

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

149

PASTOOR PETERSSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
223 m³



Welkom!

Op een centrale en geliefde locatie, aan de Pastoor Petersstraat in Eindhoven, ligt dit lichte en ruime appartement. Hier woon je rustig, maar met de levendigheid van de stad direct om je heen. De Woenselse Markt, diverse supermarkten, eetgelegenheden en winkels liggen letterlijk op loopafstand. Het centrum en het station zijn binnen enkele minuten te bereiken met de fiets. Ook Strijp-S, Fontys en de TU/e liggen verrassend dichtbij.

Bij binnenkomst valt meteen de rustige, verzorgde uitstraling op. De hal is ruim, licht en praktisch ingedeeld, met voldoende plek voor een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een fijne en overzichtelijke indeling.

Loop je verder, dan kom je in de lichte en uitnodigende woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor royaal daglicht en een prettig uitzicht op de bomen en de straat. Dankzij de lichte wanden en de vloer in warme tint vormt de woonkamer een rustige basis waarin iedere woonstijl tot zijn recht komt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel.

Via de woonkamer stap je het balkon op. Dit brede balkon biedt een fijne buitenruimte met plek voor een zitje en uitzicht over de straat en het groen. Een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon, een kop koffie of een moment van rust.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch opgezet. Met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en veel opbergruimte kun je hier prima uit de voeten, of je nu uitgebreid kookt of snel iets klaarmaakt na een lange dag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en licht, met genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een royale kast. De tweede slaapkamer is ideaal als werk- of logeerkamer, maar kan ook goed dienst doen als hobbyruimte of kinderkamer.

De badkamer is volledig betegeld in lichte tinten en voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Het toilet is separaat gelegen, praktisch voor dagelijks gebruik en wanneer er gasten zijn. De inpandige berging beschikt over handige schappen en biedt volop opbergruimte voor voorraad, schoenen of huishoudelijke spullen.

Bij het appartement hoort een eigen, ruime berging in de onderbouw. Hier kun je fietsen, seizoensspullen en gereedschap probleemloos kwijt. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een waardevolle toevoeging op deze centrale locatie.

Waarom dit huis?

- Centrale ligging nabij centrum, station en Woenselse Markt
- Lichte woonkamer met balkon
- Twee slaapkamers
- Badkamer met ligbad en separaat toilet
- Privéberging en eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Rustige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij

Een lichte woonkamer, een fijn balkon en alle voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik: dit appartement biedt comfort én stedelijk gemak.

Plan een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig het wonen is aan de Pastoor Petersstraat 149.

A photograph of a modern apartment building with a large tree in the foreground and a semi-transparent text box. The tree has yellow and orange autumn leaves. The building has multiple floors with balconies. The ground is paved with grey bricks and has some fallen leaves. A person is walking on the sidewalk in the background.

'Locatie, licht
en ruimte:
Hier valt alles
samen!'





























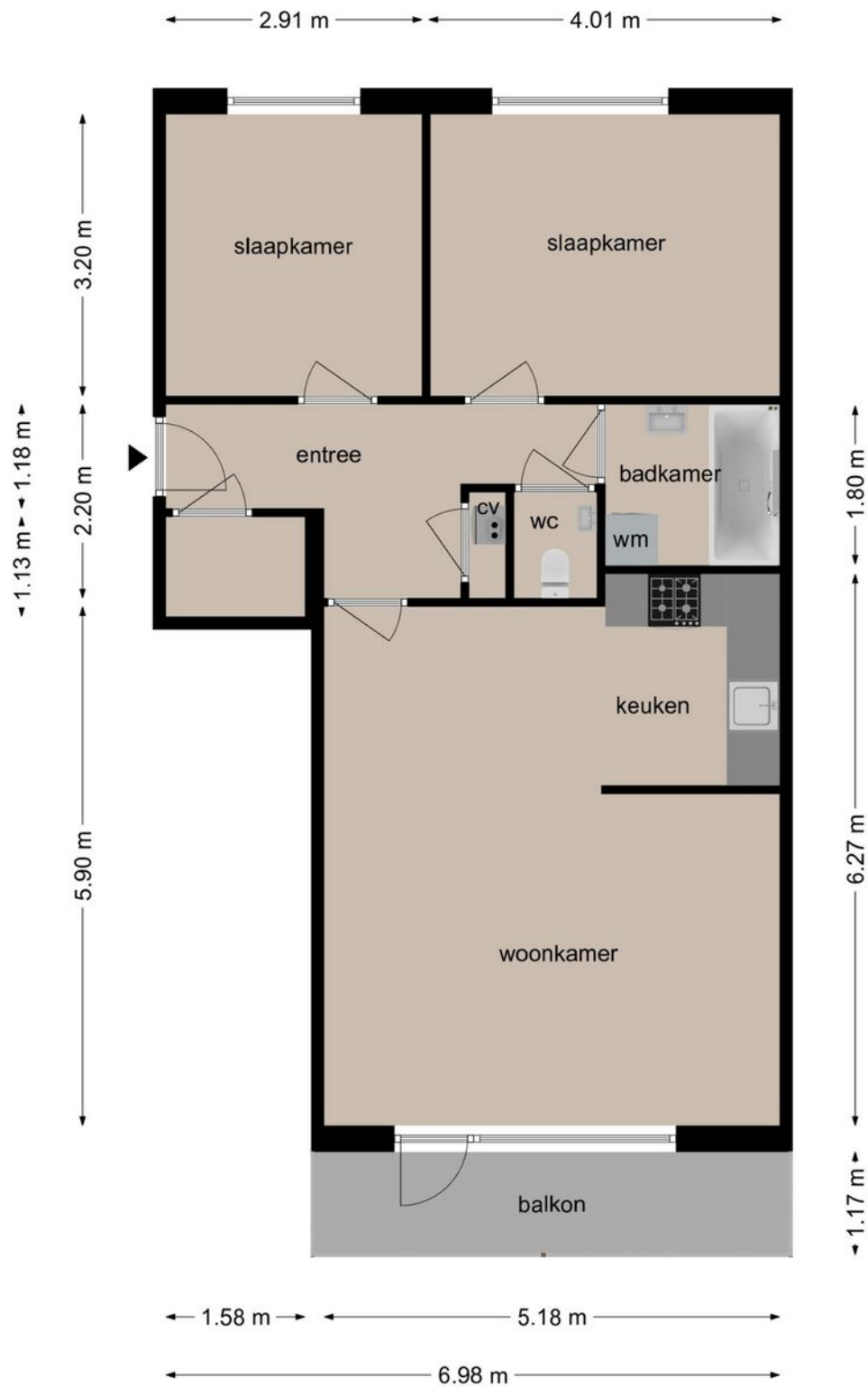








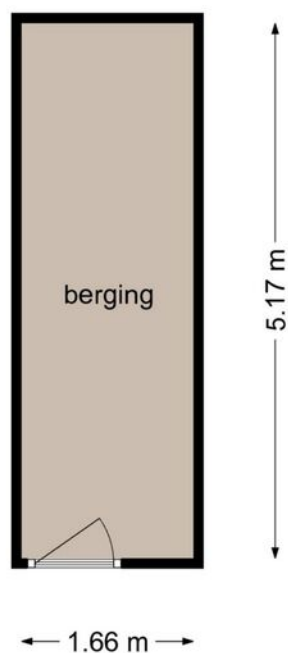
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

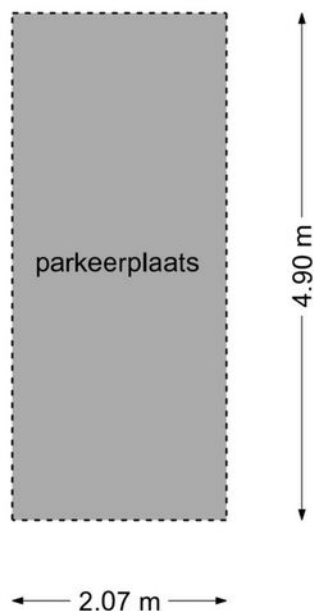
l|l
listed
WE SELL

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

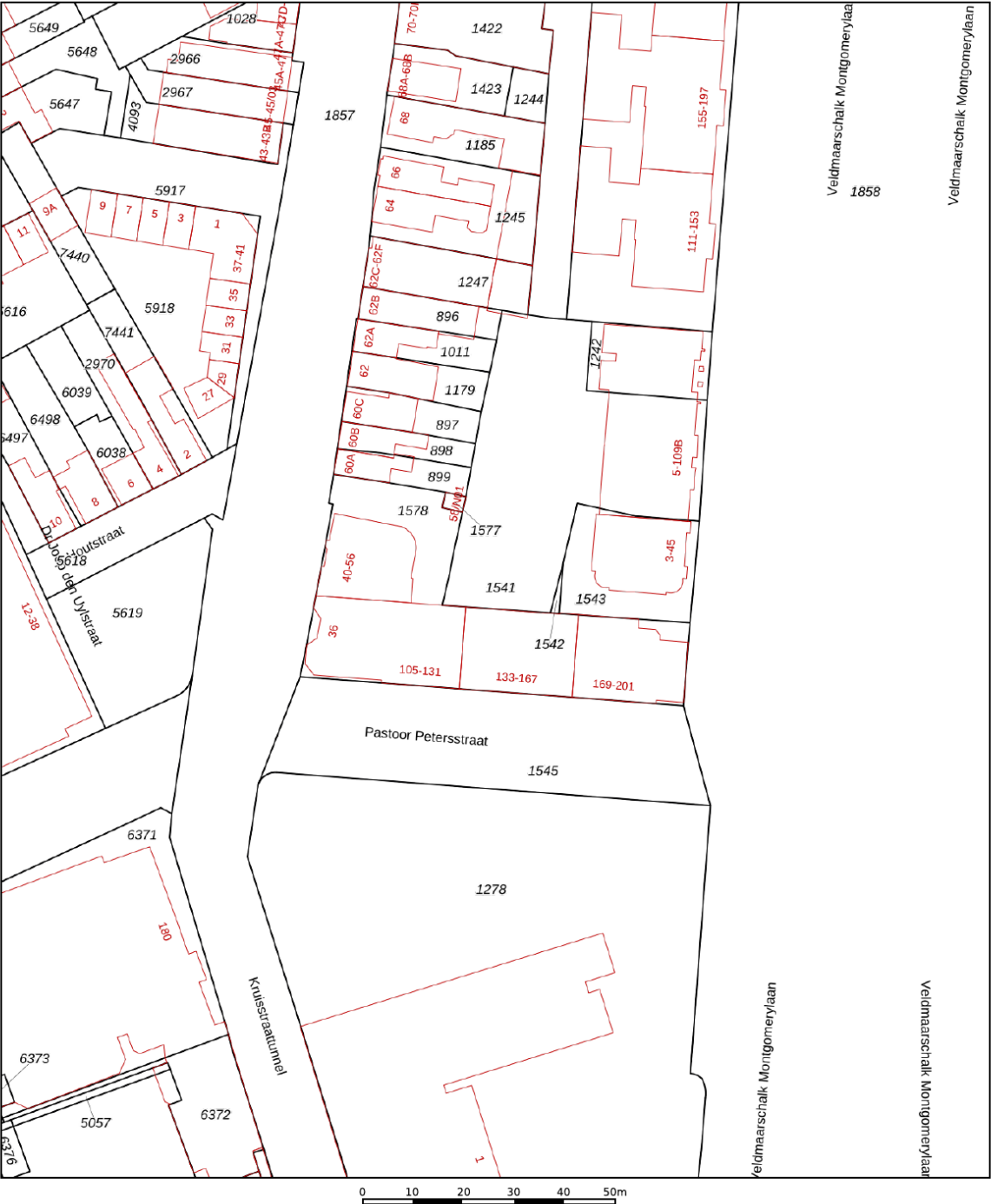


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie K

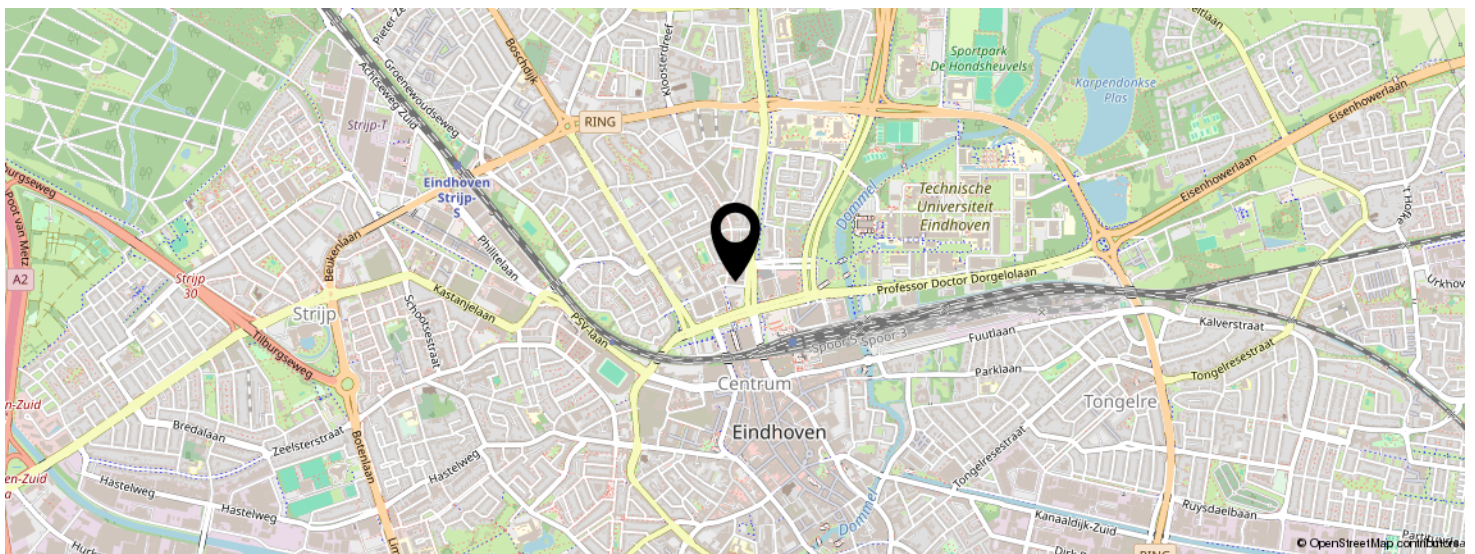
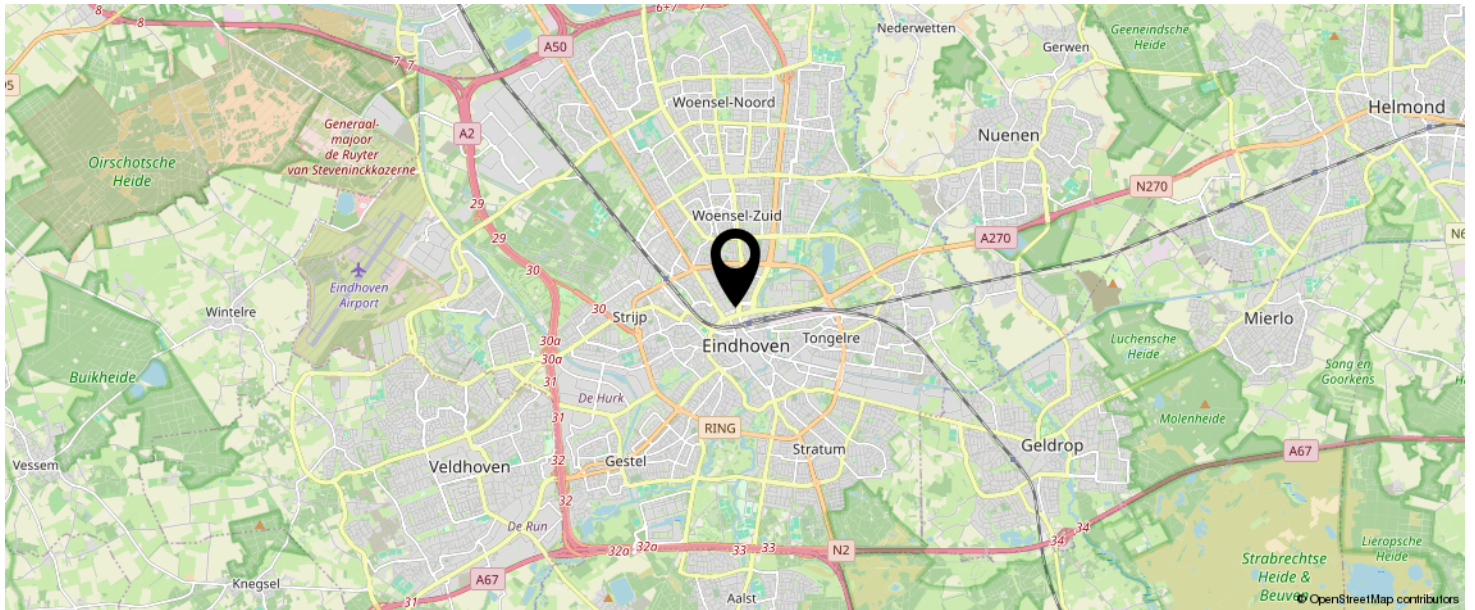
Perceel 1578

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL