



Witte de Withstraat 23 D

Rotterdam

Vraagprijs € 535.000 k.k.



RIJNDELTA



Ruimte, comfort en luxé komen samen in dit unieke hoek- appartement van ca. 103 m²

Ruimte, comfort en luxe komen samen in dit unieke hoekappartement van ca. 103 m², gelegen in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Verdeeld over twee woonlagen biedt deze woning dankzij de doordachte indeling en grote ramen een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk, open gevoel. De recent uitgevoerde renovatie heeft gezorgd voor een moderne, hoogwaardige afwerking met onder andere een lichte en royale woonkamer, een stijlvolle woonkeuken met kookeiland, drie slaapkamers en twee luxe badkamers. De centrale ligging geeft je bovendien directe toegang tot de beste culturele hotspots, restaurants en winkels die de stad te bieden heeft.



Indeling

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, trapopgang voorzien van glas in lood naar de woonverdiepingen en de berging in de onderbouw. De berging is ca. 8 m².

Derde verdieping:

Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De woonkamer, gelegen op een unieke hoek, is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een vrij uitzicht op de gezellige Witte de Withstraat. De prachtige houten omlijsting van de ramen benadrukt hier het stadse loftgevoel. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en straalt luxe uit. Het kookeiland vormt het hart van de ruimte, waardoor je tijdens het koken direct in contact staat met de woonkamer. De keuken is uitgerust met divers inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de eerste slaapkamer van ca. 13 m². De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Het separate toilet, eveneens in de hal gesitueerd, is afgewerkt in dezelfde stijl.

Vierde verdieping:

Via een stoere wenteltrap bereik je de vierde verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn gesitueerd. De eerste slaapkamer van ongeveer 13 m² beschikt over een tweede moderne badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, volledig afgewerkt in dezelfde stijl als beneden. De tweede slaapkamer is ongeveer 15 m² groot en biedt eveneens voldoende ruimte.



Bijzonderheden

Wonen aan de Witte de Withstraat betekent leven in het culturele en bruisende hart van Rotterdam. De straat staat bekend om haar creatieve sfeer, met een mix van kunstgalerieën, street art, unieke winkels, gezellige cafés en internationale restaurants. Alles wat je nodig hebt – van supermarkten tot openbaar vervoer – ligt binnen handbereik. De wijk maakt deel uit van het centrum (Cool) en ligt op loopafstand van culturele hotspots zoals de Kunsthal, Museum Boijmans Van Beuningen, Theater Rotterdam, De Doelen, en Pathé Schouwburgplein. Daarnaast zijn populaire plekken zoals de Lijnbaan, West-Kruiskade en de Markthal snel te bereiken. Kortom: een levendige, diverse en goed bereikbare stadswijk waar cultuur, gemak en stedelijk wonen perfect samenkomen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1949
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 103 m²
- Berging van circa 8 m²
- Inhoud circa 333 m³
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels blokverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Gemeenschappelijke buitenruimte aanwezig
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 304,- per maand (excl. voorschot stookkosten)
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 535.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Witte de Withstraat 23 D
Postcode	3012 BL
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	103 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	333 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	2

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Balkon	Nee
Tuin	Geen tuin
Schuur	Inpandige berging











KUNST

ZWART

COOL WITTE

het stormt

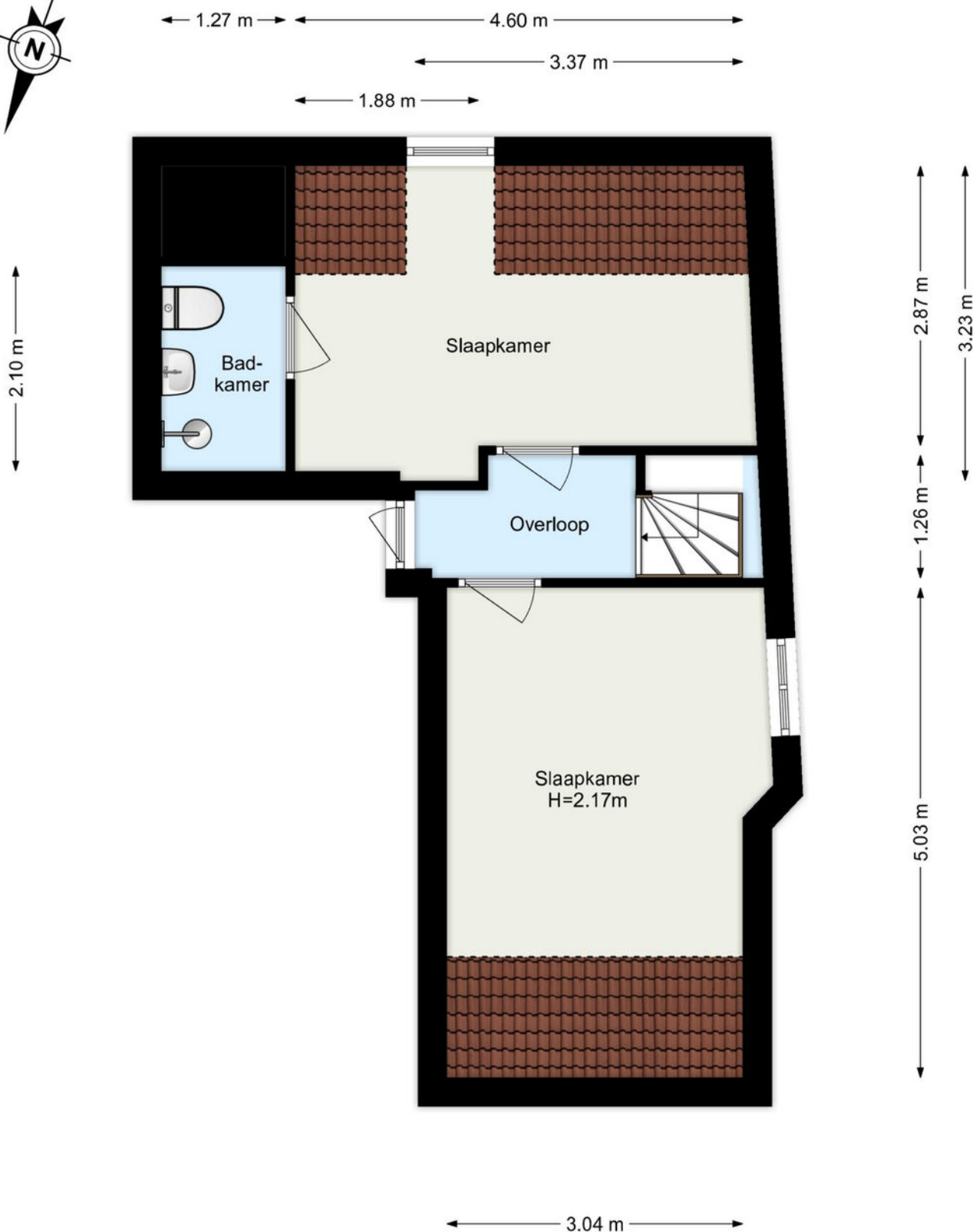
HUNG KEE
EETHUIS
鸿记
DAG & NACHT
OOK AFHALEN





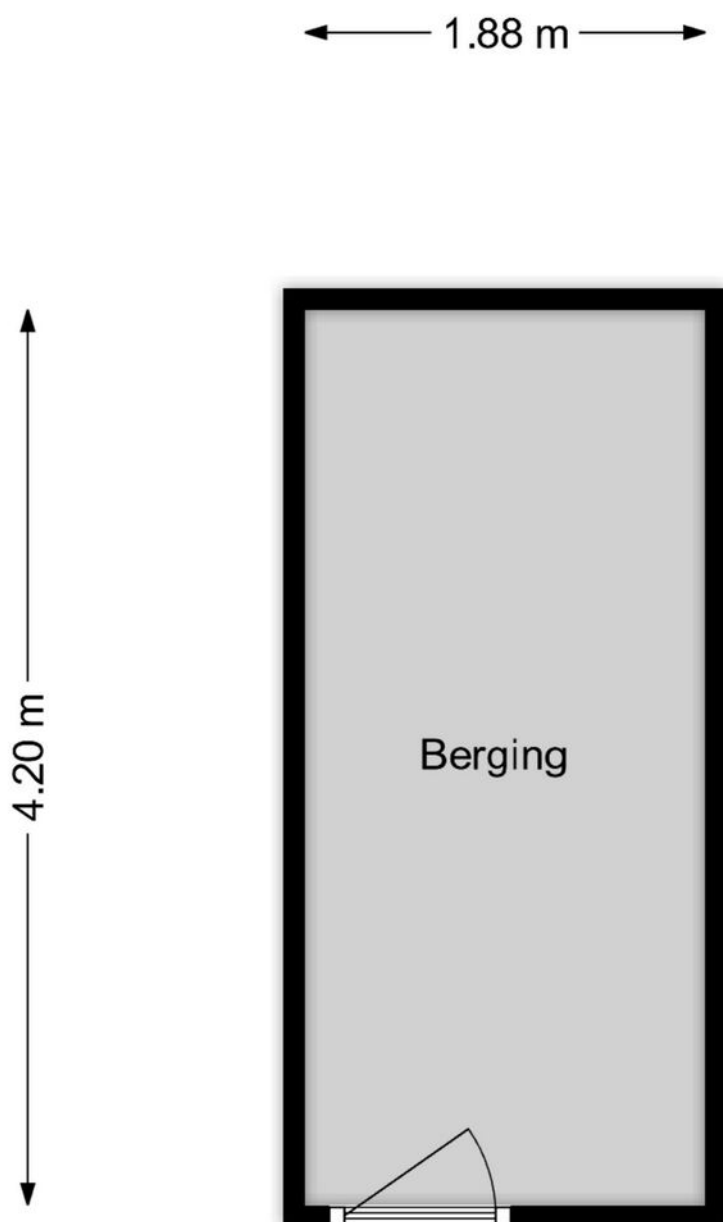
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1709
Kadastraal sectie	AG

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AG

Perceel 1699

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in het centrum van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten.



In het dynamische stadshart met de beeldenpromenade van de Culturele as en het museumkwartier om de hoek. De kosmopolitische vibe van de Witte de Withstraat en de Nieuwe Binnenweg vindt je op een enkele minuut lopen. De nostalgie is hier voelbaar, terwijl er tal van nieuwe, toonaangevende Rotterdamse voorzieningen in de directe omgeving zijn bijgekomen. Werkelijk alle stedelijke voorzieningen bevinden zich op loopafstand: het Centraal Station, stadsparken, scholen en de levendige Binnenweg met een sfeervol assortiment aanwinkel en horeca.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

