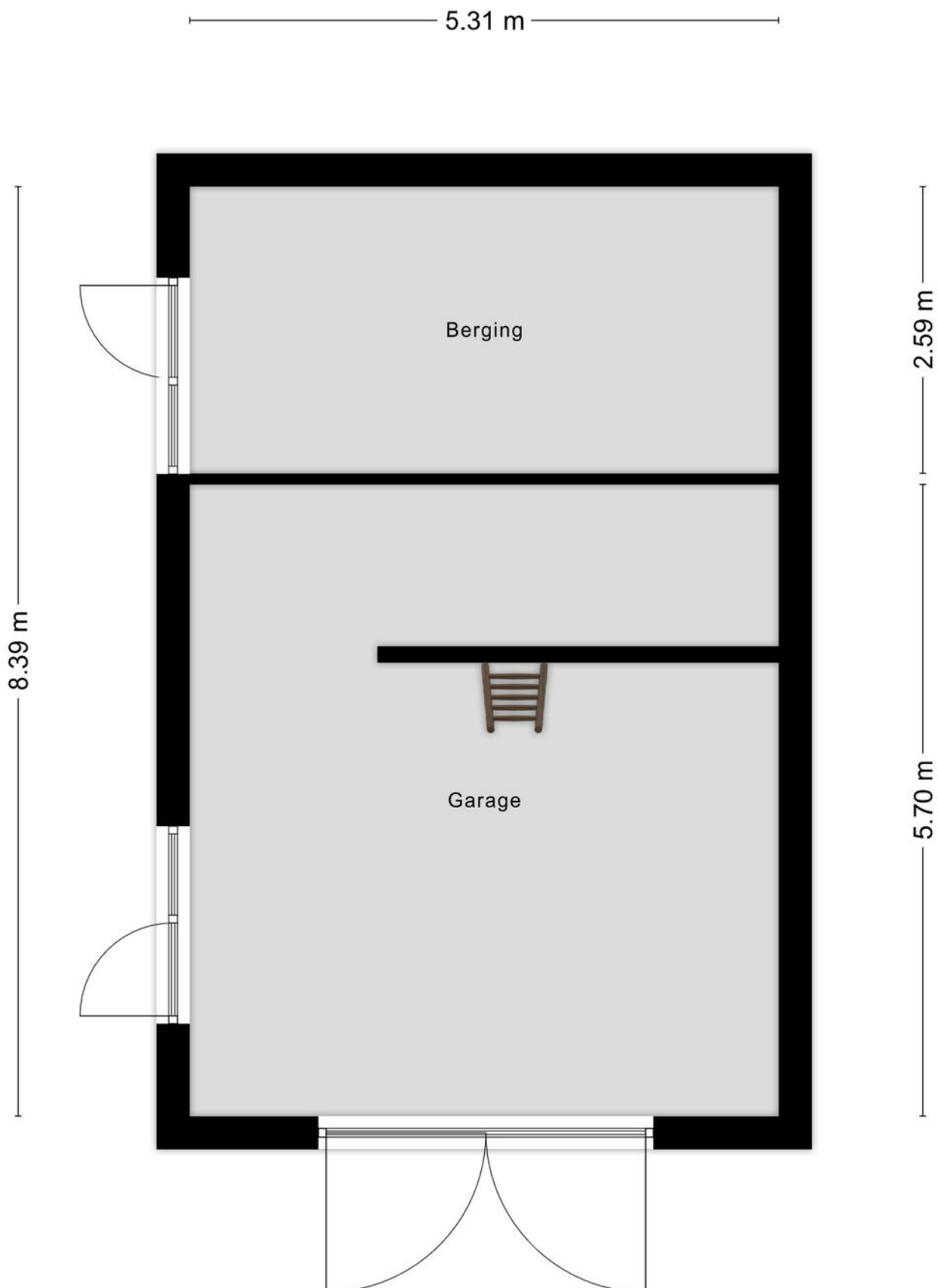


Plattegrond

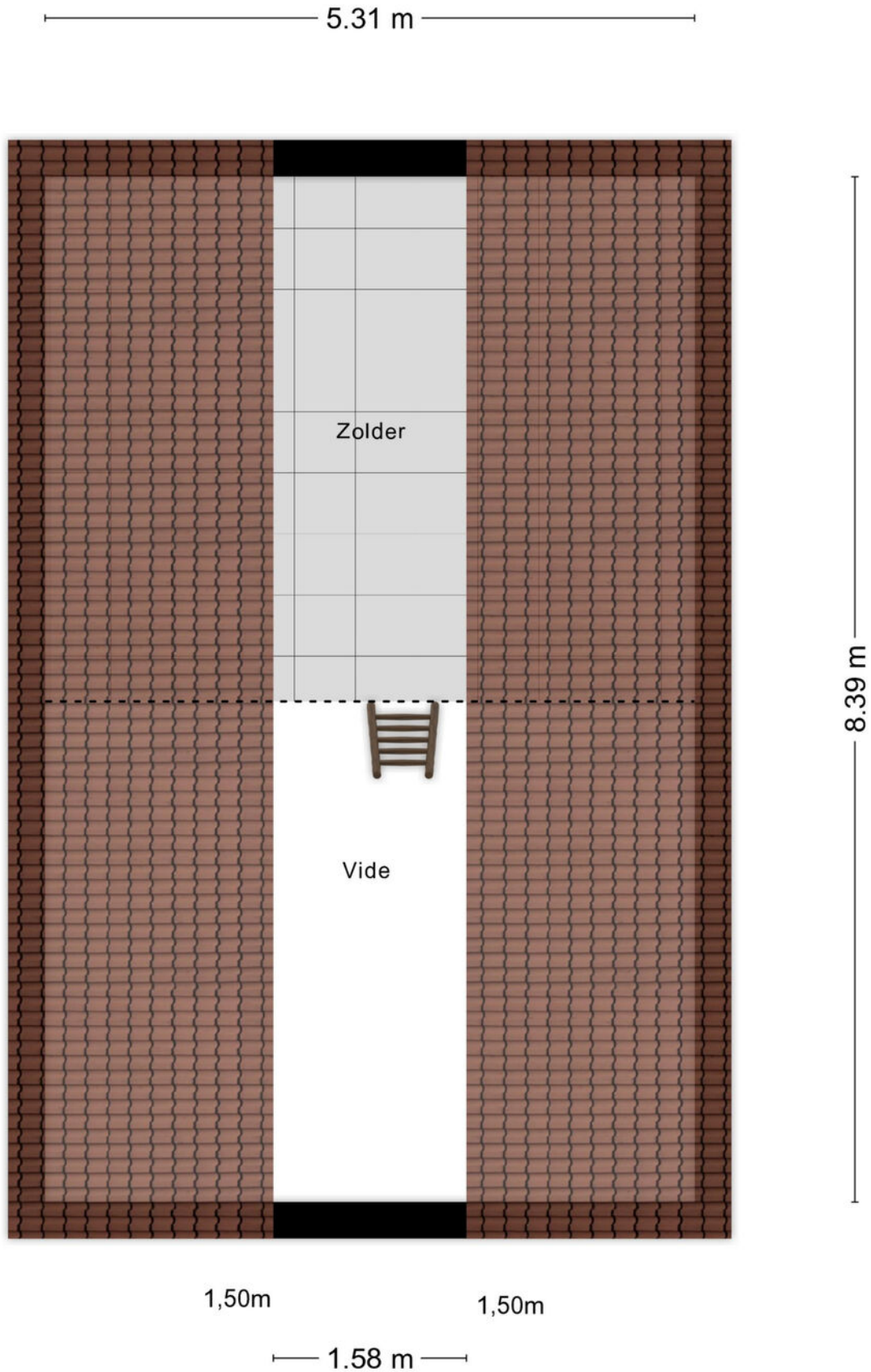


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

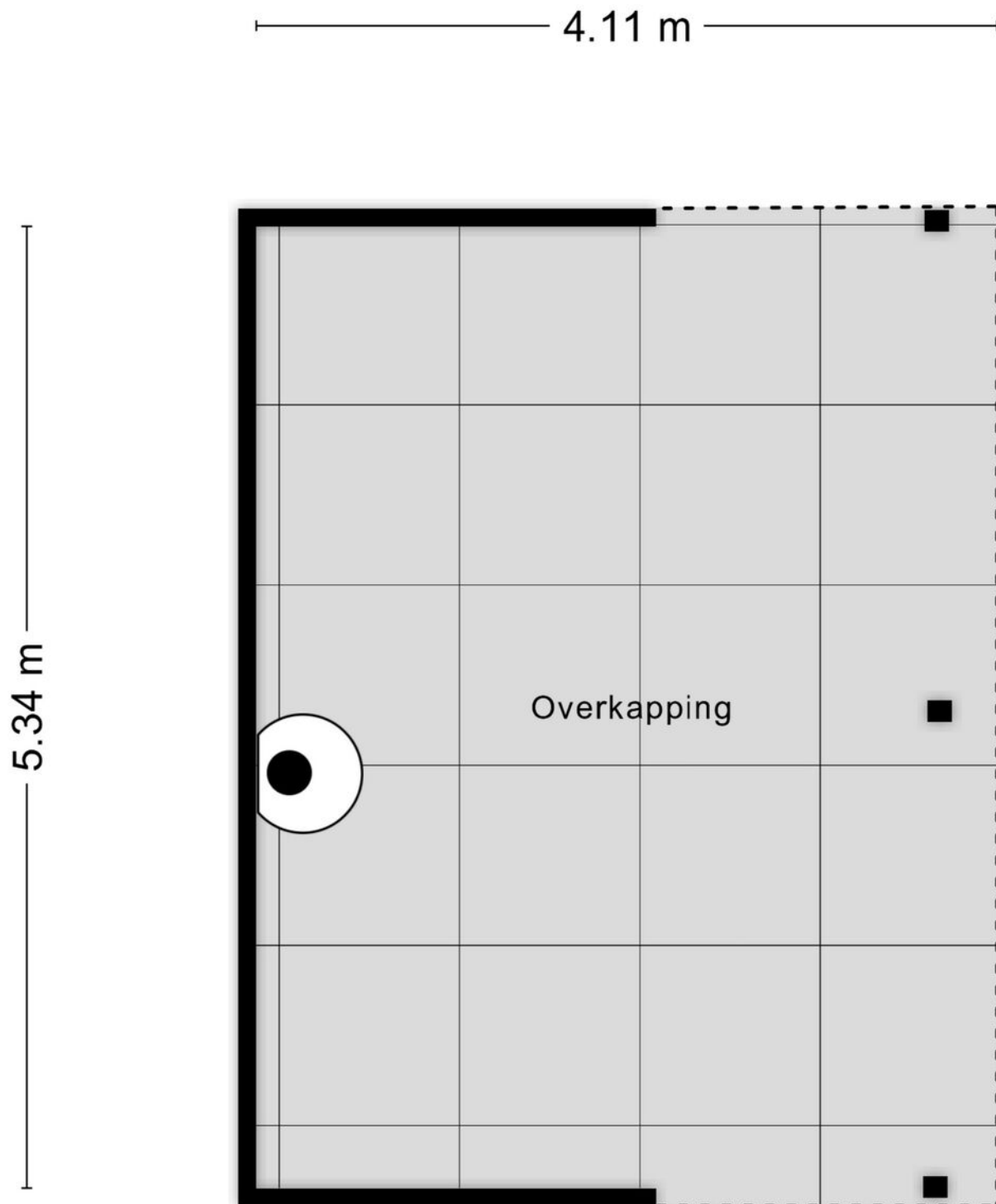
Plattegrond



Plattegrond



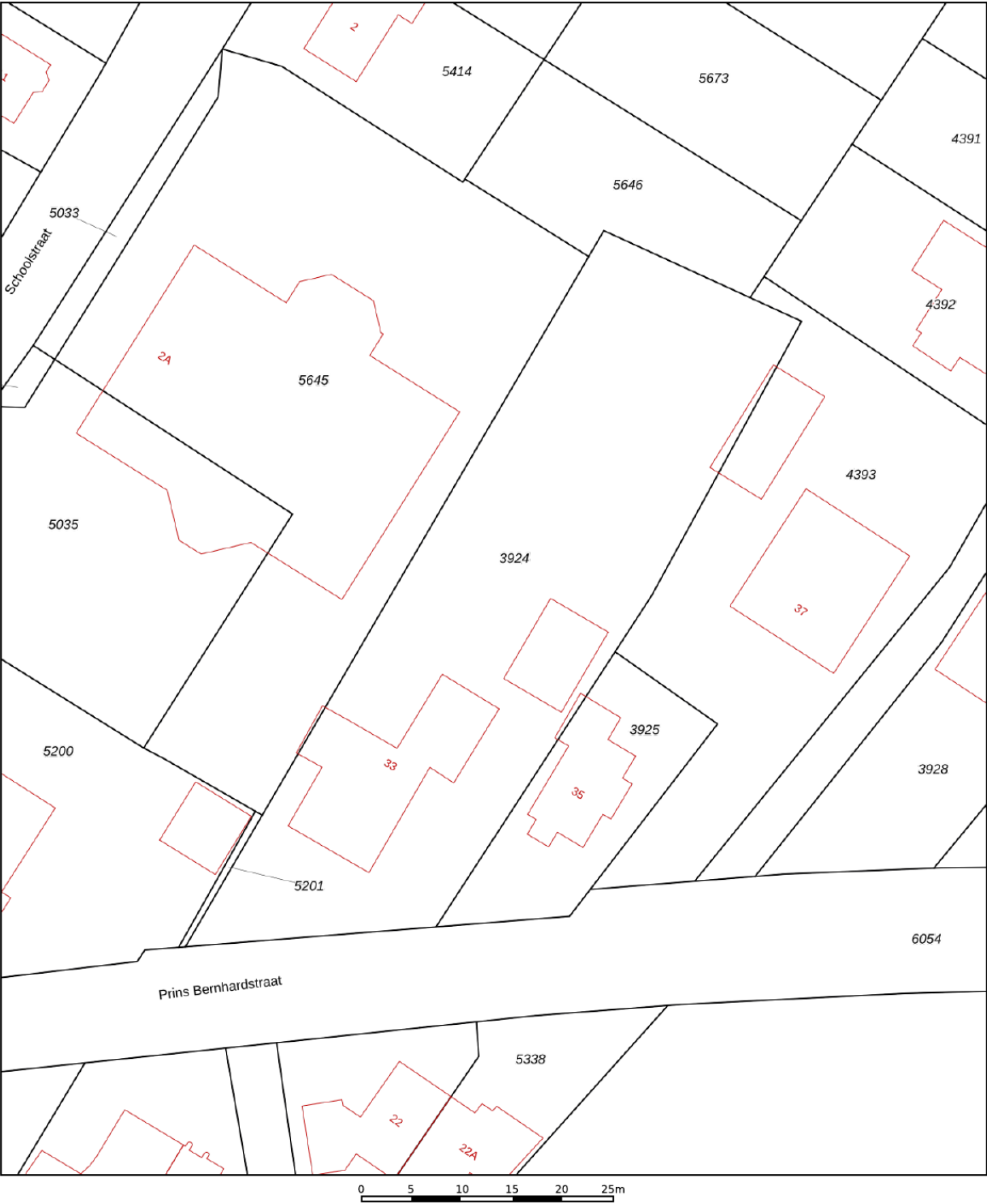
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

E

3924

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Prins Bernhardstraat 33, 7064 GD Silvolde

Datum:

18-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
– Lampen keuken	☐	☐	☒	☐
– Lampen toilet, achterbouw, kelder, zolder, boven, spiegellamp, lamp-ventilator, garage, schuur	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– T.v. meubel, schappen-verhoging washok, stellingen kelder, stellingen zolder garage	☒	☐	☐	☐
– Kast achterbouw en zij/ingang, schappen zolder, kastenwand garage,	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Top Down Bottom Up Plissé	☐	☐	☒	☐
– Screens dakramen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PvC Vloer woonkamer-kantoor	☒	☐	☐	☐
– Tegelvloeren halletjes, toilet, washok	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Stellingkasten schuur	☐	☒	☐	☐
– Kapstok, handdoekladder boven	☐	☒	☐	☐
– Ladder naar zolder, steigerbuis zolder, klok keuken,	☐	☐	☒	☐
– Hanglampen slaapkamers	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Spiegel	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Badkamer boven wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Betonpoeren 3x en dakpannen 96 st.	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Lampen tuinhuis	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Garage kasten	☐	☐	☒	☐
Schommel, brandhout	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Parasol met voet - Puntstuk	☒	☐	☐	☐
– Houtkachel, kerkbanken, warmtepomp, grondwaterpomp	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

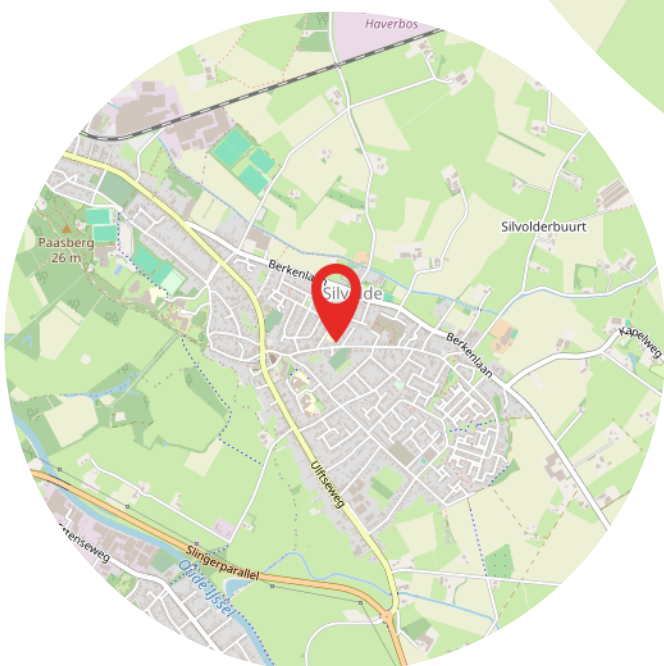
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!