

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Saramaccastraat 25 , 1448 XJ Purmerend

Instapklaar wonen

Tuin op het zuiden

Geliefde Weidevenne

4 slaapkamers

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



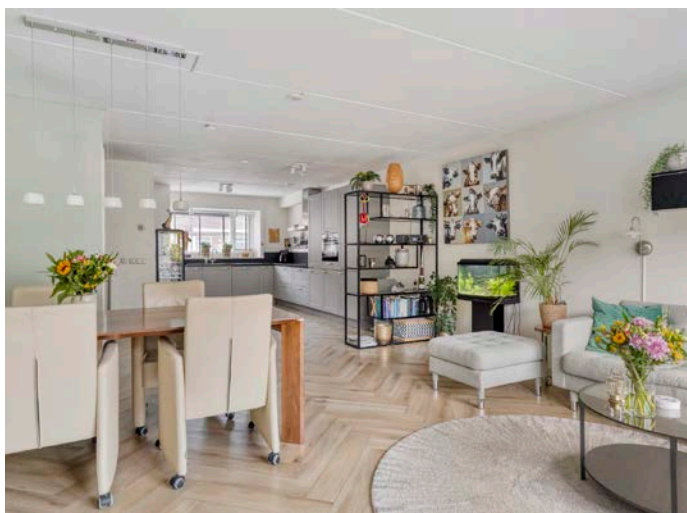
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De Saramaccastraat is een fijne straat om in te wonen, we hebben eerst op nummer 32 in een huurwoning gewoond, toen we de mogelijkheid kregen een huis te kopen, zijn we naar de overkant verhuisd en op nummer 25 gaan wonen. Het is een heerlijk ruim huis met tuin op het zuiden, waar je als je 's middags thuis komt nog even heerlijk in het zonnetje kan zitten. We hebben het helemaal naar onze zin ingericht en met veel plezier gewoond. Helaas is mijn man 3,5 jaar geleden overleden, dat heeft het plan voor de toekomst helemaal veranderd. Ik ben tijdens een wandelvakantie Henk tegengekomen en we zijn nu zover dat we willen gaan samenwonen. Ik ga dus verhuizen en m'n mooie huis verkopen. Ik denk dat de nieuwe bewoners er ook met veel plezier zullen wonen!



Ruimte en comfort



sfeervol

maak het jouw thuis

Via de voordeur stap je binnen in een praktische hal met meterkast en een net toilet. Vanuit hier loop je zo de lichte, tuingerichte woonkamer in. Deze ruimte is strak en modern afgewerkt en biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een eettafel. Dit is dé plek waar je samenkomt met familie en vrienden om te ontspannen en volop te genieten.



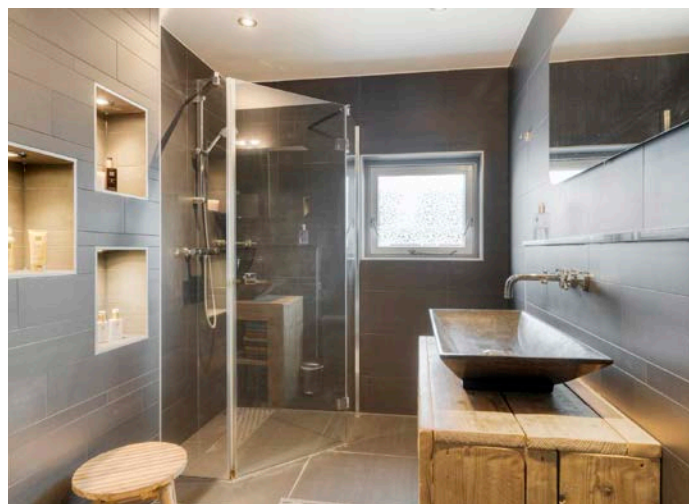


open keuken

strakke badkamer

De open keuken is licht en ruim door het grote raampartij aan de voorzijde van de woning. Je hebt hier volop werk- en opbergruimte, waardoor koken altijd een plezier is. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid aan de slag gaat, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.

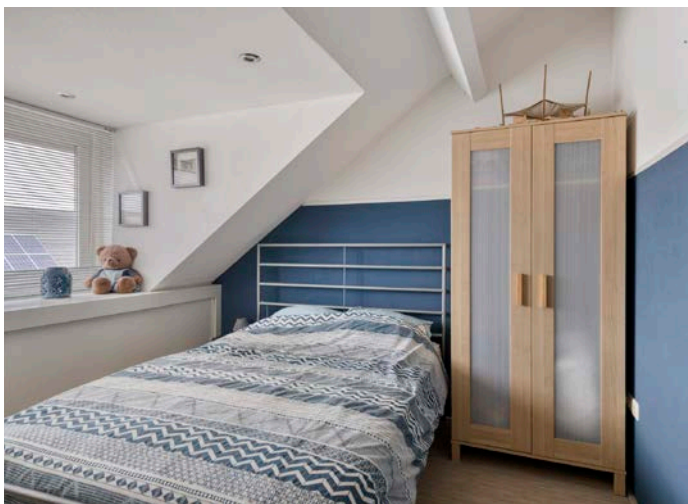
De badkamer is strak en volledig betegeld, uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabele ochtend- en avondroutine is hier aanwezig.



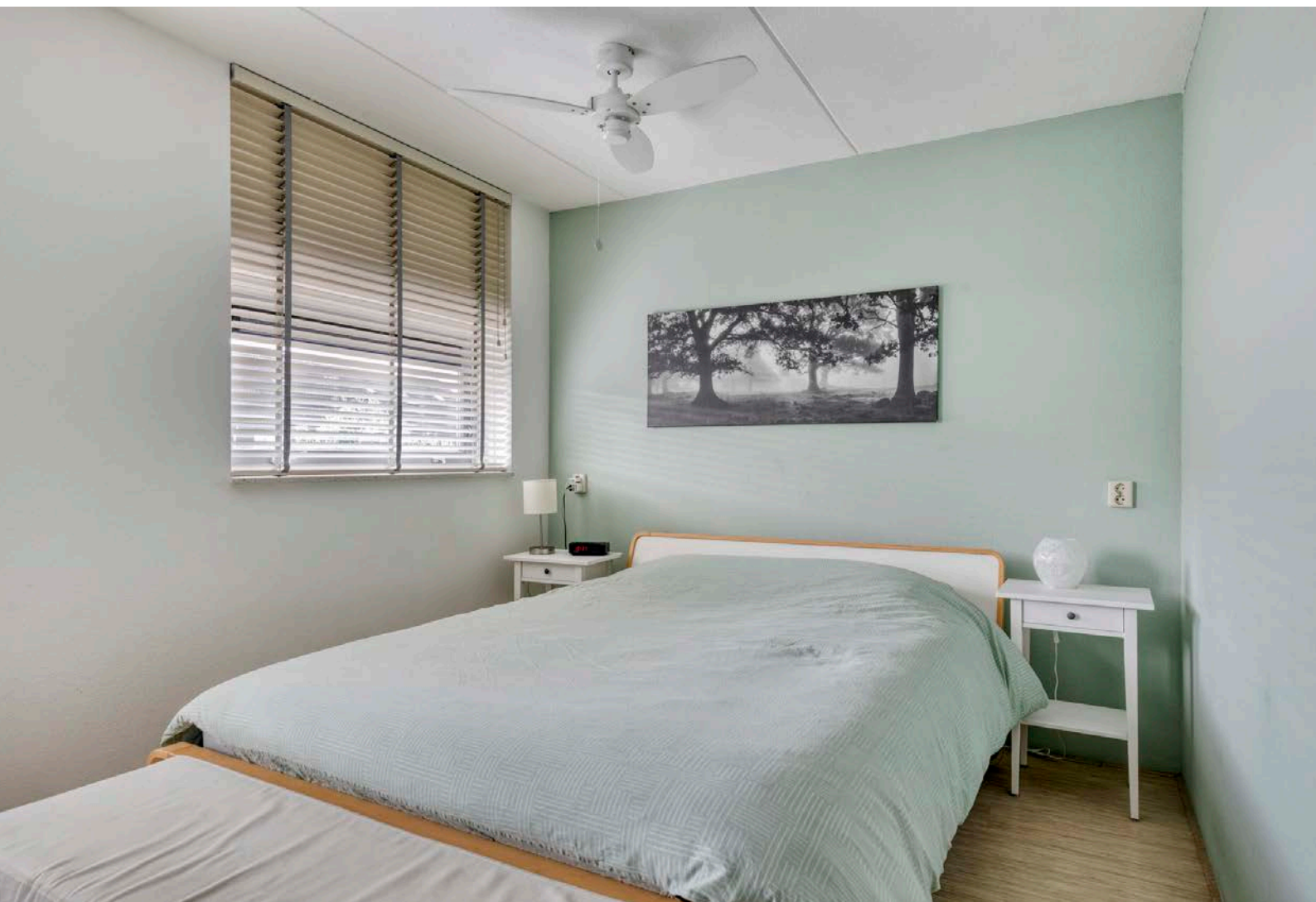
4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over vier goed bemeeten slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Hierdoor heb je genoeg ruimte om kamers naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.



Ruime kamers





Groene oase



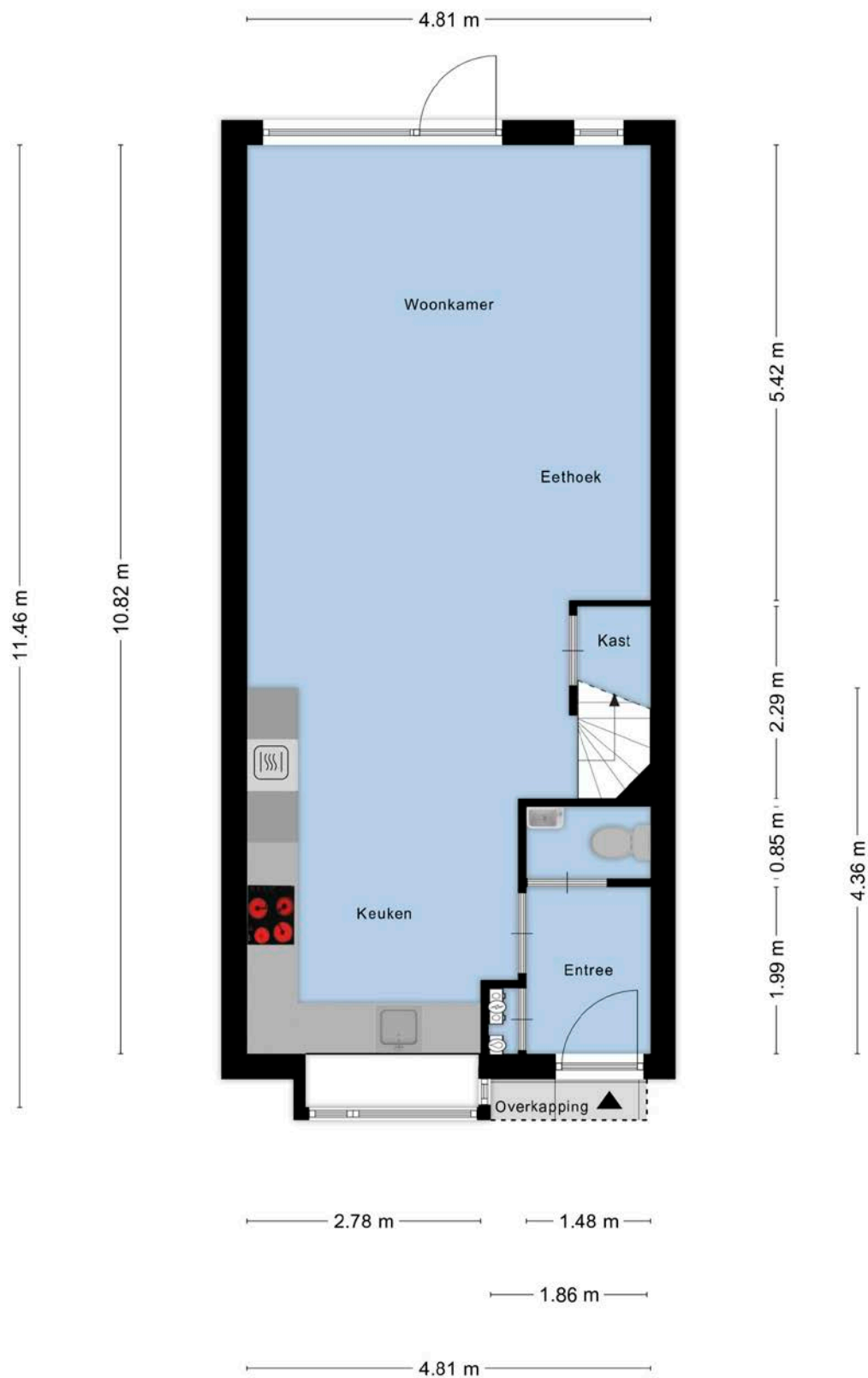
zonnige tuin

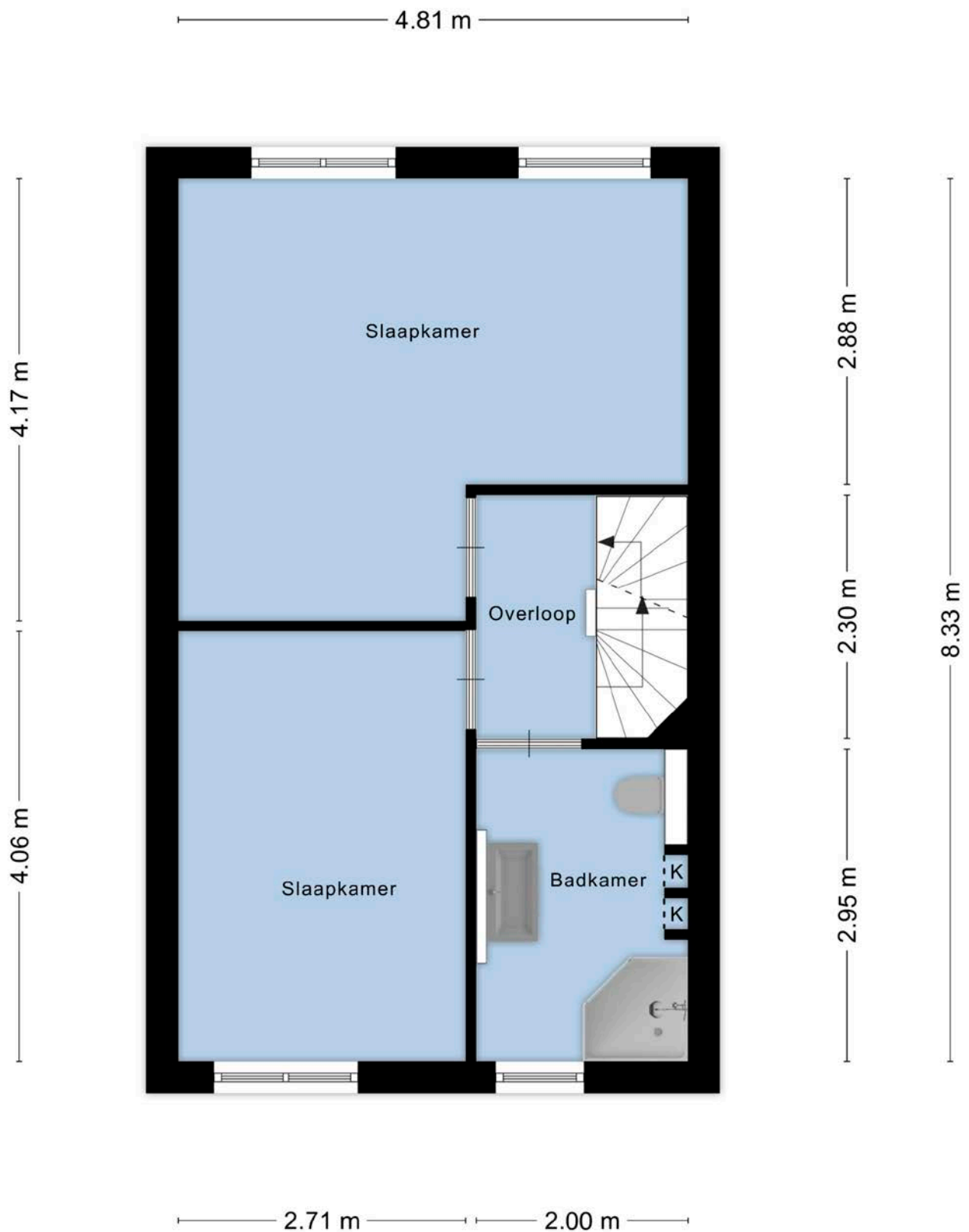
nabij voorzieningen

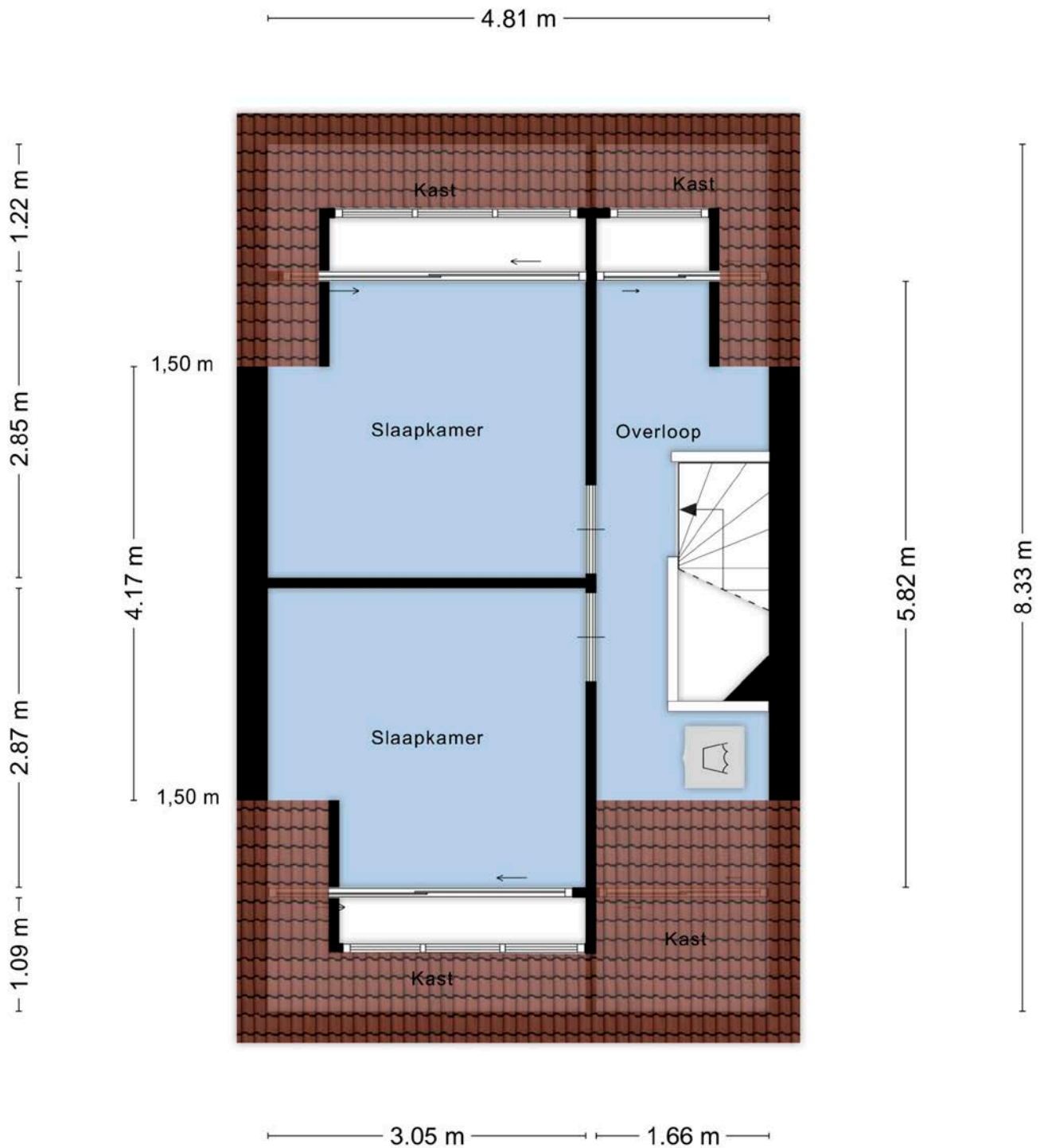
De achtertuin ligt op het zuiden en is ruim opgezet, ideaal om te genieten van het buitenleven. Met een handige berging en een achterom is deze tuin niet alleen gezellig, maar ook praktisch. Hier vier je zomerse dagen en organiseer je fijne barbecues met vrienden en familie.

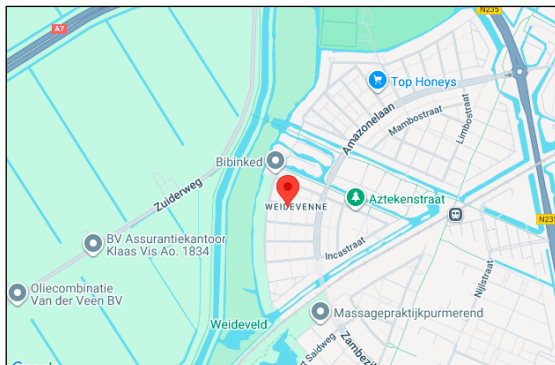
Saramaccastraat 25 ligt in het geliefde Purmerend, in de populaire wijk Weidevenne. Hier geniet je van een prettige woonomgeving waar stedelijk gemak en groen perfect samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, liggen dichtbij. Daarnaast zorgen goede fiets- en wandelroutes en uitstekend openbaar vervoer voor een perfecte bereikbaarheid.



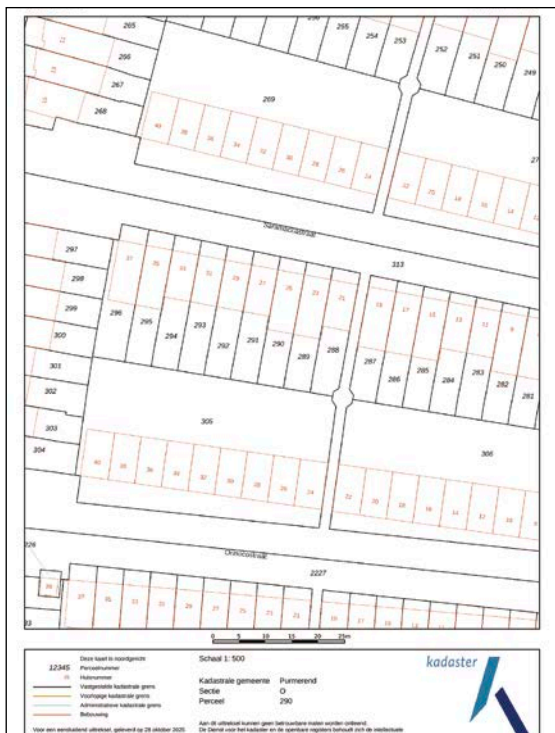








noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN