



Wijkersloot 8, 3945 LE Cothen

Vraagprijs € 1.525.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaande woonboerderij met rieten kap in het buitengebied van Cothen – nieuw gebouwd in 2010, authentieke uitstraling, energieneutraal én levensloopbestendig

Op een prachtige en rustige locatie in het buitengebied van Cothen staat deze bijzondere vrijstaande woonboerderij, volledig nieuw gebouwd in 2010 maar met de sfeer en charme van een authentieke boerderij. Met zijn wit gestucte gevels, karakteristieke rieten kap, royale kavel van 1.500 m² en uitzicht over de omliggende fruitbomen is dit een unieke plek waar comfort, ruimte en landelijke rust samenkomen.

De woning is bovendien levensloopbestendig met een werkkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond, en dankzij de warmtepomp en zonnepanelen is het geheel zeer energiezuinig. Ideaal voor wie duurzaam en toekomstbestendig wil wonen zonder in te leveren op stijl en luxe.

INDELING

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer met grote aangebouwde serre, waar grote raampartijen zorgen voor een prachtig uitzicht over het omliggende groen. De leefkeuken is royaal opgezet en vormt het hart van de woning; een heerlijke plek om te koken en te genieten met familie of vrienden.

Op de begane grond bevindt zich tevens een werkkamer en grote slaapkamer met directe toegang tot de moderne badkamer. Deze compleet gelijkvloerse woonlaag maakt de woonboerderij perfect geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich nog drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de hoge nok hebben de kamers een warme en landelijke sfeer, terwijl de moderne afwerking zorgt voor comfort. Op deze verdieping is ook een ruime badkamer en een sauna.

Buitenruimte:

Het royale perceel van 1.500 m² biedt volop privacy en vrijheid. De woning wordt omgeven door groen en grenst direct aan de fruitboomgaarden, waardoor je hier elke dag het echte buitenleven ervaart.

Daarnaast staat op het erf een grote vrijstaande schuur met dubbele deuren, ideaal voor het stallen van een camper, caravan, auto's of het creëren van werk-/hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woonboerderij (2010) met authentieke uitstraling
- Wit gestucte gevels en prachtige rieten kap
- Levensloopbestendig: slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Energiebesparend: voorzien van warmtepomp en zonnepanelen
- Drie extra slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping
- Royaal perceel van 1.500 m²
- Grote schuur met dubbele deuren, geschikt voor camper

Rustige ligging in het buitengebied van Cothen, grenzend aan fruitboomgaarden

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 748 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 204 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 67 m ² (1.019 bij 659 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Dakraam, Sauna, Zonnepanelen

