

WONING TE KOOP

Prinses Marijkestraat 24
Koudekerk Aan Den Rijn

Koopsom
€ 350.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1965
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	west
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	128 m ²
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	324 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Dan is de Prinses Marijkestraat 24 in Koudekerk aan den Rijn exact wat u zoekt! Deze geweldige woning biedt maar liefst vijf slaapkamers, waardoor het ideaal is voor gezinnen of voor mensen die extra ruimte wensen.

Met een woonoppervlakte van 93 m² en een perceeloppervlakte van 128 m² heeft u voldoende plek om te leven en te genieten. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkels en speeltuinen. Bovendien zijn de uitvalswegen naar grotere steden goed bereikbaar, wat bijdraagt aan de praktische ligging van het huis.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de ruime entree die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en een handige trapkast. Hier vindt u ook de trap die u naar de eerste verdieping leidt. De doorzonwoonkamer is licht en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een gezellige zithoek en eetruimte.

De keuken, grenzend aan de woonkamer, is het hart van het huis en biedt uitzicht op de zonnige achtertuin. Dankzij de openslaande deur naar de achtertuin kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en creëren van een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. De tuin is diep en voorzien van een berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen. Hiermee is het ook een perfecte plek voor de kinderen om te spelen en lekker buiten te zijn.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte om uw persoonlijke stempel te drukken op deze woning. De eenvoudige badkamer is voorzien van een douche en wastafel en dient gemoderniseerd te worden.

2e verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en scoort extra punten met zijn dakkapel, die ervoor zorgt dat er twee extra slaapkamers zijn gecreëerd. Deze ruimte is perfect als slaapkamer voor de kinderen, een thuishantoor of een hobbyruimte.

Met een beetje modernisering kunt u deze woning helemaal naar uw wensen maken. Het biedt de perfecte kans om uw eigen stempel op dit gezellige huis te drukken en het te transformeren tot uw droomhuis.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- 5 slaapkamers
- riante achtertuin
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- gelegen in een kindvriendelijke buurt
- op loopafstand van winkels
- openbaar parkeren

Neem de kans om deze woning met vijf slaapkamers in Koudekerk aan den Rijn te bekijken. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en kom zelf ervaren wat deze woning te bieden heeft! Maak van dit huis uw nieuwe thuis.



























PLATTEGROND



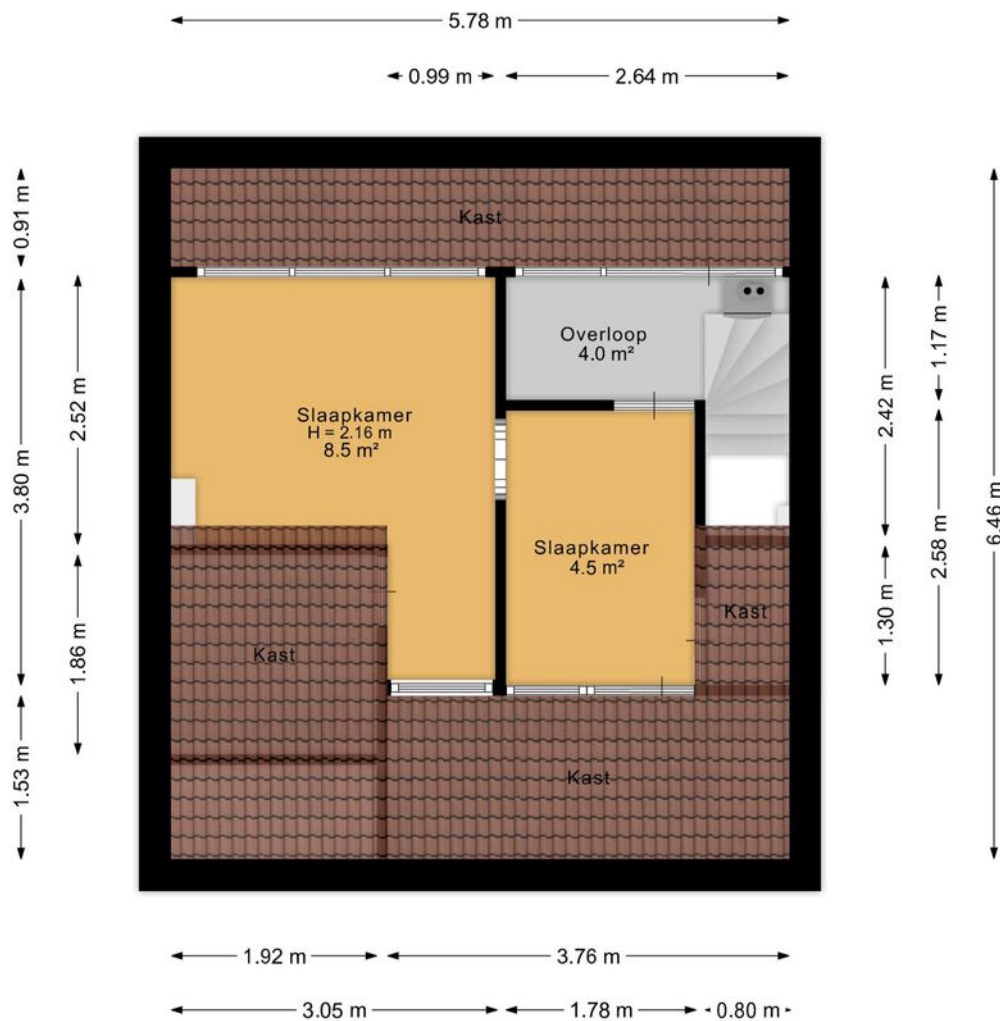
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



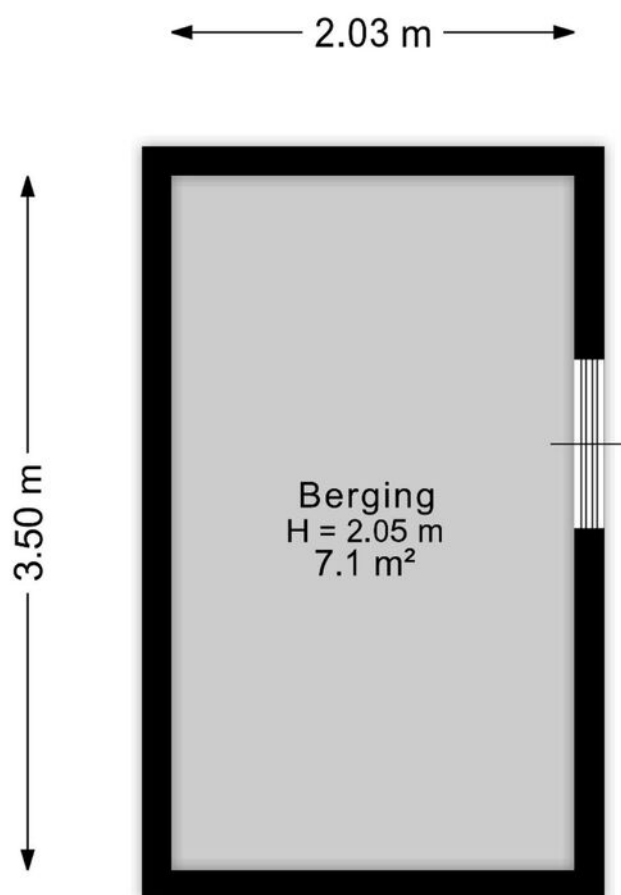
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



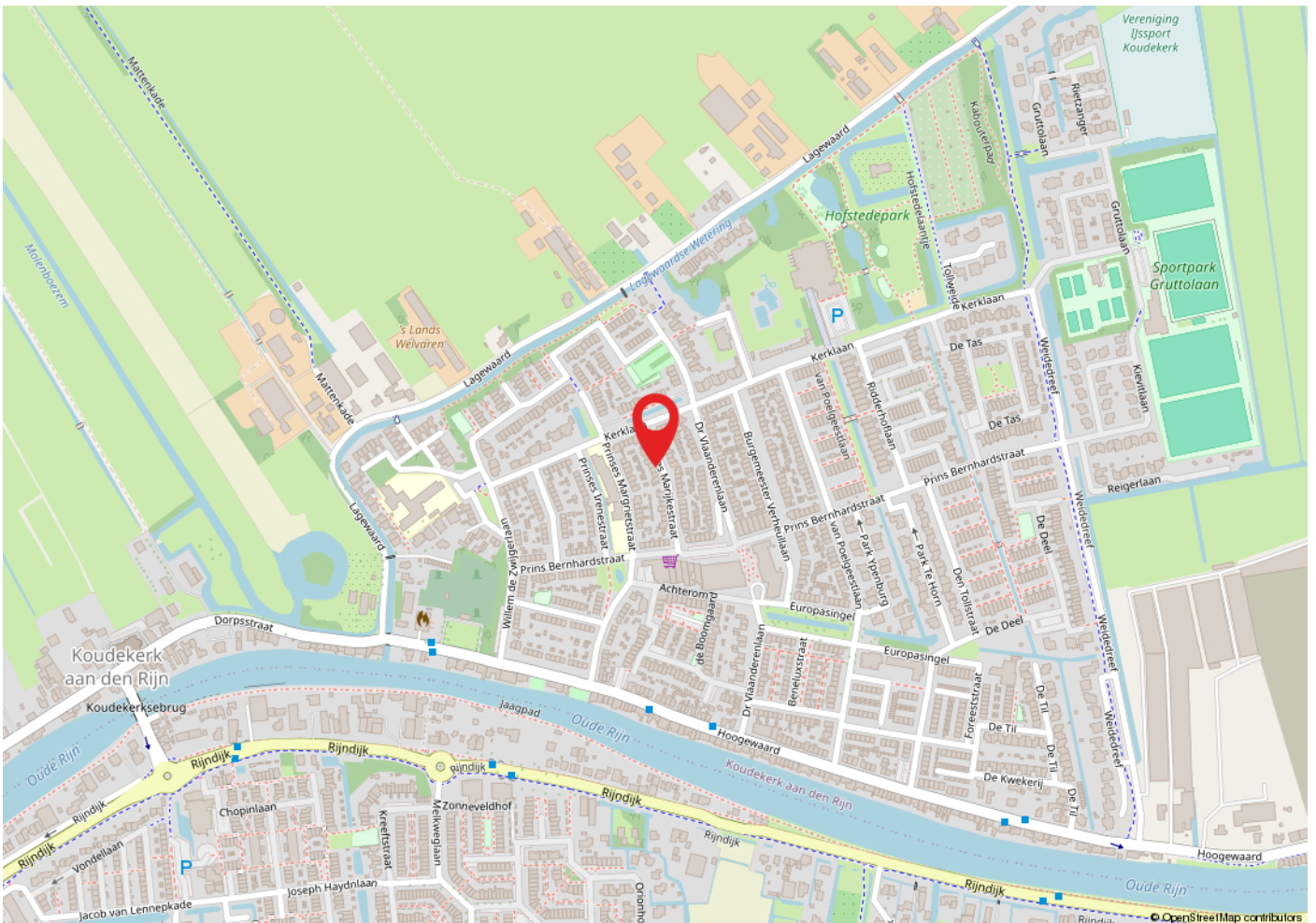
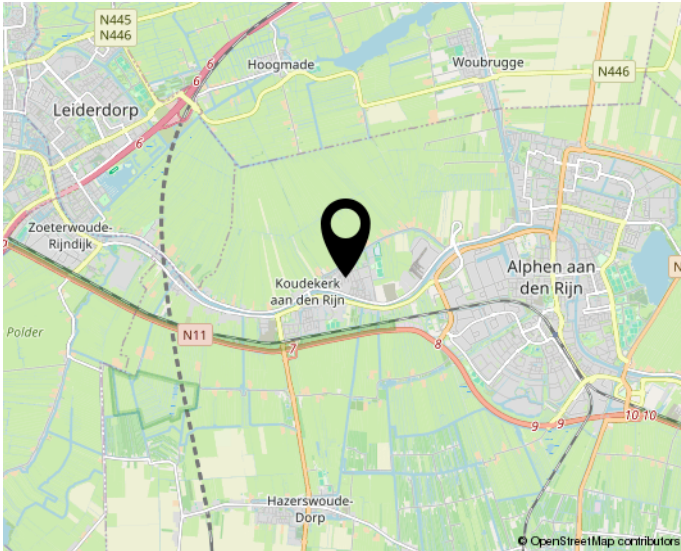
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

