

TE KOOP



Steendijk 74, Assen

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Woonkamer met sfeervolle houtkachel"



Omschrijving

In een karakteristiek straatje, op korte afstand van het stadscentrum van Assen, staat deze in 1920 gebouwde twee-onder-één-kapwoning met dubbele garage.

De woonkamer is voorzien van een trapkast en sfeervolle houtkachel. De open keuken met aansluitend de eetkamer biedt toegang tot de tuin met openslaande tuindeuren. Verder beschikt de begane grond over een ruime slaapkamer met moderne badkamer en-suite. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, en een tweede badkamer. Tevens is de bergzolder middels de vlizotrap te bereiken.

De woning heeft een ruime achtertuin van circa 33 meter diep. De tuin is gesitueerd op het zuid/zuidwesten en is middels achterom te bereiken. In de tuin staat een royaal bijgebouw van ca. 26 m². Helemaal achterin de tuin staat de dubbele garage.





"Tuingerichte
eetkamer"



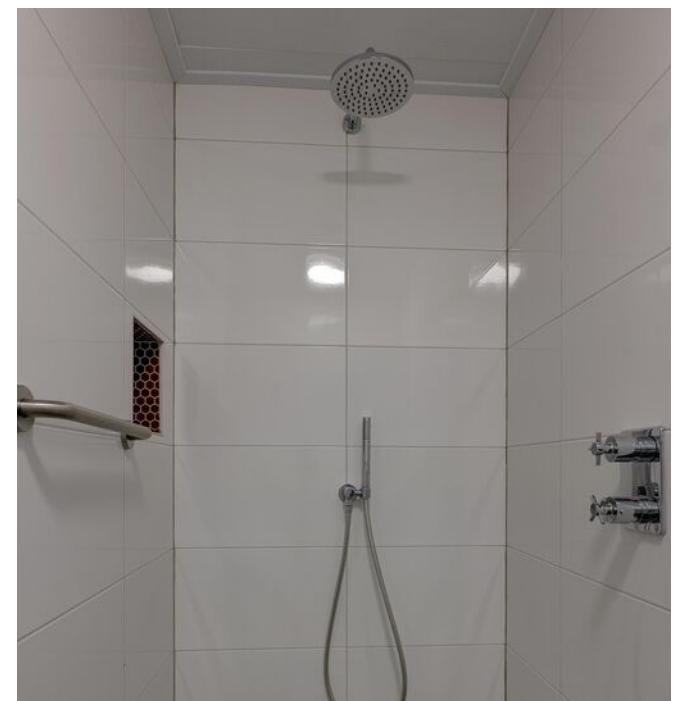
Kenmerken

Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	138 m ²
Inhoud	686 m ³
Perceelgrootte	357 m ²
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

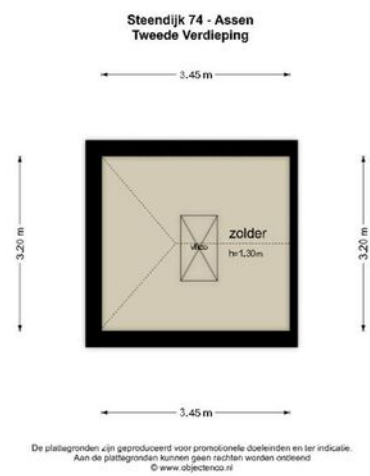




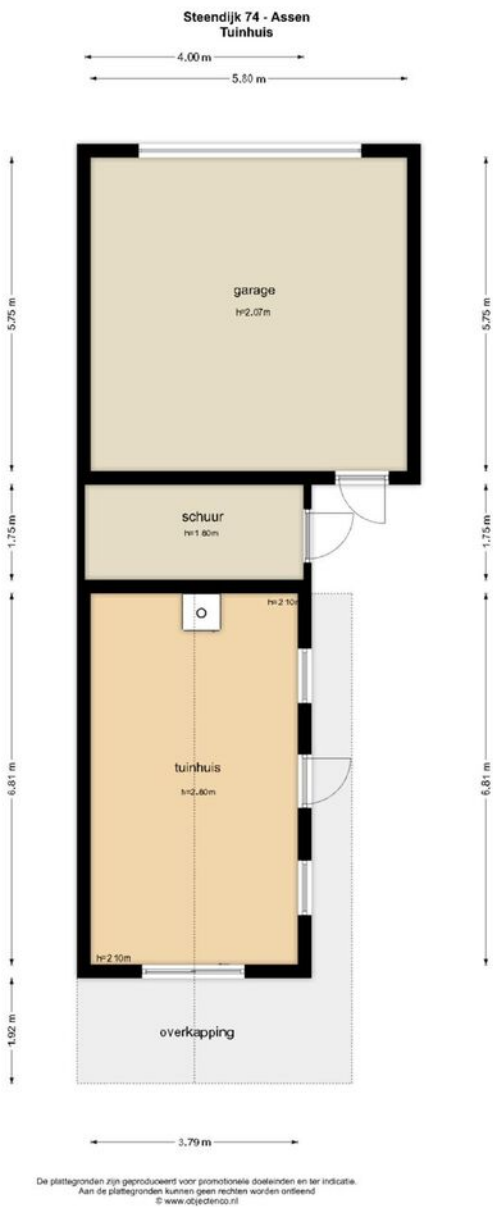
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Steendijk 74



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Chalet en garage buiten verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- gaskachel in chalet is buiten gebruik, moet nieuwe leiding aangelegd worden.De houtkachel in chalet doet het wel	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- waterontharder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- deradiatoren in eetkamere, slaapkamer en aansluitingen in kleedruimte en schuur worden nog aangesloten in april, leidingen komen bevenlangs. Helaas onde de grond een lekkage ontstaan	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
poort is van eigenaar 76, onderhoud van de poort is voor eigenaar 74. . let op dat er maar 90 cm van de ingang bij huisnummer 74 hoort. . die kadaster kaart.	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
enkele gaan mee, andere blijft achter	X		
voorraad hout, kruiwagens , deel tuingereedschap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl