

thuisinwoningen

makelaars voor welvarend wonen



Vraagprijs
€ 995.000 k.k.

8

IJSSELLAAN

KROPSWOLDE

050 - 2053060
info@thuisinwoningen.nl
www.thuisinwoningen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

villa

WOONOPPERVLAKTE:

225 m²

INHOUD:

929 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

926 m²

AANTAL KAMERS:

7

SLAAPKAMERS:

6

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

TYPE WONING

Vrijstaande woning

ENERGIELABEL

A

BOUWJAAR

1998

LIGGING:

aan water, aan rustige weg, in
woonwijk, aan vaarwater, in
bosrijke omgeving



Volledig
geïsoleerde
woning met
royale tuin!

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen aan het Zuidlaardermeer met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een eigen aanlegsteiger.

Royale tuin rondom waar u de hele dag door van de zon kunt genieten. Deze duurzame, volledig geïsoleerde woning biedt u dagelijks rust, ruimte en natuur. Gelegen op een perceel van ca. 926 m² combineert de woning comfort, duurzaamheid en een prachtige ligging aan het water.

De locatie is bijzonder gunstig: op korte afstand bevinden zich het Zuidlaardermeer met een strand en diverse horecagelegenheden. In de directe omgeving zijn volop recreatiemogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen zijn eveneens nabij gelegen. De stad Groningen is met de auto bereikbaar in ca. 15 minuten en met de trein in ca. 10 minuten. Ook het gezellige dorp

Zuidlaren is op fietsafstand en met de auto in ca. 10 minuten te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande, duurzame woning met energielabel A
- Gelegen aan het water, inclusief eigen steiger
- Perceeloppervlakte ca. 926 m² met een grote tuin rondom
- Royale, speels ingedeelde woonkamer met woonkeuken van samen ca. 86 m² en veel lichtinval
- Meerdere terrassen en zitplekken in de tuin, de hele dag zon
- Zeer rustige en groene ligging in de gewilde wijk Meerwijck, nabij recreatiegebieden en het Zuidlaardermeer
- 6 slaapkamers



Nieuwsgierig geworden?

Bekijk dan snel de
volledige fotopresentatie!







Vrijstaand wonen aan het
Zuidlaardermeer met
eigen aanlegsteiger!





















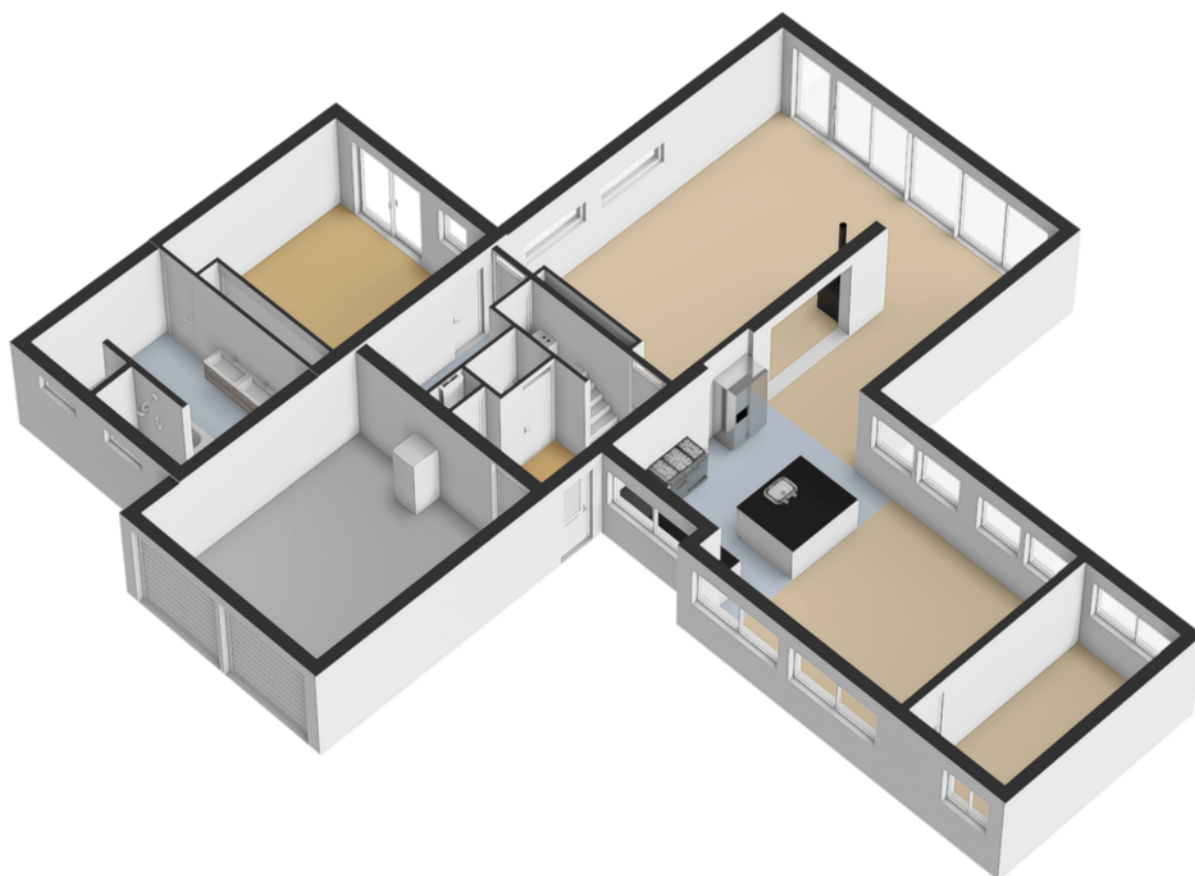


PLATTEGROND

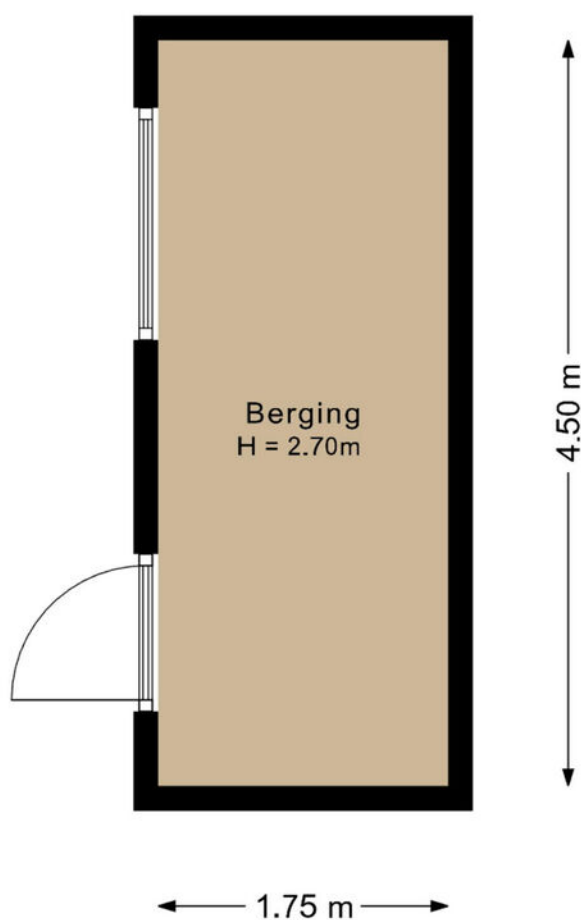


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

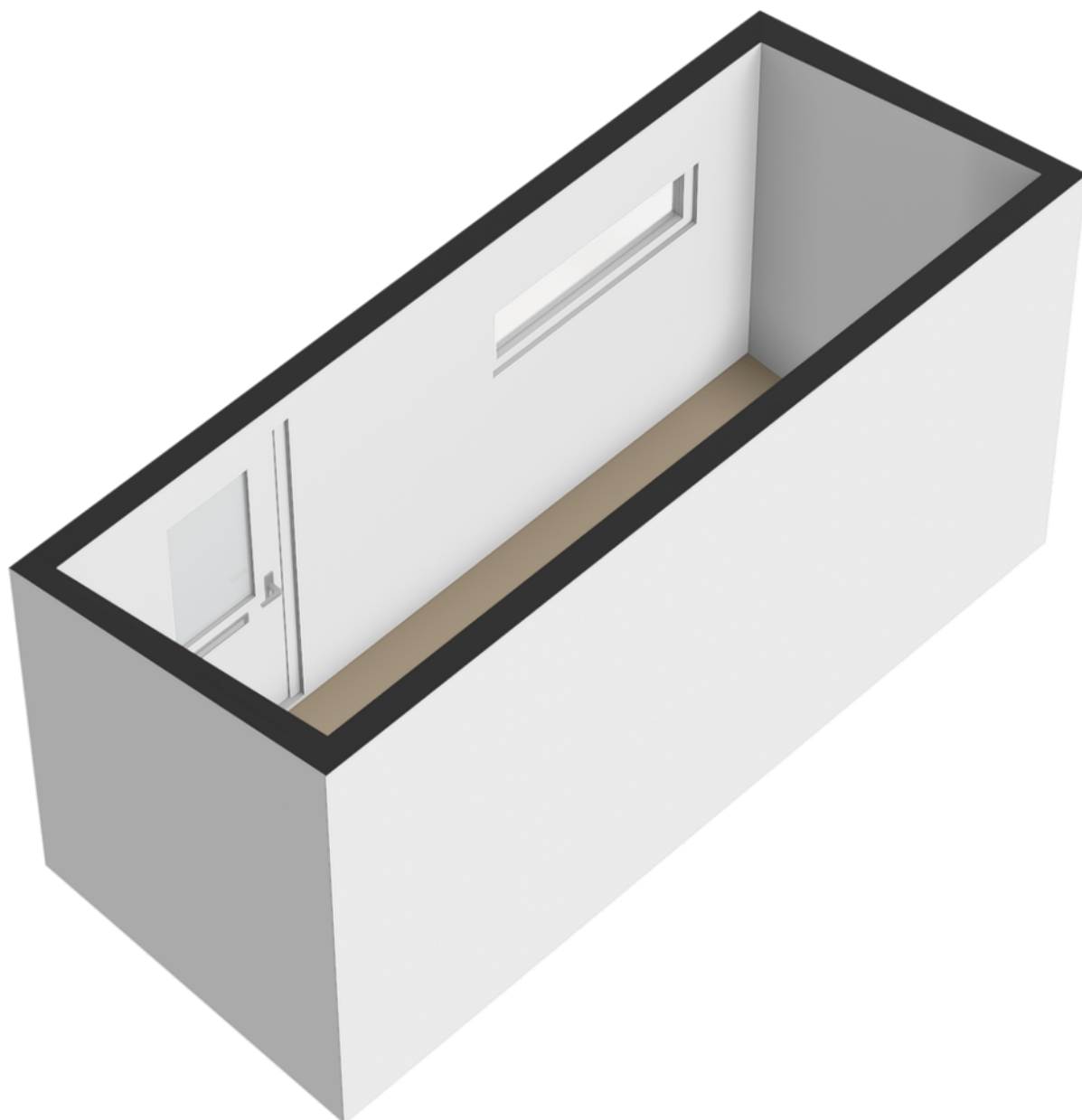


PLATTEGROND

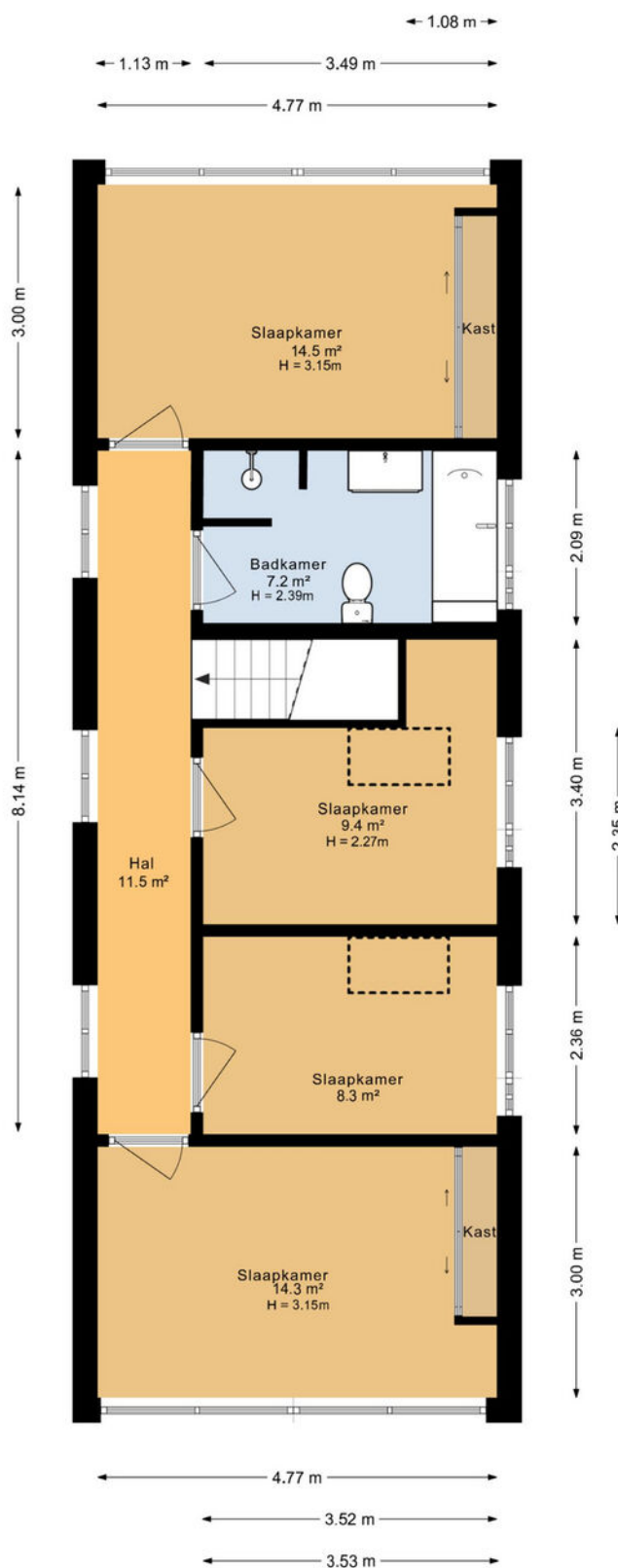


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

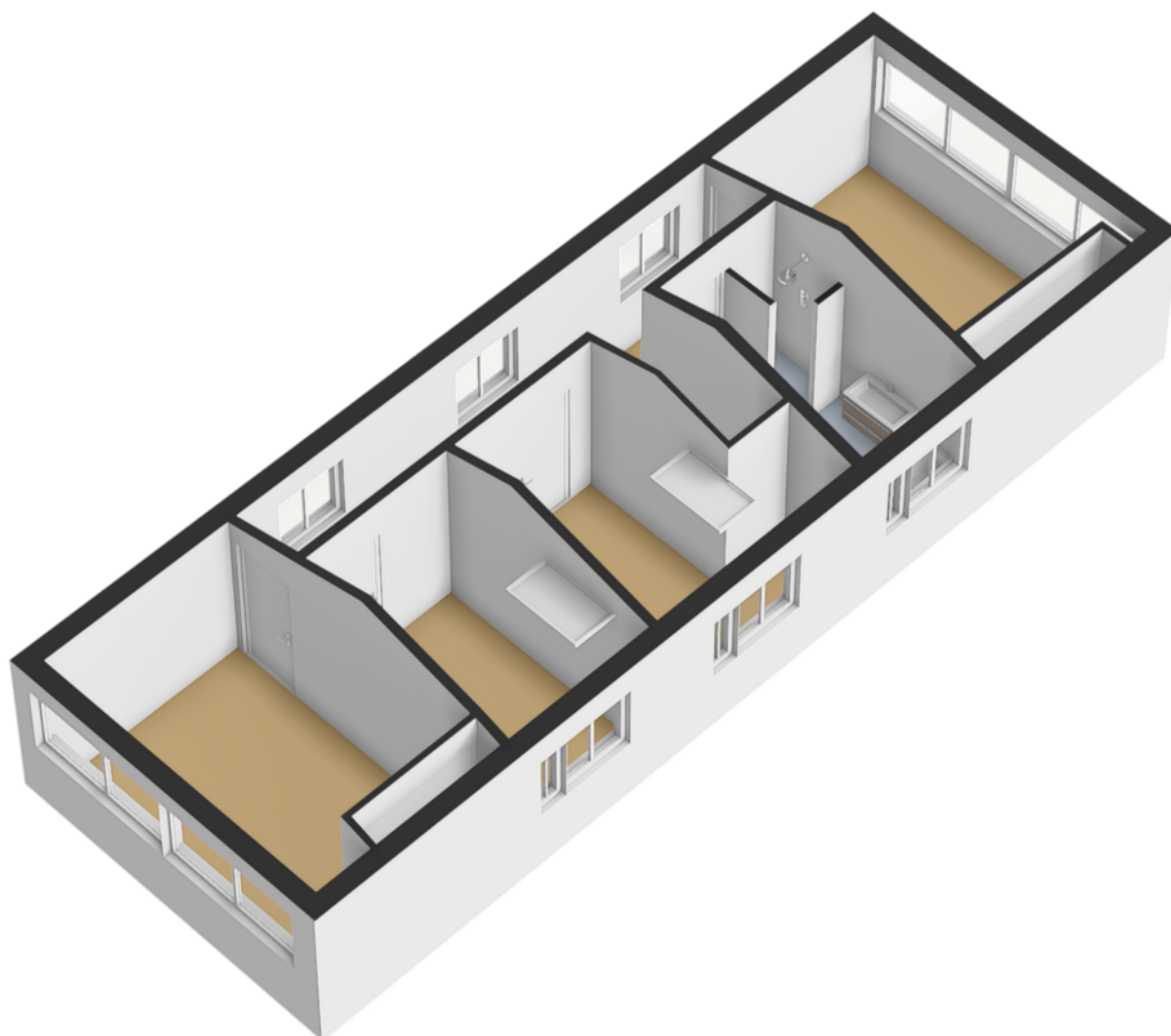


PLATTEGROND

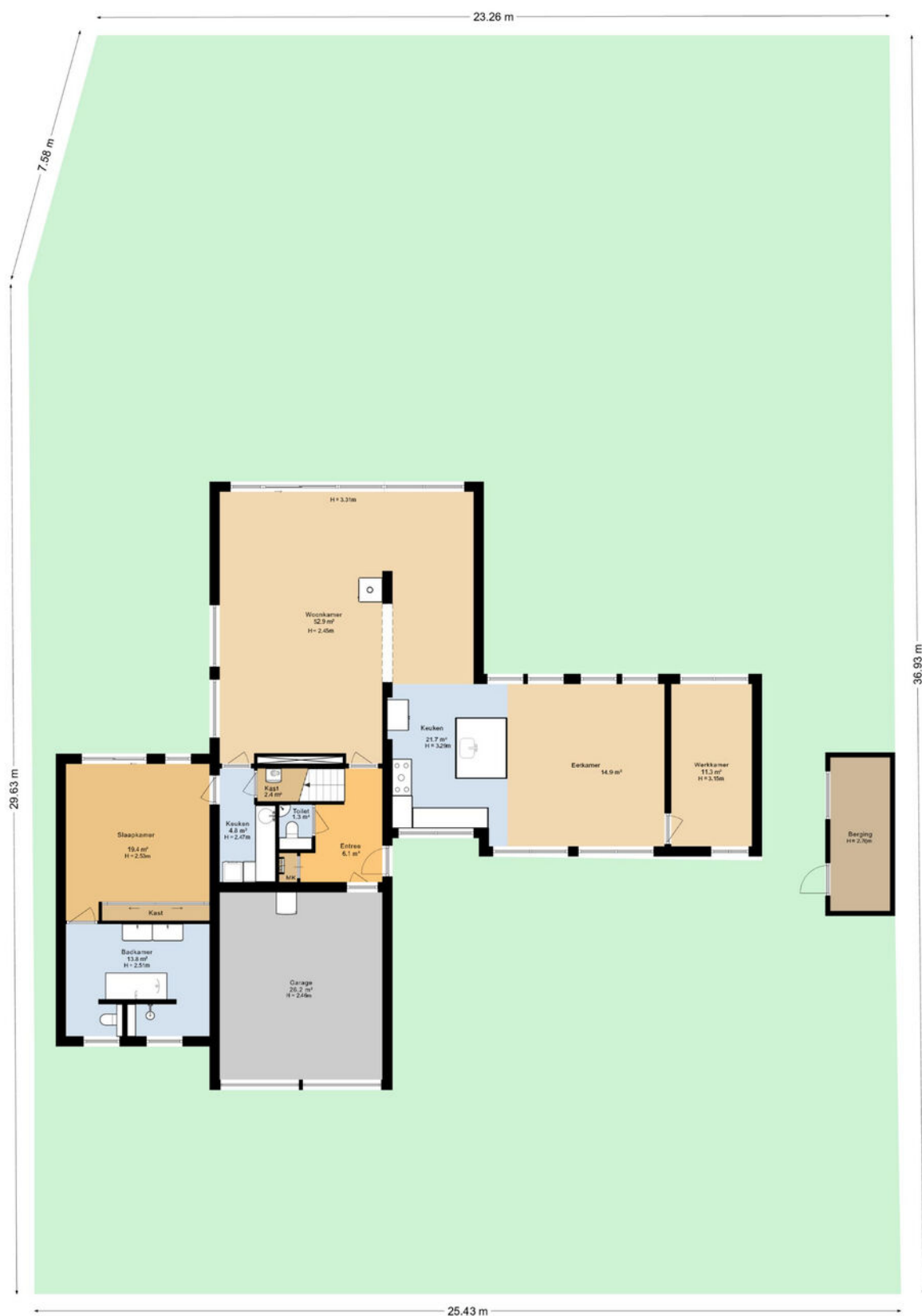


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

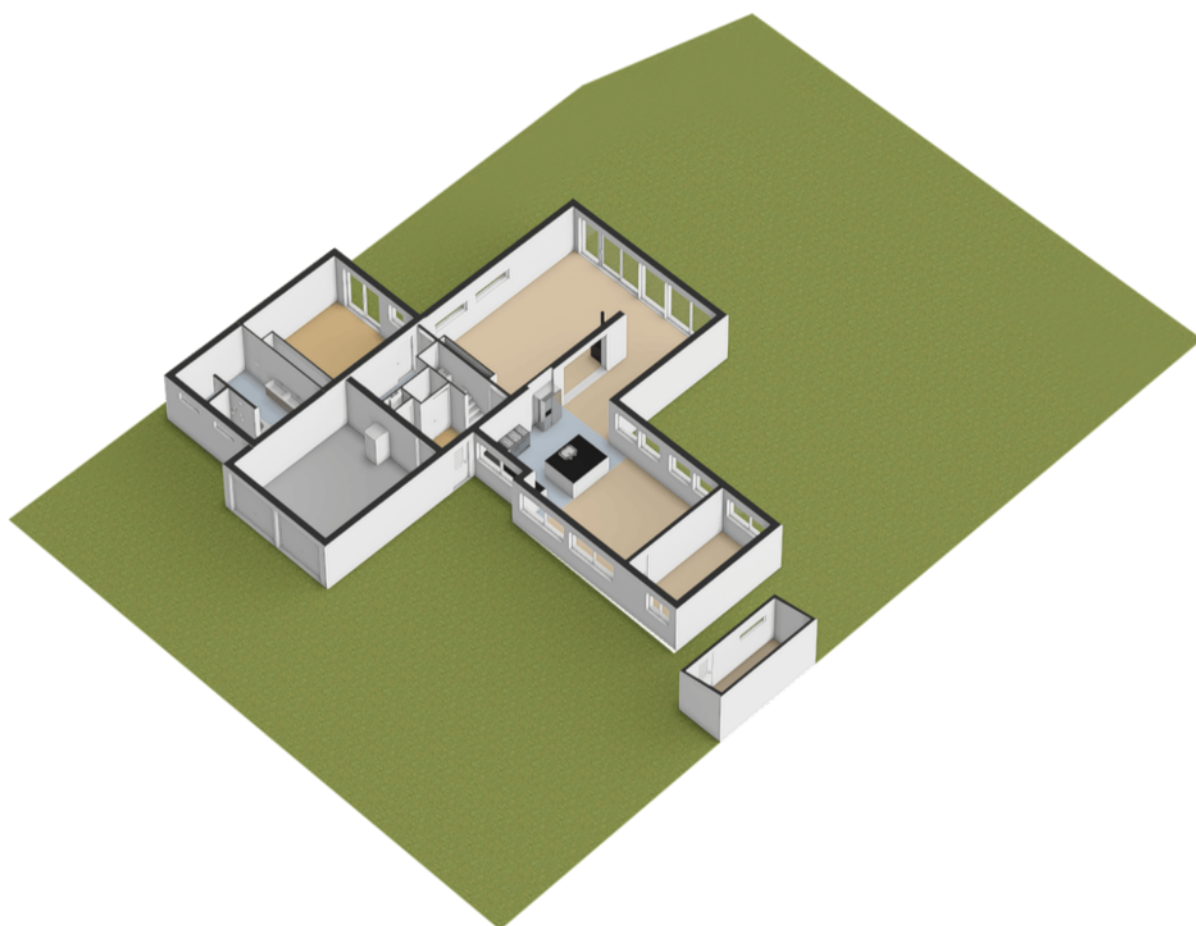


PLATTEGROND

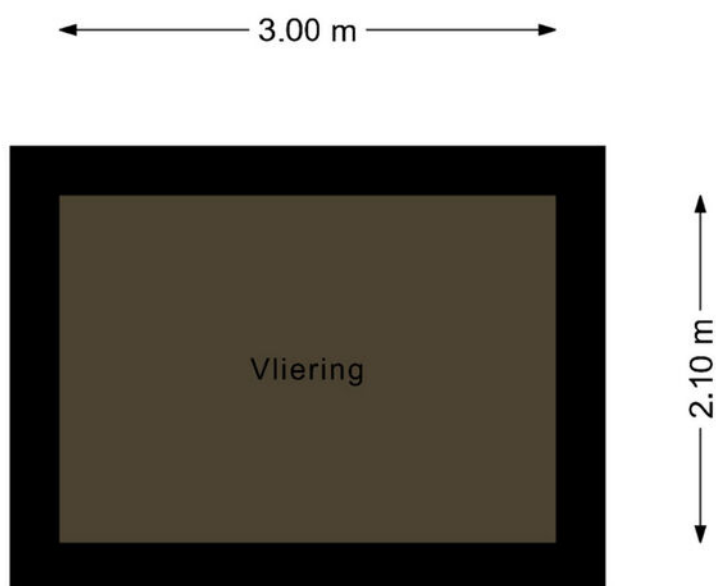


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

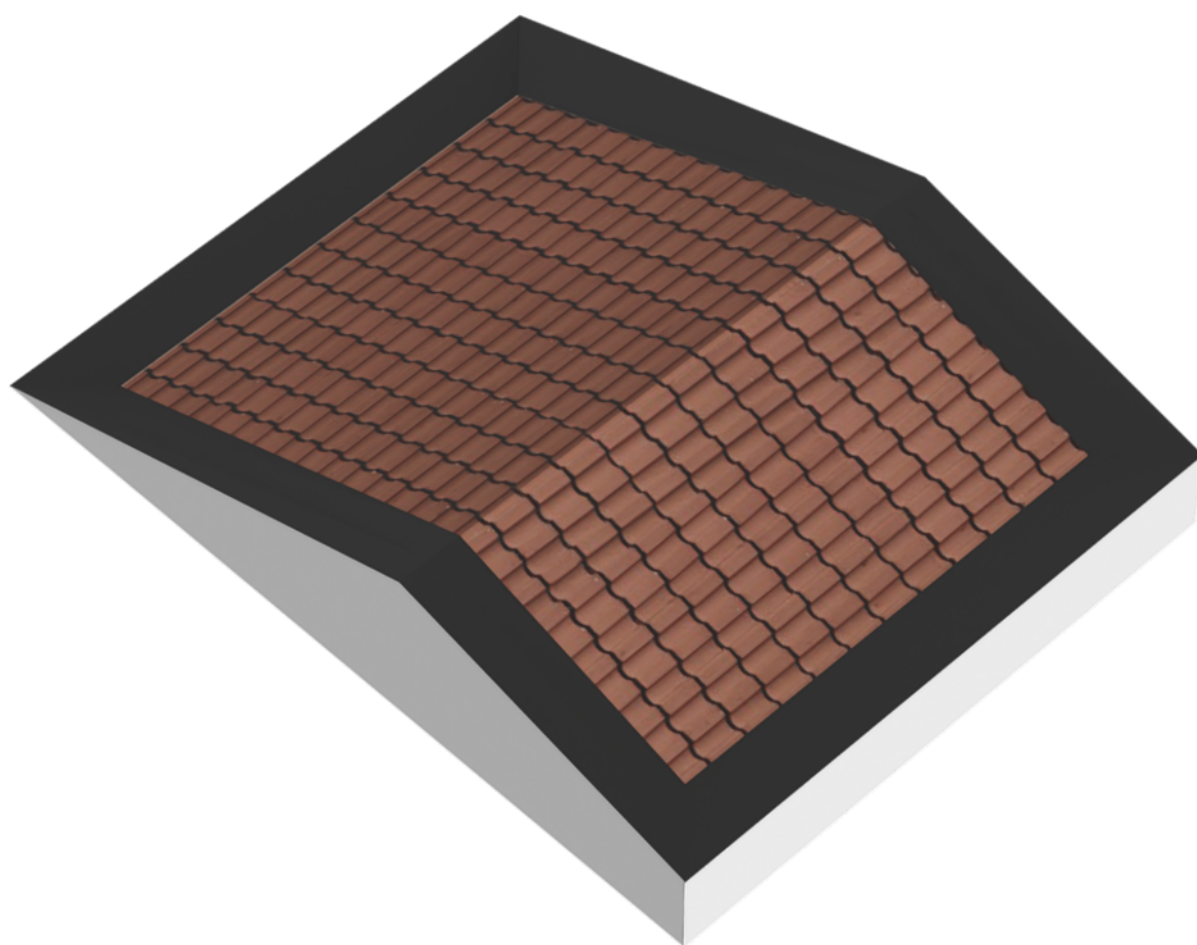


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

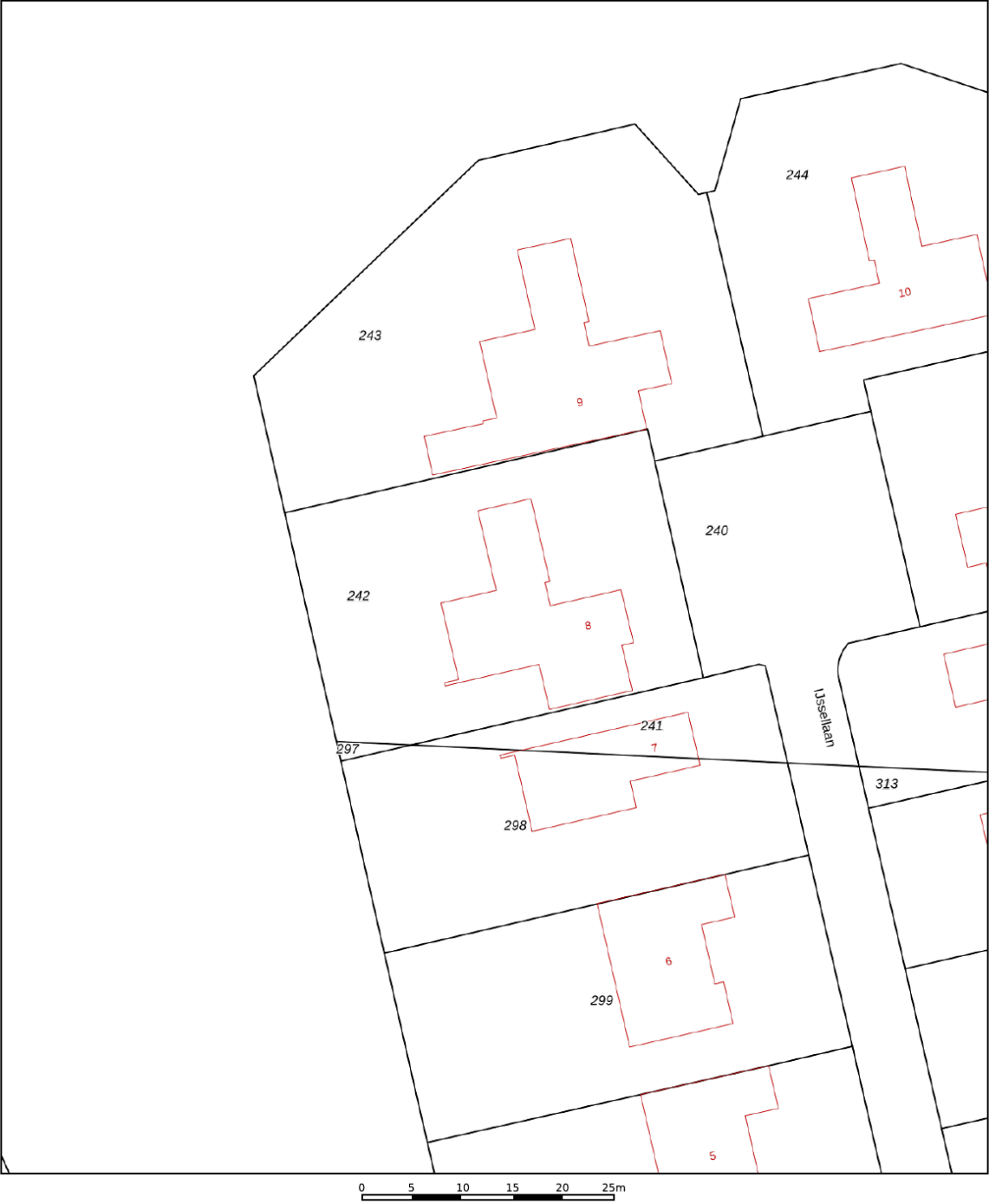


KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 31



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogezaand

Sectie R

Perceel 242

kadaster

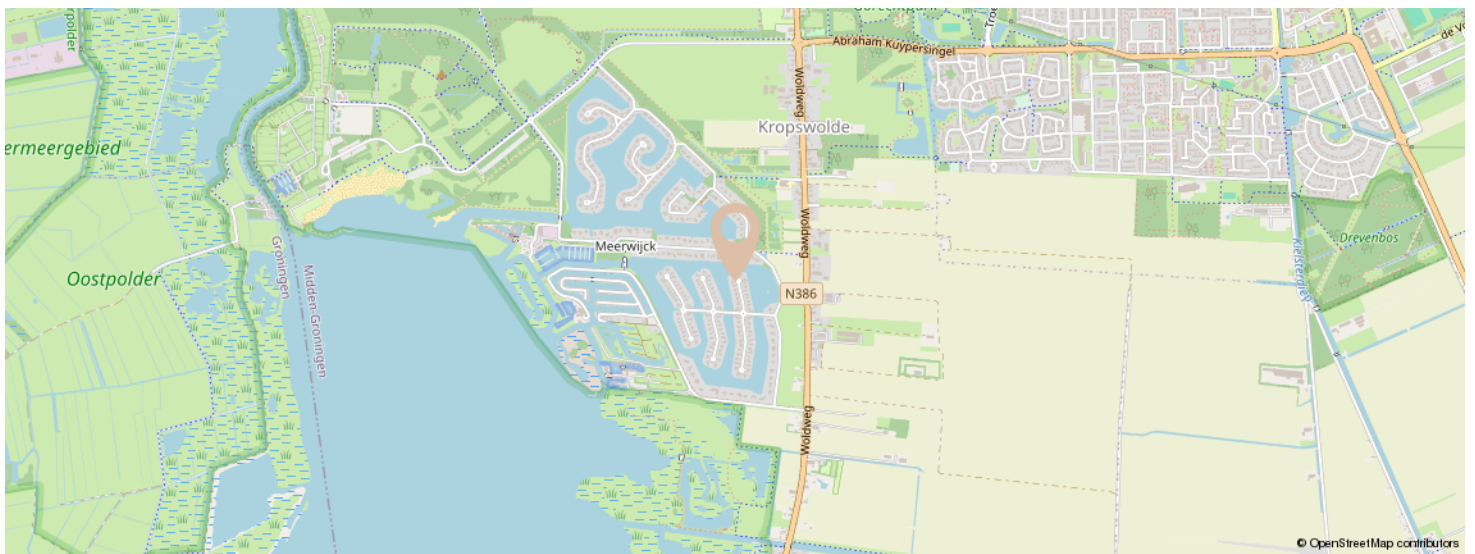
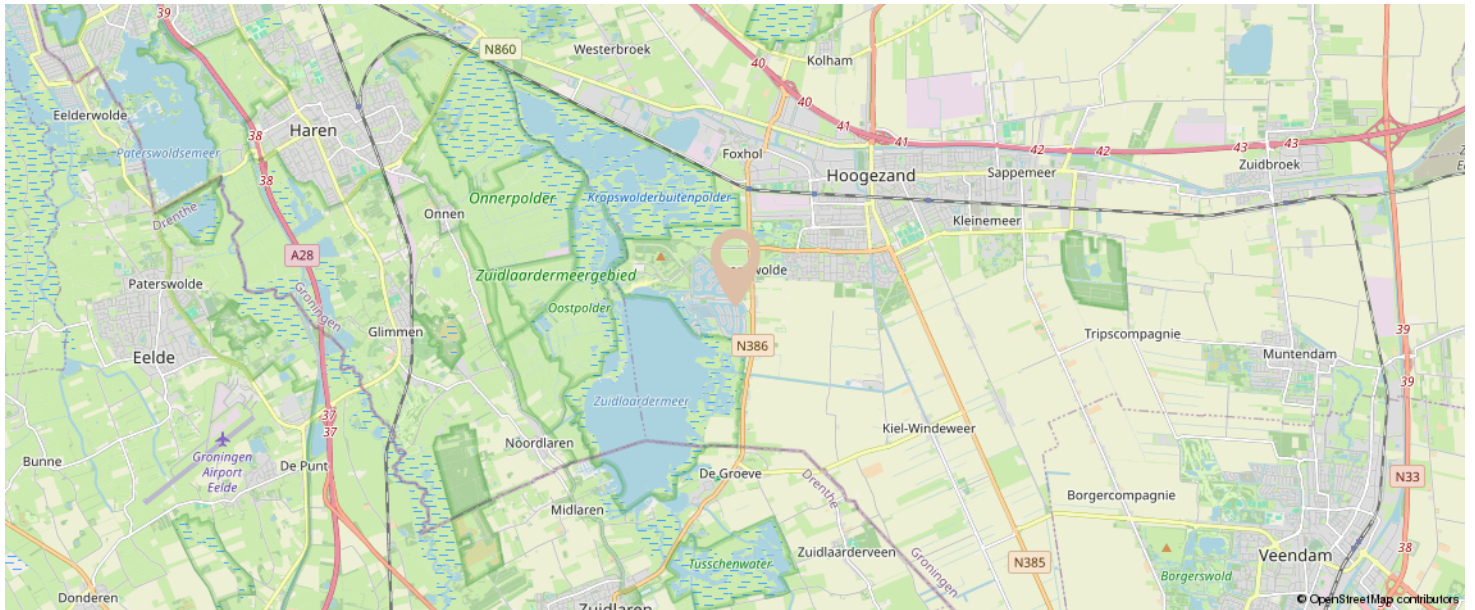
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor de aankoop van woningen kun je terecht bij Malou Kristeerijs, voor de verkoop zijn Hedman Vellenga en Dennis van der Veen tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Meerweg 44
9606 PN Kropswolde
050 - 2053060
info@thuisinwoningen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek Visie Groningen
Westersingel 8
9718 CK Groningen
050-3131314
groningen@hypotheekvisie.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Thuisinwoningen

Meerweg 44

9606 PN Kropswolde

050 - 2053 060

info@thuisinwoningen.nl

www.thuisinwoningen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

thuisinwoningen
makelaars voor welvarend wonen