Locatie

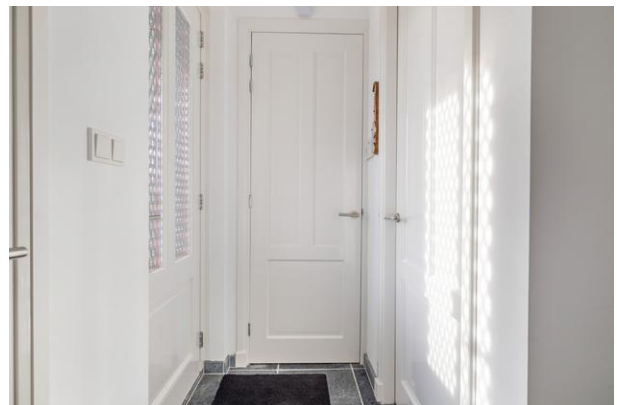
Wijkersloot 8
3945 LE COTHEN



Foto's



Foto's



Foto's



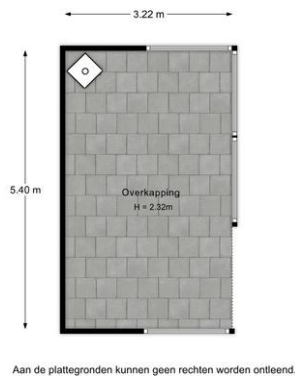
Foto's



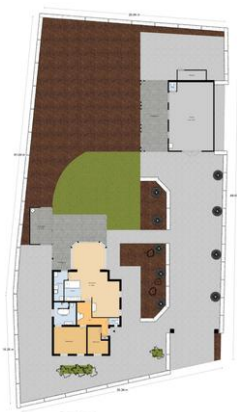
Foto's



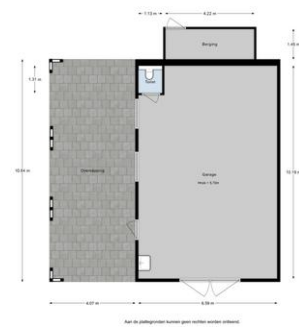
Foto's



Foto's



Foto's



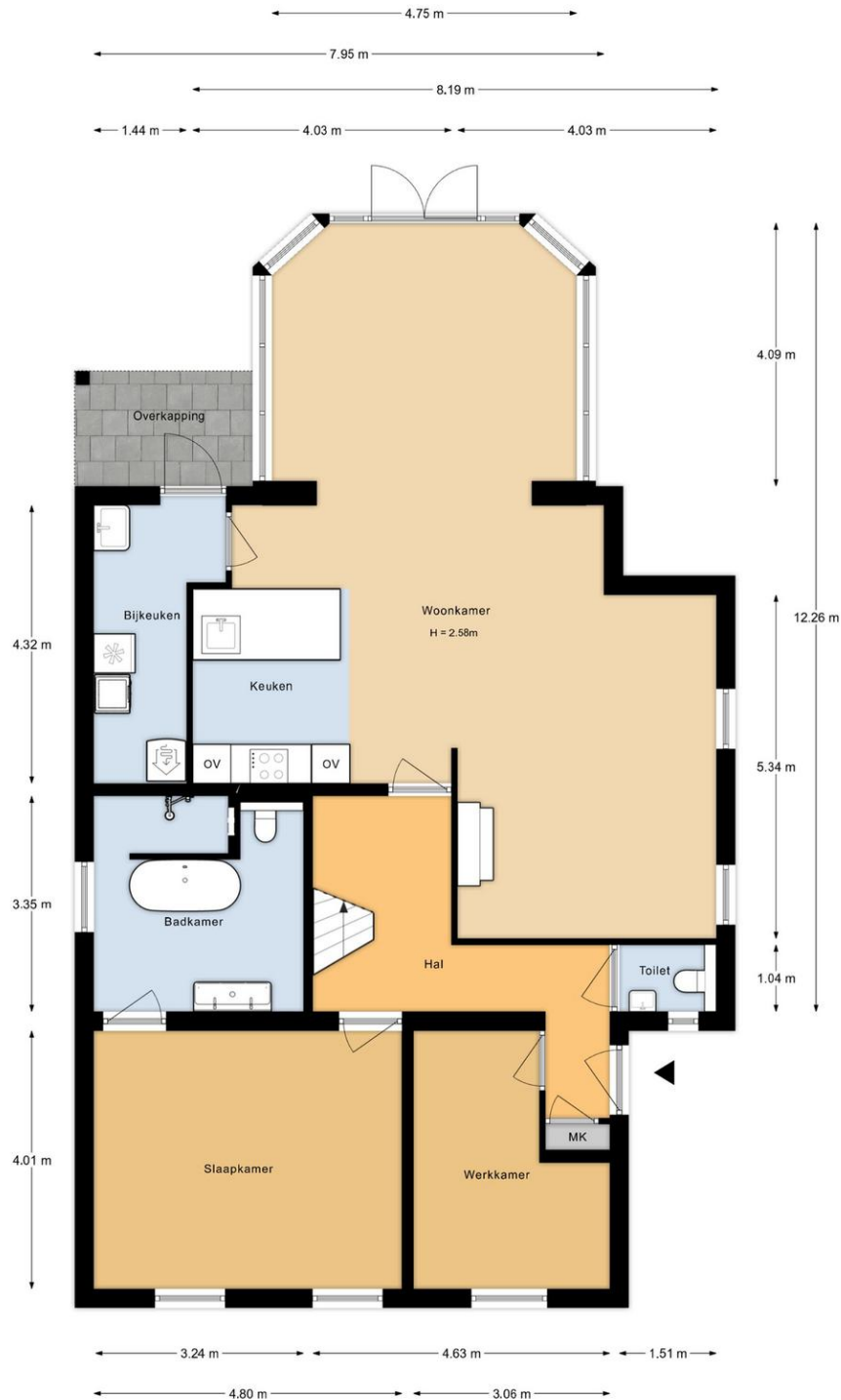
Foto's



Foto's



Plattegrond



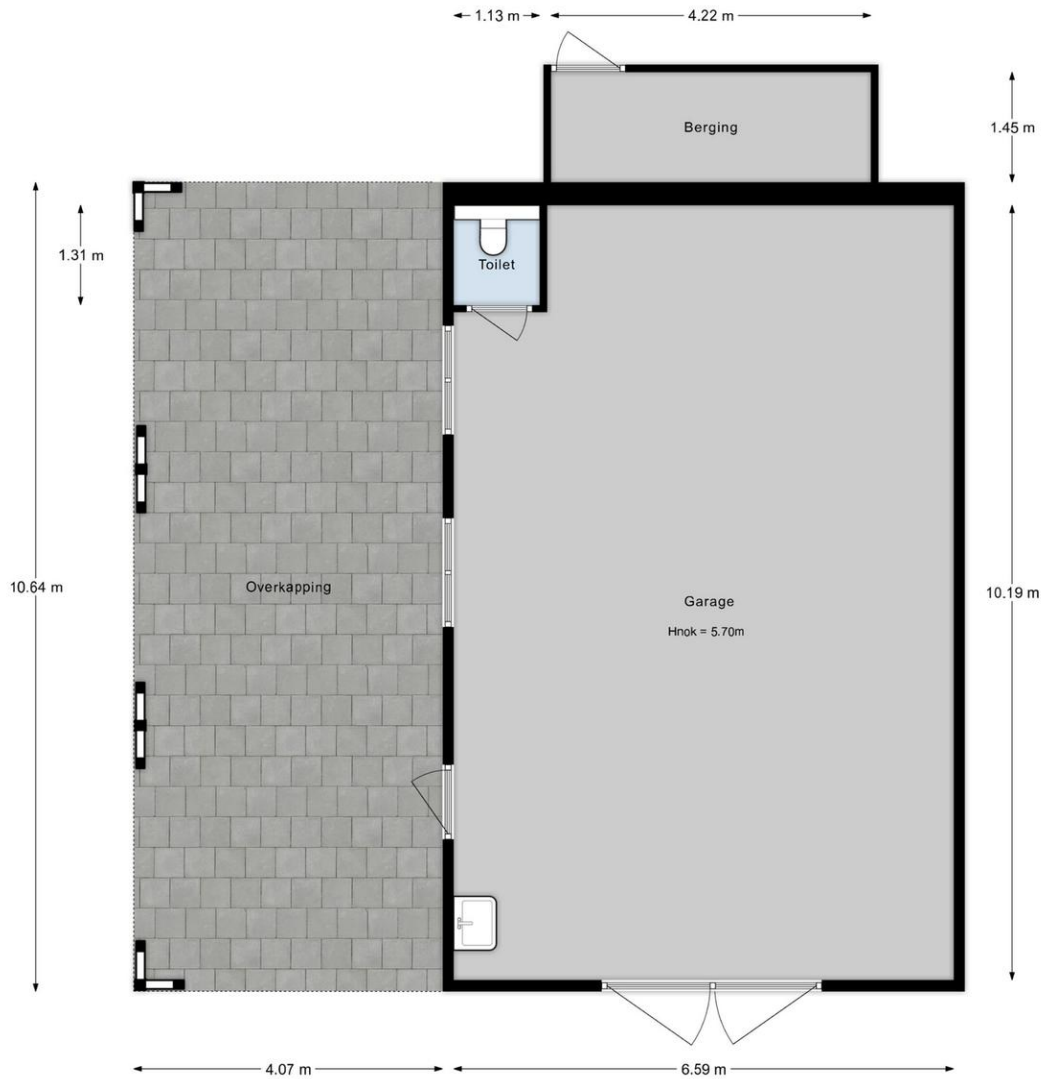
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



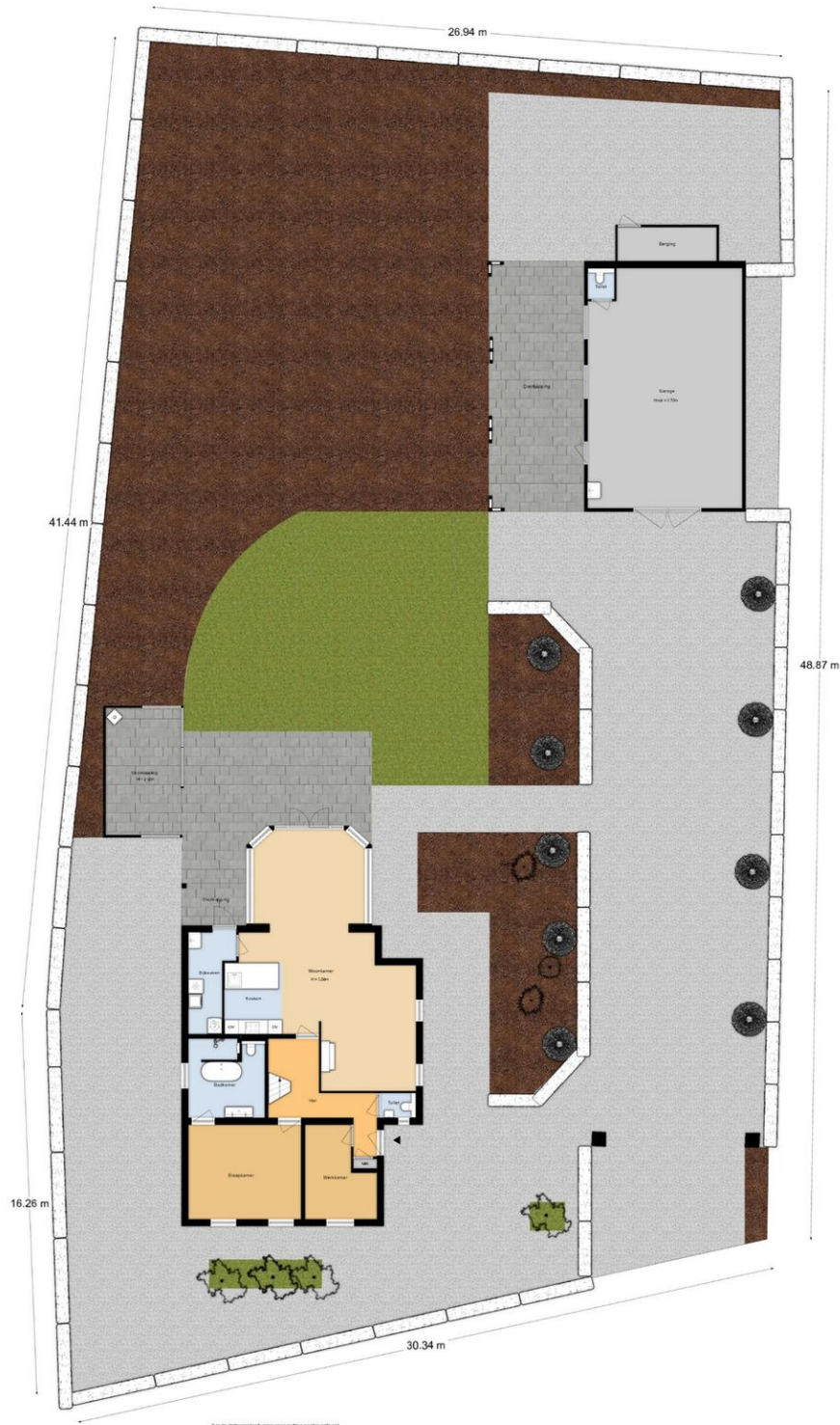
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

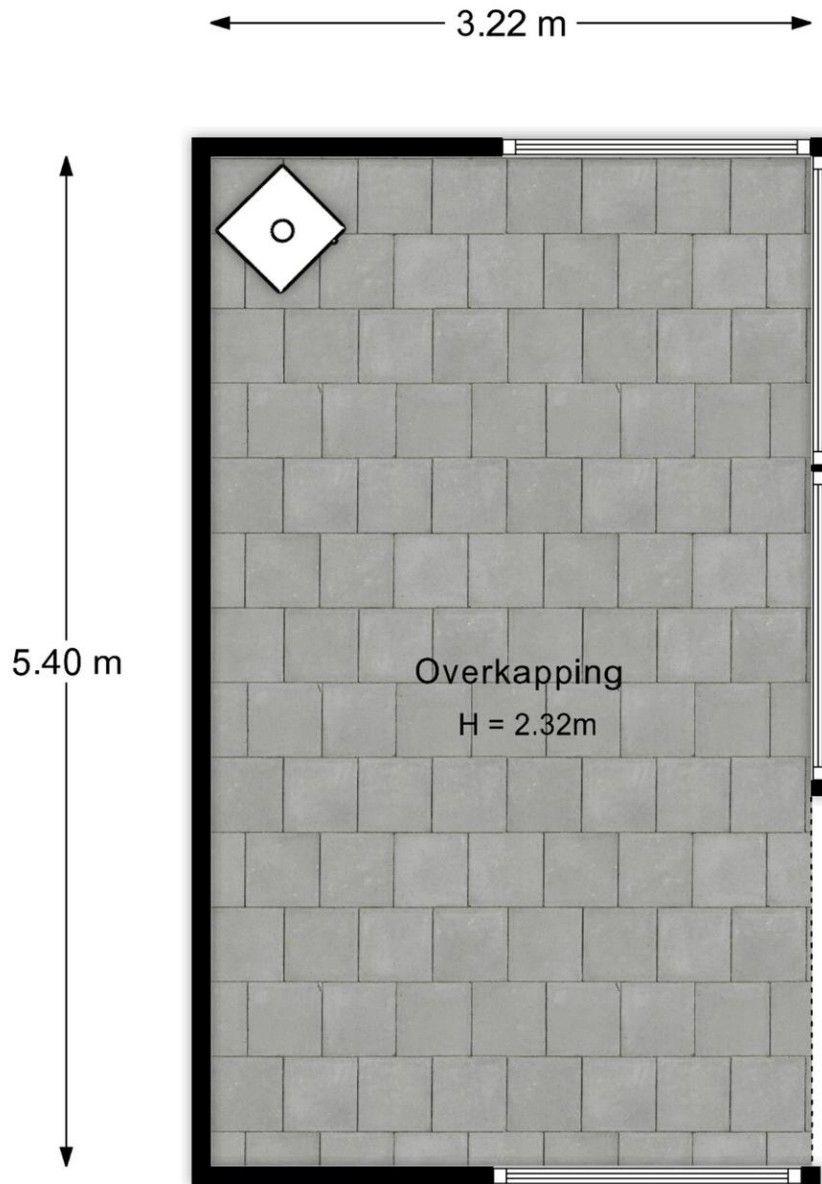


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 22
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl

