



Palaceplein 218

2587 WL Den Haag

Galerijflat, Appartement 93m²

Vraagprijs € 535.000 k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 535.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	93m ²
Inhoud	280m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV-Kabel
Energielabel	B
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Zeezicht
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Omschrijving

Stijlvol en zorgeloos wonen met zeezicht én eigen parkeerplaats!

Op de 5e verdieping van het complex Plaza Leonardo da Vinci ligt dit luxe en volledig gemoderniseerde 3/4-kamer appartement, waar u elke dag geniet van het levendige uitzicht: aan de voorzijde een glimp van de zee, aan de achterzijde de skyline van Den Haag.

Het appartement is in 2023 gemoderniseerd en nagenoeg instapklaar. Bovendien beschikt u over uw eigen parkeerplaats én een separate berging in de onderbouw.

Wonen in Leonardo da Vinci betekent wonen in het bruisende hart van Scheveningen: strand, boulevard, horeca, theater, het Belgisch Park en diverse winkels liggen letterlijk om de hoek. Ook parken, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik. Het centrum van Den Haag bereikt u in enkele minuten.

INDELING:

Afgesloten entree op de begane grond met brievenbussen en bellentableau. Ruime en verzorgde hal met liften naar de 5e verdieping.

Entree appartement:

L-vormige gang met kast met CV-ketel (2017) en modern toilet (2021). Masterbedroom, tweede slaapkamer en een derde kamer, nu in gebruik als logeer-/werkkamer maar ook ideaal als walk-in-closet. De slaapkamers aan de galerijzijde zijn voorzien van nieuwe elektrische rolluiken.

De badkamer is modern en strak afgewerkt, met inloopdouche, badkamermeubel, handdoekradiator en tweede toilet (Sanibroyeur). Grote inbandige berging met opstelplaats voor de wasmachine.

De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht door de brede raampartij en heeft een lichte natuurstenen vloer en recent gestucte wanden en plafond. De serre is bij de kamer betrokken voor extra leefruimte. Vanuit hier kijkt u uit over Scheveningen én geniet u van zeezicht.

De moderne open keuken (2023) in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder recirculatiekap, gaskookplaat, oven en vaatwasser.

In de onderbouw vindt u de externe berging en uw eigen parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN:

- Uitstekend onderhouden, aantrekkelijk gelegen en verzorgd appartement
- Het gehele appartement is voorzien van een mooie, natuurstenen vloer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en luxe badkamer en toilet
- Berging en eigen parkeerplaats (nr. 109) in de ondergelegen afgesloten bewonersparkeergarage
- Bouwjaar 1996/1997

Omschrijving

- Erfpacht, canonverplichting eeuwigdurend afgekocht
- Interne berging met opstelplaats CV-ketel en aansluiting wasmachine
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Electrische rolluiken aan de galerijzijde
- Videofoon
- Meerdere liften in het complex
- Actieve, professioneel beheerde VVE, maandelijkse bijdrage € 217,30 (incl. bijdrage parkeergarage)
De bijdrage is inclusief reservering onderhoud, verzekeringen en huismeester
- Voorschot water € 16,57
- Oplevering in overleg
- De materialen en de niet-zelfbewoningsclausule zullen worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Notariskeuze koper, echter binnen werkgebied Haaglanden

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

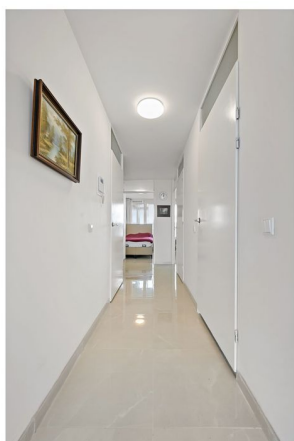
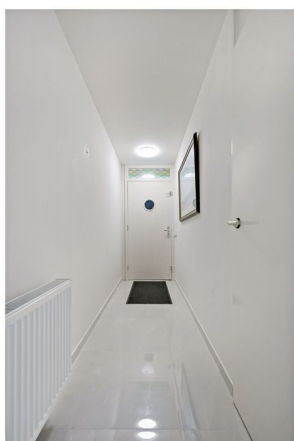
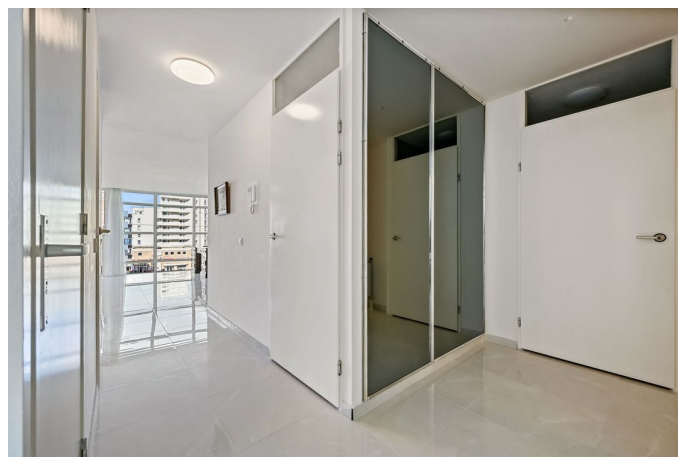
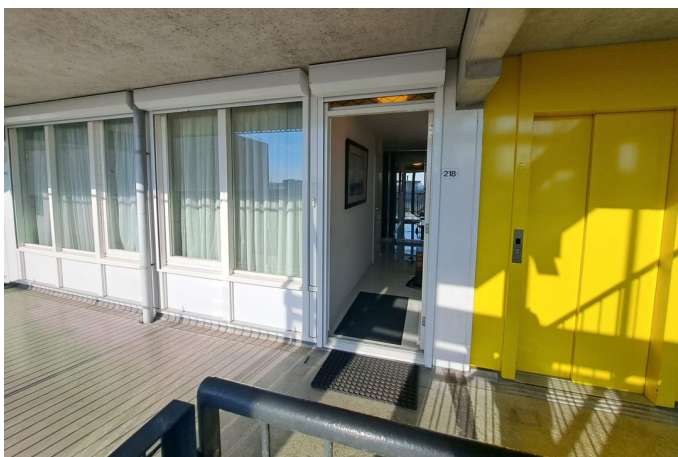
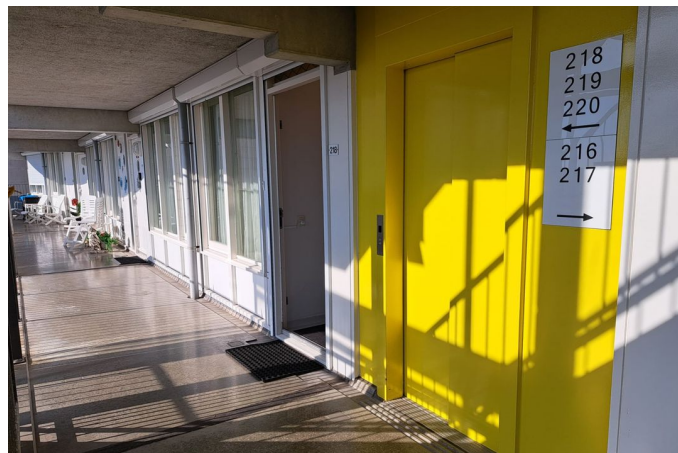
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

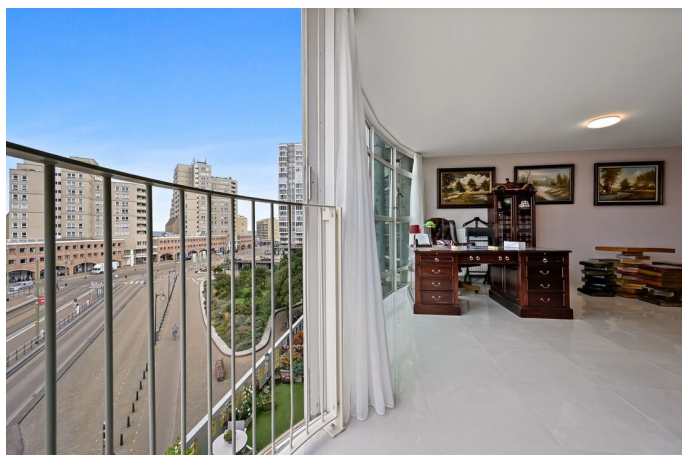
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

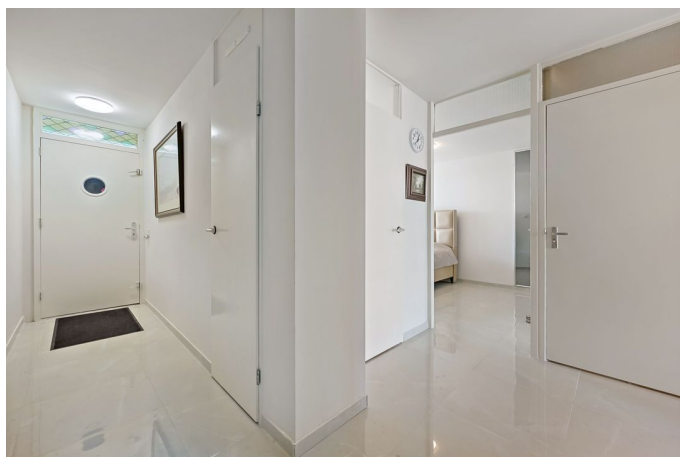
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

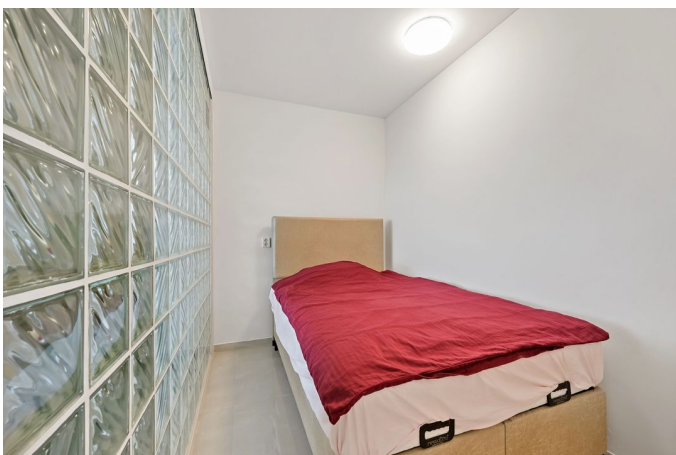
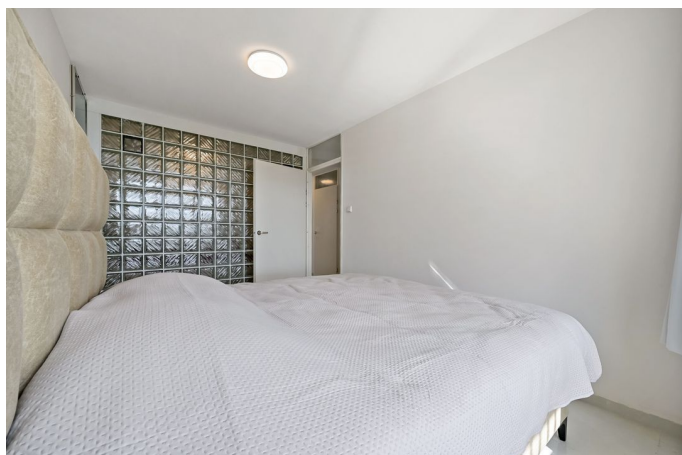
De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.

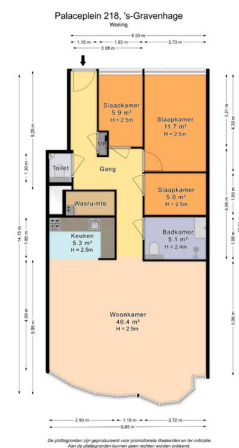
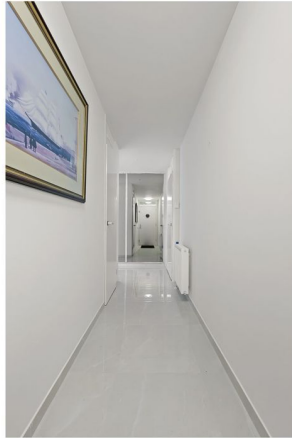


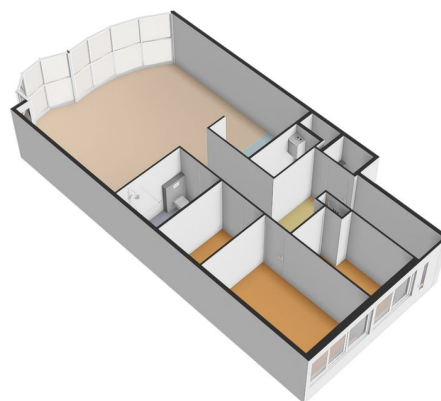
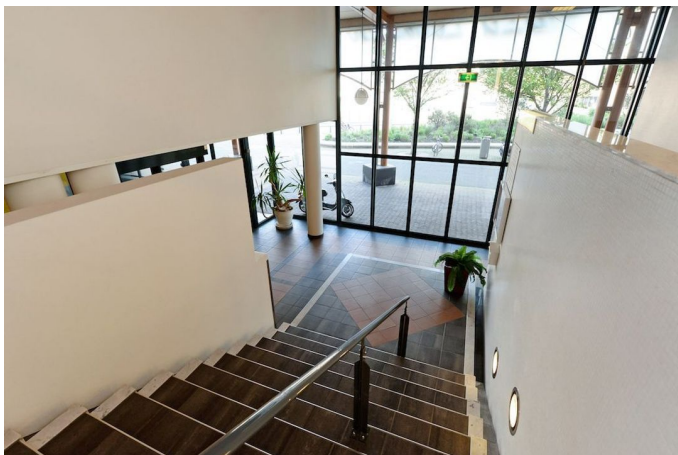




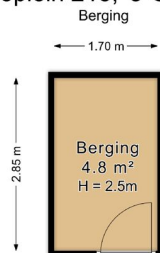






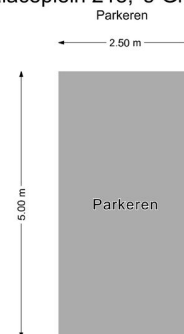


Palaceplein 218, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Palaceplein 218, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*