



WELKOM THUIS

Heksenwiellaan 135, 4823 HD Breda
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Heksenwiellaan 135
4823 HD Breda

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Inhoud	416 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

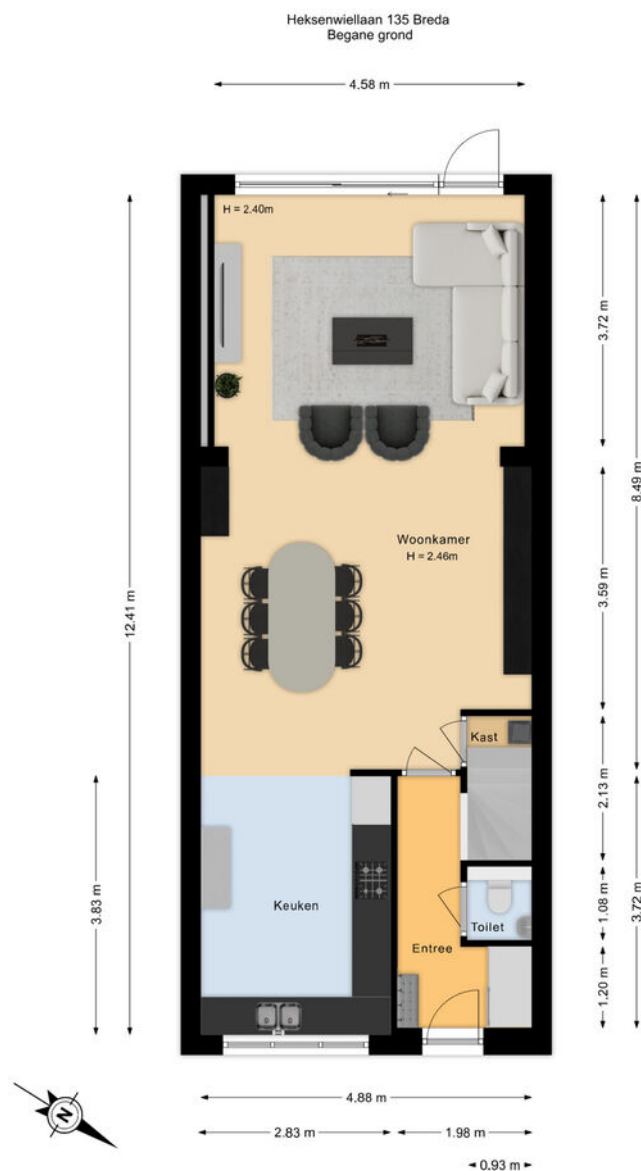


Zeker weten.



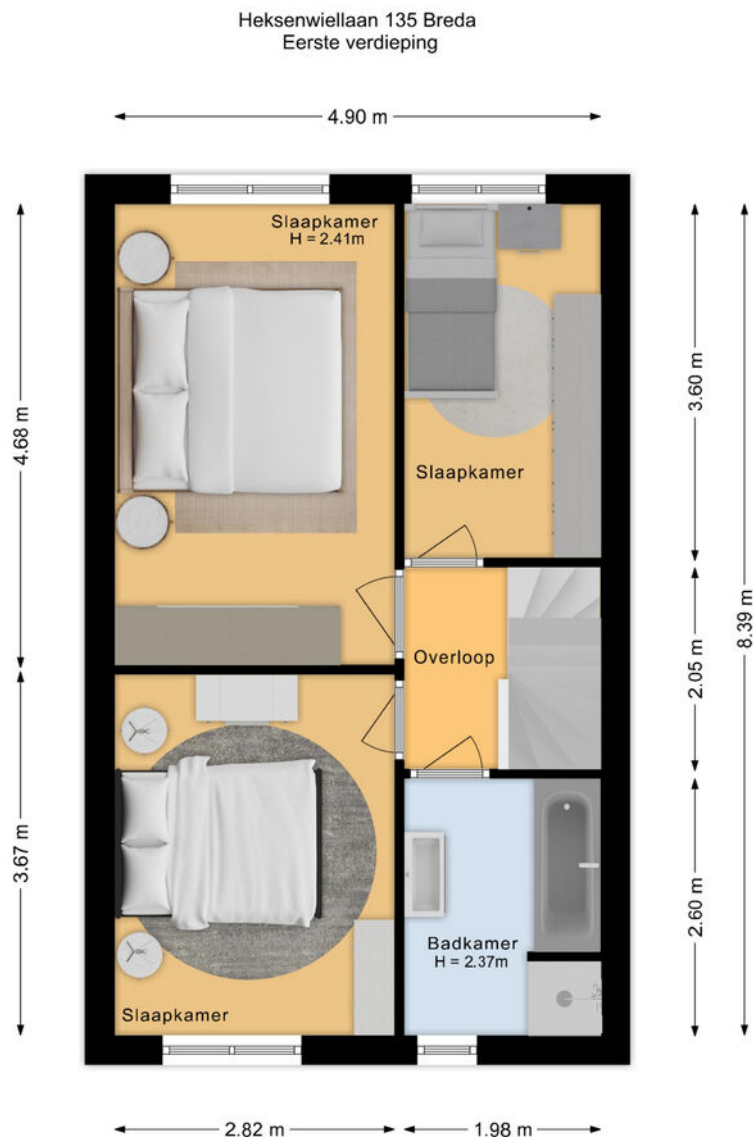
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

