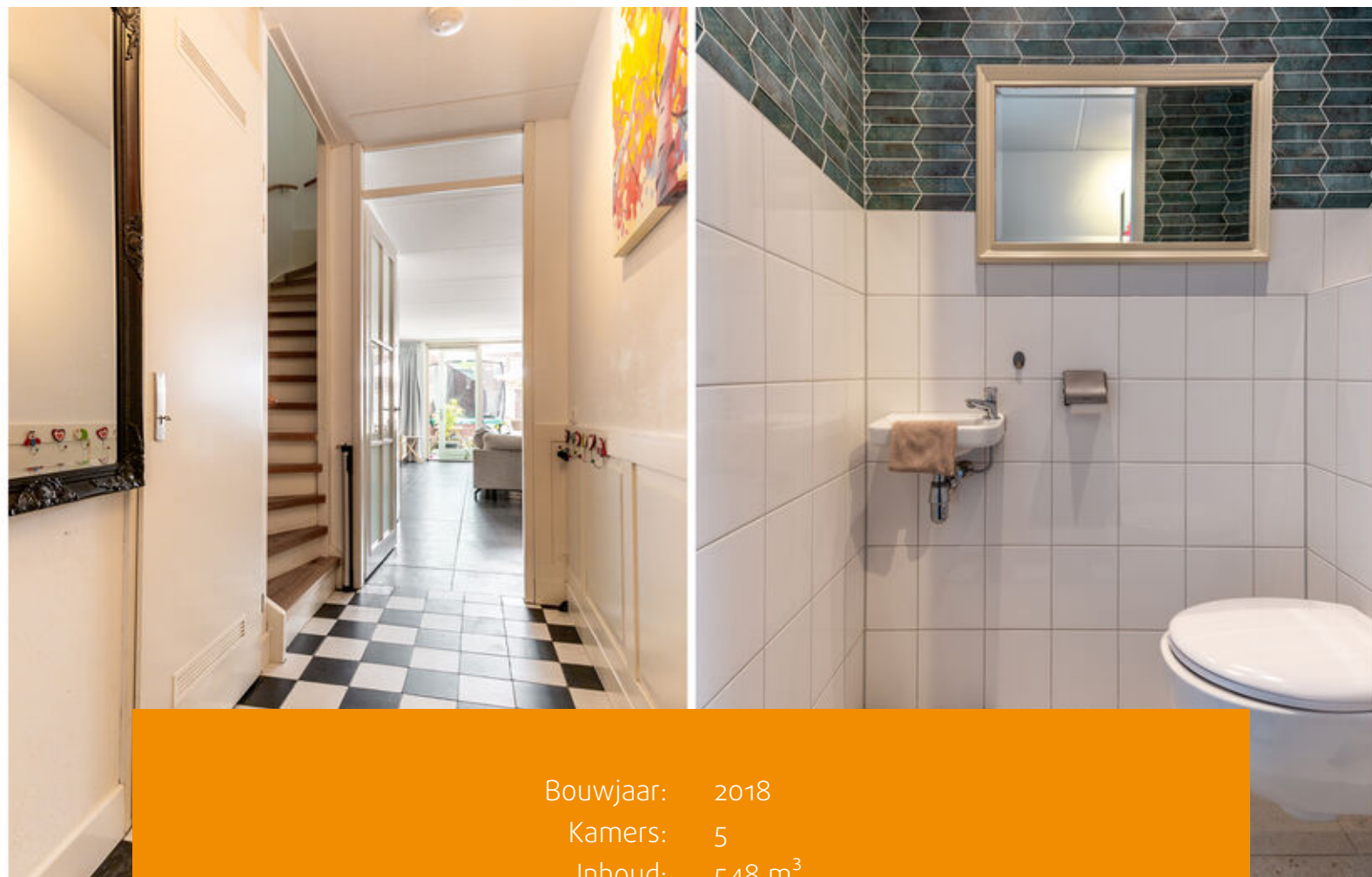


Kamerlingh Onnesstraat 53

ALMERE

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2018
Kamers: 5
Inhoud: 548 m³
Woonoppervlakte: 154 m²
Perceeloppervlakte: 181 m²

Bieden vanaf prijs € 600.000 k.k.



Heerlijke eengezinswoning met verrassend veel ruimte!

Deze prachtige woning biedt maar liefst 154 m² woonoppervlak, een uitbouw van 2,5 m², een tuin van 12 meter diep op het zonnige zuidwesten en parkeren op eigen terrein! Gelegen in de rustige en groene buurt 'Het Landgoed' in Nobelhorst.

Over Nobelhorst:

Nobelhorst is een stadsdorp dat de komende jaren verder zal groeien aan de oostkant van Almere (Almere Hout). De natuur is om de hoek en tegelijkertijd ben je snel in het centrum van Almere. De wijk heeft uitstekende verbindingen naar Almere Haven en Almere Stad (binnen 10 minuten), de A6 en de A27. Dit maakt Nobelhorst de ideale locatie om te wonen! De wijk is al voorzien van verschillende buurten met diverse voorzieningen, zoals 3 basisscholen, de Montessori-campus met havo/vwo, een huisartsenpraktijk, tandarts, kapper, speelparadijs 'Smullen en Spelen' en talloze buurtactiviteiten. Sportfaciliteiten zijn er in overvloed, dankzij het bos en water in de directe omgeving. Een autovrije ontmoetingsroute verbindt de wijken en voorzieningen, waardoor je in dit kindvriendelijke gebied rustig kunt rondwandelen. Bovendien beschikt Nobelhorst over een eigen buslijn voor een directe verbinding met de stad Almere en de regio. Supermarkt Lidl ligt op fietsafstand.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs van € 600.000,- k.k.

Begane grond:

Je hebt een eigen parkeerplek op je perceel, dus nooit meer zoeken naar een plekje en geen zorgen meer over het opladen van je elektrische auto.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en een deur naar de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is een fijne plek om te relaxen en staat in open verbinding met de tuin dankzij de dubbele openslaande deuren. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling, compleet met inbouwapparatuur en een spoelschiereiland. De begane grond is afgewerkt met strakke wandafwerking en een plavuizen vloer met vloerverwarming.



Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de drie goed bemeten slaapkamers, die stuk voor stuk zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer en gladde wandafwerking. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en een raam voor zowel natuurlijke ventilatie als lichtinval.

Tweede verdieping:

De open zolderetage is een ruim, licht en veelzijdig gebied, met voldoende daglicht dankzij de dakramen. Achter de knieschotten is er praktische bergruimte. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer en gestukte wanden. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. De tweede verdieping biedt veel mogelijkheden en kan perfect worden gebruikt als vierde slaapkamer of als extra werkruimte.

Tuin:

De tuin ligt op het zuidwesten, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten, zelfs tot in de late uurtjes. De onderhoudsvriendelijke tegels en de houtbeton schuttingen zorgen voor voldoende privacy. De houten berging biedt ruimte voor het opbergen van fietsen of het gereedschap van de klusser. Via de achterom is de straat gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

Bouwjaar woning: 2018
Woonoppervlak: 154 m²
Perceeloppervlak: 181 m²
Parkeren op eigen terrein
3 zonnepanelen
Energie label A
Oplevering in overleg

Kortom:

Deze woning is een parel, gelegen op een locatie waar jouw kinderen veilig buiten kunnen spelen en opgroeien. Kom deze fantastische woning snel bezichtigen!

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?

Je kunt je aanmelden voor een bezichtiging via Funda of onze website. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.



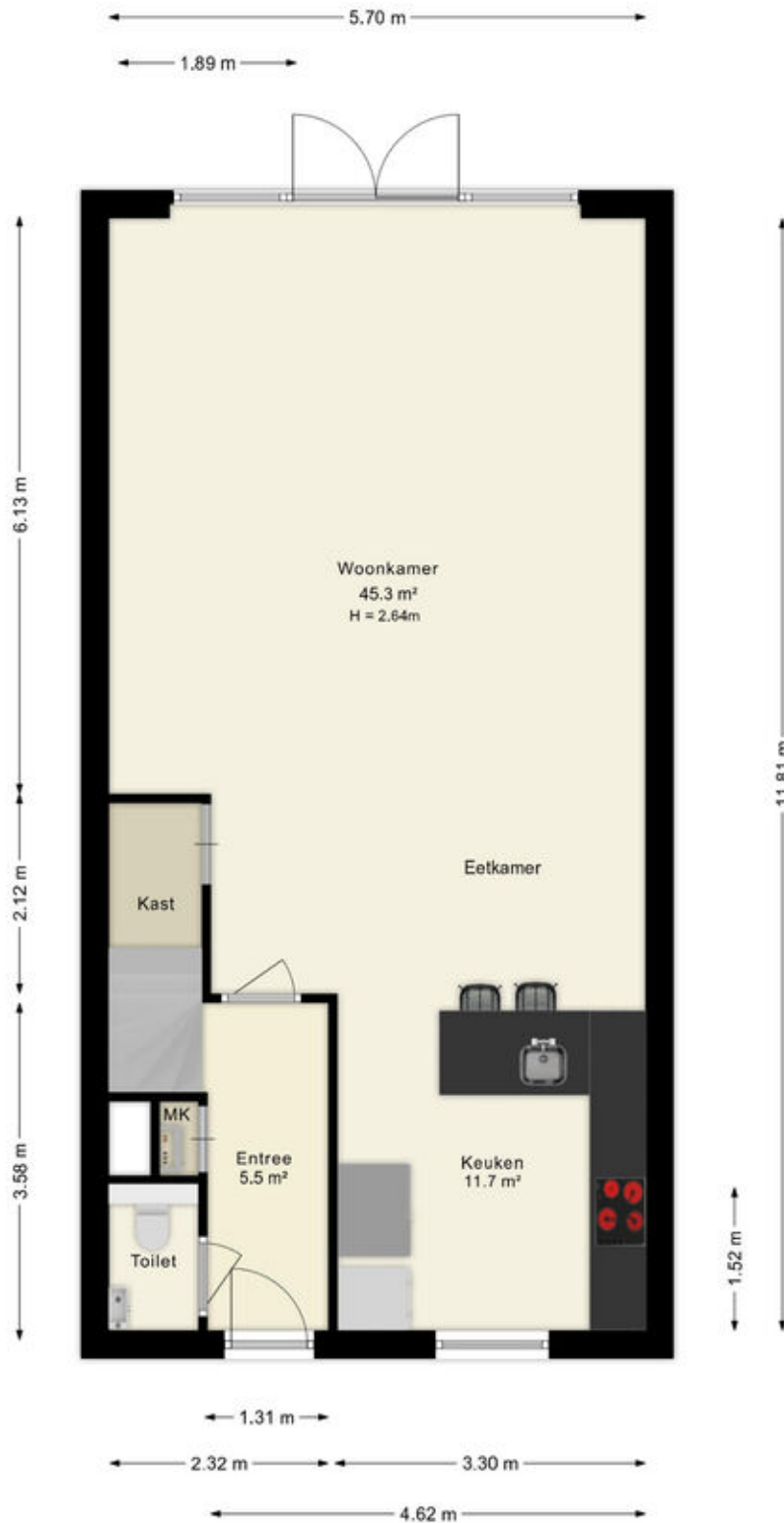








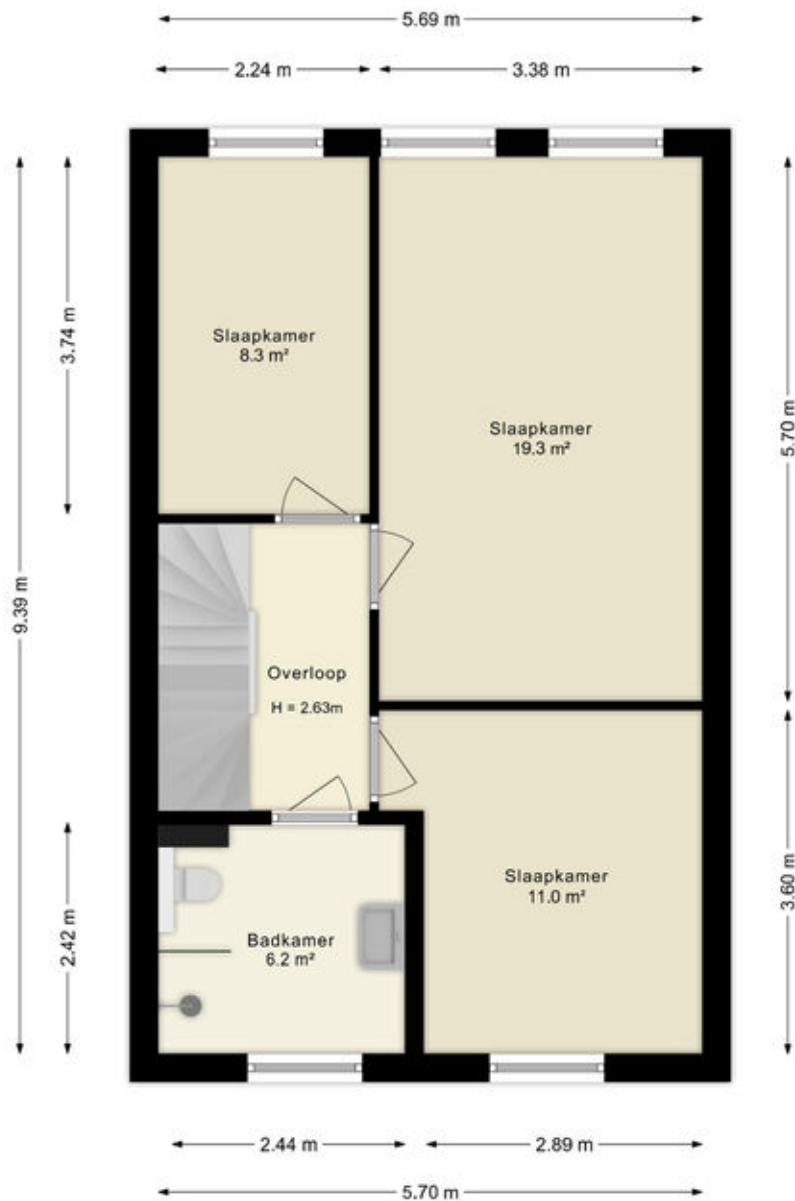
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

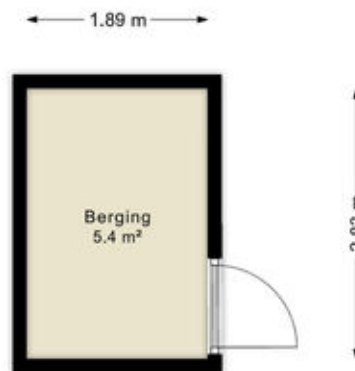


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie

Perceel

Perceel 2758

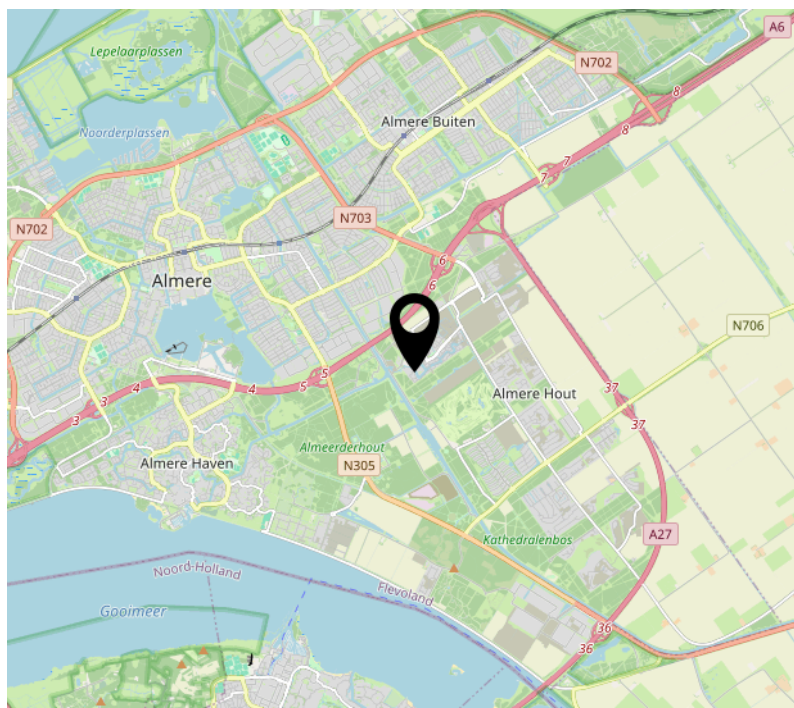
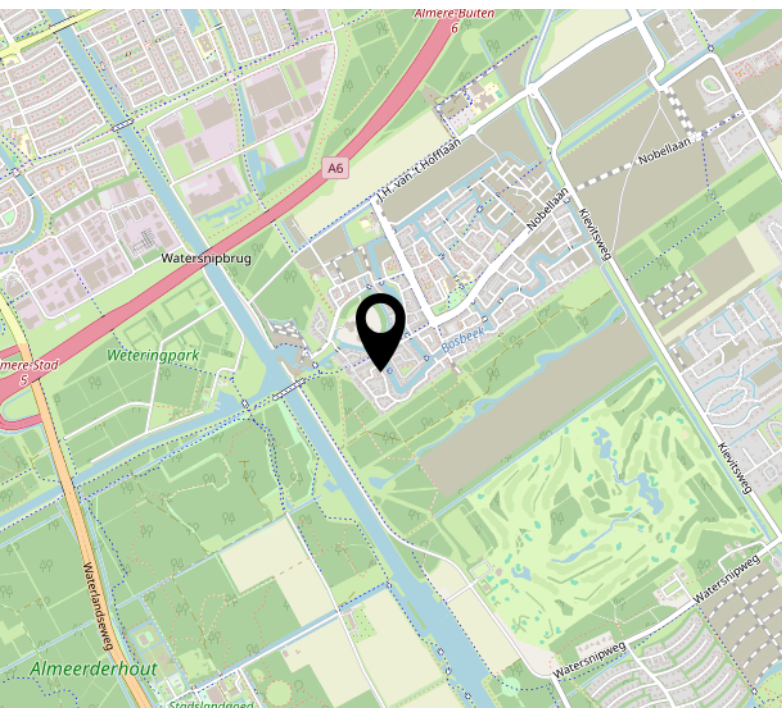
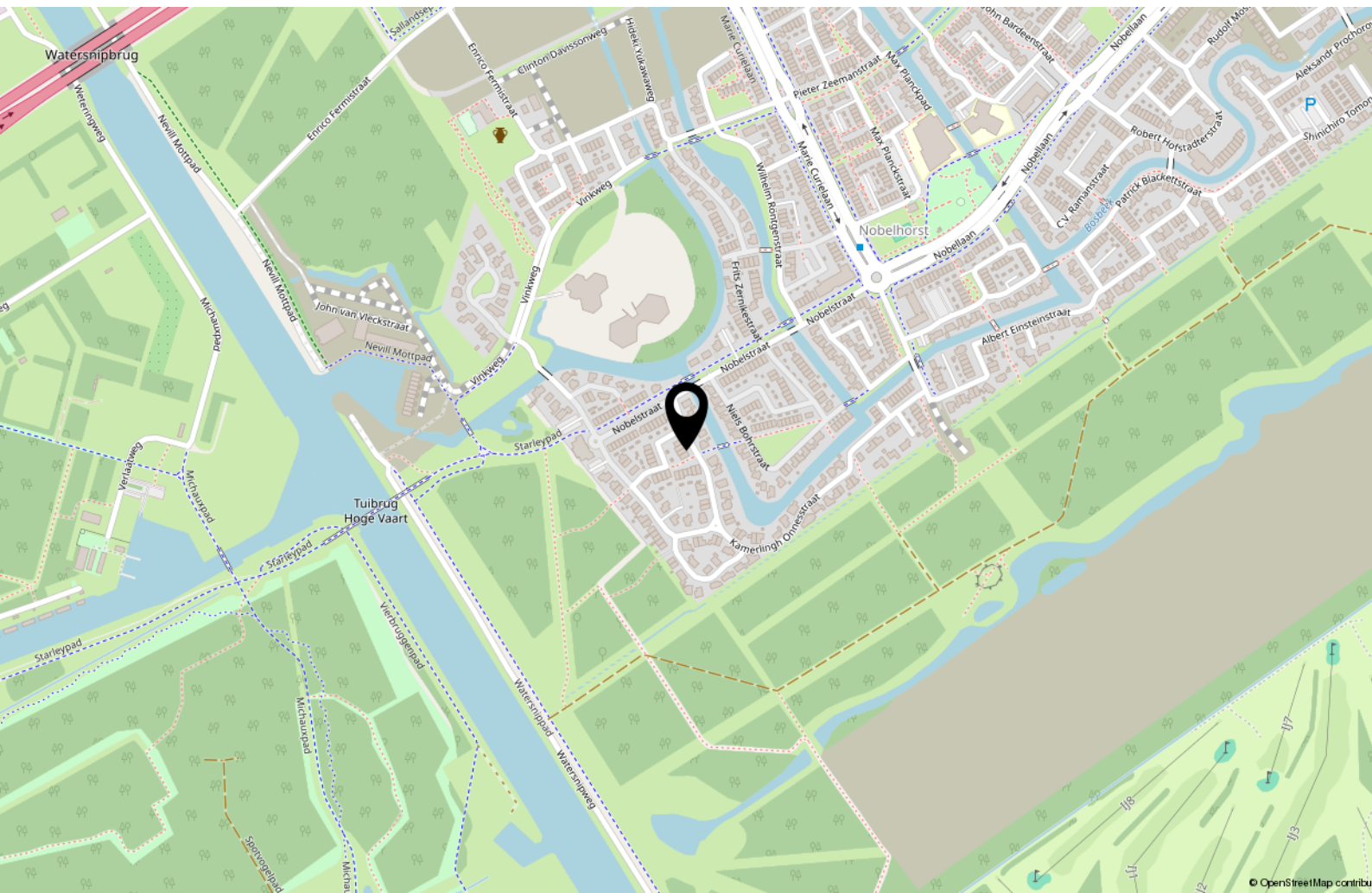
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

