

Honders/Alting

Prachtige langgevelboerderij met bijgebouw/guesthouse en veel luxe en comfort



OLLANDSEWEG 100, SINT-OEDENRODE

OLLANDSEWEG 100, SINT-OEDENRODE

"Vivat Crescat Floreat"; leef, geloof en bloei! Het landelijke karakter van deze typische Brabantse langgevelboerderij vormt hier een perfecte combinatie met de luxe en het wooncomfort van nu. Op een prachtige plek net buiten Sint-Oedenrode staat deze in 2003 herbouwde woonboerderij op een perceel van maar liefst 3.360 m². Aan de rechterzijde is enkele jaren later een groot bijgebouw gerealiseerd met daarin een tweede woning/annex gastenverblijf en zeer exclusieve wellness-faciliteiten in het souterrain. Het buitenzwembad, de prachtig aangelegde tuin en optimale privacy zorgen ervoor dat het u hier aan niets ontbreekt.

Wonen in het landelijke buitengebied met de voorzieningen van het gezellige Sint-Oedenrode op fietsafstand. Dit is de ultieme plek om stijlvol en landelijk te wonen in de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen. Scholen, sport, winkels en supermarkten liggen allemaal op korte fietsafstand en de snelwegen A2 en A50 zijn zeer goed en snel bereikbaar. Zo is knooppunt Ekkersrijt bij Eindhoven slechts 13 kilometer rijden en knooppunt Vught aan de zuidkant van 's-Hertogenbosch iets minder dan 20 kilometer. En thuis aan de Ollandseweg vergeet je de hectiek van alle dag en geniet je van alle luxe die deze tijdloze woonboerderij biedt.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	509 m²
Perceeloppervlakte:	3360 m²
Inhoud:	2117 m³
Aantal kamers:	14
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	3
Energie label:	B



Entree
met eigen oprit





Gezellige ruime living
met open keuken

Begane grond

Met een inhoud van bijna 1000 m³ biedt de woonboerderij meer dan genoeg ruimte. Vanuit de hal met haar fraaie lichtinval zijn de bijkeuken/wasruimte, woonkeuken en het gastentoilet te bereiken. In de bijkeuken zijn vele op maat gemaakte bergkasten. Aansluitend is er een tweede hal met zicht op prachtige eikenhouten balken en een hoge vide.

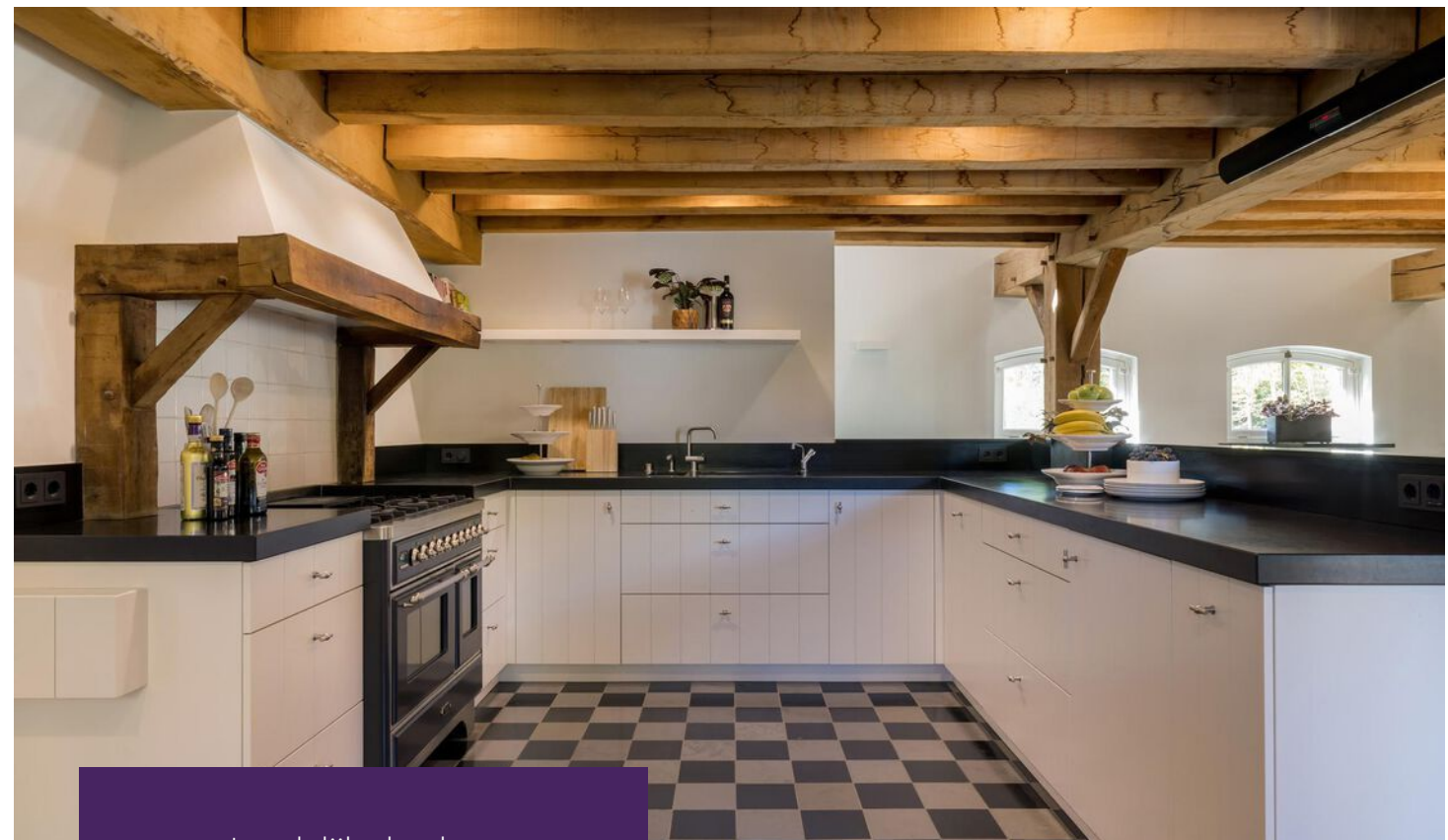
De stijlvolle, op maat gemaakte woonkeuken grenst aan de eetkamer en daarop aansluitende woonkamer. Met een oppervlakte van ruim 100 m² is er voldoende ruimte om stijlvol te wonen, eten en koken. Bewonder het prachtige robuuste hout, de openslaande deuren naar de tuin en de prachtige vloer met vloerverwarming. Mooi detail zijn de ramen, gemaakt in 2003 in de stijl van de originele stalramen. Uiteraard is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een groot gasfornuis met twee ovens. Op een enigszins verscholen plek, bij de vide met dakramen, is een gezellig werk-/studeerhoekje gemaakt.

Aan de linker achterzijde, achter de trappen naar de wijnkelder en de eerste verdieping, ligt een slaapkamer. Zowel de kasten als het bed zijn op maat gemaakt en het uitzicht naar de tuin is van ongekende schoonheid.

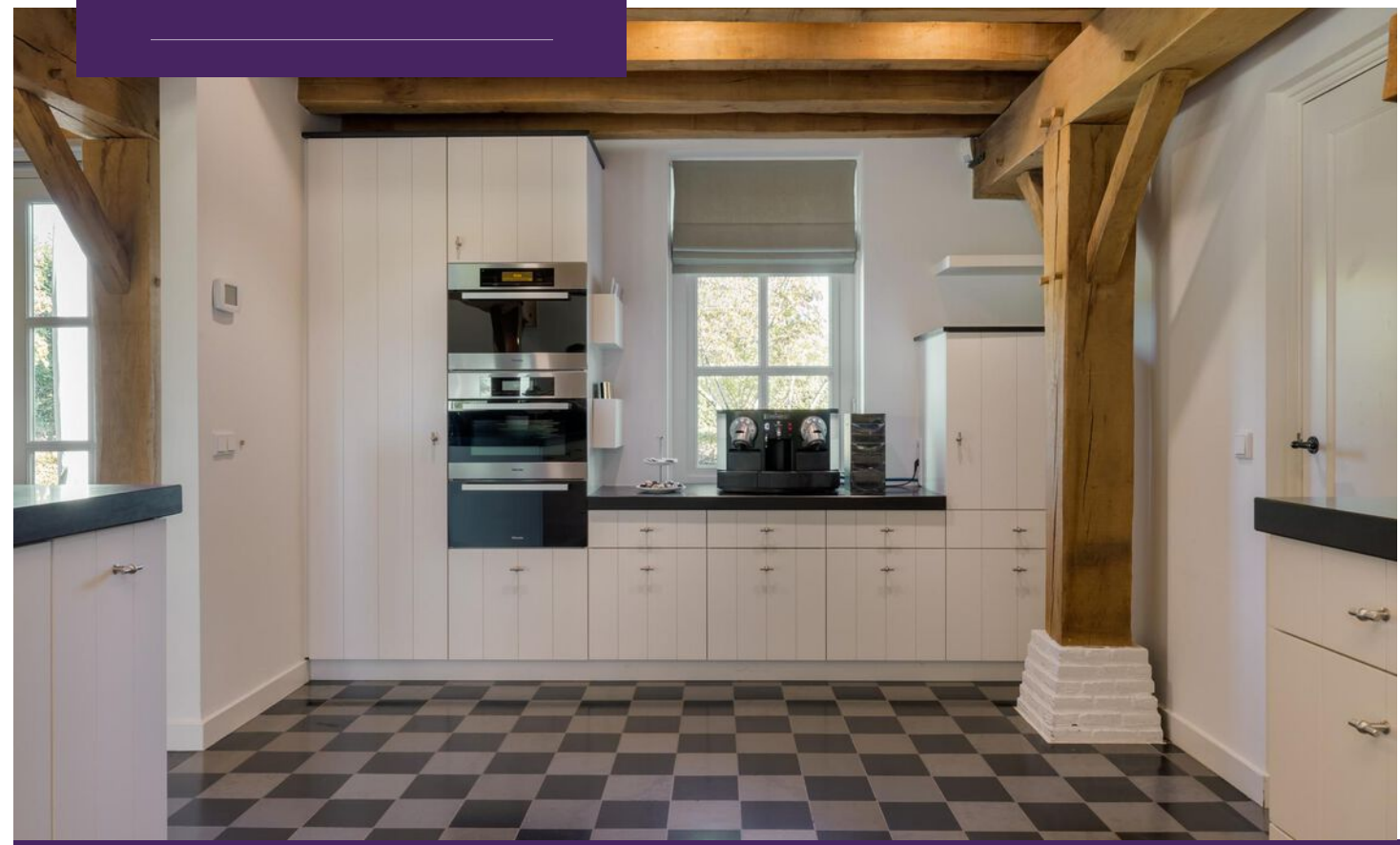




Entree naar living/keuken

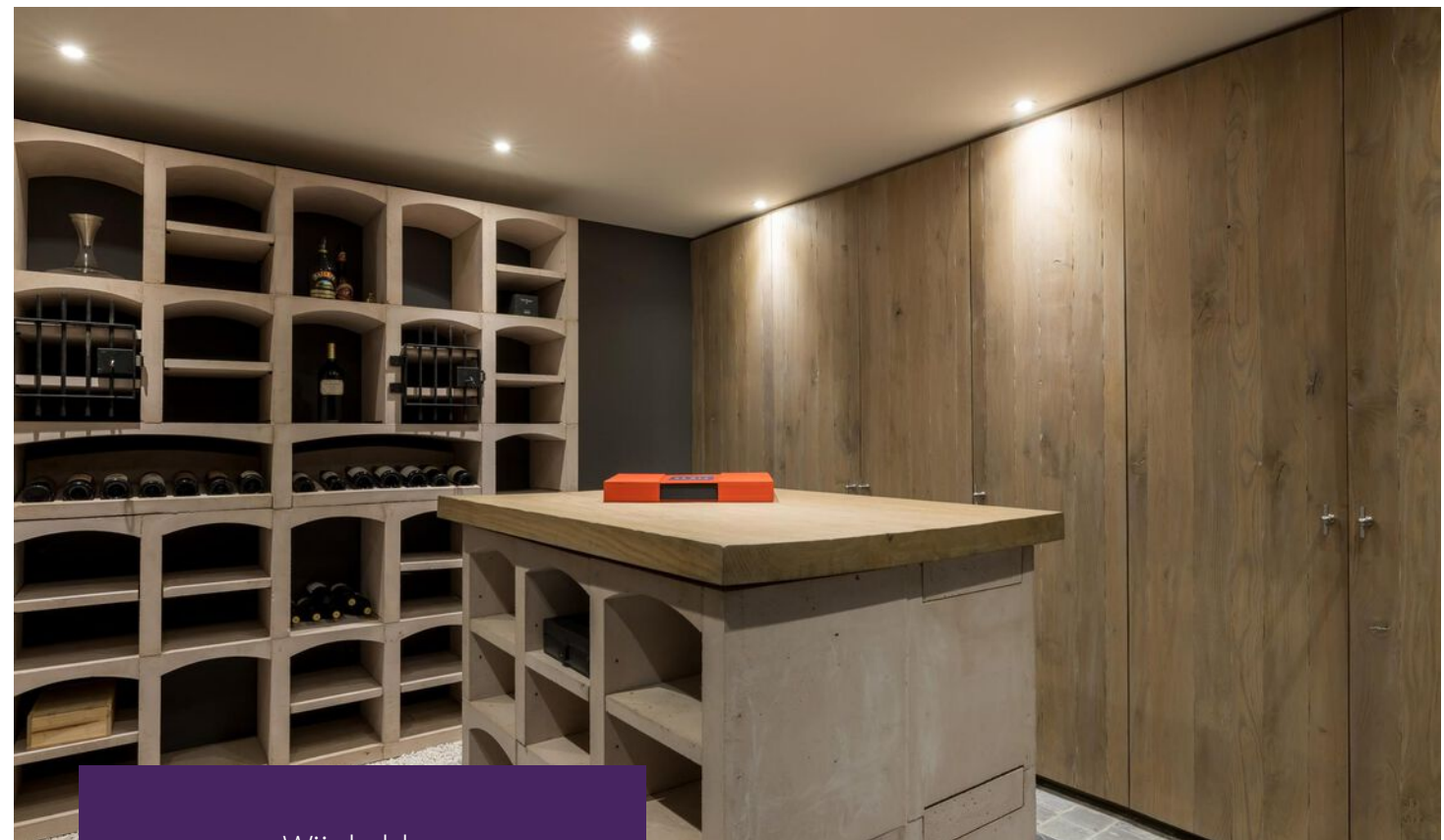
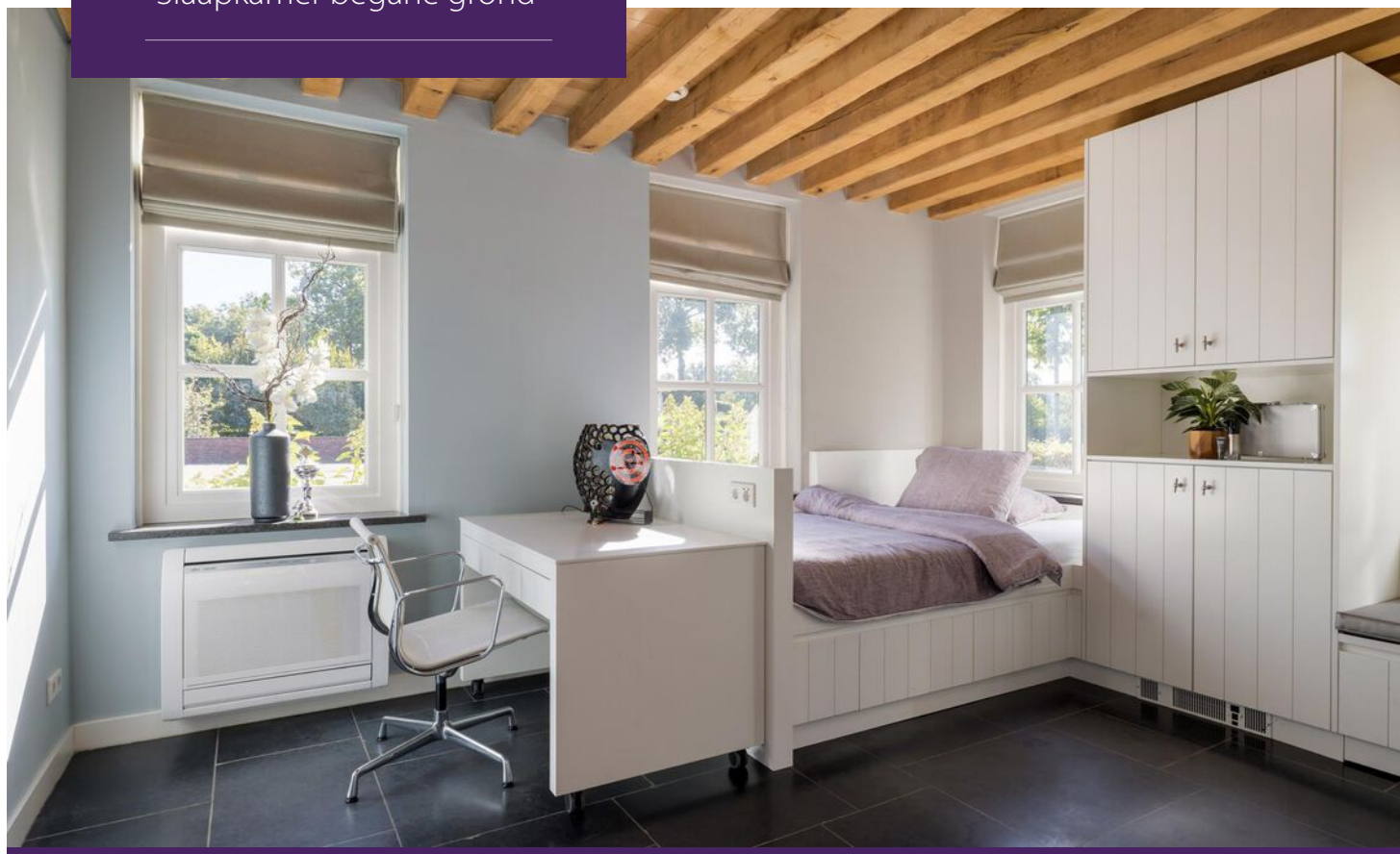


Landelijke keuken





Bijkeuken
Slaapkamer begane grond



Wijnkelder

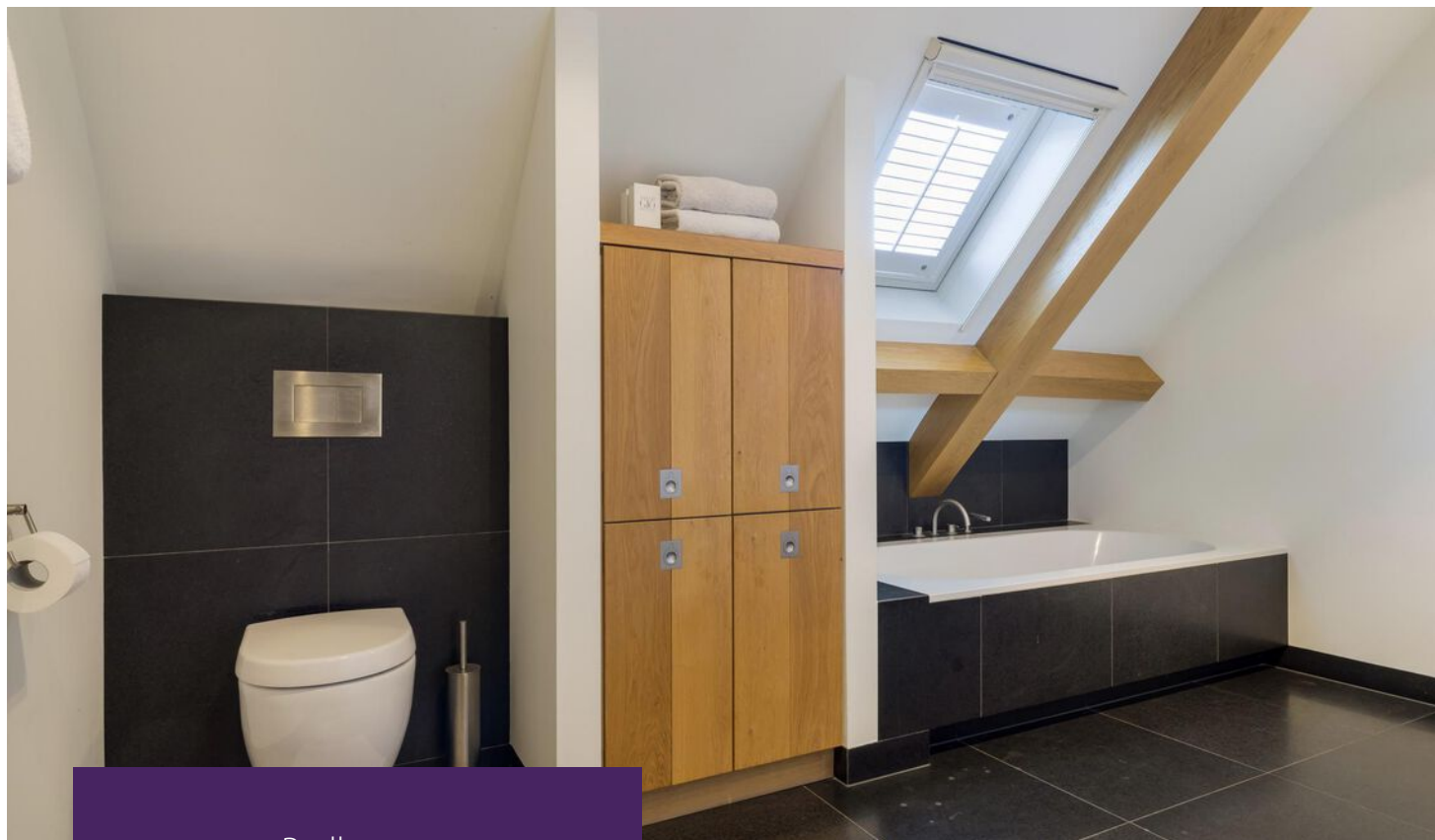


Eerste verdieping

De lange overloop met vele dakramen trekt direct de aandacht. Achter de witte paneeldeuren met zwart deurbeslag liggen vier slaapkamers en een badkamer. De master bedroom, gesitueerd aan de rechterzijde, heeft een dubbele inloopkast en de kinderkamers beschikken over op maat gemaakte bedden en kasten.