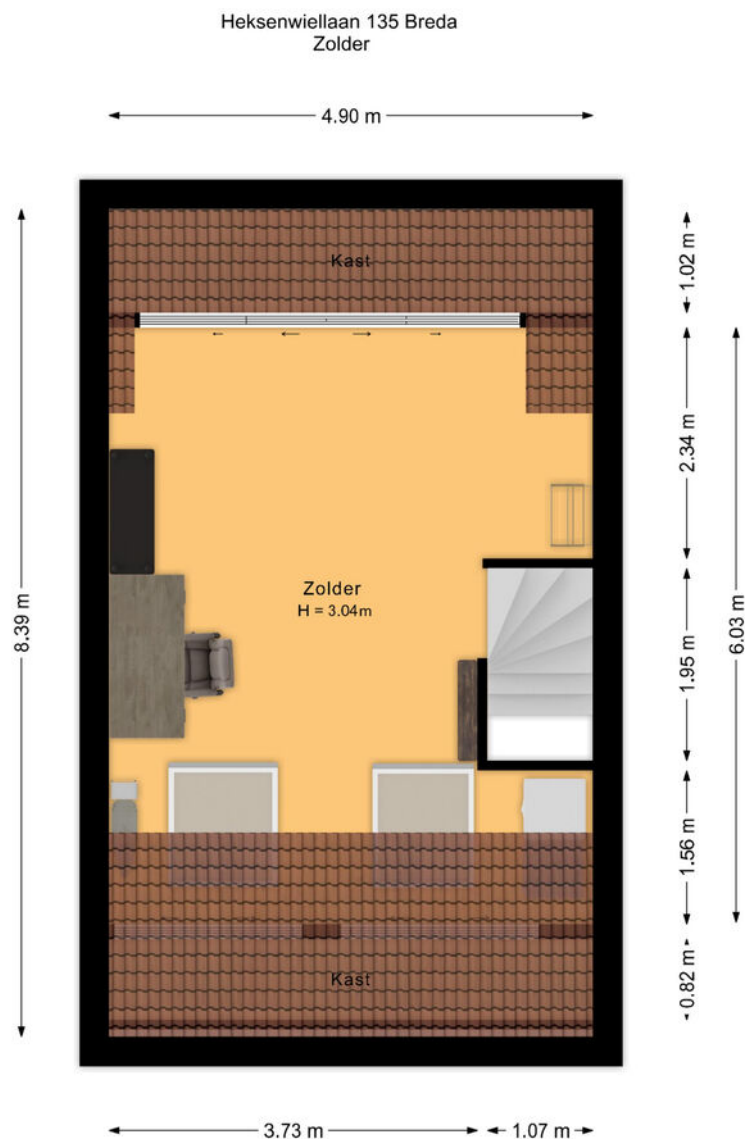


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Ruime uitgebouwde woning op een gunstige locatie in de wijk Overkroeten. De woning is op de begane grond uitgebouwd en heeft op de tweede verdieping een grote dakkapel. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming. Nabij de woning is een speelplaats aanwezig en op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals; winkelcentrum Heksenwiel, basisscholen, een bibliotheek en verschillende sportfaciliteiten. Recreatieplas De Asterdplas en het Haagse Beemdenbos zijn eveneens op loopafstand bereikbaar.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, de woonkamer en de keuken.

ENTREE WONING

Via de entree kom je in de hal van de woning. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en spachtelputz. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet met fonteintje.

WOONKAMER

De ruime woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en steenstrips. Aan de achterzijde is een royale uitbouw met schuifpui en loopdeur naar de achtertuin.

KEUKEN

De keukenopstelling is aan de voorzijde van de woning. De foto geeft een impressie van de mogelijkheden. De woning wordt zonder keuken geleverd.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzijde ca. 3,6 x 2,8 m

Slaapkamer 2 achterzijde ca. 4,6 x 2,8 m

Slaapkamer 3 achterzijde ca. 3,6 x 2,0 m

De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas.

BADKAMER

De ruime badkamer is geheel betegeld en heeft een royaal ligbad, een douchecabine, een wastafelmeubel en een design radiator.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderkamer bereikbaar. Dit is een zeer ruime kamer door de grote kunststof dakkapel aan de achterzijde. Aan de voorzijde zijn twee dakramen geplaatst. Achter knieschotten is extra bergruimte gecreëerd. Op deze verdieping is eveneens de aansluiting voor de wasapparatuur en de cv-ketel.

BUITEN DE WONING

De voor- en achtertuin zijn afgewerkt met sierbestrating. In de achtertuin staat een royale stenen berging met vloer-, dak en gevelisolatie. Er is een extra brede deur, zodat je makkelijk met een motor naar binnen kan rijden. Er zijn aansluitingen voor elektra, water en riolering.

ALGEMEEN

- ruime uitgebouwde woning
- tuin op zuidwesten
- royale geïsoleerde berging



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.