

- AMSTERDAM - ANTILLENSTRAAT 15-1

"Hoogwaardig
gerenoveerd in 2025."

"Charmant uitzicht over de
straat en het plein."

BOELEN
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Prachtig recent gerenoveerd turn key appartement!

Dit sfeervolle appartement van circa 60 m² is recent gerenoveerd en tot in de puntjes verzorgd. De indeling is praktisch en het appartement is gelegen op eigen grond. Dankzij de vele ramen is het heerlijk licht en geniet je van een vrij uitzicht op het plein.

De woning beschikt over een fijne woonkamer met moderne open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een rustig balkon op het zuiden. Een heerlijk appartement met een prettige sfeer en een uitstekende afwerking, hier voel je je direct thuis!

VRAAGPRIJS
€ 565.000 k.k.



INDELING

EERSTE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de eigen entree.

De woning heeft een prettige en overzichtelijke indeling. Aan de voorzijde ligt de ruime woon- en eetkamer, met grote ramen en een open verbinding tussen beide ruimtes. Naast de open keuken, voorzien van nieuwe Etna inbouwapparatuur (zoals een elektrische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer) is er ruimte om een gezellige bar te plaatsen. De ramen aan de voorzijde zorgen voor veel licht en bieden een charmant uitzicht over de straat en het plein aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De hoofdslaapkamer aan de linkerzijde heeft openslaande deuren naar buiten, de tweede slaapkamer daarnaast heeft eveneens een deur naar het balkon.

De badkamer ligt centraal in de woning en is praktisch ingedeeld met een inloofdouche, wastafel met meubel, hangend toilet, handdoekradiator en spiegel. Naast de badkamer bevindt zich een ruimte met aansluiting voor een wasmachine. Een prachtig sfeervol en comfortabel appartement met een logische indeling en prettige buitenruimte op het zuiden.













































PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A 2025)
- Isolatie: muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 6 m²
- Inhoud circa 151 m³

ROERENDE ZAKEN

- Nvt

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- Rioolrecht € 185,20 per jaar
- Bijdrage VvE ntb

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Complexaanduiding: 1578
- Indexnummer: 2
- Aandeel: 1/5

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Toilet

BOUWJAAR

- 1953

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de achterzijde
- Gelegen op het zuiden

ENERGIELABEL

- A

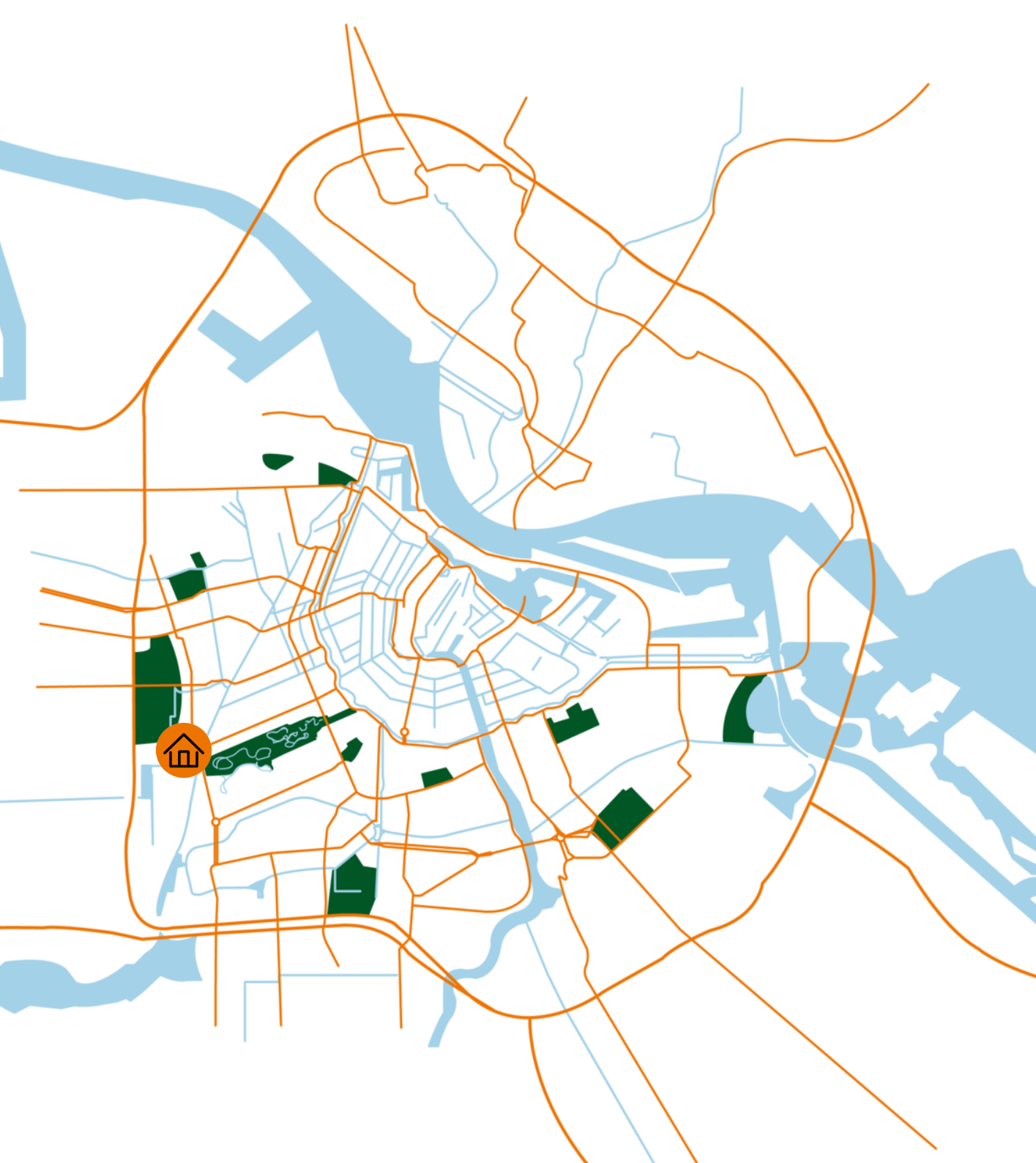
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 565.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Gelegen op een toplocatie in de geliefde Baarsjes! De Antillenstraat is een rustige straat met veel groen in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie liggen zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark om de hoek. Daarnaast vind je diverse winkels, supermarkten, gezellige cafés en hippe restaurants aan onder andere de Overtoom, de Jan Evertsenstraat en de Admiraal de Ruijterweg. De gezellige buurtcafés en restaurants van De Baarsjes en Oud-West zijn dichtbij.

Bereikbaarheid

De woning, gelegen achter het Surinameplein, ligt gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum en ook station Lelylaan en de ring A10 zijn eenvoudig te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

