

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vooruitstraat 81 , 1441 GH Purmerend

Ruime diepe achtertuin

Zeer centraal gelegen

Royaal woonoppervlak 116 m²

Ruime tussenwoning

3 slaapkamers (4e mogelijk)

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	111 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruime woning met praktische indeling in het hartje van Purmerend!

Toen wij hier kwamen wonen, waren we meteen verkocht. Het huis heeft een praktische indeling die het leven makkelijk maakt: drie ruime slaapkamers, een aparte wasruimte en genoeg plek om alles netjes op te bergen. De achtertuin is echt een fijne plek – beschut, met veel privacy, en via de steeg kun je makkelijk achterom.

Wat wij altijd zo hebben gewaardeerd, is de ligging. Je loopt zo naar het centrum voor een kop koffie, een avondje theater of een film. Ook het bus- en treinstation zijn dichtbij, waardoor je overal snel bent. Parkeren was nooit een probleem; met een vergunning is er altijd plek in de straat.

Maar het allerbelangrijkste? De sfeer. We hebben hier met heel veel plezier gewoond. Het is een gezellige buurt met fijne buren en een leuke mix van mensen. Er is altijd iets te doen, maar het voelt tegelijk rustig en vertrouwd. Voor ons was dit een huis vol woongeluk – en we hopen dat het voor de volgende bewoners net zo’n fijne plek wordt.

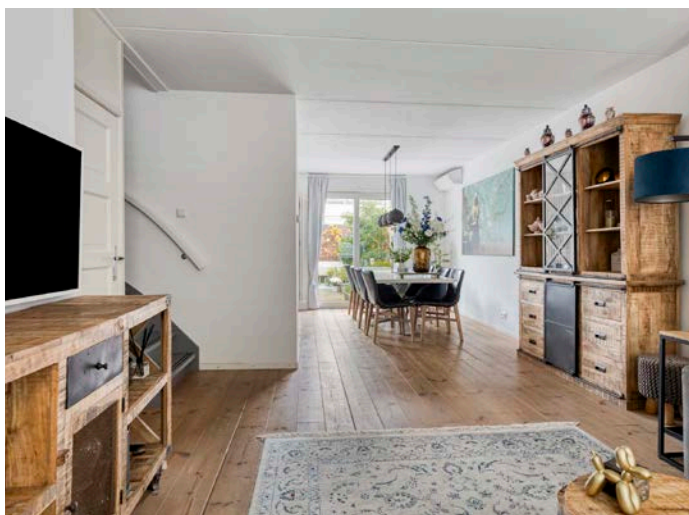


sfeervolle woonkamer

met airconditioning

ruimte en comfort

Stap binnen via de hal en ontdek een woonkamer van maar liefst **9 meter lang**. Dankzij de lichte wanden, prachtige houten vloer en royale lichtinval voelt het hier altijd ruim en gezellig. De woonkamer is voorzien van **airconditioning** (net als alle andere kamers in het huis), ideaal voor een aangenaam klimaat in zomer én winter.





Open keuken



L-vormige leefkeuken *met inbouwapparatuur*

Het midden van de woonkamer biedt een handige trapkast en trapopgang, waarna je uitkomt in de **L-vormige leefkeuken**. Deze keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en vormt het hart van het huis. Via de grote schuifpui of keukendeur stap je zo de royale achtertuin in.

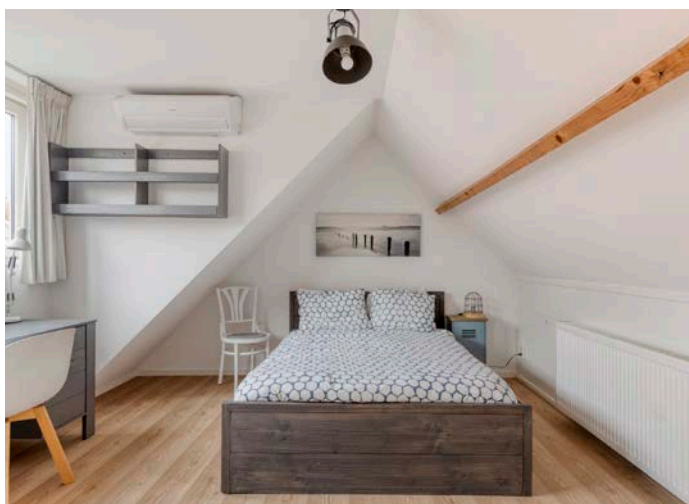


3 slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je twee volwaardige slaapkamers, met ruimte om daar een derde kamer te creëren. De werkkamer, die nu grenst aan de hoofdslaapkamer, biedt bovendien een fijn uitzicht op de mooie tuin. De badkamer is netjes en praktisch: een inloofdouche, tweede toilet en wastafel maken het compleet.

Op de tweede verdieping is, dankzij de dakkapel, nog een royale slaapkamer. Deze is perfect als extra slaapkamer of extra werkruimte te gebruiken. Daarnaast is er op deze verdieping een kleine bergruimte en een grotere die nu als royale wasruimte in gebruik is.



Ruime kamers

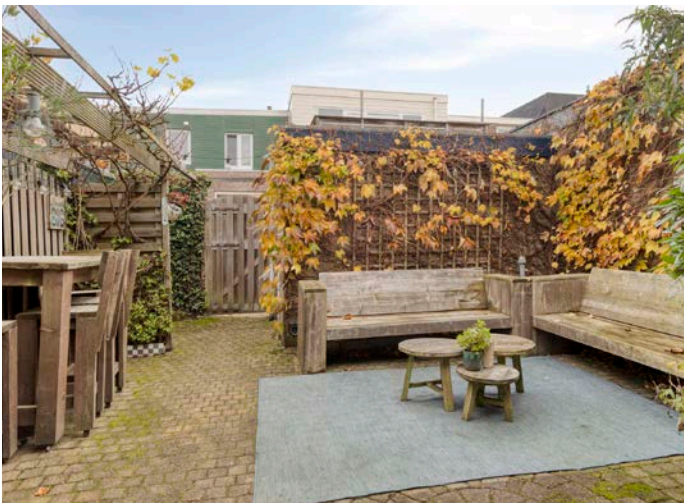


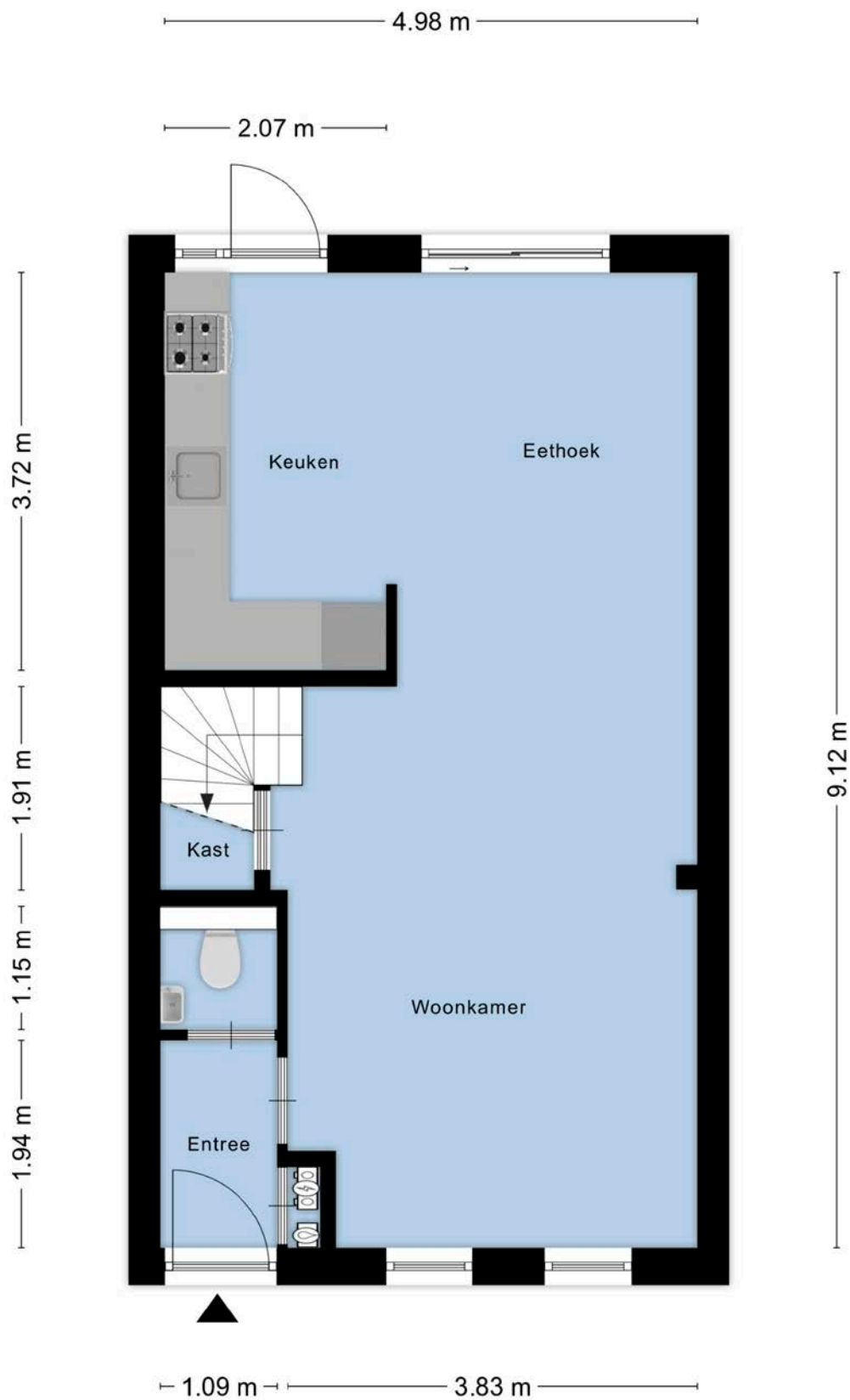


op het noorden *nabij voorzieningen*

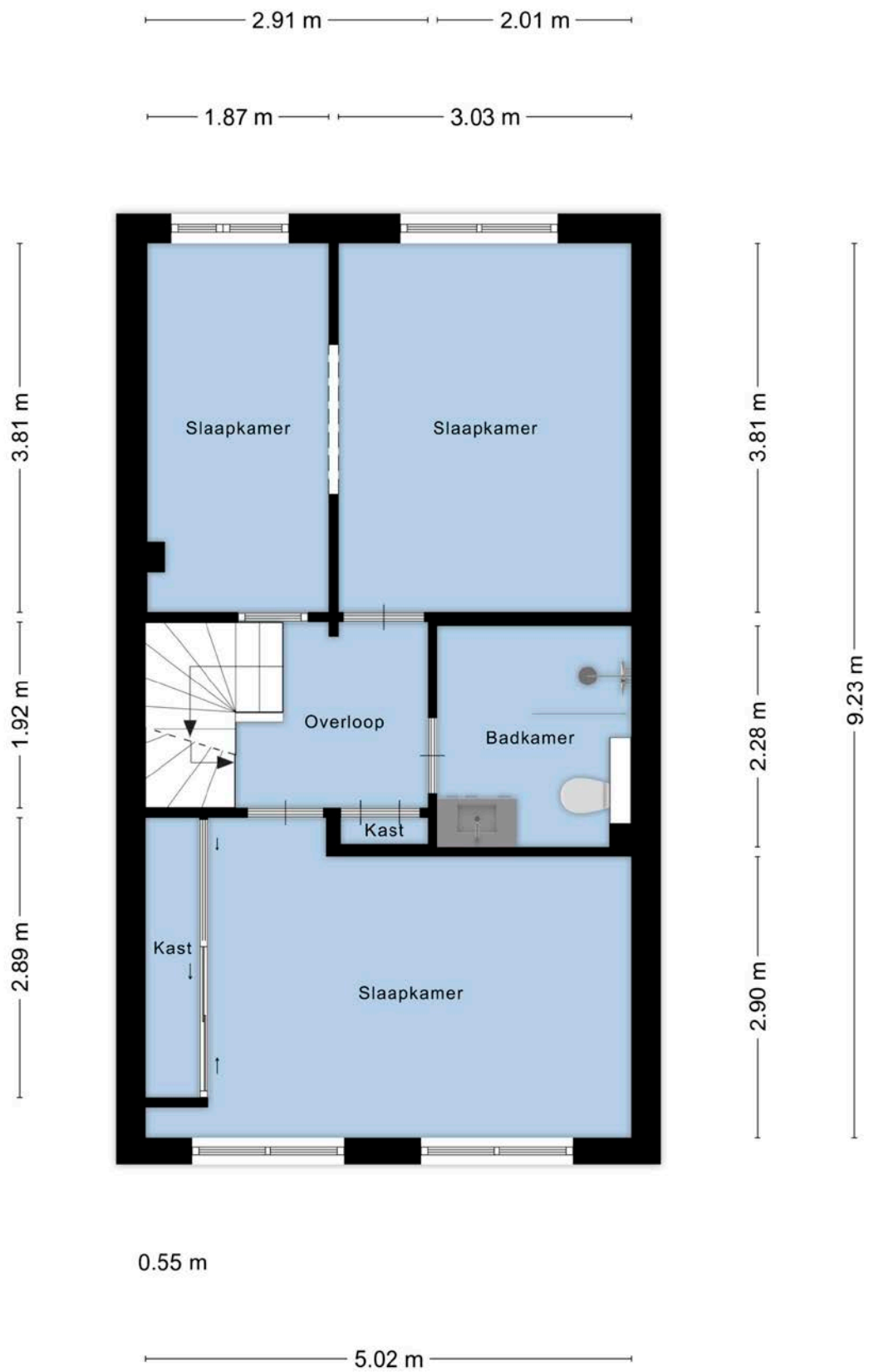
De diepe, noordgerichte achtertuin biedt een fijne mix van zon en schaduw. Fraai bestraat, met gezellige zitplekken voor privé momenten. Een stenen berging met elektra en een achterom naar een brede steeg maken het plaatje af.

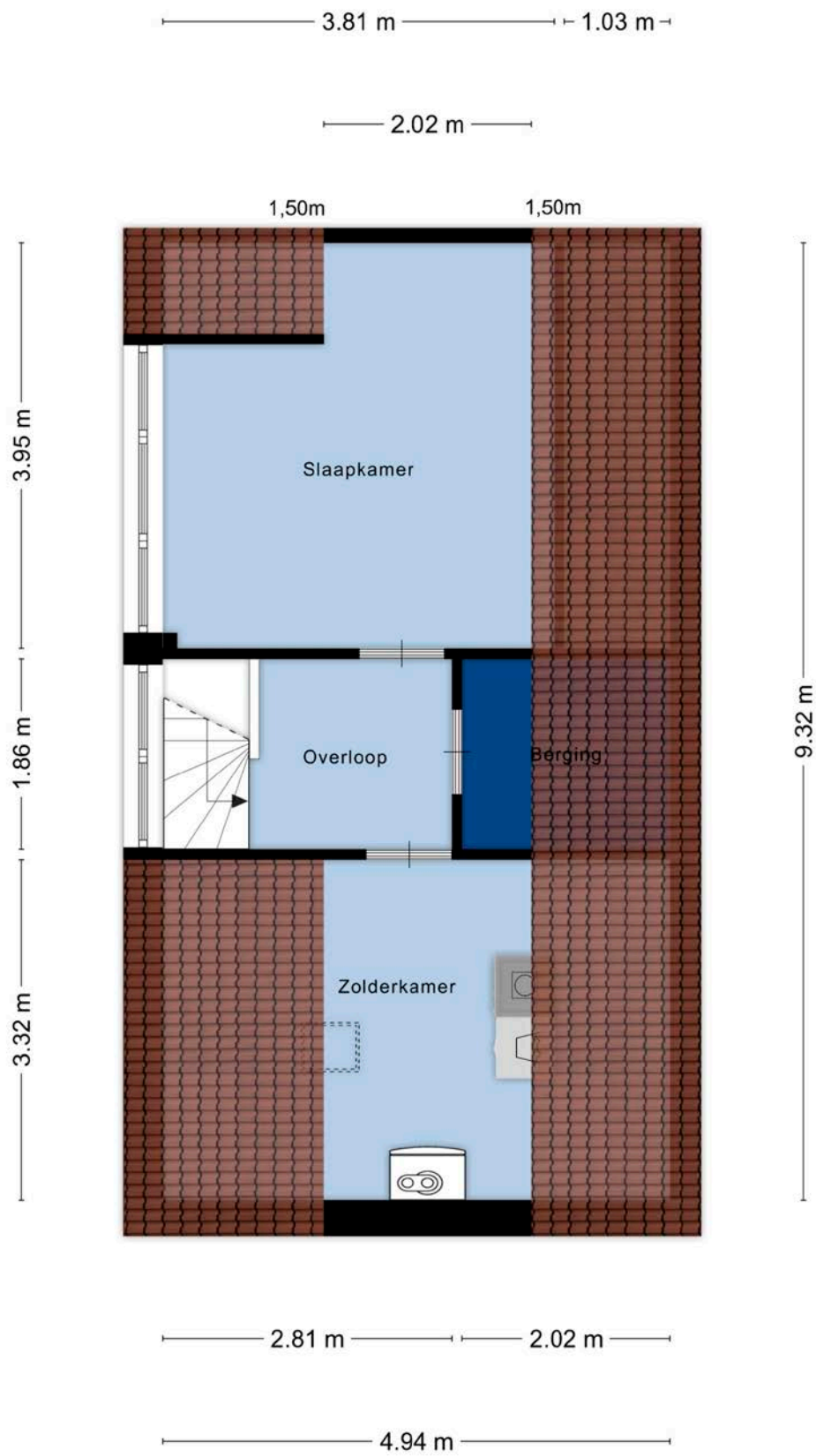
Gelegen in de sfeervolle **Vooruitstraat**, woon je op loopafstand van winkels, theater, bioscoop, scholen, horeca en openbaar vervoer. Met de A7 en N244 om de hoek ben je ook met de auto zo in Amsterdam en andere steden.

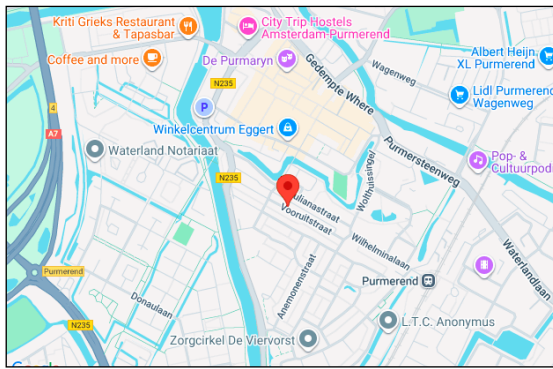




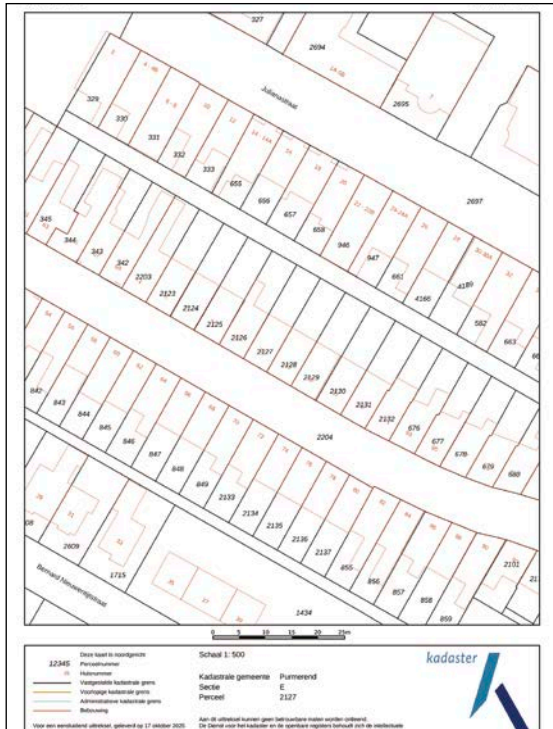
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN