

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Beemster 92 , 8244 CC Lelystad

Kindvriendelijke buurt

Ideale eengezinswoning

Zonnige tuin (W)

Eigen oprit

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	450 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het huis bevindt zich in een rustig deel van de wijk. Daarnaast ben je wel snel op de dijk richting Almere en kan je dus ook binnendoor steken naar de snelweg richting Amsterdam, Utrecht, etc.

Met 10 minuten fietsen zit je in Batavia Stad en aan de haven van Batavia Stad zitten veel leuke restaurantjes. Met 10 minuten fietsen zit je ook in de Oostvaardersplassen.

Het huis is een huis met veel ruimte, veel licht en veel mogelijkheden. Het huis is neutraal ingericht, met veel witte muren. De slaapkamer en de kledingkamer zijn nu samengevoegd en gescheiden door glazen schuifdeuren. Deze kunnen ook weer worden teruggebracht naar 2 afzonderlijke (slaap)kamers. Door de aanwezigheid van een dakkapel op zolder, kan deze ruimte ook als volwaardige slaapkamer worden gezien.

Parkeren op eigen terrein, dus er is altijd plek voor de auto! Er is ook een carport aanwezig, waardoor je altijd droog je auto kan in- en uitladen.

In onze ogen een ideaal huis voor tweeverdieners die op zoek zijn naar veel ruimte, maar ook ideaal voor gezinnen met kinderen wegens het aantal kamers.



Lichte woonkamer



open indeling

grote raampartijen

Via de verzorgde entree stap je de hal binnen, waar je toegang hebt tot het separate toilet, de aangebouwde stenen berging en de rest van het huis. De woonkamer kijkt direct uit op de zonnige achtertuin op het westen, waar je de hele dag kunt genieten van de zon.



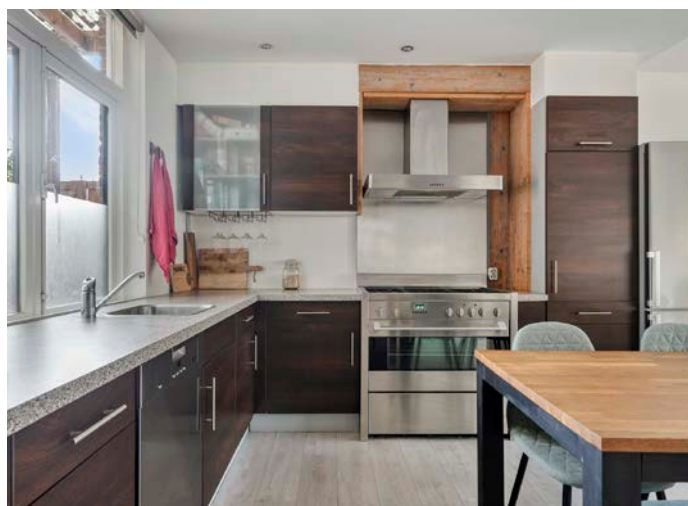


Open keuken

ruime keuken

compleet

De keuken, strategisch aan de voorkant van de woning geplaatst, vormt een gezellige plek waar je de heerlijkste gerechten klaarmaakt. Dat maak je makkelijk met de 5-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser, en de koel/vriescombinatie houdt je ingrediënten altijd vers. De keuken grenst aan de woonkamer.



4 slaapkamers

goede badkamer

De eerste verdieping is slim ingedeeld en biedt volop mogelijkheden. De master bedroom (een voormalige samenvoeging van twee kamers) is ontzettend ruim en heeft zelfs een walk-in closet, of de mogelijkheid voor een kantoor of een gezellige zithoek. Ideaal als je nét dat beetje extra ruimte zoekt. De tweede slaapkamer is perfect van formaat, zowel geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte. De moderne badkamer is een plek voor ontspanning: een comfortabel ligbad, een douche, een wastafelmeubel, een tweede toilet én plek voor je wasmachine en droger. Alles wat je nodig hebt.

Hier ontdek je nóg een fijne slaapkamer, verrassend licht en ruim dankzij de brede dakkapel, die is uitgerust met een elektrisch zonnescherm. Of je nu een derde slaapkamer nodig hebt, een kantoor aan huis wilt inrichten of een hobbyruimte wil creëren, deze verdieping is geschikt voor alles wat je maar kunt bedenken. Ook de CV-ketel is netjes op deze verdieping weggewerkt.

Goede slaapkamers





Riante achtertuin

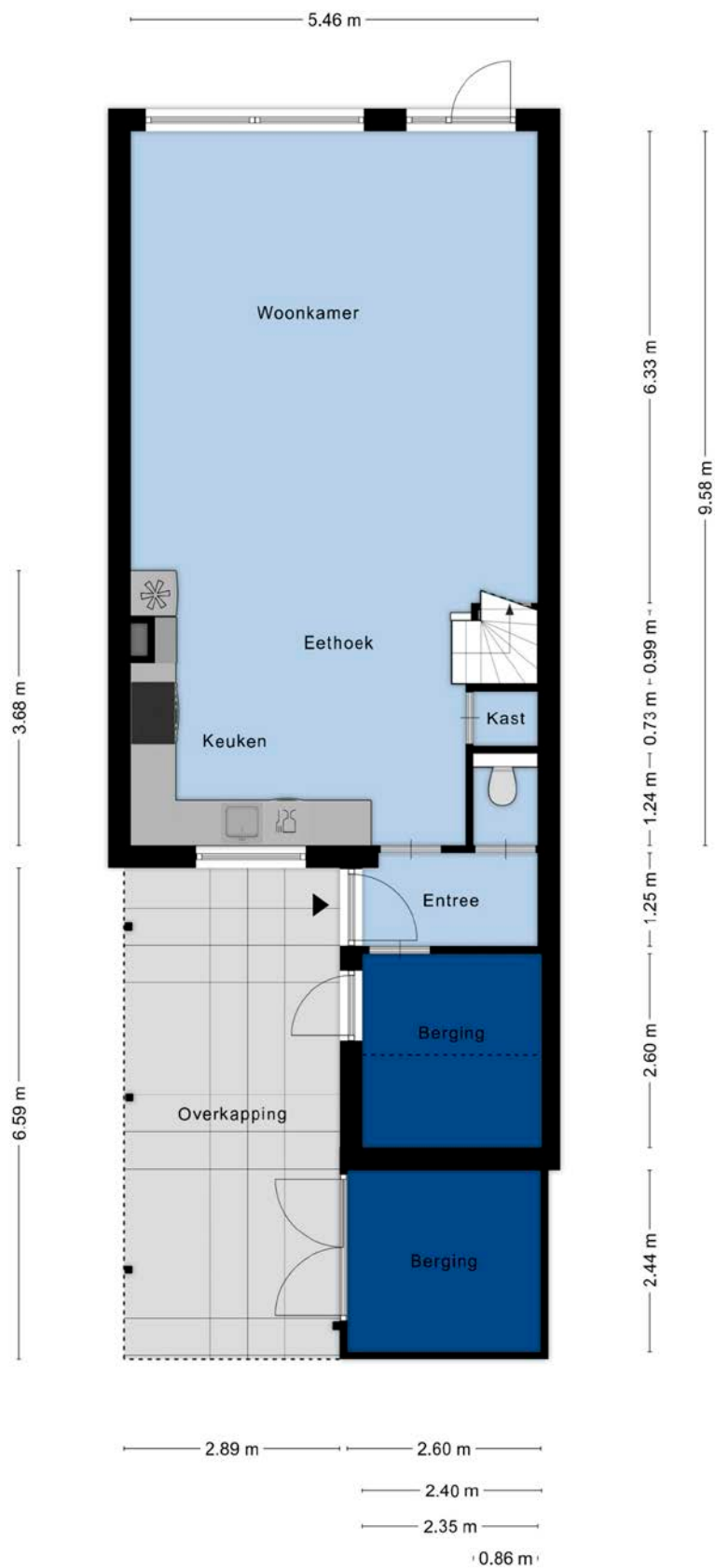


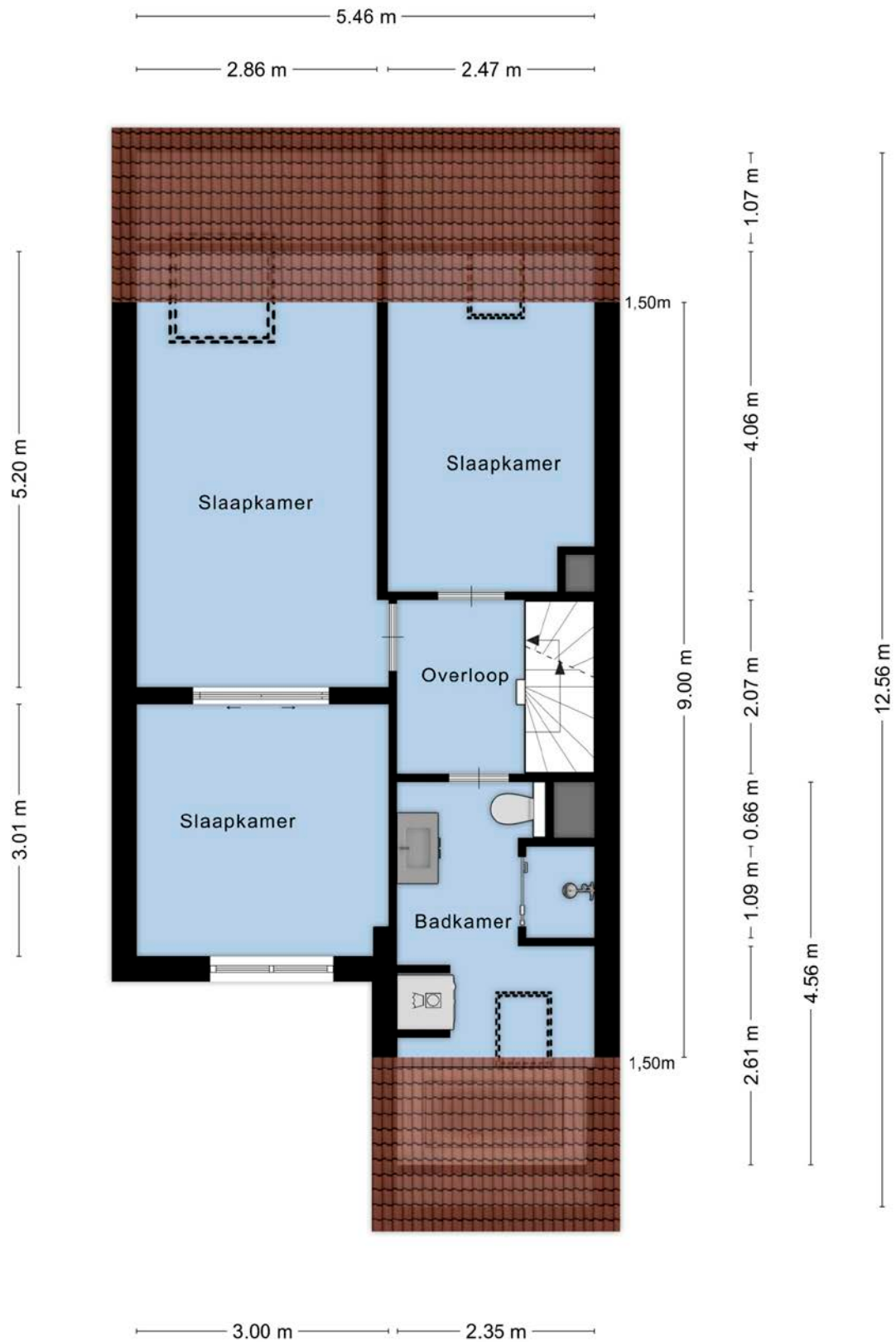
heerlijke tuin

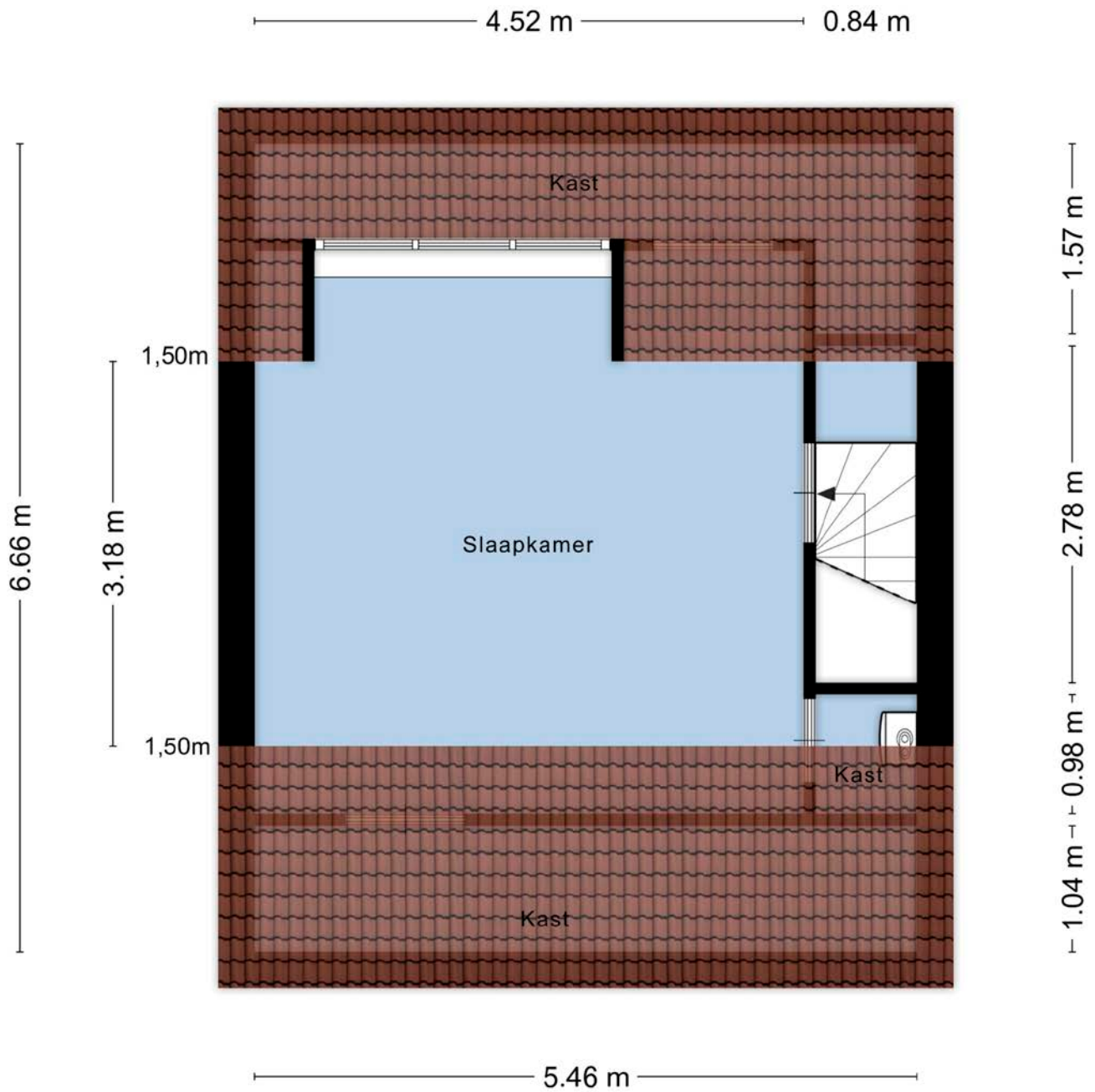
mooie omgeving

De tuin is een waar verlengstuk van je woning. Ligging op het westen betekent uitiem genieten van de zon tijdens lange zomeravonden en heerlijke BBQ's met vrienden of familie. De combinatie van sierbestrating en een strategisch geplaatst grasveld geeft je alle ruimte voor een zit- of loungeruimte, terwijl kinderen veilig kunnen spelen. Je hebt 2 bergingen aan de voorzijde. Lelystad Haven is een veelzijdige wijk waarin je het beste van twee werelden ervaart: rust en natuur, maar met een uitstekende bereikbaarheid. De Oostvaardersplassen is dé plek om even helemaal tot rust te komen. Heb je behoefte aan een uitstapje naar grotere steden? Binnen no-time bereik je Almere, Amsterdam of Utrecht via de A6 of het openbaar vervoer. Deze woning is perfect gelegen voor wie een fijne combinatie zoekt tussen werk, ontspanning en gezinsleven.

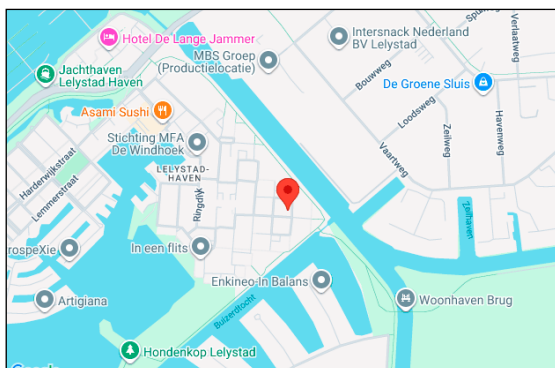








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lelystad

Niemand kan zonder ruimte. Ruimte om te leven en om te groeien. Ruimte om te wonen en te werken. Ruimte voor inspanning en ontspanning en ruimte om te onthaasten en te genieten van de natuur. En waar kan dat beter dan in Lelystad, de stad die vrijheid, groen en water ademt. Waar ruimte is voor iedereen. Lelystad geeft lucht!

noorden kadastrale kaart



Een verrassend groene en avontuurlijke hoofdstad is Lelystad inmiddels absoluut geworden. Eén met een prachtige unieke kustlijn, mooie bijzondere woonwijken en voorzieningen. Hier, in het centrum van Nederland, komt werk en ontspanning samen en worden dromen werkelijkheid. Voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Lelystad geeft lucht omdat lucht van iedereen is, net als onze stad.

heerlijk wonen in Lelystad



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN