

van Ekeren
Kuiper



Jupiterweg 11
Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

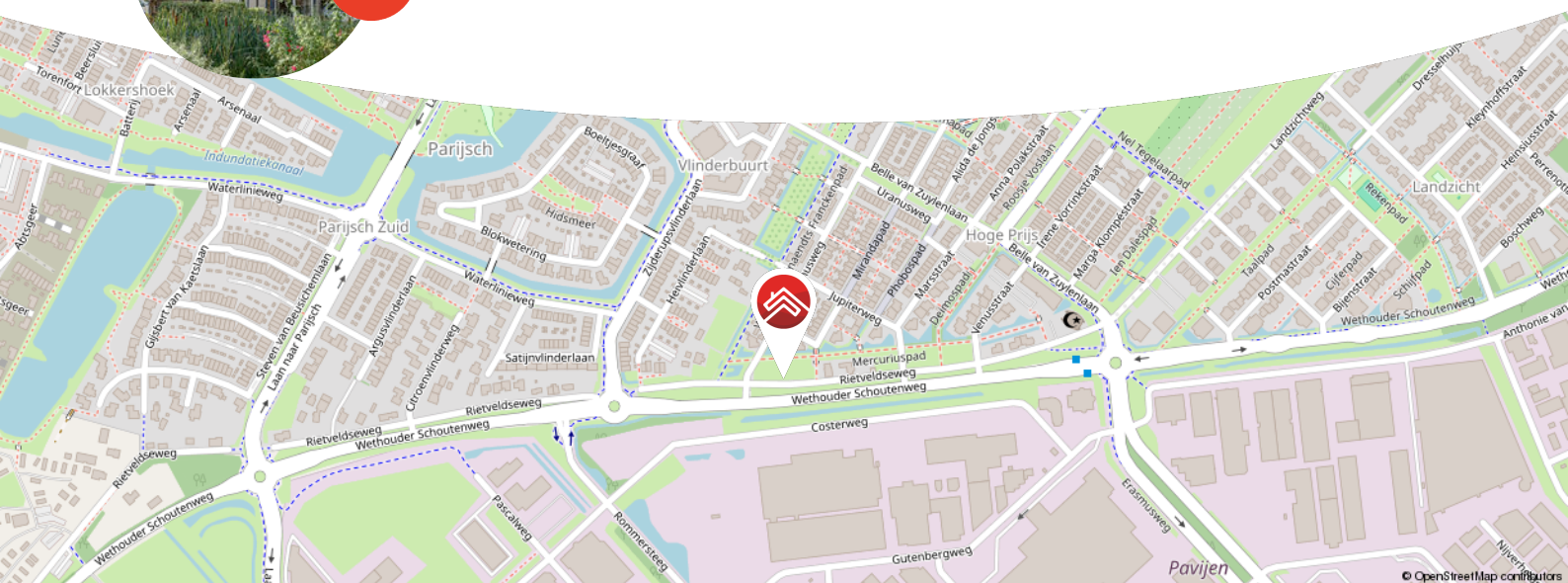


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 590.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	484 m ³
Perceeloppervlakte	203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Bouwjaar	1998
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9m x 5m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karaktervolle woning op een fijne plek in Culemborg!

- Gezellige leefruimtes met veel daglicht
- Achtertuin met privacy en achterom
- Circa 138m2 woonoppervlak en 3 slaapkamers

Op een fijne plek in Culemborg staat deze verrassend ruime woning. Met een lichte woonkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin en een praktische indeling is dit een huis waar je direct mee uit de voeten kunt. Zodra je binnenstapt, voel je de warme en huiselijke sfeer. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag alles binnen handbereik wil hebben. Bovendien woon je hier in een rustige straat en heb je alle voorzieningen binnen een paar minuten paraat.

Ook buiten is het goed toeven. Aan de voorzijde ligt een knusse voortuin met een zonnig terras, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een praatje met de burens. Achter het huis vind je een fijne, beschutte tuin met een overkapping.



De globale indeling:

Begane grond; entree in de hal met toilet, meterkast, trapgang en toegang tot de ruime woonkamer en keuken. Keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot de berging en de garage. Vanuit zowel de woonkamer als keuken loop je door naar de tuin.

Eerste verdieping; overloop; master bedroom met balkon aan de voorzijde en aansluitend een inloopkast; badkamer met douche, wastafel en toilet; aan de achterzijde bevindt zich een ruimte met een sauna (blijft achter) en fitnessapparatuur. Van de halfopen kamer aan de achterzijde kan eenvoudig een slaapkamer worden gemaakt en de slaapkamer aan de voorzijde waren voorheen twee slaapkamers.

Tweede verdieping; vaste trap naar voorzolder met wasmachineaansluiting en cv-installatie; slaapkamer aan de voorzijde en aan extra slaapkamer aan de achterzijde, ideaal als werk- of logeerkamer.

Goed om te weten:

- Volledig geïsoleerde woning
- 12 zonnepanelen
- Cv-installatie (2015) goed onderhouden
- Sauna op de eerste verdieping blijft achter
- Parkeren in de straat

Ligging:

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad. Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één.



















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



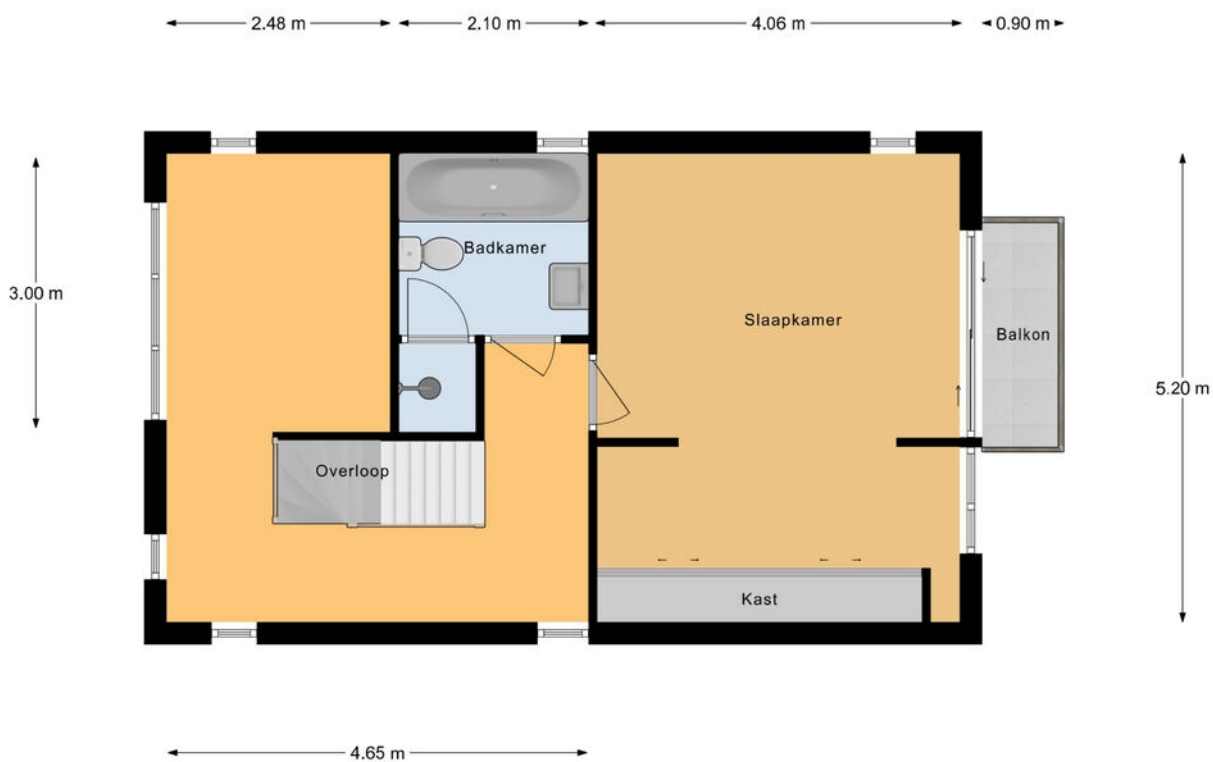
Plattegrond



Begane Grond

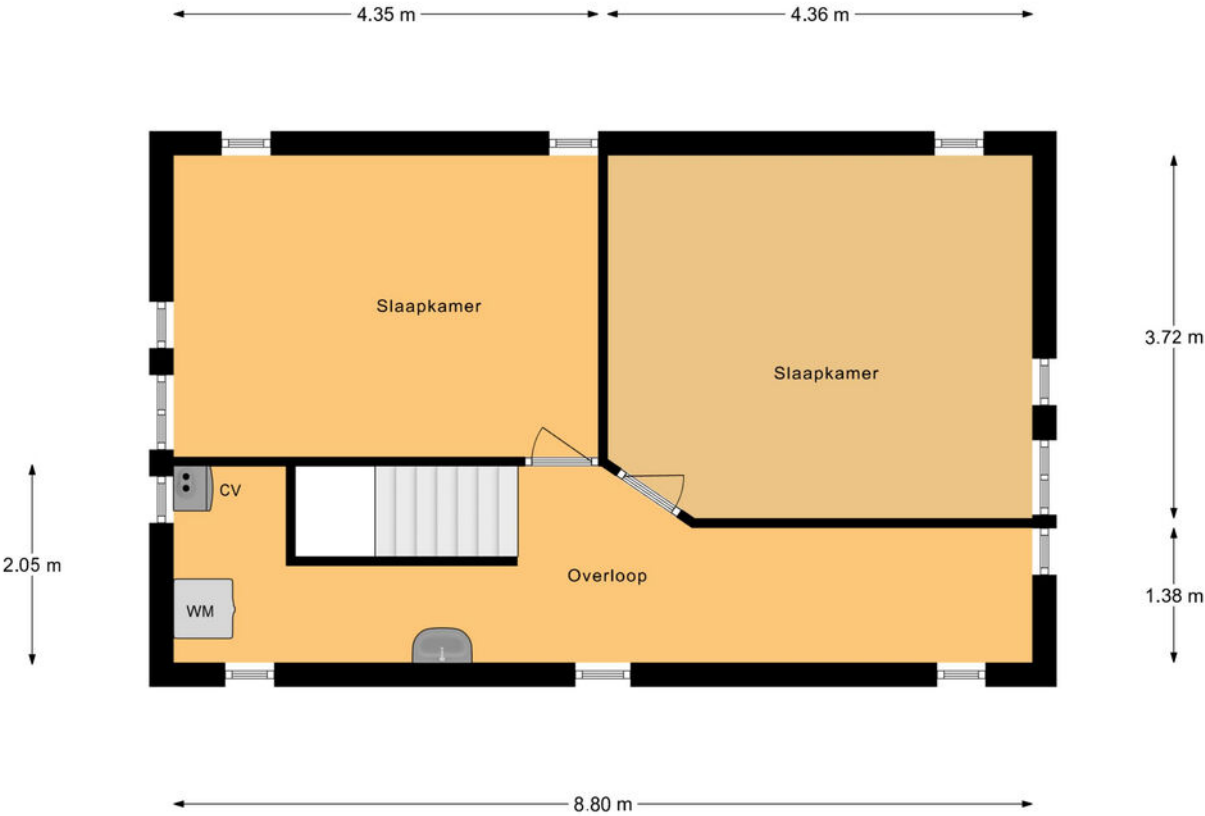


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Culemborg

Sectie

N

Perceel

1437

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

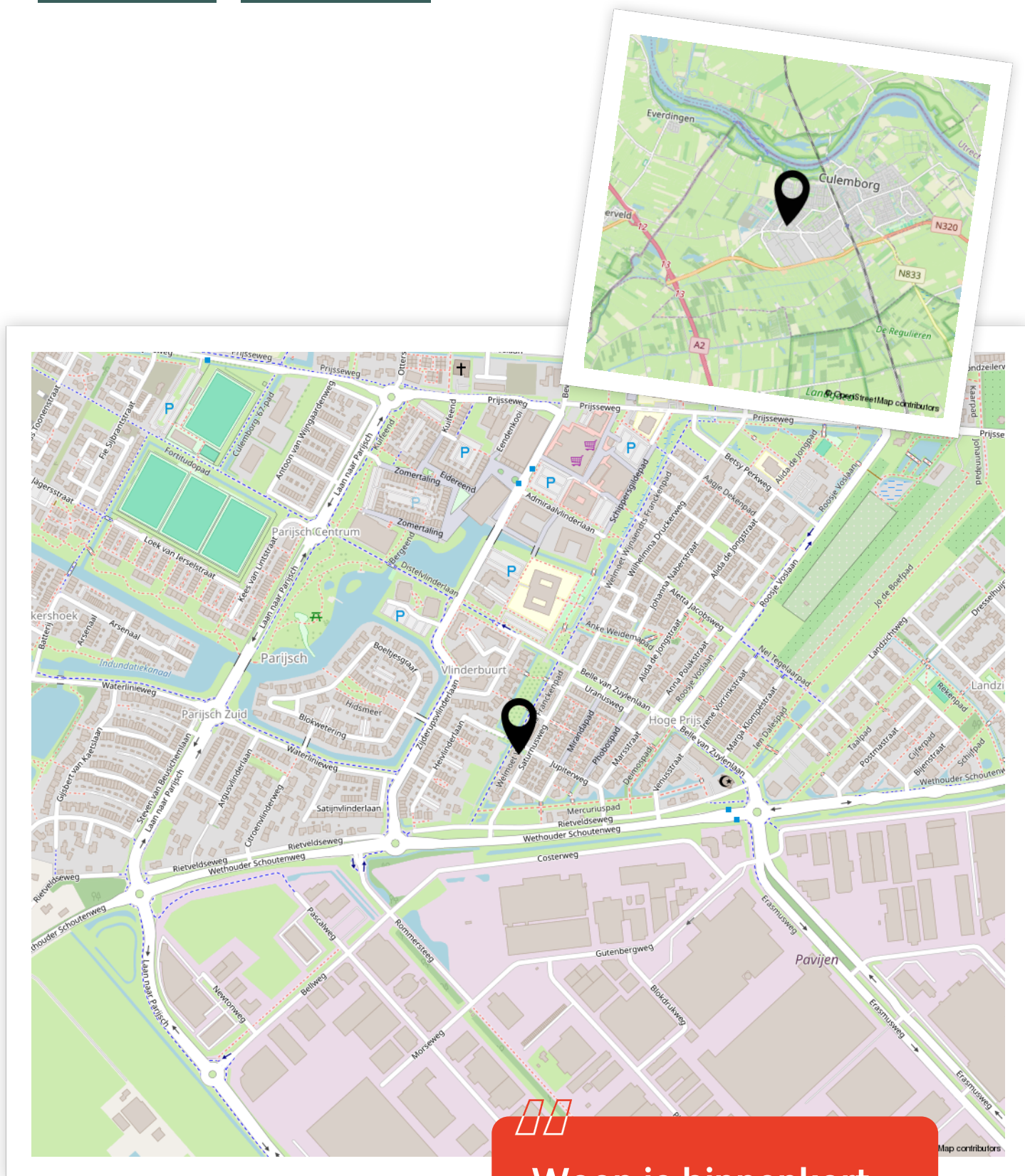
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**