

Thuis bij jou in de buurt



HORSTVELD 64

HEYTHUYSEN

Vraagprijs € 235.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sep



IS DIT JOUW NIEUWE APPARTEMENT?
Neem contact met mij op.

 0475 - 493636  wonen@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sep Vestjens | NVM Makelaar (KRMT)

Graag stel ik me aan je voor als jouw betrokken makelaar bij Hermans Makelaars! Met mijn to-the-point aanpak en een luisterend oor zet ik me elke dag vol enthousiasme in voor de verkoop en verhuur van woningen. Het kopen, verkopen of (ver)huren van een huis is tenslotte een belangrijke stap in je leven, en ik vind het daarom essentieel om je hierbij zo goed mogelijk te begeleiden. Mijn stijl? Vakkundig, sociaal en altijd gericht op jouw wensen en vragen. Samen vinden we die oplossing die perfect bij je past!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

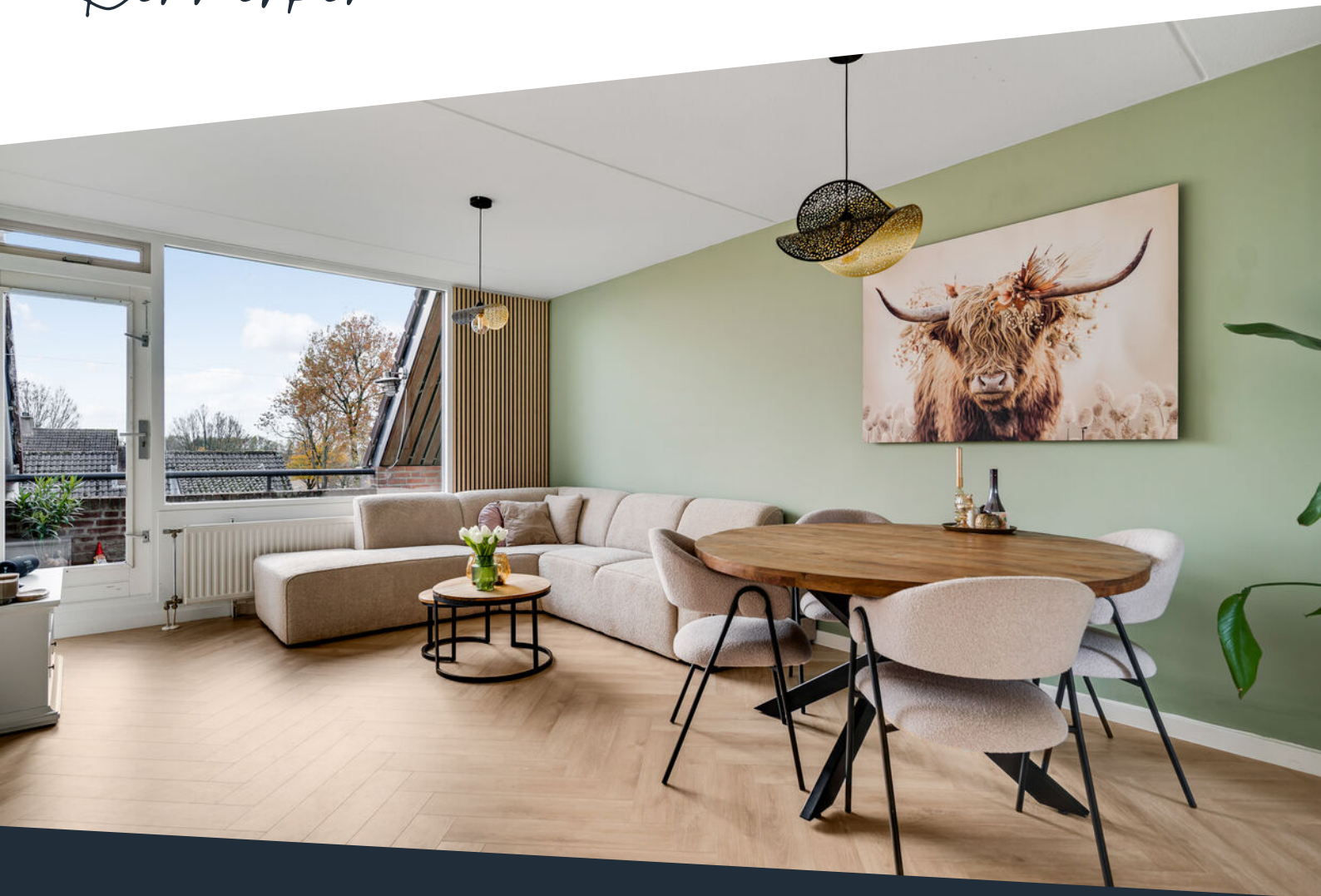


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Portiekflat	Warmwater	Combiketel
Type woning	Appartement	Verwarming	Combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2023
Bouwjaar	1982	Isolatie	Dak- en muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Inhoud	± 257 m ³	Energieklasse	B
Woonoppervlakte	± 74 m ²	Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
Aantal kamers	3 kamers		
Servicekosten	€173,02 p.m.		

Omschrijving

Dit instapklare appartement met balkon ligt aan een rustige straat in een woonwijk, op loop- en fietsafstand van het centrum van Heythuysen. De woning strekt zich uit over twee verdiepingen en combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een verzorgde afwerking. Een ideale plek voor wie op zoek is naar een direct te betrekken woning met een prettige ligging.

Appartement:

Via het centrale trappenhuis bereik je de entree op de tweede verdieping.

Hal met meterkast, welke toegang biedt tot de woonkamer. Tevens bevindt zich hier de trap naar de verdieping. De woonkamer (ca. 23,2 m²) is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en ruim opgezet. Aan de voorzijde ligt het balkon. Let ook op de moderne visgraat laminaatvloer die door een groot deel van de woning is doorgelegd. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast met extra opbergruimte.

De woonkamer biedt toegang tot de keuken. Deze halfopen keuken (ca. 7,6 m²) sluit mooi aan bij de woonkamer en is voorzien van verlengd aanrecht met een gaskookplaat en afzuigkap. Er is een aansluiting voor een vaatwasser aanwezig. Een royaal Velux dakraam zorgt hier voor extra lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot het tussenportaal. Vanuit hier zijn de toiletruimte en een slaapkamer toegankelijk. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Slaapkamer 1 (ca. 6,8 m²).

Verdieping:

De overloop biedt toegang tot een ruime slaapkamer met een Velux dakraam (voorzien van verduistering). De moderne badkamer (ca. 3,9 m²) is geheel betegeld en ingericht met een wastafel met wastafelmeubel, ruime inloopdouche en designradiator. Op deze verdieping bevindt zich ook extra bergruimte (ca. 5,2 m²), waar de witgoedaansluitingen en de cv-ketel zijn gesitueerd

Slaapkamer 2 (ca. 13,1 m²).

Balkon:

Het balkon (ca. 5,8 m²) ligt op het zuiden, waardoor je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Een klein gedeelte van het balkon is bovendien overdekt.

Berging:

In het souterrain van het complex beschik je over een eigen berging (ca. 4,7 m²), ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of extra opslag.

Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement met twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Moderne badkamer en vernieuwd toilet (2024);
- De woning is in 2024 volledig opnieuw gestuct;
- Inpandige berging in het souterrain;
- Voldoende parkeergelegenheid nabij het gebouw;
- Rustige ligging, dicht bij het centrum van Heythuysen met winkels en voorzieningen om de hoek.





**Licht, praktisch en
rustig wonen in
het hart van
Heythuysen!**





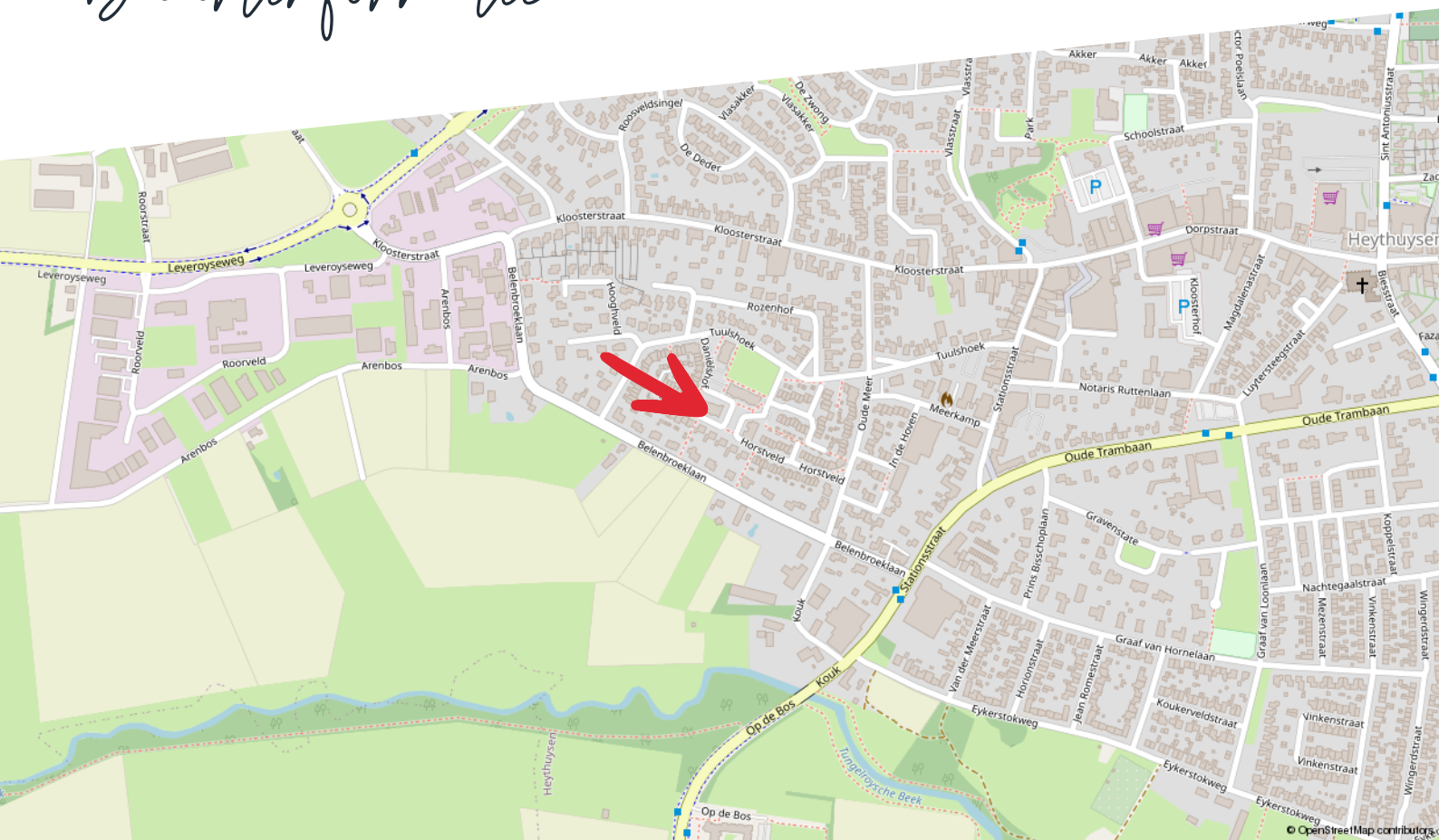






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Heythuysen



Huishoudens



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 10%

25 - 44: 18%

45 - 64: 29%

65+: 31%



49%



1,3 per huishouden



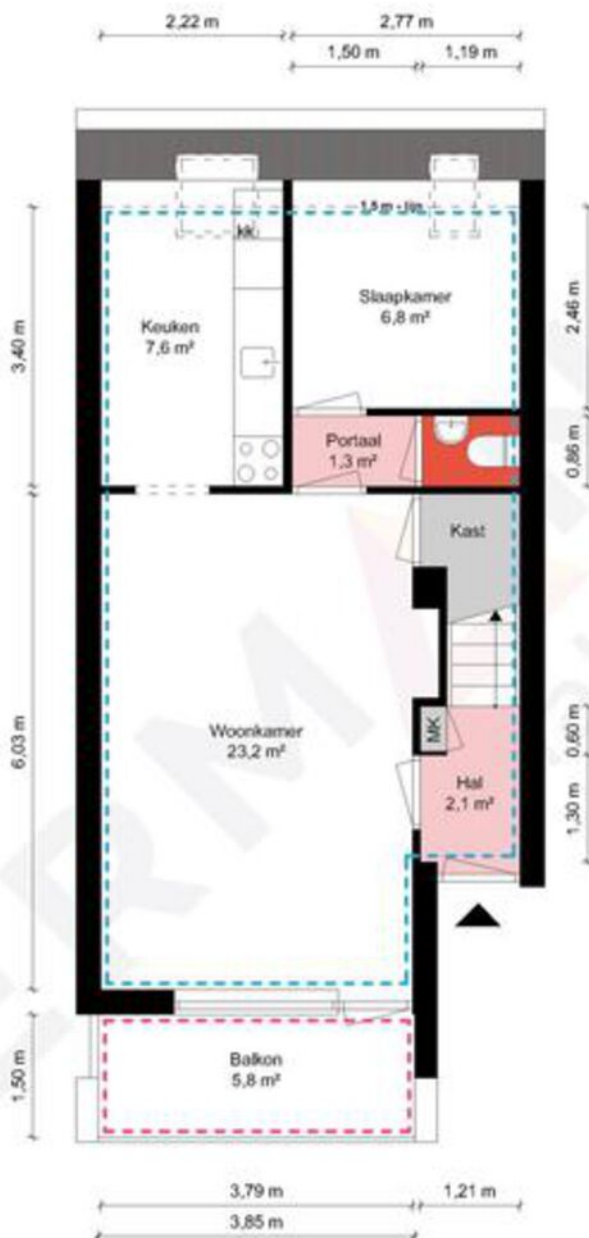
51%

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Heythuysen Sectie C Perceel 3539	kadaster 
---	--	---

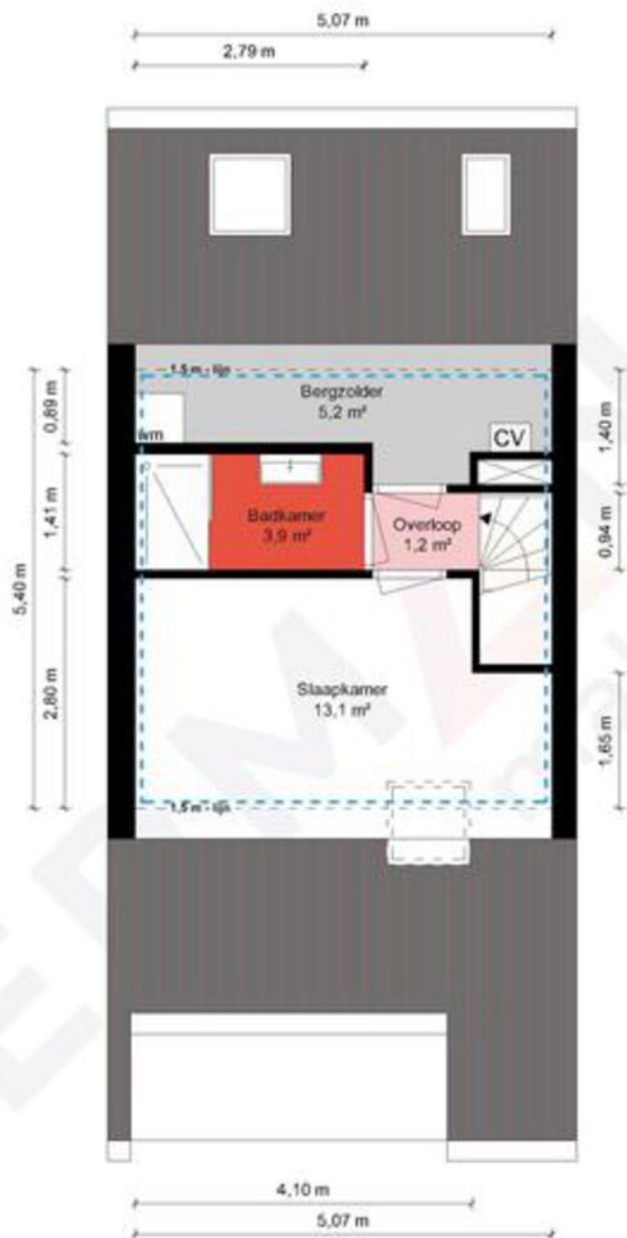


Appartement - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.65 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.78 m²
 	Externe Bergruimte	4.70 m²
 	Bruto Inhoud	257 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

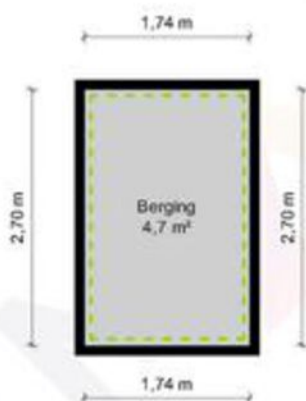


Appartement Verdieping - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte Wonen	73.65 m²
Overige Inpandige Ruimte	0.00 m²
Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.78 m²
Externe Bergruimte	4.70 m²
Bruto Inhoud	257 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73,65 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0,00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5,78 m ²
	Externe Bergruimte	4,70 m ²
	Bruto Inhoud	257 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!