De badkamer is ingedeeld met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, vaste kasten en een toilet. Mooie kleuren, een hoog afwerkingsniveau en luxe materialen zijn kenmerkend voor de badkamer.



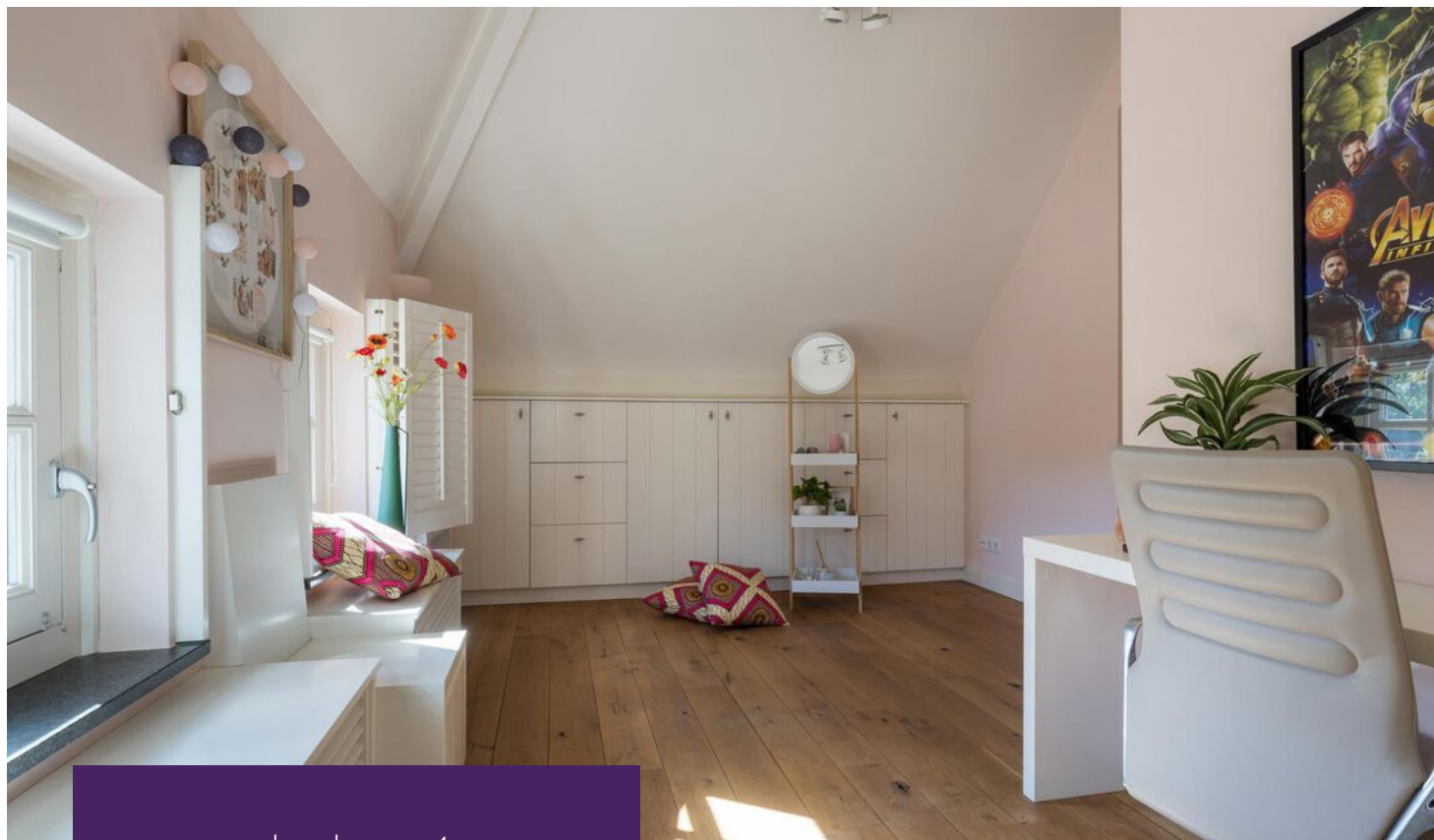


Badkamer

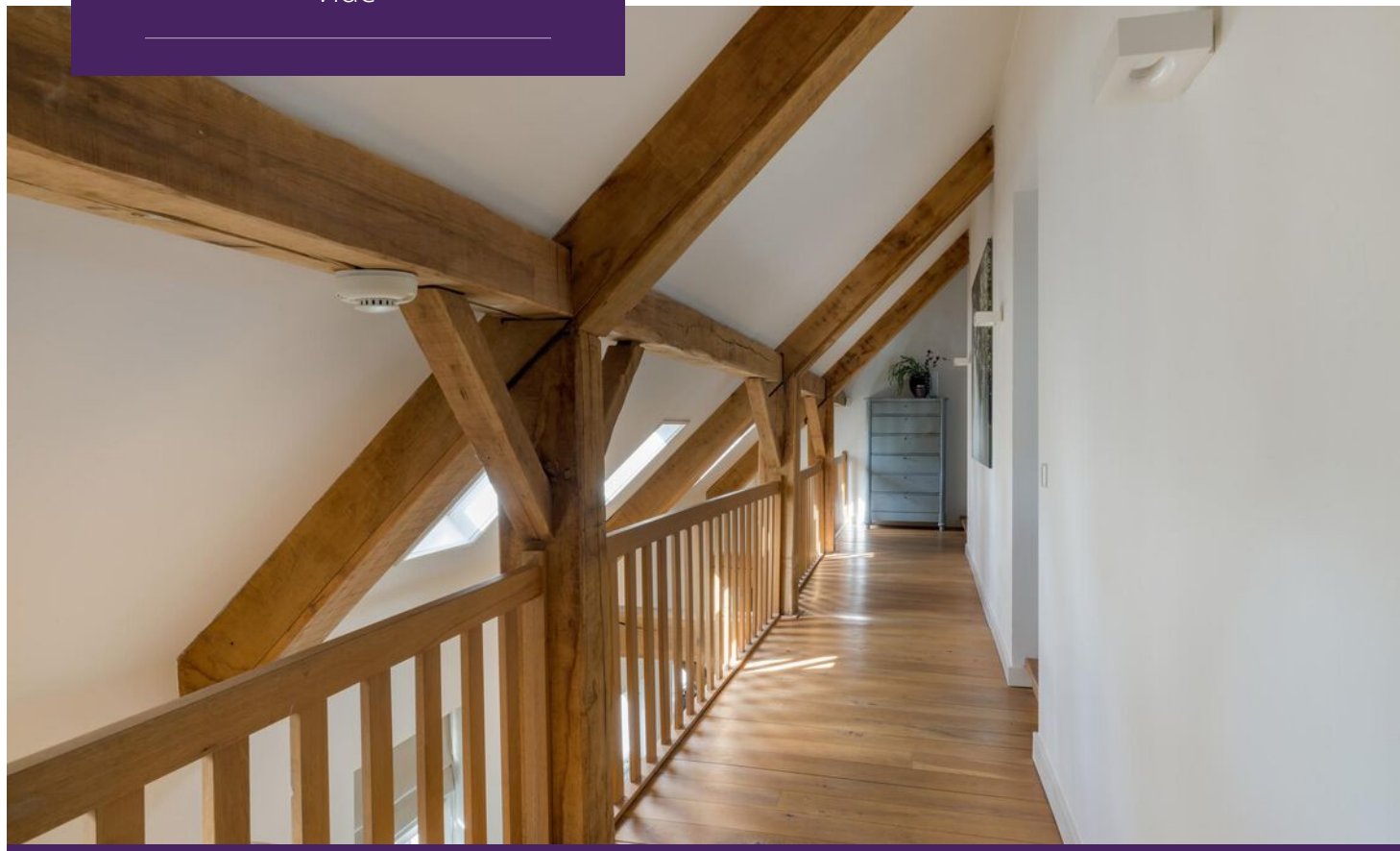


slaapkamer 2
slaapkamer 3



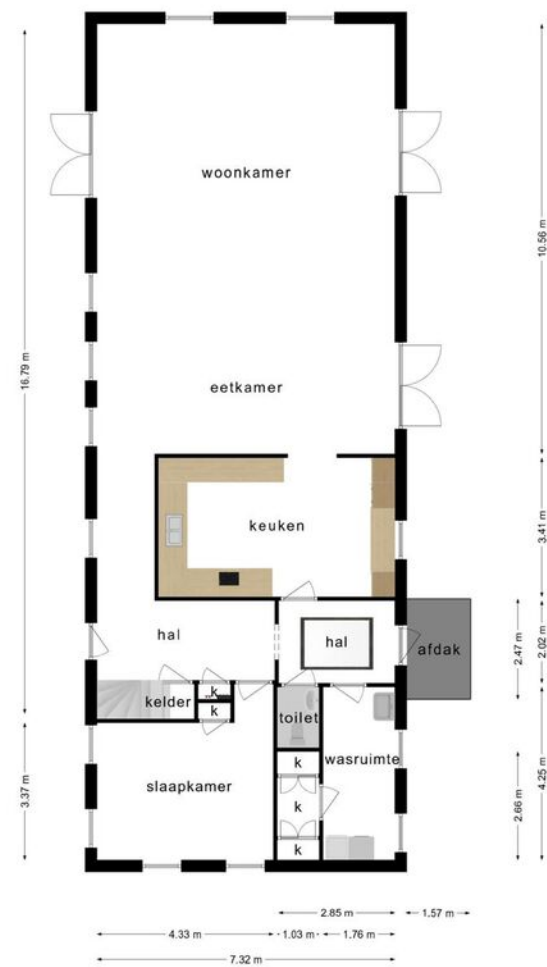


slaapkamer 4
Vide



PLATTEGROND

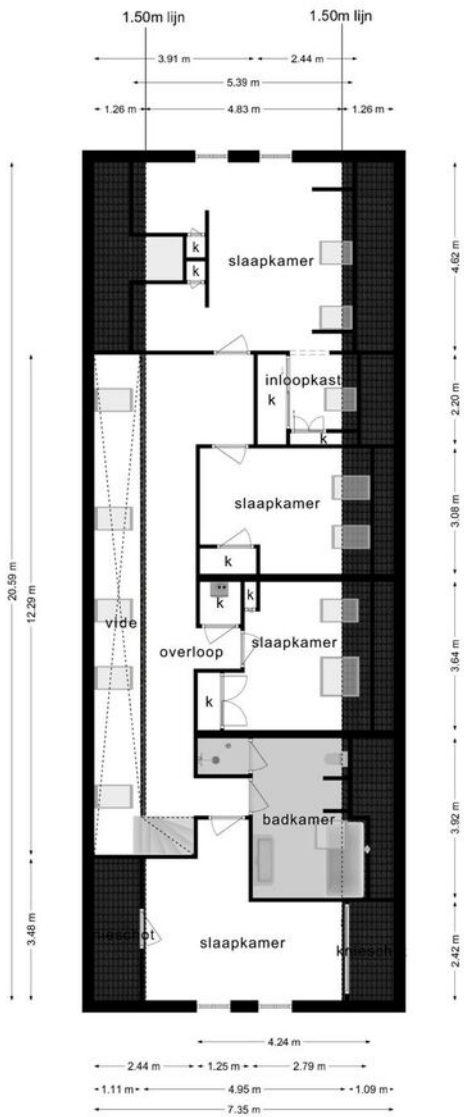
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijgebouw/guesthouse
met
complete
wellness in het souterrain

Bijgebouw/guesthouse/kantoor

In 2010/2011 is het prachtige, ruim 1100 m³ grote bijgebouw gerealiseerd. Het rieten dak, de houten gevels en grote ramen zijn de smaakmakers van dit multifunctionele gebouw. Met de uitstekende wellnessfaciliteiten kunt u hier optimaal ontspannen maar er is ook voldoende ruimte om te werken en/of wonen. Dat kunnen gasten zijn maar ook inwonende ouders of kinderen vinden hier een prachtige eigen plek.

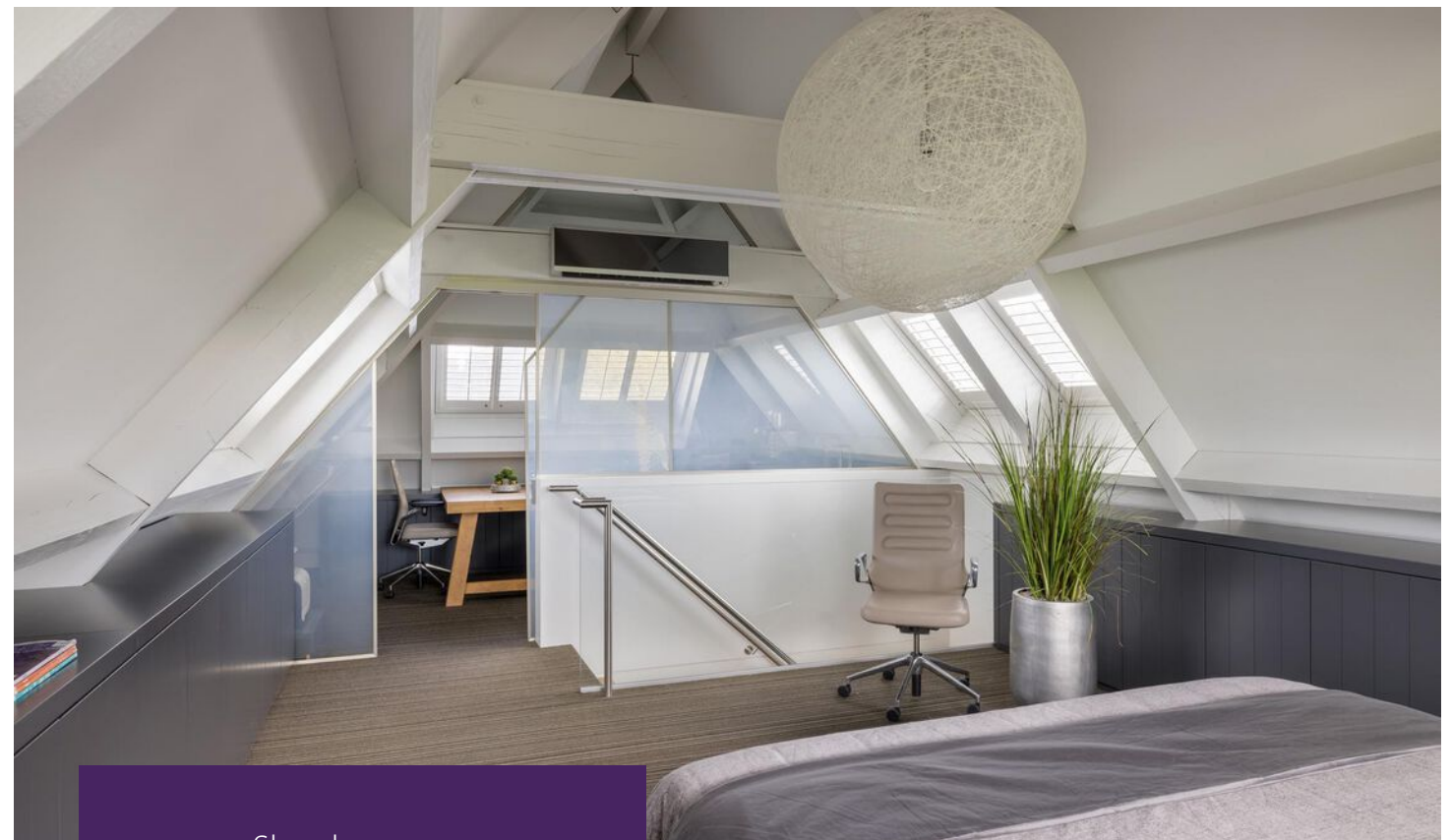
Op de begane grond liggen een prachtige eetkamer met designhaard, een luxe keuken en een zitkamer. Perfect om samen te wonen met familie of om gasten in stijl te ontvangen. Verder bevinden zich er nog een berging, hal met garderobe en een toiletruimte op de begane grond.

Een prachtige trap geeft toegang tot de bovenverdieping. Deze is verdeeld in een ruime slaapkamer en een werkkamer met pantry. Verrassend zijn de exclusieve wellness-faciliteiten in het souterrain van ruim 150 m². Kom tot rust in de relaxruimte of geniet van je favoriete film of serie in de bioscoop. Verder zijn er een stoomsauna, Finse sauna, infraroodsauna, voetenbad en twee badkamers in deze exclusieve ruimte van internationale allure.

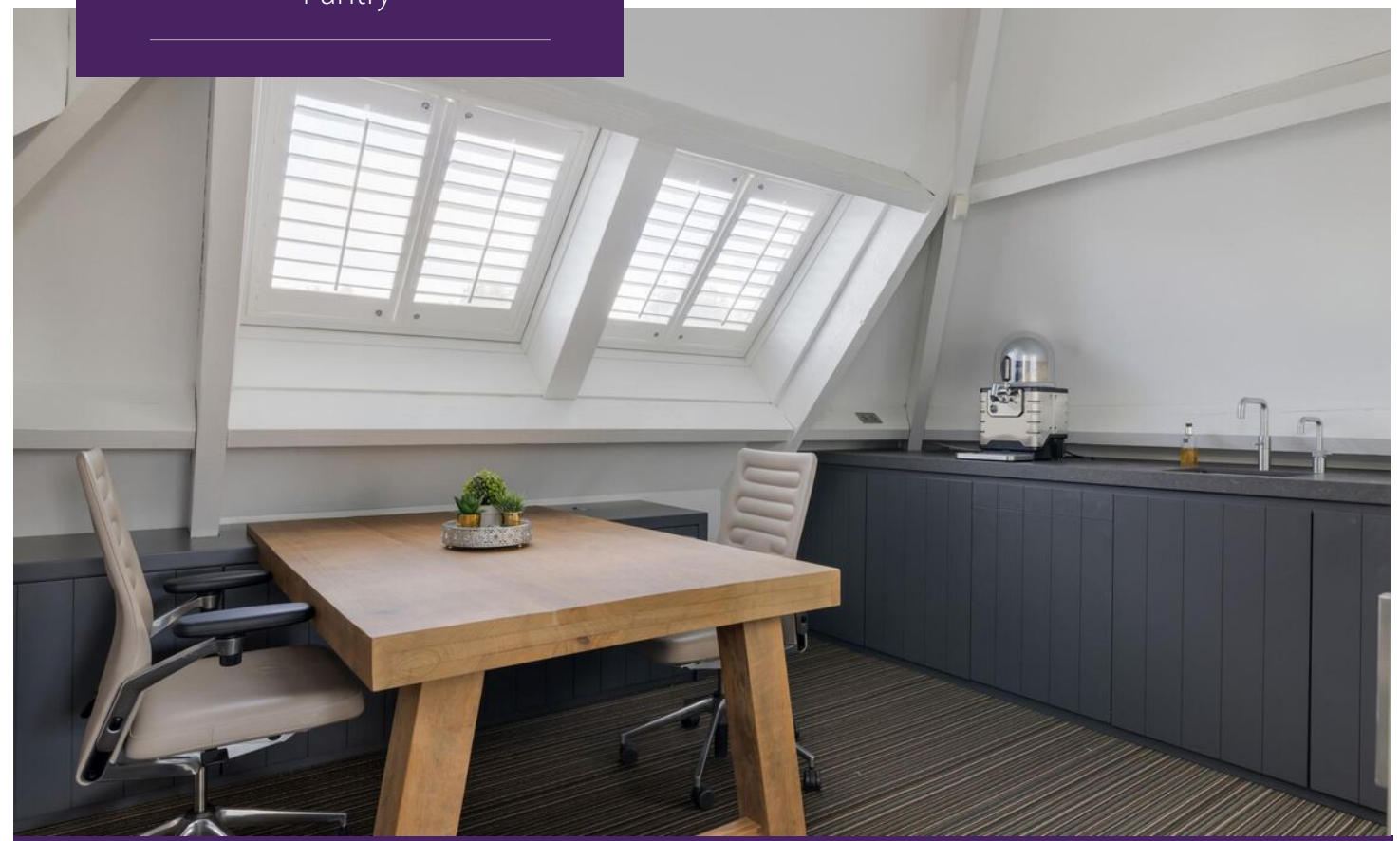
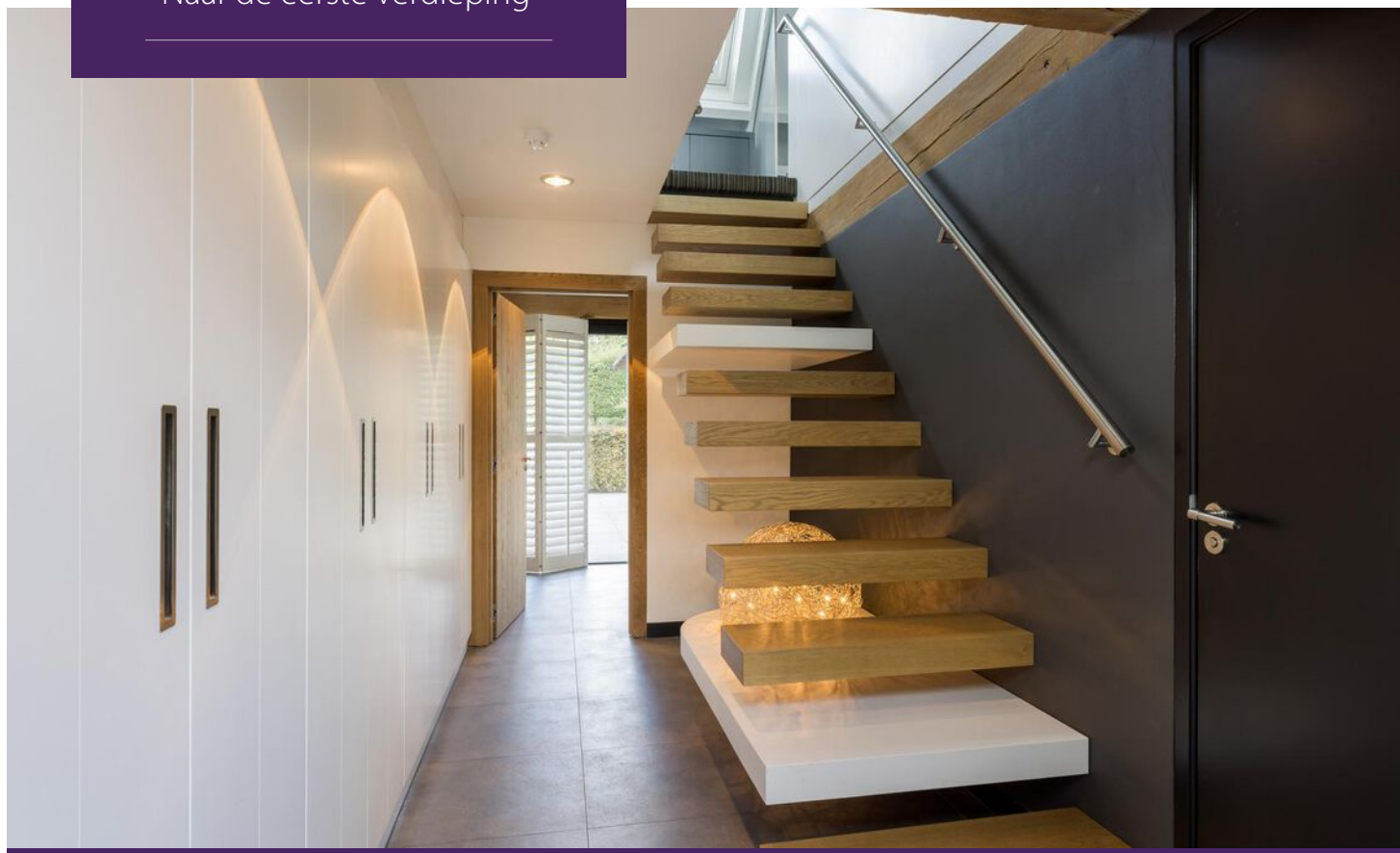




TV-kamer
Naar de eerste verdieping



Slaapkamer en
Pantry





Stoomsauna
Finse sauna
Infraroodsauna



EXTERIEUR

Het perceel van 3.360 m³ is het toppunt van luxe, ruimte en privacy. Op de afgesloten oprit en onder de carport is parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de onder architectuur aangelegde tuin heeft ieder seizoen een fraaie uitstraling. Geniet op een van de terrassen, in de jacuzzi of ga zwemmen in het verwarmde buitenzwembad. Loop door de tuin, bewonder de gevarieerde beplanting en zorg in de moestuin voor groente en fruit van eigen bodem. Hier worden al uw dromen op woongebied overtroffen...

BIJZONDERHEDEN

- De woonboerderij is gebouwd in 2003 en het bijgebouw in 2010/2011;
- Het rieten dak van de woonboerderij is van 2003 en van het bijgebouw van 2010/2011;
- Het buitenschilderwerk van de woonboerderij is in 2017/2018 gedaan;
- Het buitenschilderwerk van het bijgebouw is in 2017/2018 (kozijnen) en 2022 (gevels) gedaan;
- Houten kozijnen, voorzien van isolerende beglazing;
- Verwarming via drie HR-ketels (woonboerderij 2022 en bijgebouw 2011), in het bijgebouw gecombineerd met een WTW-systeem;
- Vloerverwarming in de gehele woonboerderij en in het bijgebouw op de begane grond en in het souterrain;
- Energielabel B;
- Eventueel is er aan de achterzijde extra grond beschikbaar om desgewenst het perceel en de tuin verder te vergroten.



Verwarmd buitenzwembad met beweegbare vloer. De vloer is op elke gewenste diepte te zetten.

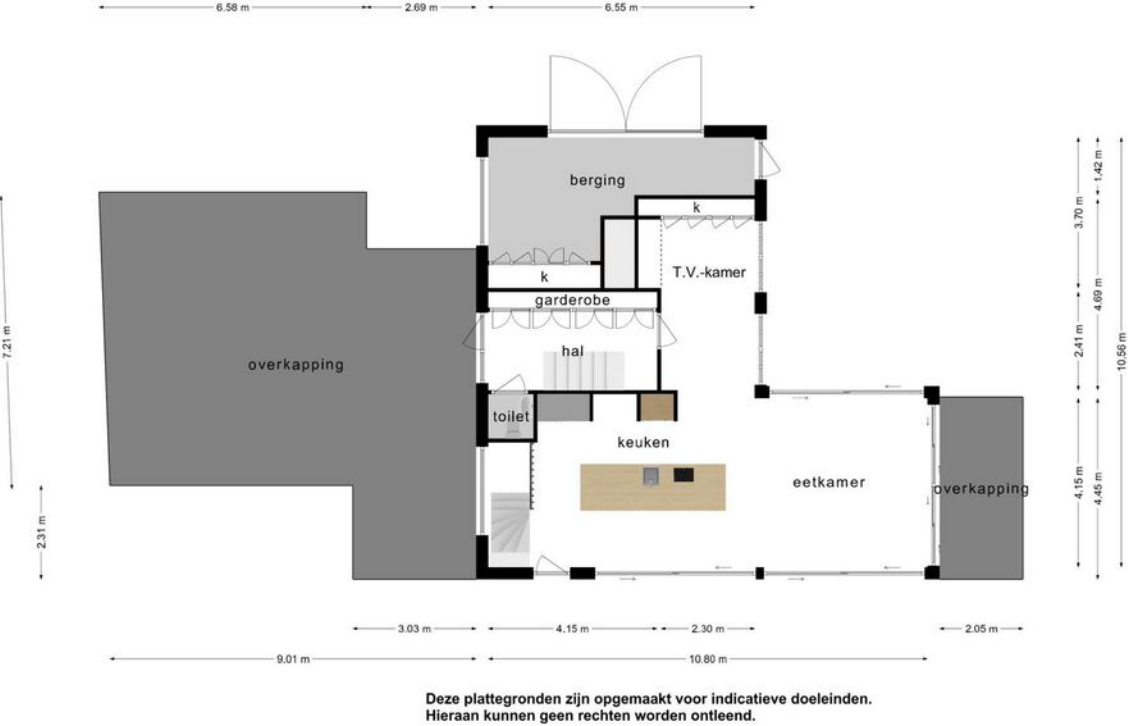




Onder architectuur
aangelegde tuin met
gevarieerde beplanting en
een moestuin

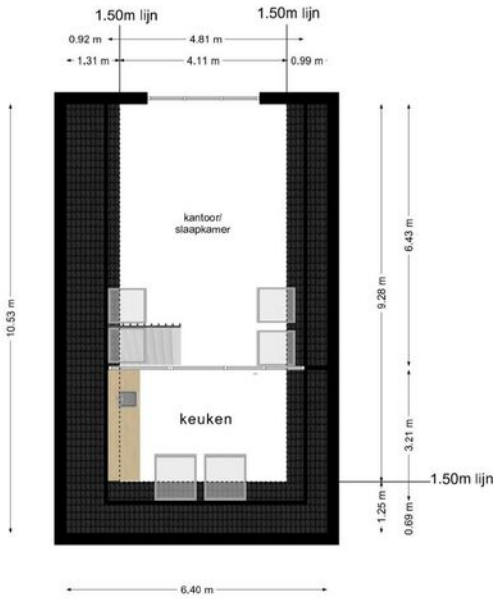
PLATTEGROND

Begane grond bijgebouw



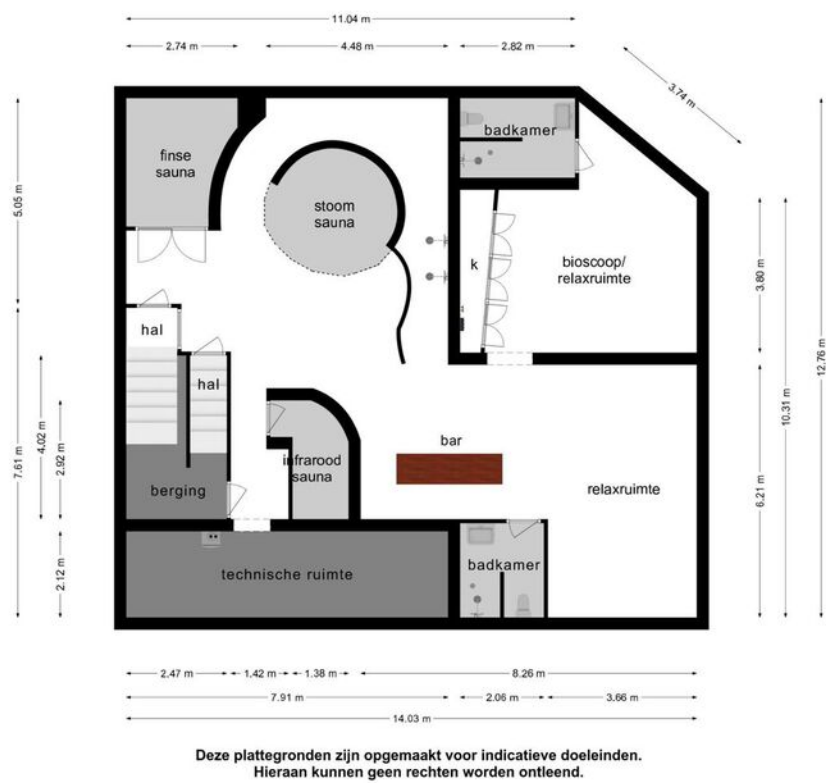
PLATTEGROND

Eerste verdieping bijgebouw

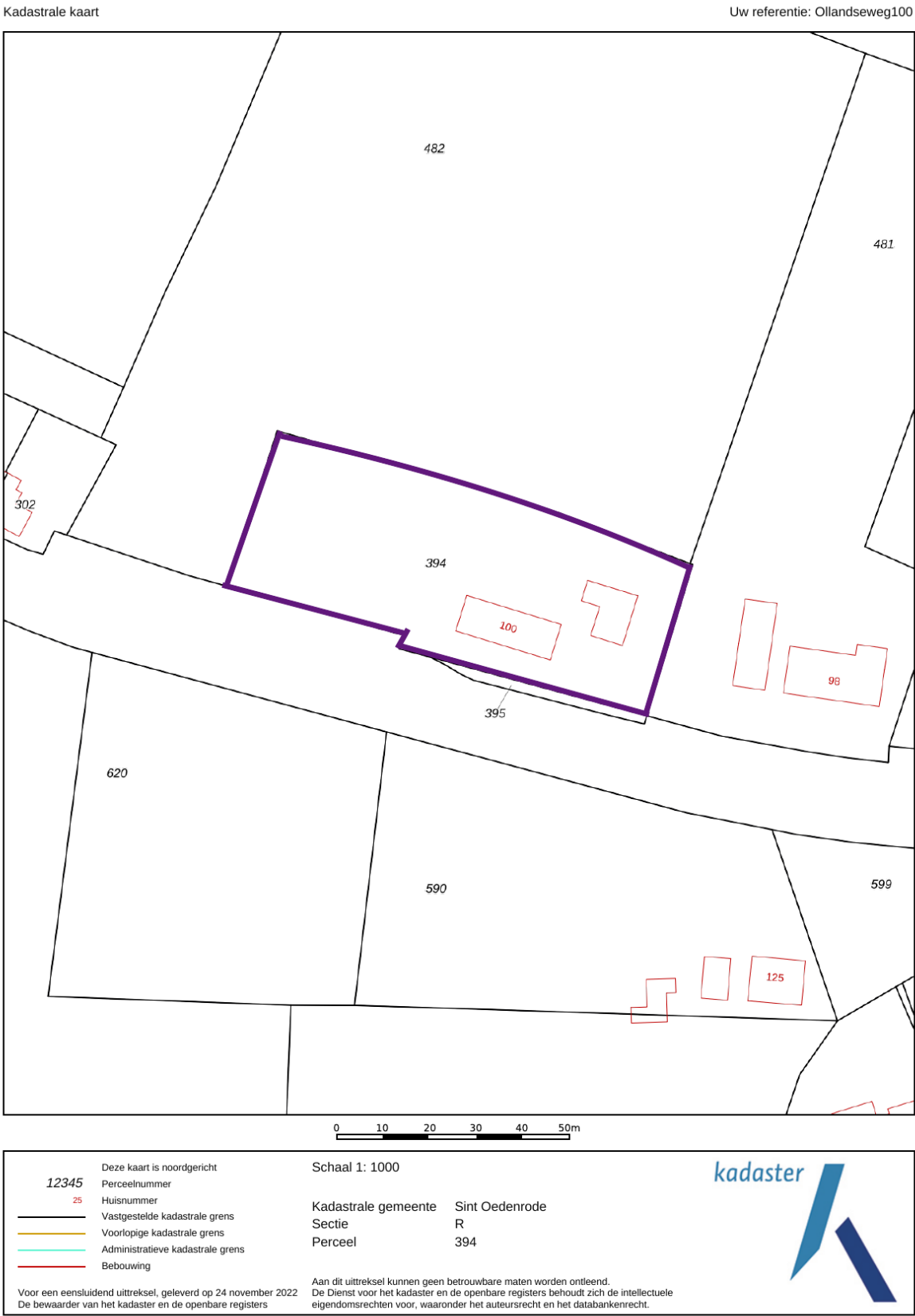


PLATTEGROND

Souterain bijgebouw/wellness



KADASTRALE KAART





HENK HONDERS

Makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

Makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



DANIELLE VAN DEN BERG

Makelaar

Makelaar specialist in de regio Groot-Eindhoven

SASKIA HONDERS

Officemanager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



PUCK DE JONG

Assistent van de makelaar



Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

