



# Pleintjes 175

Veldhoven

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

# Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort woning       | <b>galerijflat</b>      |
| Bouwjaar           | <b>1978</b>             |
| Woonoppervlakte    | <b>78 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal slaapkamers | <b>2</b>                |
| Energie label      | <b>D</b>                |



Het appartement heeft een prettige indeling, een moderne keuken, twee ruime slaapkamers en beschikt over zowel een in pandige berging als een extra berging op de begane grond. Parkeren kan eenvoudig achter het complex. Een parkeervergunning kost slechts €18,- per jaar (max. 2 vergunningen).



# Omschrijving

Droom je van wonen midden in het bruisende CityCentrum van Veldhoven, met winkels, restaurants, theater, bioscoop en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit opvallend ruime 3-kamerappartement biedt je het comfort van modern wonen gecombineerd met het gemak van een centrale ligging. Dankzij het extra grote dakterras op het zuidwesten geniet je bovendien volop van de zon en van je eigen stukje buitenruimte midden in het centrum.

## ALGEMEEN

- Extra groot, zonnig en privacy biedend dakterras op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm;
- Ruim en licht 3-kamerappartement met praktische indeling;
- Twee ruime slaapkamers aan de rustige achterzijde;
- Berging op de begane grond én in pandige berging in het appartement;
- Gelegen in het populaire CityCentrum van Veldhoven, met winkels, horeca, theater, bioscoop, zwembad en sportfaciliteiten op loopafstand;
- Gezonde VvE met servicekosten: € 163,- per maand;
- Per direct te aanvaarden.

# Indeling

Via een afgesloten poort bereik je het royale dakterras, een heerlijke plek waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het terras is gunstig gelegen op het zuidwesten en voorzien van een elektrisch zonneschermbeschermer voor extra comfort tijdens zonnige dagen.

De voordeur van het appartement bevindt zich direct aan dit terras. Binnenkomst in de ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het terras een fijne lichtinval heeft.

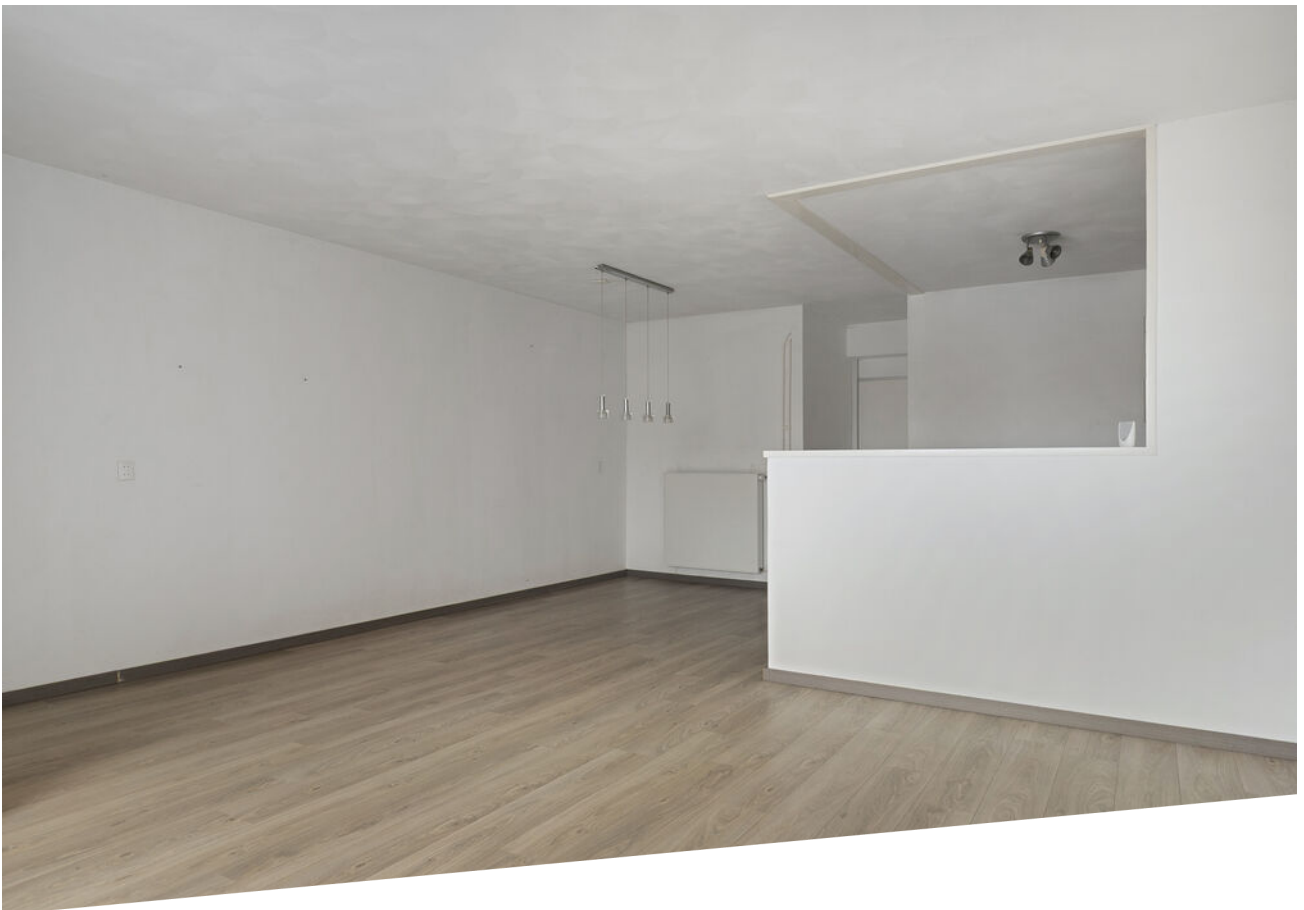
De ruimte is smaakvol afgewerkt en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een eethoek.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne wandopstelling met een extra kastenblok en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven/magnetron.















# Slaapkamers en badkamer

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met voldoende plek voor een tweepersoonsbed of een thuiswerkplek.

De badkamer is licht en functioneel ingericht, voorzien van een ligbad, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast is er een separaat toilet, eveneens licht betegeld.

In de inpandige berging vind je extra opbergruimte, de meterkast en de cv-combiketel (huur). Op de begane grond is nog een tweede, afgesloten berging aanwezig, ideaal voor fietsen of seizoensspullen.









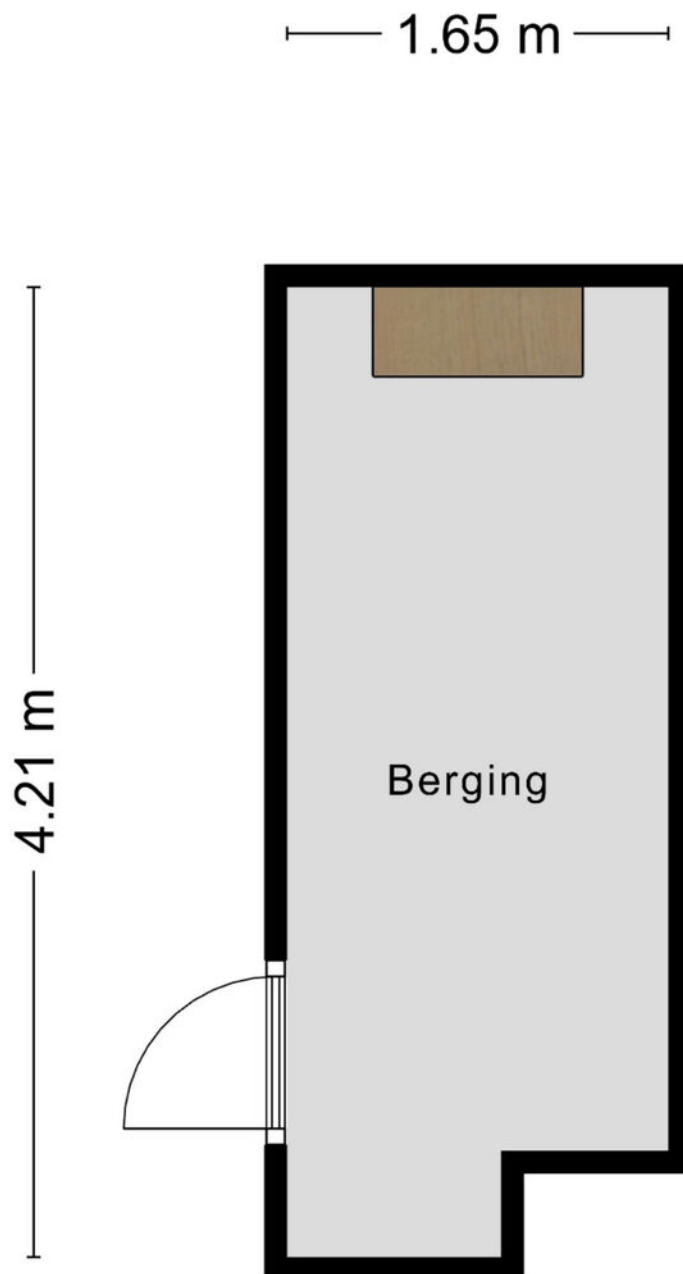


# Begane grond



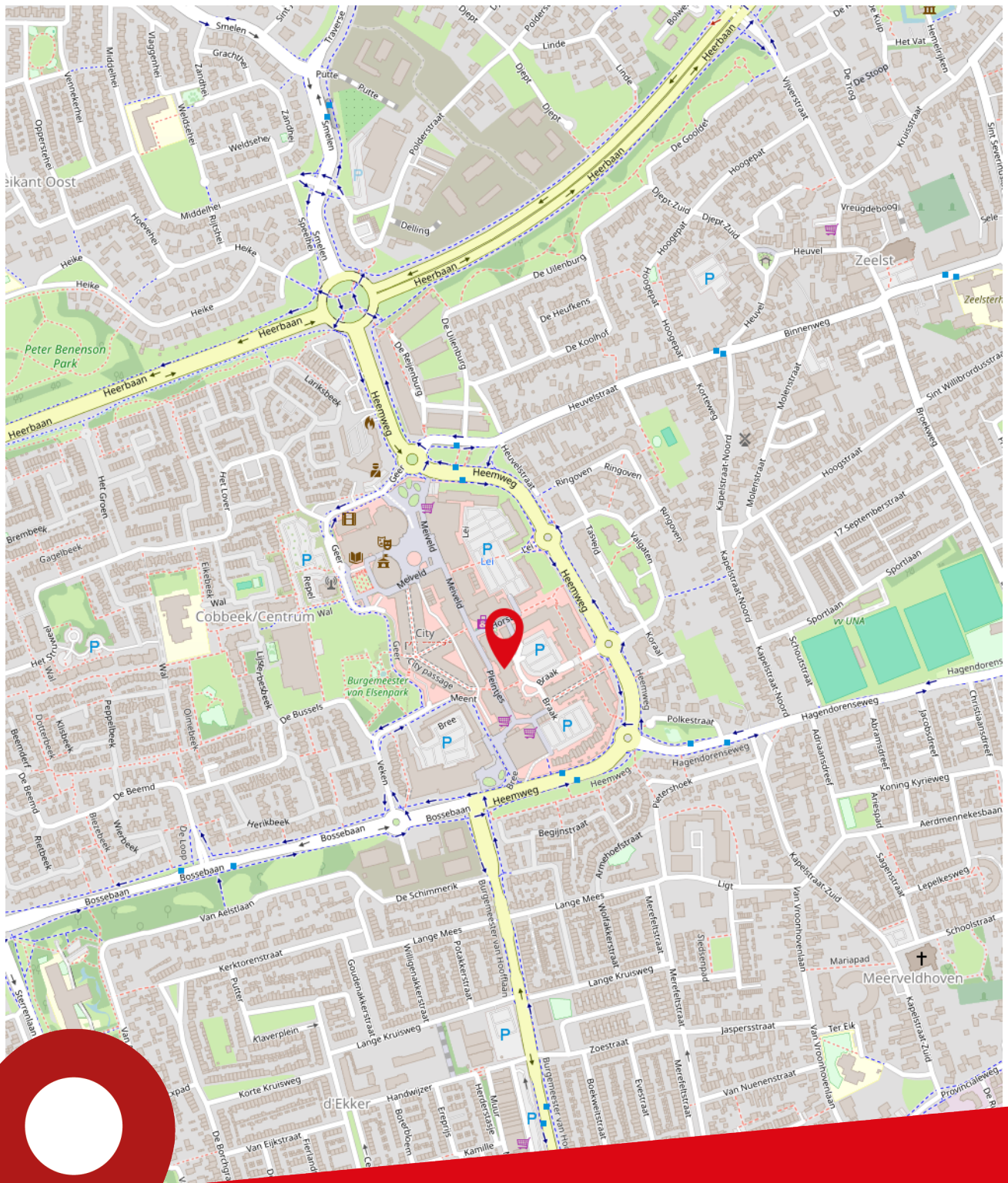
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op kaart



Pleintjes 175  
Veldhoven



## Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

### **Alle diensten onder één dak**

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

### **Kwaliteit**

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

### **Tevredenheidsgarantie**

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

# Ons team



**Albert Broekx**

NVM Makelaar RMT  
Erkend Financieel Adviseur



**Mart Broekx**

Erkend Financieel Adviseur



**Tom Stabèl**

NVM Makelaar RMT



**Kirsten van Loenen**

Medewerker binnendienst



**Joanne Baptiste**

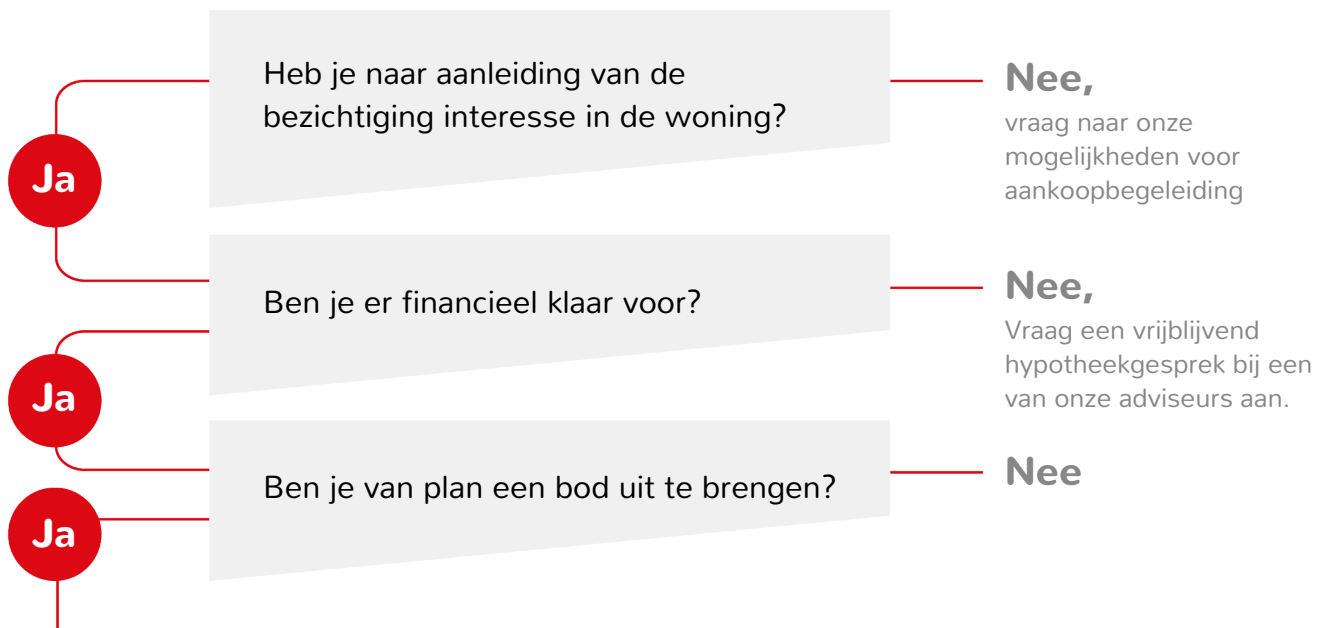
Officemanager

Onze klanten  
beoordelen  
ons op funda  
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

# Stappenplan woning kopen



## Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

**Ja**

**Nee,**  
dan ontvangt je bericht van ons

## Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

# Bekijk deze woning online



Pleintjes 175, Veldhoven



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Notities

[illegible]

**Kantoor**

Geldropseweg 159  
5611 SG Eindhoven

**Openingstijden**

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur  
's Avonds en in het weekend op afspraak

**Telefoon**

040 - 243 57 47

**Internet**

[www.broekx.nl](http://www.broekx.nl)